

Об утверждении Правил оформления экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 5 мая 2026 года № 225. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 мая 2026 года № 38695

Примечание ИЗПИ!

Порядок введения в действие см. п. 4.

В соответствии с подпунктом 48) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Правила оформления экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов (далее – Правила), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

5. Установить, что с 1 июля 2028 года:

подпункт 2) пункта 6 Правил действует в следующей редакции:

"2) об оценке принятых проектных решений, содержащей: наименование раздела, фамилию имя, отчество (при его наличии) члена экспертной комиссии (экспертных групп), с указанием номера сертификата (при наличии), сведения о соответствии (несоответствии) раздела условиям исходных материалов и разрешительных

документов для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также о соблюдении в проектных решениях и расчетах требований градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных и межгосударственных нормативных документов;"

подпункт 4) пункта 7 Правил действует в следующей редакции:

"4) членами экспертной комиссии (экспертных групп) в соответствии с их специализацией по каждому из разделов (частей) рассмотренного проекта строительства.

Экспертные заключения по проектам строительства с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" оформляются на бумажном носителе, подписываются в порядке, указанном в подпунктах 1) – 4) настоящего пункта Правил и удостоверяются членами экспертных комиссии (экспертных групп) печатями с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии), должности, номера сертификата и даты его выдачи.";

подпункт 2) пункта 12 Правил действует в следующей редакции:

"2) наименование раздела, фамилию, имя, отчество (при наличии) члена экспертной комиссии (экспертной группы) с указанием номера сертификата (при наличии) и информации о соответствии (несоответствии) раздела условиям исходных материалов для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также соблюдения в проектных решениях и расчетах требований градостроительных регламентов, норм и положений государственных и межгосударственных нормативных документов;"

пункт 14 Правил действует в следующей редакции:

"14. Экспертные заключения по градостроительным проектам с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" оформляются на бумажном носителе, подписываются в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящих Правил и удостоверяются членами экспертных комиссии (экспертных групп) печатями с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии), должности, номера сертификата и даты его выдачи.".

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Приложение 1 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 5 мая 2026 года № 225

Правила оформления экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила оформления экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов (далее – Правила), разработаны в соответствии с подпунктом 48) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс).

2. Настоящие Правила определяют порядок оформления экспертных заключений по проектной документации, по которой проведена комплексная вневедомственная экспертиза проекта строительства или комплексная градостроительная экспертиза градостроительного проекта.

3. Оформление и выдача экспертных заключений по проектной документации осуществляется посредством портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу "одного окна" (далее – Портал), за исключением проектной документации, имеющих гриф секретности или с пометкой "для служебного пользования".

4. В настоящих Правилах при проведении экспертизы проектов используются следующие основные понятия:

1) государственная экспертная организация – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан в организационно-правовой форме республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения и осуществляющее отнесенную к государственной монополии деятельность по экспертизе проектов, а также осуществляющее иную деятельность, предусмотренную законами Республики Казахстан;

2) экспертная организация – юридическое лицо, аккредитованное в порядке, установленном Кодексом, осуществляющее комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, не отнесенную законодательством Республики Казахстан к государственной монополии;

3) экспертное заключение – документ государственной экспертной организации или экспертной организации, являющийся результатом проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов и комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства;

4) исходные материалы – материалы, необходимые для разработки проектной документации;

5) градостроительные проекты – проекты, содержащие решения комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные схемы территориального развития, комплексные схемы градостроительного планирования территорий, генеральные планы

населенных пунктов (схемы развития и застройки населенных пунктов), проекты детальной планировки);

б) проект строительства – проектно-сметная документация, содержащая соответствующие требования настоящего Кодекса, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства. К проектам строительства также относятся проекты консервации и поустутилизации строительных объектов.

Глава 2. Порядок оформления экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов

Параграф 1. Порядок оформления экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства

5. Государственная экспертная организация и экспертные организации в пределах своей компетенции, с учетом функционального назначения проектируемого объекта, оформляют экспертные заключения по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства.

6. Экспертные заключения по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства содержат следующие минимальные данные:

1) основные данные по проекту строительства, содержащие: наименование проекта, сведения о заказчике, подрядчике (генеральном подрядчике), субподрядчиках, прилагаемые к проекту строительства исходные материалы и разрешительные документы, представленных заказчиком для комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства;

2) об оценке принятых проектных решений, содержащей: наименование раздела, фамилию имя, отчество (при его наличии) члена экспертной комиссии (экспертных групп) с указанием номера сертификата (аттестата) (при наличии), сведения о соответствии (несоответствии) раздела условиям исходных материалов и разрешительных документов для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также о соблюдении в проектных решениях и расчетах требований градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных и межгосударственных нормативных документов;

3) результатов проведенной комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства с указанием: выводов и основных технико-экономических показателей (ТЭП), включающих указанный уровень ответственности и параметры (расстояние, класс опасности) предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

В случае выдачи положительного экспертного заключения приводится QR-код с ссылкой на окончательную версию проекта строительства.

7. Экспертные заключения по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства государственной экспертной организацией выдаются в электронной форме или на бумажном носителе.

