

Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 240. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 мая 2026 года № 38739

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026

В соответствии с подпунктом 10) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций (далее - Правила), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

5. Установить, что пункт 38 Правил с 1 июля 2028 года действует в следующей редакции:

"38. При рассмотрении проектов строительства с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" окончательная версия ПСД в бумажном виде удостоверяется печатью экспертов с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии), должности, номера сертификата и даты его выдачи и возвращается заказчику после завершения комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства в качестве контрольного архивного экземпляра."

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Приложение 1 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 15 мая 2026 года № 240

Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 10) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс).

2. Настоящие Правила определяют:

порядок проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций;

проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по объектам незавершенного строительства или самовольной постройки;

порядок разработки и согласования индивидуальных планов поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство отдельных строительных объектов, требующих особого регулирования и градостроительной регламентации;

осуществление комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства в режиме экспертного сопровождения.

3. Правила распространяются на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 1 статьи 103 Кодекса.

4. Указанные в пункте 4 статьи 98 Кодекса строительные объекты, а также технико-экономические обоснования, предназначенные для строительства зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, не подлежат комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства.

5. Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов, являющаяся разделом (частью) комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, осуществляется экспертами в области проектирования.

6. Разработка проектно-сметной документации (далее – ПСД) считается завершенной после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства и утверждения ПСД.

Проекты строительства, подлежащие комплексной вневедомственной экспертизе, но не прошедшие ее и не получившие положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства с рекомендацией на его утверждение, не подлежат дальнейшей реализации.

Глава 2. Порядок проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций

Параграф 1. Представление и приемка проектов строительства на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства

7. Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства заключается в проведении анализа и оценки качества проектов строительства, путем установления соответствия (несоответствия) проектных решений условиям исходных материалов и разрешительных документов для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, заданию на проектирование, а также соблюдения в проектных решениях и расчетах положений градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных и межгосударственных нормативных документов, в том числе по соблюдению положений энергосбережения и повышения энергоэффективности, в части теплозащиты по проектам строительства уникальных объектов, не обеспеченных наличием действующих государственных или межгосударственных нормативов и разработанных по заменяющим их специальным

техническим условиям (особым нормам) и (или) по объектам, проектное потребление энергетических ресурсов которых превышает эквивалентный показатель в пятьсот тонн условного топлива в год.

При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства государственная экспертная организация и экспертные организации не устанавливают:

достоверность представленной заказчиком информации о проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства;

правомерность передачи прав на разработку или корректировку проекта строительства между проектными организациями.

8. Представление и приемка проектов строительства вместе с его исходными материалами и разрешительными документами на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства направляется заказчиком посредством портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу "одного окна" (далее - Портал), за исключением проектов строительства, указанных в пункте 9 настоящих Правил.

9. Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства, имеющих гриф секретности или пометку "для служебного пользования", проводится государственной экспертной организацией и представляется заказчиком в следующем порядке:

1) представление заявки - на бумажном носителе;

2) представление проекта строительства вместе с его исходными материалами и разрешительными документами - на электронном носителе.

10. Заказчик проектов строительства, подлежащих комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, но не относящихся к государственной монополии и не являющихся предметом государственных закупок, по своему усмотрению выбирает для проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства любую экспертную организацию.

11. Комплектность и состав проекта строительства, а также исходных материалов и (или) разрешительных документов, представляемых на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, определяется:

1) для проектов строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций - согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) для проектов реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций - согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

3) для проектов капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций - согласно приложению 3 к настоящим Правилам;

4) для проектов, предполагающих увеличение стоимости ранее утвержденной сметной документации без изменения проектных решений - согласно приложению 4 к настоящим Правилам;

5) для проектов, предполагающих изменение ранее утвержденных проектных решений - согласно приложению 5 к настоящим Правилам;

6) для проектов по объектам незавершенного строительства или самовольных построек - согласно приложению 6 к настоящим Правилам.

12. Комплектность и состав представленного проекта строительства, а также исходных материалов и разрешительных документов, по проектам строительства, предусмотренных подпунктом 2) статьи 104 Кодекса, проверяется государственной экспертной организацией на соответствие положениям настоящих Правил, в течение 5 (пяти) рабочих дней со следующего рабочего дня после поступления заявки.

Комплектность и состав представленного проекта строительства, а также исходных материалов и (или) разрешительных документов, по проектам строительства, предусмотренных пунктом 1 статьи 109 Кодекса, проверяется оператором негосударственной цифровой системы, интегрированной с Порталом на соответствие положениям настоящих Правил, в течение 5 (пяти) рабочих дней со следующего рабочего дня после поступления заявки.

13. По истечении указанного срока, предусмотренного пунктом 12 настоящих Правил, в случае установления некомплектности проекта строительства либо его несоответствия по составу, заказчику направляется официальное уведомление об отказе в приеме проекта строительства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта строительства и его возврате без рассмотрения с указанием недостающих исходных материалов и разрешительных документов и (или) проектных решений.

В случае подтверждения требуемой комплектности и состава проекта строительства, осуществляются процедуры по заключению с заказчиком договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

14. Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства, проводимая государственной экспертной организацией, экспертными организациями в соответствии с их компетенциями, установленными статьями 104 и 109 Кодекса, осуществляется на основании договоров с отнесением затрат на стоимость разработки рассматриваемого проекта строительства.

15. Стоимость экспертных работ по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, выполняемых государственной экспертной организацией, независимо от источника финансирования устанавливается в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной

вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 163 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 38415) (далее – Правила определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства).

16. Стоимость экспертных работ, выполняемых экспертными организациями, устанавливается в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства и (или) в договоре между заказчиком и экспертной организацией.

17. Договор на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства, осуществляемой государственной экспертной организацией, заключается посредством Портала, экспертными организациями - в негосударственной цифровой системе, интегрированной с Порталом, в электронной форме путем оформления электронного договора, подписываемого электронными цифровыми подписями сторон.

Договор, заключенный с государственной экспертной организацией на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства с грифом секретности или с пометками "для служебного пользования", заключается на бумажном носителе.

Договор о государственных закупках работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства заключается посредством веб-портала государственных закупок в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

Договор на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства, отнесенный к государственной монополии, является публичным, за исключением договоров на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства с грифом секретности или с пометками "для служебного пользования".

Параграф 2. Проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства

18. Государственная экспертная организация проводит комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства посредством Портала, за исключением проектов строительства, указанных в пункте 9 настоящих Правил.

19. Экспертные организации проводят комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства посредством негосударственной цифровой системы, интегрированной с Порталом.

20. Заказчик подписывает договор электронной цифровой подписью не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения договора посредством Портала или негосударственной цифровой системы экспертной организации.

По истечении указанного срока, в случае неподписания договора заказчику направляется уведомление-предупреждение и предоставляется дополнительный срок в 5 (пять) рабочих дней, по истечении которого при неподписании договора заказчиком проект строительства возвращается без рассмотрения.

21. Договор о государственных закупках работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства, подлежащие регистрации в органах казначейства, направляется заказчиком на регистрацию в органы казначейства не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания сторонами. По истечении указанного срока договор, не направленный заказчиком на регистрацию в органы казначейства, утрачивает силу и проект строительства возвращается заказчику без рассмотрения.

22. Государственная экспертная организация и экспертные организации, для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проекта строительства, создают экспертные комиссии (экспертные группы), а также привлекают специалистов или специализированные организации, в том числе зарубежных.

23. В ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства члены экспертной комиссии (экспертных групп):

1) запрашивают и получают от заказчиков необходимые материалы и информацию, которые ими предоставляются в установленный экспертом срок;

2) выдают мотивированные и обоснованные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства Республики Казахстан, градостроительных и технических регламентов, государственных и межгосударственных нормативных документов, с целью их устранения в порядке, предусмотренном пунктами 31, 32, 33, 34 и 78 настоящих Правил.

24. При разработке ПСД, в задании на проектирование по проектам нового строительства жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктуры, общественных зданий и сооружений, по которым не требуется разработка технико-экономического обоснования и финансируемых за счет государственных инвестиций, устанавливается условие заказчика о расчетной предельной стоимости строительства к инвестиционному предложению.

Расчетная предельная стоимость строительства определяется согласно нормативным документам по ценообразованию в строительстве и является лимитом средств для реализации инвестиционного проекта.

При непредставлении заказчиком на стадии комплектности расчетной предельной стоимости строительства к инвестиционному предложению проект строительства возвращается государственной экспертной организацией без рассмотрения.

25. В задании на проектирование строительства новых технически сложных строительных объектов производственного назначения, линейных сооружений инженерной или транспортной инфраструктуры с объемом инвестиций свыше ста миллионов месячных расчетных показателей, реализуемых по проектам строительства, по которым отсутствуют объекты-аналоги на территории Республики Казахстан, предусматривается условие заказчика об определении показателя инвестиционной стоимости единицы мощности, согласованного с уполномоченным государственным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью.

Положения настоящего пункта не распространяются на объекты космической инфраструктуры, включая объекты по обеспечению их безопасности и инженерно-технической укреплённости.

26. При отсутствии в задании на проектирование показателя инвестиционной стоимости единицы мощности, согласованного с уполномоченным государственным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью, проект строительства возвращается государственной экспертной организацией без рассмотрения.

27. Согласование уполномоченным государственным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью показателя инвестиционной стоимости единицы мощности осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты регистрации документов.

Подача документов и согласование показателя инвестиционной стоимости единицы мощности осуществляется в электронном формате посредством единой платформы приема и обработки всех обращений граждан.

28. Сроки проведения комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства, устанавливаются государственной экспертной организацией или экспертной организацией, но не превышают:

1) 15 (пятнадцать) рабочих дней:

по проектам корректировки сметной документации, с увеличением сметной стоимости, приведенной к дате заключения договора, не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса (Особенная часть) (далее - ГК РК), о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений при отсутствии отставания по вине подрядчика от графика производства строительно-монтажных работ;

2) 30 (тридцать) рабочих дней:

по проектам строительства строительных объектов, относящихся к третьему уровню ответственности;

по проектам строительства строительных объектов, по которым осуществляется корректировка сметной стоимости без изменения проектных решений, предусматривающие изменение методики расчета сметной документации;

3) 45 (сорок пять) рабочих дней:

по проектам строительства строительных объектов, относящихся к первому и второму уровням ответственности;

по проектам строительства объектов незавершенного строительства или самовольной постройки;

4) 60 (шестьдесят) рабочих дней по проектам строительства строительных объектов общегосударственного или межгосударственного значения, уникальных строительных объектов независимо от их функционального назначения.

29. В случае проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства со сроком осуществления 45 (сорок пять) рабочих дней допускается продление срока проведения экспертизы на 15 (пятнадцать) рабочих дней. Заявление о продлении срока подается заказчиком не позднее 40 (сорокового) рабочего дня при наличии одного из следующих критериев:

1) уникальности строительного объекта;

2) при строительстве строительных объектов общегосударственного или межгосударственного значения, включенных в один или несколько следующих официальных документов:

международный договор;

постановление Правительства Республики Казахстан;

протокольные и иные поручения по реализации строительного объекта, выданные Президентом Республики Казахстан и (или) Премьер-Министром Республики Казахстан или его заместителями.

Продление срока проведения комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства на 15 (пятнадцать) рабочих дней осуществляется в целях доработки заказчиком проекта строительства по замечаниям эксперта государственной экспертной организации или экспертных организаций.

30. Продление сроков проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, указанных в подпунктах 1), 2) и 4) пункта 28 настоящих Правил, не допускается.

31. При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней:

1) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты начала работ эксперты рассматривают все разделы проекта строительства и направляют заказчику обоснованные и мотивированные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства и нормативно-технических документов;

2) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня выдачи замечаний экспертов по сметной документации проекта строительства заказчик обеспечивает предоставление ответов на них в полном объеме;

3) в течение оставшихся 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока на устранение замечаний эксперты осуществляют рассмотрение представленных заказчиком ответов на замечания и материалов по их устранению, а также осуществляется подготовка, оформление и подписание экспертного заключения.

32. При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней:

1) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты начала работ эксперты рассматривают все разделы проекта строительства и направляют заказчику обоснованные и мотивированные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства и нормативно-технических документов;

2) в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня выдачи замечаний экспертов по проекту строительства заказчик обеспечивает предоставление ответов на них в полном объеме;

3) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока на устранение замечаний эксперты осуществляют рассмотрение представленных заказчиком ответов на замечания и материалов по их устранению;

4) в течение оставшихся 5 (пяти) рабочих дней осуществляется проверка сметной документации проекта строительства, а также подготовка, оформление и подписание экспертного заключения.

Эксперт, осуществляющий рассмотрение проекта строительства, предоставляет заказчику доступ к Порталу для загрузки исходных материалов и иной документации в случае исполнения подпункта 2) настоящего пункта, но не позднее 25 (двадцать пятого) рабочего дня.

33. При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства в срок, не превышающий 45 (сорок) рабочих дней:

1) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты начала работ эксперты рассматривают все разделы проекта строительства и направляют заказчику обоснованные и мотивированные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства и нормативно-технических документов;

2) в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи замечаний экспертов по проекту строительства заказчик обеспечивает предоставление ответов на них в полном объеме путем загрузки на Портал;

3) в течение 5 (пять) рабочих дней с даты истечения срока на устранение замечаний эксперты осуществляют рассмотрение представленных заказчиком ответов на замечания и материалов по их устранению;

4) в течение оставшихся 10 (десять) рабочих дней осуществляется проверка сметной документации проекта строительства, с возможностью дозагрузки документации на Портал, а также подготовка, оформление и подписание экспертного заключения.

Эксперт, осуществляющий рассмотрение проекта строительства, предоставляет заказчику доступ к Порталу для дозагрузки исходных материалов и иной документации по технической части в случае исполнения подпункта 2) настоящего пункта, но не позднее 35 (тридцать пятого) рабочего дня.

34. При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) рабочих дней:

1) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты начала работ эксперты рассматривают все разделы проекта строительства и направляют заказчику обоснованные и мотивированные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства и нормативно-технических документов;

2) в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня выдачи замечаний экспертов по проекту строительства заказчик обеспечивает предоставление ответов на них в полном объеме путем загрузки на Портал;

3) в течение 5 (пять) рабочих дней с даты истечения срока на устранение замечаний эксперты осуществляют рассмотрение представленных заказчиком ответов на замечания и материалов по их устранению;

4) в течение оставшихся 10 (десять) рабочих дней осуществляется проверка сметной документации проекта строительства, с возможностью дозагрузки документации на Портал, а также подготовка, оформление и подписание экспертного заключения.

Эксперт, осуществляющий рассмотрение проекта строительства, предоставляет заказчику доступ к Порталу для дозагрузки исходных материалов и иной документации по технической части в случае исполнения подпункта 2) настоящего пункта, но не позднее 50 (пятидесятого) рабочего дня.

Параграф 3. Выдача экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства

35. Выдача заказчику экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства осуществляется посредством Портала, за исключением проектов строительства с грифом секретности или с пометками "для служебного пользования", выдача экспертных заключений по которым осуществляется на бумажном носителе.

36. По результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства государственная экспертная организация и экспертные организации выдают:

1) положительное экспертное заключение с рекомендацией к утверждению рассмотренного проекта строительства для его реализации;

2) отрицательное экспертное заключение о несоответствии проекта строительства государственным нормативным документам, действующих в Республике Казахстан, а также при не устранении несоответствий проекта строительства условиям или ограничениям, установленным исходными материалами, разрешительными документами и государственными (межгосударственными) нормативными документами;

3) отрицательное экспертное заключение в случае увеличения стоимости строительства на не менее чем десять процентов от ранее утвержденной, по проектам корректировки сметной стоимости по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика в соответствии с пунктом 3 статьи 655 ГК РК;

4) отрицательное экспертное заключение в случае если расчетные удельные инвестиционные затраты превышают показатель инвестиционной стоимости единицы мощности, утвержденный в задании на проектирование.

При получении отрицательного экспертного заключения, повторная экспертиза проводится по откорректированным разделам. Повторная экспертиза осуществляется экспертной организацией, выдавшей отрицательное экспертное заключение.

37. Электронная версия комплекта ПСД в окончательной версии формируется на Портале посредством удостоверения электронной цифровой подписью экспертов, ответственных за соответствующие разделы или части проекта и хранится не менее 5 (пяти) лет у соответствующей государственной экспертной организации или экспертной организации.

После утверждения проектов электронная версия ПСД хранится у заказчика и проектной организации в качестве контрольного архивного экземпляра.

Учет и регистрация экспертных заключений по проектам строительства ведется посредством Портала с присвоением им регистрационных номеров, за исключением экспертных заключений проектов строительства с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования".

Учет и регистрация экспертных заключений по проектам строительства с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" ведется отдельно.

38. При рассмотрении проектов строительства с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" окончательная версия ПСД в бумажном виде удостоверяется печатью экспертов с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии), должности, номера сертификата (аттестата) и даты его выдачи и возвращается заказчику после завершения комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства в качестве контрольного архивного экземпляра.

39. Сроки действия, выданного заказчику экспертного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства, определяются сроками действия ПСД, за исключением случая, указанного в пункте 48 настоящих Правил.

40. После выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД или типовой проект разработанные за счет государственных инвестиций, окончательная версия ПСД или типового проекта в электронно-цифровой форме, размещается Государственном банке проектов строительства, в соответствии с пунктом 1 статьи 101 Кодекса.

Положения настоящего пункта не распространяется на проекты строительства с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования".

41. При выявлении в экспертном заключении проекта строительства технических ошибок (арифметических, грамматических, опечаток, описок) государственная экспертная организация или экспертные организации, выдавшие его, оформляют дополнение к экспертному заключению.

Дополнение к экспертному заключению является его составной и неотъемлемой частью, содержит описание исправленных технических ошибок (арифметических, грамматических, опечаток, описок).

Параграф 4. Корректировка проектно-сметной документации

42. В случаях необходимости внесения изменений и (или) дополнений в проектные решения ранее утвержденных проектов строительства за счет государственных инвестиций, предполагающих увеличение стоимости строительства строительных объектов, государственная экспертная организация или экспертные организации, в пределах своей компетенции, устанавливают целесообразность и обоснованность намеченной корректировки проекта строительства в порядке, установленном бюджетным законодательством Республики Казахстан, и представленными заказчиком обоснованиями.

Перечень документов и материалов, для установления целесообразности и обоснованности намеченной корректировки проекта строительства, приведен в приложении 7 к настоящим Правилам.

43. По ранее прошедшим комплексную вневедомственную экспертизу ПСД, в которые вносятся обоснованные изменения и (или) дополнения, оказывающие влияние на прежние проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, повторная комплексная вневедомственная экспертиза проводится по откорректированным разделам. На повторную экспертизу откорректированные ПСД, представляются в соответствии со статьей 98 Кодекса, государственными нормативными документами и настоящими Правилами.

По выполненным строительно-монтажным работам, корректировка и переутверждение ПСД не осуществляется.

44. Ранее утвержденная ПСД подлежит корректировке, повторной экспертизе и переутверждению, если до начала или в ходе строительства намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений существенного характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-технические и (или) технологические проектные решения, включая замену инженерного и (или) технологического оборудования, основных материалов и (или) изделий, изменяющих технико-экономические показатели.

45. При увеличении сметной стоимости, приведенной к дате заключения договора, не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 ГК РК, о проведении пересмотра сметы, осуществляется корректировка ПСД без изменения проектных решений при отсутствии отставания по вине подрядчика от графика производства строительно-монтажных работ.

46. При возникновении у заказчика в процессе строительства, необходимости во внесении изменений в ранее утвержденную ПСД, в части очередности строительства (в том числе пусковых комплексов и этапов), не влекущих увеличение стоимости строительства, не оказывающих влияние на прежние проектные решения и утвержденные основные технические показатели, повторная (новая) комплексная вневедомственная экспертиза не проводится.

47. Сметный раздел ПСД предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, по которой по истечении одного года с планируемой даты начала работ, установленной проектом организации строительства, не проведены конкурсные процедуры и не предусмотрено финансирование на строительно-монтажные работы по решению заказчика подлежит корректировке без изменения проектных решений по истечении двенадцати месяцев после даты положительного экспертного заключения.

48. ПСД, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации после корректировки, проведения повторной комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства и переутверждения в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

49. Внесение изменений в утвержденную ПСД и ее представление для проведения на комплексную вневедомственную экспертизу проекта строительства осуществляется:

в части бюджетных процедур в соответствии с Правилами планирования и реализации государственных инвестиционных проектов, разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения, технико-экономического и финансово-экономического обоснований, определения целесообразности бюджетного кредитования, формирования портфеля

государственных инвестиционных проектов, а также корректировки утвержденных (уточненных) параметров, отбора, мониторинга и оценки реализации государственных инвестиционных проектов, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июня 2025 года № 59 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 212236);

в части строительной деятельности в соответствии с законодательством в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

50. В случае изменения технической сложности строительного объекта в ходе корректировки ПСД, комплексная вневедомственная экспертиза откорректированной ПСД осуществляется в порядке, установленном для вновь разрабатываемых проектов строительства.

51. При корректировке ПСД без изменения технической сложности строительного объекта, комплексная вневедомственная экспертиза откорректированной ПСД осуществляется выдавшими положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства государственной экспертной организацией или экспертными организациями.

Параграф 5. Отзыв экспертных заключений и прекращение экспертных работ

52. Государственная экспертная организация или экспертные организации отзывают ранее выданное экспертное заключение в порядке, установленном настоящими Правилами, в случаях:

1) невыполнения заказчиком указанных в выводах отзываемого экспертного заключения условий;

2) получения актов государственных органов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор, и иных уполномоченных государственных органов, а также судебных актов, подтверждающих:

изменение или отмену исходных материалов, явившихся основанием для разработки проектной документации или акта государственного органа, на основании которого выданы исходные материалы, в период разработки проекта строительства или проведения экспертизы проекта строительства;

недостоверность (фальсификацию, подлог, подделку и прочее) исходных материалов, явившихся основанием для разработки проекта строительства;

3) выявления фактов некачественно проведенной экспертизы проекта строительства

53. Отзыв экспертного заключения, в случае, предусмотренном подпунктом 3) пункта 52 настоящих Правил, осуществляется при установлении некачественно проведенной экспертизы проекта строительства, повлекшего за собой снижение и потерю устойчивости, надежности зданий, сооружений, их частей или отдельных

конструктивных элементов, ухудшение эксплуатационных качеств строительного объекта, отрицательное влияние на окружающую среду.

54. При наличии оснований, указанных в пункте 52 настоящих Правил, государственная экспертная организация или экспертные организации, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты возникновения основания, направляют посредством Портала уведомление об отзыве экспертного заключения заказчиком, проектной организации, разработавшей проект строительства и государственным органам, осуществляющим архитектурно-строительный контроль и надзор по месту реализации объекта строительства.

55. В случае получения актов государственных органов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор, и иных уполномоченных государственных органов, а также судебных актов, указанных в подпункте 2) пункта 52 настоящих Правил, в ходе комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства экспертные работы прекращаются с даты получения данных актов, и государственная экспертная организация или экспертные организации в течение 3 (трех) рабочих дней посредством Портала направляют заказчику односторонний отказ от исполнения договора комплексной вневедомственной экспертизы (отказ от договора) с приложением акта выполненных работ стоимость которого определяется в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Договор комплексной вневедомственной экспертизы прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления государственной экспертной организацией или экспертными организациями одностороннего отказа от исполнения договора (отказа от договора).

56. В случаях принятия заказчиком решения о необходимости расторжения договора, заказчик направляет в государственную экспертную организацию или экспертные организации официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы.

57. В случаях прекращения экспертных работ по обращению заказчика, указанном в пункте 56 настоящих Правил, государственная экспертная организация или экспертные организации и заказчик проекта строительства оформляют расторжение договора комплексной вневедомственной экспертизы в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Казахстан с составлением акта выполненных работ стоимость которого определяется в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

58. В случае, если официальное обращение заказчика проекта строительства о необходимости прекращения экспертизы было представлено на стадии рассмотрения

сметной документации, договор комплексной вневедомственной экспертизы не подлежит расторжению и государственная экспертная организация или экспертные организации завершают исполнение договорных обязательств.

59. Проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства вновь представленного проекта строительства, по которой ранее экспертные работы были досрочно прекращены, осуществляется в порядке, установленном для вновь разрабатываемых проектов строительства.

60. По проекту строительства с грифом секретности или с пометками "для служебного пользования" отзыв экспертных заключений и прекращение экспертных работ осуществляется на бумажном носителе.

61. В целях проведения контрольно-надзорных мероприятий государственная экспертная организация, а также экспертные организации обеспечивают предоставление доступа правоохранительным органам, высшему органу государственного аудита и финансового контроля, государственным органам осуществляющими архитектурно-строительный контроль и надзор к окончательной версии ПСД и экспертным заключениям.

Глава 3. Проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по объектам незавершенного строительства или самовольных построек

62. Представление и приемка материалов на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства по объектам незавершенного строительства или самовольных построек осуществляется в соответствии с параграфом 1 главы 2 настоящих Правил.

63. Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства проводится:

1) по объектам самовольных построек или незавершенного строительства, строительство которых осуществляется за счет внебюджетных средств при наличии решения местного исполнительного органа о приведении его в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или судебного акта, вступившего в законную силу о приведении их в соответствие с установленными требованиями;

2) по объектам незавершенного строительства, строительство которых осуществляется полностью или частично за счет бюджетных средств, включенных в государственный реестр объектов незавершенного строительства.

64. Срок проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по объектам незавершенного строительства или самовольных построек устанавливается в соответствии с подпунктом 3) пункта 28 настоящих Правил.

65. Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства по объектам незавершенного строительства или самовольных построек, проводится на весь проект в полном объеме, за исключением выполненных объемов работ по основным несущим и

ограждающим конструкциям, которые подтверждены заключением технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по объектам незавершенного строительства или самовольных построек, стоимость выполненных объемов работ определяется согласно заключению технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

66. В экспертном заключении указывается номер, дата и наименование лица, выдавшего заключение технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

Глава 4. Порядок разработки и согласования индивидуальных планов поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство отдельных строительных объектов, требующих особого регулирования и градостроительной регламентации

67. Отдельные строительные объекты, требующие особого регулирования и градостроительной регламентации, определяются уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства по письменному запросу заказчика.

68. Индивидуальный план поэтапной разработки и согласования ПСД на строительство отдельных строительных объектов, требующих особого регулирования и градостроительной регламентации (далее – Индивидуальный план) разрабатывается только для ПСД при одностадийном проектировании ("рабочий проект" – РП) по следующим строительным объектам, реализация которых обусловлено решением (поручением) Президента и (или) Правительства Республики Казахстан:

- 1) жизнеобеспечения в связи с последствиями чрезвычайных ситуаций;
- 2) уникальным;
- 3) относящихся к первому уровню ответственности, с продолжительностью строительства не менее 36 (тридцати шести) месяцев;
- 4) туризма на территории Мангистауской области, финансируемым за счет государственных инвестиций.

Под объектами жизнеобеспечения в связи с последствиями чрезвычайных ситуаций понимается – жилища, здания и сооружения здравоохранения и образования, телекоммуникаций, связи, газоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, при прекращении (приостановке) эксплуатации зданий, сооружений, технологических установок и агрегатов которых нарушается деятельность социальной и инженерной инфраструктур населенных пунктов и территорий.

69. По проектам зданий и сооружений линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектам по изменению существующих зданий и

сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, откорректированной ПСД и строительным объектам второго и третьего уровней ответственности Индивидуальные планы не разрабатываются.

70. После принятия решения уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства об отнесении рассматриваемого строительного объекта к отдельным строительным объектам, требующего особого регулирования и градостроительной регламентации, заказчиком разрабатывается Индивидуальный план, содержащий:

1) этапы и сроки разработки ПСД и получение согласований (с указанием согласующих организаций), с приложением графика;

2) сроки и объемы представления ПСД на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, с приложением графика, согласованного государственной экспертной организацией;

3) сроки выдачи поэтапных локальных экспертных заключений по каждому этапу;

4) срок выдачи сводного заключения экспертизы;

5) сроки строительства и получения согласований, разрешений (с указанием согласующих организаций), с приложением графика;

6) уведомление государственных органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале осуществления деятельности по производству строительного-монтажных работ согласно Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях";

7) иные мероприятия, определенные заказчиком.

71. Для рассмотрения Индивидуального плана заказчиком представляются проект Индивидуального плана, исходные материалы и разрешительная документация, согласования, эскизный проект с указанием ориентировочных технико-экономических параметров, проект организации строительства, календарный план-график поэтапной разработки ПСД и сроки строительства объекта).

72. При соблюдении настоящей главы Индивидуальный план подлежит согласованию государственной экспертной организацией в течение 10 (десяти) рабочих дней и утверждению ведомством уполномоченного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его внесения.

73. Представление и приемка материалов на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства по ПСД на строительство отдельных строительных объектов, требующих особого регулирования и градостроительной регламентации, осуществляется в соответствии с параграфом 1 главы 2 настоящих Правил, за исключением предоставляемых исходных материалов и (или) разрешительных документов, перечень которых предусмотрен приложением 8 к настоящим Правилам.

74. Проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства поэтапной разработки ПСД осуществляется в соответствии с договором между государственной экспертной организацией и заказчиком, заключаемым с учетом условий Индивидуального плана на весь проект в целом.

75. Количество этапов проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства не может быть более четырех, включая завершающий этап.

76. Сметная стоимость на каждом этапе проектирования определяется по локальным сметам (локальным сметным расчетам) с составлением объектных смет (объектных сметных расчетов), а также сводного сметного расчета на работы и затраты данного этапа и отражается в локальных экспертных заключениях.

При выдаче локального экспертного заключения, в сводном сметном расчете затраты части III "Инжиниринговые услуги" устанавливаются согласно государственному нормативному документу по ценообразованию в строительстве, принимаются по минимальному нормативному лимиту расходов.

Стоимостные показатели каждого этапа проектирования по локальным экспертным заключениям учитываются в сводке затрат по строительству на завершающем этапе.

При выдаче сводного экспертного заключения, все стоимостные показатели по локальным и объектным сметам в рамках локального экспертного заключения суммируются и не подлежат корректировке. При этом пересчитываются затраты части III "Инжиниринговые услуги" сводного сметного расчета согласно государственного нормативного документа по ценообразованию в строительстве.

77. В случае предоставления на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства поэтапной разработки ПСД не соответствующей Индивидуальному плану, государственная экспертная организация возвращает ПСД без рассмотрения.

ПСД подлежит корректировке и представлению на повторную комплексную вневедомственную экспертизу в соответствии с новым откорректированным переутвержденным Индивидуальным планом в случаях:

- нарушения сроков и объемов представления ПСД на экспертизу;
- выдачи на одном из этапов, отрицательного заключения.

78. Сроки проведения экспертизы по каждому из этапов, в том числе и по завершающему (сводному) этапу, не превышает 45 (сорок пять) рабочих дней со дня начала экспертных работ по соответствующему этапу и устанавливается Индивидуальным планом:

1) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты начала работ эксперты рассматривают все разделы проекта строительства и направляют заказчику обоснованные и мотивированные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства и нормативно-технических документов;

2) в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи замечаний экспертов по проекту строительства заказчик обеспечивает предоставление ответов на них в полном объеме;

3) в течение 5 (пять) рабочих дней с даты истечения срока на устранение замечаний эксперты осуществляют рассмотрение представленных заказчиком ответов на замечания и материалов по их устранению;

4) в течение оставшихся 10 (десять) рабочих дней осуществляется проверка сметной документации проекта строительства, с возможностью дозагрузки документации на Портал, а также подготовка, оформление и подписание локального (на промежуточных этапах) или сводного (по полному комплекту представленной и рассмотренной проектной документации на завершающем этапе) экспертных заключений.

79. Положительные локальные экспертные заключения, полученные по комплекту проекта строительства на каждом этапе, являются основанием для утверждения этой части проекта заказчиком для возможности одновременного строительства на соответствующем этапе.

На завершающем этапе выдается сводное экспертное заключение, которое включает в себя ранее выданные локальные экспертные заключения.

80. Отзыв экспертных заключений и прекращение экспертных работ осуществляется в соответствии с параграфом 5 главы 2 настоящих Правил.

Глава 5. Осуществление комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства в режиме экспертного сопровождения

81. Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства по решению заказчика осуществляется поэтапно в режиме экспертного сопровождения по объектам и комплексам:

1) предусмотренным решением Государственной комиссии по обеспечению режима чрезвычайного положения, введенного в соответствии с Законом Республики Казахстан "О чрезвычайном положении".

2) туризма на территории Мангистауской области по предложению уполномоченного органа в области туристской деятельности и согласованию уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства, финансируемым за счет частных инвестиций;

3) инвестиционных проектов по строительству объектов города Алатау Алматинской области.

82. Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства в режиме экспертного сопровождения проводится государственной экспертной организацией по каждому этапу отдельно.

На каждый этап выдается локальное экспертное заключение по соответствующим разделам (частям) проекта строительства, за исключением завершающего этапа экспертизы проекта строительства.

На завершающем этапе выдается сводное экспертное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Количество этапов проведения экспертизы не может быть более четырех, включая завершающий этап.

83. Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства в режиме экспертного сопровождения не проводится на:

- 1) проекты, предполагающие изменение существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций;
- 2) откорректированные ПСД;
- 3) объекты благоустройства территории;
- 4) линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением объектов, разрабатываемых единым комплексом.

84. Представление и приемка материалов на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства в режиме экспертного сопровождения осуществляется в соответствии с параграфом 1 главы 2 настоящих Правил, за исключением предоставляемых исходных материалов и (или) разрешительных документов, перечень которых предусмотрен приложением 8 к настоящим Правилам.

85. Обязательным приложением к договору на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства в режиме экспертного сопровождения (далее – Договор) является согласованный сторонами график, с указанием:

- даты поэтапного представления заказчиком комплектов проектной документации;
- даты выдачи локальных экспертных заключений;
- дата представления итогового комплекта материалов ПСД;
- дата выдачи сводного экспертного заключения.

График составляется с учетом предоставления заказчиком проекта строительства на следующий этап не ранее 25 (двадцать пятого) рабочего дня с даты начала экспертных работ предыдущего этапа.

86. В случае предоставления ПСД на комплексную вневедомственную экспертизу проекта строительства позже сроков, указанных в договоре, договор корректируется по согласованию с заказчиком.

87. Сметная стоимость ПСД на каждом этапе определяется по локальным сметным расчетам с составлением объектных сметных расчетов, а также сводного сметного расчета на работы и затраты данного этапа и отражается в локальных экспертных заключениях.

При выдаче локального экспертного заключения, в сводном сметном расчете затраты части III "Инжиниринговые услуги" устанавливаются согласно государственному нормативному документу по ценообразованию в строительстве, принимаются по минимальному нормативному лимиту расходов.

Стоимостные показатели каждого этапа проектирования по локальным заключениям учитываются в сводке затрат по строительству на завершающем этапе.

При выдаче сводного экспертного заключения, все стоимостные показатели по локальным сметным расчетам и объектным сметным расчетам в рамках локального заключения суммируются и не подлежат корректировке. Затраты части III "Инжиниринговые услуги" сводного сметного расчета пересчитываются согласно государственному нормативному документу по ценообразованию в строительстве.

88. Проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства в режиме экспертного сопровождения осуществляется в соответствии с договором, заключаемым с государственной экспертной организацией.

Продолжительность проведения комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства по соответствующему этапу не превышает:

1) 30 (тридцать) рабочих дней со дня начала экспертных работ – по проектам строительства строительных объектов, относящихся к третьему уровню ответственности;

2) 45 (сорок пять) рабочих дней со дня начала экспертных работ – по проектам строительства строительных объектов, относящихся к первому и второму уровням ответственности.

89. При предельно допустимой продолжительности комплексной вневедомственной экспертизы в режиме экспертного сопровождения в 30 (тридцать) рабочих дней, рассмотрение осуществляется в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил.

90. При предельно допустимой продолжительности комплексной вневедомственной экспертизы в режиме экспертного сопровождения в 45 (сорок пять) рабочих дней, рассмотрение осуществляется в соответствии с пунктом 33 настоящих Правил.

91. Положительные локальные экспертные заключения (за исключением завершающего этапа) являются основанием для промежуточного утверждения этой части проекта заказчиком.

92. Отзыв экспертных заключений и прекращение экспертных работ осуществляется в соответствии с параграфом 5 главы 2 настоящих Правил.

93. Если приостановление или прекращение действия договора связано с обоснованными изменениями принятых до этого проектных решений или выполненных в натуре строительно-монтажных работ с отклонениями от одобренных экспертизой проектных решений или материалов (конструкций, изделий, устройств, оборудования), то ранее выданные локальные экспертные заключения отзываются исполнителем экспертизы, а информация об этом доводится до сведения всех

участников по данному проекту, а также органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по месту расположения проектной организации и проектируемого объекта.

Приложение 1
к Правилам проведения
комплексной вневедомственной
экспертизы проектов
строительства, предназначенных
для строительства новых,
а также изменения
(реконструкции, расширения,
технического перевооружения,
модернизации и капитального
ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов,
инженерных и транспортных
коммуникаций

Перечень исходных материалов и разрешительных документов, представляемый на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций прилагаются следующие исходные материалы и разрешительные документы:

1. Исходные материалы и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектам строительства для строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом;

2) разрешение местных исполнительных органов на использование земельного участка (площадки, трассы) или правоустанавливающий документ на земельный участок, за исключением случаев:

если объект инженерной и транспортной инфраструктуры (линейные объекты) расположен на землях государственного лесного фонда - положительное заключение комиссии об одобрении перевода земель лесного фонда из одной категории в другую категорию в соответствии с Правилами перевода из категории земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, утвержденными Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 января 2015 года № 18-02/45 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10481);

если объект строительства и функционирования водохозяйственных сооружений, а также строительства, обустройства и функционирования объектов Государственной

границы Республики Казахстан, нужд обороны при отсутствии других вариантов возможного их размещения располагаются на особо охраняемых природных территориях - согласование уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий в соответствии с Правилами перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса и перевода земель запаса обратно в земли особо охраняемых природных территорий, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 февраля 2009 года № 172;

если объект инженерной и транспортной инфраструктуры (линейные объекты) расположен на территории государственных природных заказников и государственных заповедных зон - согласование уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий в соответствии с Правилами упразднения государственных природных заказников республиканского и местного значения и государственных заповедных зон республиканского значения и уменьшения их территории утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 мая 2010 года № 399;

3) актуальный проект детальной планировки (ПДП) территории, включающий площадку строительства;

4) актуальный генеральный план населенного пункта;

5) материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), необходимые для проектирования, выполненные в соответствии с государственными нормативными документами;

б) технические условия (со схемами трасс):

на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями;

на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками;

7) архитектурно-планировочное задание выданное местным исполнительным органом (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

8) эскизный проект, согласованный с местными исполнительными органами по делам архитектуры и градостроительства городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения;

9) утвержденное заказчиком задание на проектирование;

10) для технически сложных объектов производственного назначения или линейных сооружений инженерной или транспортной инфраструктуры с объемом инвестиций свыше ста миллионов месячных расчетных показателей, осуществляемых по индивидуальным проектам строительства, предоставляется показатель

инвестиционной стоимости единицы мощности проектируемого объекта, согласованный уполномоченным органом, осуществляющим руководство соответствующей отраслью;

11) иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и государственными нормативными документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также в области промышленной безопасности опасных производственных объектов;

12) специальные технические условия (особые нормы) для разработки проекта строительства уникального объекта, заменяющие отсутствующие государственные или межгосударственные нормативы, действующие в Республике Казахстан. Для проектирования и строительства в сейсмических зонах, для уникальных объектов представляются специальные технические условия (особые нормы), регламентирующие проектные решения, не предусмотренные государственными или межгосударственными нормативами по сейсмостойкому строительству, действующие в Республике Казахстан;

13) для проектов строительства объектов общегосударственного или межгосударственного значения представляется решение Правительства Республики Казахстан на основании, которого разработан проект строительства;

14) разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов (для объектов, указанных в Правилах выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504) или письмо об отсутствии необходимости данного разрешения;

15) расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ, выполненный в соответствии государственным нормативным документом;

16) утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения;

17) сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, с учетом казахстанского содержания;

18) сводной ведомости материальных ресурсов и оборудования, согласно форме, утвержденной приложением 8 государственного нормативного документа по ценообразованию в строительстве;

19) согласование проекта по установлению зоны санитарной охраны поверхностного и (или) подземного источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений;

20) письмо об отсутствии сибирязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

21) протоколы дозиметрического контроля и уровней выделения радона с поверхности грунта.

2. Проект строительства, выполненный в соответствии с государственным нормативным документом, регламентирующий разработку, согласование и состав проектно-сметной документации на строительство.

Для анализа обеспечения прочности, устойчивости и надежности объекта, исходные материалы проекта строительства содержат расчеты по конструктивной части, по инженерным сетям, системам и оборудованию проекта строительства, а также расчетное обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении чрезвычайной ситуации.

3. Информация о заказчике и проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности.

Приложение 2
к Правилам проведения
комплексной вневедомственной
экспертизы проектов
строительства, предназначенных
для строительства новых,
а также изменения
(реконструкции, расширения,
технического перевооружения,
модернизации и капитального
ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов,
инженерных и транспортных
коммуникаций

Перечень исходных материалов и (или) разрешительных документов, представляемый на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций прилагается комплект следующих исходных материалов и (или) разрешительных документов:

1. Исходные материалы и (или) разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектов реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков инвестиционного цикла в целом;

2) заключения технического обследования физического состояния, степени надежности и устойчивости существующих зданий и сооружений или их элементов либо отчет об обследовании трубопровода (внутритрубное обследование);

3) дефектные акты, утвержденные заказчиком, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта или его элементов (частей);

4) технические условия на дополнительные подключения к источникам инженерного и коммунального обеспечения;

5) архитектурно-планировочное задание выданное местным исполнительным органом (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) по делам архитектуры, градостроительства и строительства при условии изменения внешнего облика (фасадов) и (или) перепланировки территории существующего объекта;

6) утвержденное задание на проектирование проекта реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующих объектов;

7) разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов или письмо об отсутствии необходимости данного разрешения;

8) согласование с территориальными подразделениями ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проекта по корректировке, в части сокращения санитарно-защитных зон эпидемически значимых объектов,

9) протоколы дозиметрического контроля и уровней выделения радона с поверхности грунта;

10) санитарно-эпидемиологическое заключение территориальных подразделений ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического

благополучия населения по проектам зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений.

В состав исходных материалов по проектам реконструкции, расширения, модернизации и технического перевооружения) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций включаются исходные материалы, приведенные в приложении 1 к настоящим Правилам.

2. Проект реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, выполненный в соответствии с государственными нормативами, регламентирующими разработку, согласование и состав проектно-сметной документации на строительство.

Для анализа обеспечения прочности, устойчивости и надежности объекта, исходные материалы проекта строительства содержат расчеты по конструктивной части, по инженерным сетям, системам и оборудованию проекта строительства, а также расчетное обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении чрезвычайной ситуации.

3. Информация о заказчике и проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности.

Приложение 3
к Правилам проведения
комплексной вневедомственной
экспертизы проектов
строительства, предназначенных
для строительства новых,
а также изменения
(реконструкции, расширения,
технического перевооружения,
модернизации и капитального
ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов,

Перечень исходных материалов, представляемый на комплексную вневедомственную экспертизу проектов капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций прилагается следующая документация:

1. Исходные материалы, послужившие основанием для разработки проектов капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков инвестиционного цикла в целом;

2) заключение технического обследования физического состояния, степени надежности и устойчивости существующих зданий и сооружений или их элементов либо отчет об обследовании трубопровода (внутритрубное обследование);

3) дефектные акты, утвержденные заказчиком, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта или его элементов (частей);

4) утвержденное заказчиком задание на разработку проекта капитального ремонта;

5) протоколы дозиметрического контроля и уровней выделения радона с поверхности грунта (для жилых домов и зданий социально-бытового назначения).

В состав исходных материалов по проектам капитального ремонта существующих объектов включаются исходные материалы, приведенные в приложении 1 к настоящим Правилам.

2. Проект капитального ремонта существующего объекта, выполненный в соответствии с государственными нормативами, регламентирующими разработку, согласование и состав проектно-сметной документации на строительство.

Для анализа обеспечения прочности, устойчивости и надежности объекта, исходные материалы проекта строительства содержат расчеты по конструктивной части, по инженерным сетям, системам и оборудованию проекта строительства, а также расчетное обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении чрезвычайной ситуации.

3. Информация о заказчике и проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта капитального ремонта, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности.

Приложение 4
к Правилам проведения
комплексной вневедомственной
экспертизы проектов
строительства, предназначенных
для строительства новых,
а также изменения
(реконструкции, расширения,
технического перевооружения,
модернизации и капитального
ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов,
инженерных и транспортных
коммуникаций

Перечень исходных материалов, представляемый на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, для проектов, предполагающих увеличение стоимости ранее утвержденной сметной документации без изменения проектных решений

1. К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы при увеличении стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации, приведенной к дате заключения договора, не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть), о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений при отсутствии отставания по вине подрядчика от графика производства строительно-монтажных работ прилагаются следующий комплект исходных материалов:

1) письмо - обращение подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть), о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений;

2) задание на проектирование о корректировке сметной документации без изменения проектных (технических) решений;

3) по бюджетным инвестиционным проектам, а также иным государственным инвестиционным проектам дополнительно представляется решение соответствующей бюджетной комиссии;

4) при реализации объектов за счет иных средств предоставляется документ о дополнительном финансировании с указанием ориентировочной (предельной) суммы удорожания, подписанный первым руководителем заказчика либо лицом, уполномоченным первым руководителем;

5) разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком, согласованная техническим надзором и авторским сопровождением;

6) сметная документация, выполненная согласно положений государственных нормативных документов по ценообразованию в строительстве;

7) ранее выданное положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы и утвержденная сметная документация.

2. К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы при строительстве объектов за счет государственных инвестиций, по которым по истечении одного года с планируемой даты начала работ, установленной проектом организации строительства, не проведены конкурсные процедуры и не предусмотрено финансирование на строительные-монтажные работы прилагается комплект следующих исходных материалов:

1) задание на проектирование о корректировке сметной документации без изменения проектных решений ранее утвержденной проектно-сметной документации;

2) письмо заказчика об отсутствии проведенных конкурсных процедур и финансирования для реализации проекта;

3) ранее выданное положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы и утвержденная сметная документация;

4) откорректированная сметная документация без изменения проектных (технических) решений ранее утвержденной проектно-сметной документации;

5) письмо заказчика о сроке начала строительства объекта;

6) расчет продолжительности строительства и заделов инвестиций по годам.

3. В состав исходных материалов для проектов, предполагающих увеличение стоимости ранее утвержденной сметной документации без изменения проектных решений включаются исходные материалы в зависимости от вида строительства, установленных приложениями 1, 2 и 3 к настоящим Правилам.

4. Информация о заказчике и проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности;

4) расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ, выполненный в соответствии государственным нормативным документом;

5) утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте информационных документов с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

Приложение 5
к Правилам проведения
комплексной вневедомственной
экспертизы проектов
строительства, предназначенных
для строительства новых,
а также изменения
(реконструкции, расширения,
технического перевооружения,
модернизации и капитального
ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов,
инженерных и транспортных
коммуникаций

Перечень исходных материалов и (или) разрешительных документов, представляемый на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, для проектов, предполагающих изменение ранее утвержденных проектных решений

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы для проектов, предполагающих изменение ранее утвержденных проектных решений прилагается комплект следующих исходных материалов и (или) разрешительных документов:

1. Исходные материалы и (или) разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проекта строительства для проектов, предполагающих изменение ранее утвержденных проектных решений:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом;

2) разрешение местных исполнительных органов на использование земельного участка (площадки, трассы) или правоустанавливающий документ на земельный участок, за исключением случаев:

если объект инженерной и транспортной инфраструктуры (линейные объекты) расположен на землях государственного лесного фонда - положительное заключение комиссии об одобрении перевода земель лесного фонда из одной категории в другую

катеорию в соответствии с Правилами перевода из категории земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, утвержденными Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 января 2015 года № 18-02/45 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10481);

если объект строительства и функционирования водохозяйственных сооружений, а также строительства, обустройства и функционирования объектов Государственной границы Республики Казахстан, нужд обороны при отсутствии других вариантов возможного их размещения располагаются на особо охраняемых природных территориях - согласование уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий в соответствии с Правилами перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса и перевода земель запаса обратно в земли особо охраняемых природных территорий, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 февраля 2009 года № 172;

если объект инженерной и транспортной инфраструктуры (линейные объекты) расположен на территории государственных природных заказников и государственных заповедных зон - согласование уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий в соответствии с Правилами упразднения государственных природных заказников республиканского и местного значения и государственных заповедных зон республиканского значения и уменьшения их территории утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 мая 2010 года № 399;

3) материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), необходимые для проектирования, выполненные в соответствии с государственными нормативными документами;

4) технические условия (со схемами трасс):

на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями;

на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками;

5) архитектурно-планировочное задание выданное местным исполнительным органом (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) по делам архитектуры, градостроительства и строительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;

6) эскизный проект, согласованный с местными исполнительными органами по делам архитектуры и градостроительства городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения;

7) задание на проектирование о корректировке проектных решений;

8) по бюджетным инвестиционным проектам, а также иным государственным инвестиционным проектам, представляется решение соответствующей бюджетной комиссии;

9) сравнительная таблица вносимых изменений и (или) дополнений в проектные (технические) решения по разделам (частям) проекта;

10) сравнительная таблица стоимостных показателей до и после корректировки сметной документации с указанием причин изменения стоимости, за подписью первого руководителя заказчика (должностного лица, замещающего первого руководителя);

11) в случаях, если необходимость в корректировке и переутверждении ПСД возникла в процессе строительства, то представляются сведения о состоянии строительства, разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком, заверенная техническим надзором и авторским сопровождением;

12) заключение комплексной вневедомственной экспертизы по ранее утвержденному проекту строительства, в который вносятся изменения и (или) дополнения в части рекомендуемых к утверждению технико-экономических показателей, включая расчетную или сметную стоимость строительства;

13) иные исходные материалы, подтверждающие необходимость внесения изменений и (или) дополнений в ранее утвержденный проект;

14) иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и государственными нормативными документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также в области промышленной безопасности опасных производственных объектов;

15) специальные технические условия (особые нормы) для разработки проекта строительства уникального объекта, заменяющие отсутствующие государственные или межгосударственные нормативы, действующие в Республике Казахстан. Для проектирования и строительства в сейсмических зонах, для уникальных объектов представляются специальные технические условия (особые нормы), регламентирующие проектные решения, не предусмотренные государственными или межгосударственными нормативами по сейсмостойкому строительству, действующие в Республике Казахстан.

16) для проектов строительства объектов общегосударственного или межгосударственного значения представляется решение Правительства Республики Казахстан на основании, которого разработан проект строительства;

17) разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов или письмо об отсутствии необходимости данного разрешения.

18) расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ, выполненный в соответствии с государственным нормативным документом;

19) утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения;

20) сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, с учетом казахстанского содержания;

21) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, согласно форме утвержденной приложением 8 государственного нормативного документа по ценообразованию в строительстве;

22) согласование по установлению зоны санитарной охраны поверхностного и (или) подземного источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений;

23) письмо об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

24) протоколы дозиметрического контроля и уровней выделения радона с поверхности грунта.

3. Проект строительства, выполненный в соответствии с государственными нормативами, регламентирующими разработку, согласование и состав проектно-сметной документации на строительство.

Для анализа обеспечения прочности, устойчивости и надежности объекта, исходные материалы проекта строительства содержат расчеты по конструктивной части, по инженерным сетям, системам и оборудованию проекта строительства, а также расчетное обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении чрезвычайной ситуации.

4. Информация о заказчике и проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности.

Приложение 6
к Правилам проведения
комплексной вневедомственной
экспертизы проектов
строительства, предназначенных
для строительства новых,
а также изменения
(реконструкции, расширения,
технического перевооружения,
модернизации и капитального
ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов,
инженерных и транспортных
коммуникаций

Перечень исходных материалов и (или) разрешительных документов, представляемый на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства по объектам незавершенного строительства или самовольных построек

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по объектам незавершенного строительства или самовольных построек прилагается следующая документация:

1. Исходные материалы и (или) разрешительные документы, послужившие основанием для разработки проектов строительства по объектам, незавершенного строительства или самовольных построек:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков инвестиционного цикла в целом;

2) для объектов незавершенного строительства, строительство, которого осуществляется за счет внебюджетных средств или по объектам, самовольного строительства предоставляется решение местного исполнительного органа о приведении его в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или судебного акта, вступившего в законную силу о приведении его в соответствие с установленными требованиями;

3) для объектов незавершенного строительства, строительство, которого осуществляется полностью или частично за счет бюджетных средств состоять в государственном реестре объектов незавершенного строительства.

4) заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, содержащее сведения о состоянии незавершенного строительства или самовольной постройки, в том числе данные о фактически выполненных объемах строительно-монтажных работ на момент технического обследования, их стоимостной оценке (данные о фактических финансовых затратах в период выполнения строительно-монтажных работ);

5) утвержденное заказчиком задание на разработку проекта по объектам, незавершенного строительства или самовольных построек;

6) письмо об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

7) протоколы дозиметрического контроля и уровней выделения радона с поверхности грунта.

8) по бюджетным инвестиционным проектам, предполагающим удорожание, а также иным государственным инвестиционным проектам дополнительно представляется решение соответствующей бюджетной комиссии.

При реализации объектов за счет иных средств предоставляется документ о дополнительном финансировании с указанием ориентировочной (предельной) суммы удорожания, подписанный первым руководителем заказчика либо лицом, уполномоченным первым руководителем.

Для анализа обеспечения прочности, устойчивости и надежности объекта, исходные материалы проекта строительства содержат расчеты по конструктивной части, по инженерным сетям, системам и оборудованию проекта строительства, а также расчетное обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении чрезвычайной ситуации.

По объектам незавершенного строительства или самовольных построек включаются исходные материалы, приведенные в приложении 1 к настоящим Правилам.

2. Информация о заказчике и проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица – проектной организации и иных физических или юридических лицах, привлеченных к разработке проекта строительства с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности.

Приложение 7
к Правилам проведения
комплексной вневедомственной
экспертизы проектов
строительства, предназначенных
для строительства новых,
а также изменения
(реконструкции, расширения,
технического перевооружения,
модернизации и капитального
ремонта) существующих зданий

Перечень документов и материалов, для установления целесообразности и обоснованности намеченной корректировки проекта строительства

Для рассмотрения целесообразности и обоснованности намеченной корректировки проекта строительства представляются следующие документы и материалы:

1) информация в форме письма-заявки заказчика (администратора бюджетной программы, инвестора) за подписью его первого руководителя (должностного лица, замещающего первого руководителя) с указанием:

вносимых изменений и (или) дополнений в проектные решения (конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические, технологические или экономические) в качественных и количественных показателях;

обоснования по вносимым изменениям и (или) дополнениям в проектные решения; предварительно установленного размера дополнительных финансовых расходов, которые потребуются для полной реализации проекта строительства;

2) сравнительная таблица вносимых изменений и (или) дополнений в проектные решения по разделам (частям) проектов, предполагающих увеличение стоимости строительства, за подписью первого руководителя (должностного лица, замещающего первого руководителя), заверенной печатью заказчика;

3) заключение комплексной вневедомственной экспертизы по ранее утвержденному проекту строительства, в который вносятся изменения и (или) дополнения в части рекомендуемых к утверждению технико-экономических показателей, включая расчетную или сметную стоимость строительства;

4) иные исходные документы, подтверждающие необходимость внесения изменений и (или) дополнений в ранее утвержденный проект.

Приложение 8
к Правилам проведения
комплексной вневедомственной
экспертизы проектов
строительства, предназначенных
для строительства новых,
а также изменения
(реконструкции, расширения,
технического перевооружения,
модернизации и капитального
ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов,
инженерных и транспортных
коммуникаций

Перечень исходных материалов и (или) разрешительных документов, представляемых на комплексную вневедомственную экспертизу проектно-сметной документации на

строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и градостроительной регламентации и на экспертизу проектно-сметной документации, проводимой в режиме экспертного сопровождения

1. Письмо-заявка заказчика с указанием:

наименования проекта;

проектной организации;

реквизитов заказчика (копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах; банковские реквизиты);

сроков проектирования и строительства;

согласования заказчиком принятых проектных решений.

2. Правоустанавливающий документ на земельный участок.

3. Архитектурно-планировочное задание выданное местным исполнительным органом (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) по делам архитектуры, градостроительства и строительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения, в котором указываются:

этажность зданий и сооружений;

необходимость согласования проектной документации (эскизного проекта, генплана).

4. Отчеты инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий с приложением лицензии на изыскательскую деятельность.

5. Технические условия (со схемами трасс) (по функциональному назначению объекта):

1) на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями:

теплоснабжение;

водоснабжение и канализацию;

электроснабжение;

телефонизацию;

ливневую канализацию;

газоснабжение;

2) на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками.

6. Эскизный проект согласованный с заказчиком и с местным органом архитектуры и градостроительства.

7. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком (с указанием даты).

8. Специальные технические условия (особые нормы) (для проектов строительства уникальных объектов).

9. Согласования уполномоченных органов (по функциональному назначению объекта):

уполномоченного государственного органа в области ветеринарии;

уполномоченного органа в сфере гражданской и государственной авиации (по объектам, высота которых 45 метров и более и расположенных в пределах 15 километров от аэродрома);

иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Утвержденное инвестиционное предложение.

11. Проект организации строительства, разработанный на основе имеющихся данных и прогнозируемых параметров.

12. В состав комплексной вневедомственной экспертизы включаются исходные материалы, предусмотренные приложением 1 к настоящим Правилам.

13. Разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов или письмо об отсутствии необходимости данного разрешения.

Приложение 2 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 15 мая 2026 года № 240

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10722).

2. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 апреля 2015 года № 372 "О внесении изменений и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об

утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 11070).

3. Пункт 1 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденного приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 17 июля 2017 года № 477 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15385).

4. Пункт 3 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнение, утвержденного приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 февраля 2018 года № 135 "О внесении изменений и дополнения в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 16499).

5. Пункт 1 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 4 августа 2018 года № 557 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17512).

6. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 7 июня 2019 года № 375 "О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 18814).

7. Пункт 2 приказа исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 17 марта 2020 года № 142 "О внесении изменений и дополнения в некоторые приказы Министра национальной

экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 20169).

8. Приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 162 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 20242).

9. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 апреля 2020 года № 232 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 20485).

10. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 418 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 21039).

11. Приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № 693 "О внесении изменений и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации

и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 22010).

12. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 января 2021 года № 39 "О внесении дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 22150).

13. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 апреля 2021 года № 195 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 22626).

14. Приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 423 "О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 23905).

15. Приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 октября 2021 года № 546 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной

экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 24856).

16. Приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 10 января 2023 года № 15 "О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 31710).

17. Пункт 2 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 января 2023 года № 61 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 31827).

18. Приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 февраля 2023 года № 77 "О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 31895).

19. Пункт 2 Перечня некоторых приказов Министерства национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 мая 2023 года № 392 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министерства национальной экономики Республики

Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 32623).

20. Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 октября 2023 года № 22 "О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33539).

21. Пункт 2 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденного приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 28 декабря 2023 года № 171 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33841).

22. Подпункт 1) пункта 1 приказа исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 апреля 2024 года № 118 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34228).

23. Подпункт 2) пункта 1 приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 1 октября 2024 года № 343 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 35196).

24. Пункт 2 Перечня некоторых приказов Министерства национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 июля 2025 года № 266 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министерства национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 36474).

25. Пункт 3 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденного приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 2 сентября 2025

года № 341 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 36808).

26. Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 декабря 2025 года № 561 "О внесении дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 "Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 37806).