Электронная форма экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства удостоверяется электронно-цифровыми подписями (далее – ЭЦП):

1) первого руководителя государственной экспертной организации либо его заместителя, в должностные функции которого входит организация проведения комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства, или лица его замещающего, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2) настоящего пункта Правил;

2) по проектам строительства, комплексная вневедомственная экспертиза которых проведена территориальным подразделением государственной экспертной организации, экспертные заключения удостоверяются руководителем территориального подразделения или лицом его замещающим;

3) руководителей структурных подразделений, специалистов, исполняющих руководящие функции по рассмотренному проекту строительства;

4) членами экспертной комиссии (экспертных групп) в соответствии с их специализацией по каждому из разделов (частей) рассмотренного проекта строительства.

Экспертные заключения по проектам строительства с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" оформляются на бумажном носителе, подписываются в порядке, указанном в подпунктах 1) – 4) настоящего пункта Правил и удостоверяются членами экспертных комиссии (экспертных групп) печатями с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии), должности, номера сертификата (аттестата) и даты его выдачи.

8. Экспертное заключение экспертных организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, выдаются в электронной форме и удостоверяются ЭЦП:

руководителя данной экспертной организации или лица, его замещающего;

специалистов, исполняющих руководящие функции по данному проекту строительства, в зависимости от функционального назначения проектируемого объекта или соответствующих разделов (частей) проекта;

членами экспертной комиссии (экспертных групп) в соответствии с их специализацией по каждому из разделов (частей) рассмотренного проекта строительства.

9. Экспертные заключения по проектам строительства, экспертиза которых проводится в порядке разработки и согласования индивидуальных планов поэтапной разработки и согласования проектов строительства отдельных объектов, требующих

особого регулирования и (или) градостроительной регламентации, составляются в форме:

1) экспертных заключений по каждому из этапов, с рекомендацией на утверждение данной части проекта при ее положительной оценке;

2) экспертного заключения по завершающему этапу комплексной вневедомственной экспертизы в целом по данному проекту строительства.

10. Отрицательные экспертные заключения по проектам строительства оформляются и выдаются на Портале, за исключением проектов строительства, имеющих гриф секретности или с пометкой "для служебного пользования".

В отрицательном экспертном заключении указываются выявленные нарушения со ссылками на соответствующие нормативно-правовые акты Республики Казахстан, требования градостроительных и технических регламентов, нормы и положения государственных и межгосударственных нормативных документов.

Параграф 2. Порядок оформления экспертных заключений по комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов

11. Государственная экспертная организация, с учетом уровня градостроительного проекта, оформляет экспертные заключения по комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов.

12. Экспертное заключение по комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов предусматривает:

1) указание основных данных по градостроительному проекту, а именно: наименование градостроительного проекта, заказчика, разработчика, а также информацию об уровне градостроительного проекта с указанием прилагаемых к проекту исходных материалов, представленных на экспертизу Заказчиком;

2) наименование раздела, фамилию, имя, отчество (при наличии) члена экспертной комиссии (экспертной группы) с указанием номера сертификата (аттестата) (при наличии) и информации о соответствии (несоответствии) раздела условиям исходных материалов для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также соблюдения в проектных решениях и расчетах требований градостроительных регламентов, норм и положений государственных и межгосударственных нормативных документов;

3) результаты проведенной комплексной градостроительной экспертизы градостроительного проекта с оценкой качества градостроительного проекта и (или) иными выводами, полученными при проведении комплексной градостроительной экспертизы.

В случае выдачи положительного экспертного заключения приводится QR-код со ссылкой на окончательную версию градостроительного проекта за исключением

экспертных заключений по градостроительным проектам с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования".

13. Экспертные заключения по комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов выдаются в электронной форме или на бумажном носителе.

Электронная форма экспертных заключений по комплексной градостроительной экспертизе градостроительного проекта удостоверяются ЭЦП:

первого руководителя государственной экспертной организации или его заместителя, либо лица, его замещающего, в должностные функции которого входит организация проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительного проекта в соответствии с порядком, предусмотренном законодательством Республики Казахстан в области архитектуры, градостроительства и строительства;

руководителей структурных подразделений государственной экспертной организации, осуществлявших комплексную градостроительную экспертизу.

членами экспертной группы в соответствии с их специализацией по каждому из разделов (частей) рассмотренного градостроительного проекта.

14. Экспертные заключения по градостроительным проектам с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" оформляются на бумажном носителе, подписываются в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящих Правил и удостоверяются членами экспертных комиссии (экспертных групп) печатями с указанием фамилии, имени, отчества (при его наличии), должности, номера сертификата (аттестата) и даты его выдачи.

15. Отрицательные экспертные заключения по градостроительным проектам оформляются и выдаются на Портале, за исключением градостроительных проектов, имеющих гриф секретности или с пометкой "для служебного пользования".

В отрицательном экспертном заключении указываются выявленные нарушения со ссылками на соответствующие нормативно-правовые акты Республики Казахстан, требования градостроительных и технических регламентов, нормы и положения государственных и межгосударственных нормативных документов.

Приложение 2 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 5 мая 2026 года № 225

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305 "Об утверждении Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям

и проектно-сметной документации)". (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых № 10636);

2. Пункт 3 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 декабря 2015 года № 751 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12694);

3. Пункт 2 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденного приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 17 июля 2017 года № 477 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15385);

4. Пункт 2 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 4 августа 2018 года № 557 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17512);

5. Пункт 2 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 августа 2019 года № 648 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19283);

6. Пункт 1 приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 4 апреля 2022 года № 179 "О внесении изменений и дополнения в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 27422);

7. Подпункт 1) пункта 1 приказа исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 июля 2023 года № 541 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33167);

8. Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 11 апреля 2025 года № 122 "О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305 "Об утверждении Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 35974).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан