

## Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан

Совместный приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 217 и Заместителя Премьер-Министра – Министра искусственного интеллекта и цифрового развития Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 230/НК. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38643

**Примечание ИЗПИ!**

**Вводится в действие с 01.07.2026**

В соответствии с подпунктом 14) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Утвердить прилагаемые Правила адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан.

2. Признать утратившим силу:

1) Совместный приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 "Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12938);

2) Совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 25 июля 2017 года № 496, Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 4 августа 2017 года № 279 "О внесении изменений и дополнения в совместный приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 "Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15746).

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующих вице-министров промышленности и строительства Республики Казахстан, искусственного интеллекта и цифрового развития Республики Казахстан.

5. Настоящий совместный приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

6. Установить, что с 12 июля 2026 года:

1) подпункт 23) пункта 2 Правил действует в следующей редакции:

"23) цифровая система "Адресный регистр" (далее – ЦС "Адресный регистр") – аппаратно-программный комплекс, предназначенный для создания, накопления, обработки сведений об адресах и унификации адресного поля Республики Казахстан;"

2) пункт 8 Правил действует в следующей редакции:

"8. Предварительный адрес присваивается:

земельным участкам, предоставленным для строительства объектов недвижимости; объектам незавершенного строительства на стадии подготовки к сдаче в эксплуатацию;

первичным объектам, планируемыми к вводу в эксплуатацию;

вторичным объектам в составе первичных, планируемых к вводу в эксплуатацию.

Информация о предварительном адресе объекта недвижимости подлежит регистрации в ЦС "Адресный регистр".";

3) пункт 49 Правил действует в следующей редакции:

"49. Орган архитектуры и градостроительства:

1) проводит инвентаризацию объектов (подворовой, подомовой обход) с внесением данных инвентаризации объектов в дежурный топографический план населенного пункта и ЦС "Адресный регистр" для целей выявления отсутствия или упорядочивания и устранения некорректных адресных данных;

2) ведет учет снесенных зданий с упразднением их адресов, а также присвоением новых адресов, вновь возведенным на этих участках зданиям;

3) определяет категории градостроительных элементов, подлежащих наименованию или переименованию, включая категории дорог и улиц, используемых при присвоении наименований;

4) осуществляет идентификацию объектов недвижимости на территории населенных пунктов;

5) регистрирует и вносит информацию об адресе объекта недвижимости в дежурный топографический план населенного пункта и в ЦС "Адресный регистр";

6) формирует адрес объекта недвижимости с указанием кода РКА с внесением в ЦС "Адресный регистр";

7) приказом органа архитектуры и градостроительства присваивает порядковые номера объектам недвижимости, указанным в пунктах 8 и 9 настоящих Правил;

8) для дальнейшего проведения работ по присвоению наименования, переименованию, упразднению адреса, составных частей населенного пункта формирует и направляет в местный исполнительный орган по развитию языков перечень составных частей населенного пункта:

не имеющих наименований;

наименования которых совпадают;

прекративших существование в связи со сносом находившихся на них объектов недвижимости;

утвержденных собственным приказом предварительные адреса (проектные номера) составных частей населенного пункта;

9) в течение семи рабочих дней с момента присвоения порядкового номера представляет регистрирующему органу, а также всем заинтересованным органам копии приказов о присвоении, изменении, упразднении порядковых номеров первичных и вторичных объектов недвижимости;

10) обеспечивает своевременное присвоение, изменение и упразднение адресов первичных и вторичных объектов недвижимости;

11) присваивает предварительные адреса (проектные номера) первичным и вторичным объектам.";

4) пункт 59 Правил действует в следующей редакции:

"59. Адресные сведения объектов недвижимости вносятся еженедельно органом архитектуры и градостроительства в ЦС "Адресный регистр" согласно данным дежурного топографического плана населенного пункта.";

5) пункт 60 Правил действует в следующей редакции:

"60. Электронные копии официальных документов, подтверждающих присвоение, изменение наименований, упразднение административно-территориальных единиц, составных частей населенного пункта и адресов вносятся органом архитектуры и градостроительства в течение десяти рабочих дней с момента их утверждения в дежурный топографический план населенного пункта и ЦС "Адресный регистр".";

6) пункт 61 Правил действует в следующей редакции:

"61. Регистрация адреса объекта недвижимости в ЦС "Адресный регистр" является подтверждением существования адреса объекта на территории населенного пункта. Документом, подтверждающим регистрацию адреса, является справка по определению адреса объекта недвижимости.";

7) пункт 62 Правил действует в следующей редакции:

"62. РКА формируется ЦС "Адресный регистр" в момент регистрации адреса в системе.

РКА состоит из 16 символов и включает в себя код типа объекта недвижимости, год создания адреса объекта недвижимости и порядковый номер регистрации объекта недвижимости в ЦС "Адресный регистр".

Заместитель Премьер-Министра  
– Министр искусственного интеллекта  
и цифрового развития  
Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ Ж. Мадиев

Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство культуры и информации  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство сельского хозяйства  
Республики Казахстан

Приложение  
к совместному приказу  
Заместитель Премьер-Министра  
– Министр искусственного интеллекта  
и цифрового развития  
Республики Казахстан  
от 30 апреля 2026 года  
№ 230/НҚ  
и Министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 30 апреля 2026 года № 217

## **Правила адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан**

### **1. Общие положения**

1. Настоящие Правила адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 14) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан и определяют порядок адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные термины:

1) предварительный адрес (проектный номер) – адрес объекта недвижимости, присваиваемый на стадии оформления предпроектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию и при отводе земельного участка для строительства объекта недвижимости;

2) наименования – имена собственные, присваиваемые составным частям населенного пункта, служащие для их выделения и распознавания;

3) административно-территориальная единица – составная часть системы административно-территориального устройства Республики Казахстан (село, поселок, сельский округ, район в городе, город, район, область);

- 4) гараж – сооружение для постоянного или временного хранения автомобильного транспортного средства;
- 5) здание – искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть;
- 6) проспект – дорога или улица общегородского значения;
- 7) населенный пункт – часть компактно заселенной территории Республики Казахстан, сложившаяся в результате хозяйственной и иной общественной деятельности граждан, с численностью населения не менее 50 человек, учтенная и зарегистрированная в установленном законами Республики Казахстан порядке и управляемая местными представительными и исполнительными органами;
- 8) составные части населенных пунктов – микрорайоны, районы в городе, площади, проспекты, бульвары, улицы, переулки, парки, скверы, мосты и другие части;
- 9) встроенно-пристроенные помещения – помещения, имеющие как пристроенную к основному зданию, так и встроенную в него часть;
- 10) встроенные помещения – помещения общественного назначения, размещаемые в объеме основного здания с организацией отдельного входа;
- 11) дорога – вся полоса отвода земли либо поверхность искусственного сооружения, обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "О дорожном движении". Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;
- 12) недвижимое имущество (далее – объекты недвижимости) – земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- 13) первичный объект недвижимости – здания и сооружения различного функционального назначения, а также объекты особого регулирования и градостроительной регламентации;
- 14) вторичный объект недвижимости - жилые и нежилые помещения, которым в целях регистрации прав на них присваиваются кадастровые номера как объектам индивидуального (раздельного) права собственности (иного вещного права);
- 15) адресация объектов недвижимости (далее – адресация) – определение и отнесение объекта недвижимости к населенному пункту в соответствии с административно-территориальным делением Республики Казахстан и составной части этого населенного пункта с присвоением порядкового номера объекта;
- 16) дежурный топографический план – цифровая картографическая основа, являющаяся составной частью государственного градостроительного кадастра и

содержащая сведения об объектах архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, инженерной инфраструктуре, планируемых строительных объектах, объектах благоустройства и улично-дорожного движения, транспортной сети;

17) корпус – здание и сооружение, входящее в единый комплекс, представляющий собой комплекс зданий и сооружений, расположенных на одном земельном участке и объединенных по функциональному назначению;

18) парковочное место – место для стоянки автотранспортного средства в паркинге (гараже при наличии), не являющееся нежилым помещением и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности;

19) улица (проезжая часть улицы) – автомобильная дорога в пределах границ населенных пунктов;

20) сооружение – искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный строительный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение;

21) мансардный этаж – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

22) адрес – описание местоположения объекта недвижимости (регион, населенный пункт, составные части населенного пункта, первичный объект недвижимости, вторичный объект недвижимости (при наличии));

23) информационная система "Адресный регистр" (далее – ИС "Адресный регистр") – аппаратно-программный комплекс, предназначенный для создания, накопления, обработки сведений об адресах и унификации адресного поля Республики Казахстан;

24) регистрационный код адреса (далее – РКА) – уникальный код адреса объекта недвижимости;

25) порядковый номер объекта – реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр с возможным добавлением заглавной буквы или через знак дроби дополнительных целых цифр (не более двух знаков). При этом в номере исключаются местоимения (например, буква "Я"), казахские буквы алфавита (Ә, І, Ғ, Қ, Ң, Ө, Ү, Ұ, Һ) и буквы трудного произношения (не имеющие звука), и похожие на цифры (О, Ж, З, И, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Ъ, Ы, Ь);

26) квартал – структурный элемент застройки, не разделенный улицами/переулками ;

27) местный исполнительный орган, осуществляющий функции в сфере архитектуры и градостроительства (далее – орган архитектуры и градостроительства) – структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющий функции в сфере архитектурной и градостроительной деятельности;

28) регистрирующий орган – Государственная корпорация "Правительство для граждан", осуществляющая государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества;

29) постоянная адресация – присвоение постоянного адреса объекту недвижимости на территории Республики Казахстан, в соответствии с настоящими Правилами;

30) жилое помещение (квартира) – отдельное помещение, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища;

31) помещение – отдельное внутреннее пространство в жилом доме (жилом здании). Границами каждого помещения являются внутренние неотделанные поверхности стен, пола и потолка (междуэтажных перекрытий) помещения, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан или соглашением между собственниками;

32) микрорайон – градообразующий структурно-планировочный элемент застройки.

## **2. Порядок адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан**

3. Адресация на территории Республики Казахстан проводится в целях формирования адреса объекта недвижимости.

4. Адрес объекта недвижимости излагается на казахском и русском языках.

5. Адрес объекта недвижимости состоит из:

наименования области, района, города, района в городе, сельского округа, поселка, села;

наименования составных частей населенного пункта;

номера первичного объекта;

номера вторичного объекта.

Перечень наименований составных частей населенного пункта изложен в приложении 1 к настоящим Правилам.

Перечень категорий первичных объектов недвижимости, применяемых при адресации, определяется согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Перед номером первичного объекта указывается тип первичного объекта (дом, здание, строение, сооружение, гараж).

В зависимости от типа объекта недвижимости структура адреса дополняется дополнительными элементами (корпус, блок, ряд, проезд, линия).

6. Реквизиты адреса указываются в определенной последовательности написания дедуктивным способом (от общего к частному).

7. Объектам недвижимости присваиваются предварительные и/или постоянные адреса.

8. Предварительный адрес присваивается:

земельным участкам, предоставленным для строительства объектов недвижимости; объектам незавершенного строительства на стадии подготовки к сдаче в эксплуатацию;

первичным объектам, планируемыми к вводу в эксплуатацию;

вторичным объектам в составе первичных, планируемых к вводу в эксплуатацию.

Информация о предварительном адресе объекта недвижимости подлежит регистрации в ИС "Адресный регистр".

9. Постоянный адрес присваивается:

всем существующим, а также вновь построенным зданиям, сооружениям, сданным в эксплуатацию и имеющим правоустанавливающие документы, при этом адресация объектов садоводства (дачи) осуществляется без приемки в эксплуатацию на основании идентификационного документа;

гаражам, встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным к зданию помещениям, жилым помещениям, мансардным этажам;

объектам, образовавшимся в результате деления на несколько самостоятельных частей;

земельным участкам, право собственности на которых зарегистрированы в регистрирующих органах, предоставленным для строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

10. Адрес не присваивается:

самовольно возведенным объектам;

объектам временного назначения, хозяйственным постройкам, гаражам, размещенным на земельном участке, выделенном гражданам для индивидуального жилищного строительства, объектам инженерной инфраструктуры населенных пунктов, очистным сооружениям, нефтеперегонным сооружениям, отдельно стоящим рекламным, антенно-мачтовым сооружениям, мобильным павильонам, киоскам, навесам, остановкам.

11. Основными признаками, формирующими адрес, являются:

1) административно-территориальная привязка, включающая в себя наименование административно-территориальной единицы;

2) градостроительная привязка, включающая в себя:

наименование составных частей населенного пункта;

номер объекта недвижимости;

регистрационный код адреса.

12. Адрес объекта недвижимости, расположенного вне населенного пункта в придорожной полосе автомобильной дороги, содержит:

наименование области;

наименование района;

наименование сельского округа;

наименование близлежащего населенного пункта, которому подчиняется административно или территориально;

наименование автомобильной дороги;

расстояние в километрах от начала автомобильной дороги и номер строения/сооружения.

13. Адрес объекта недвижимости, расположенного в поселениях (населения которых составляет менее 50 человек), содержит:

наименование области;

наименование района;

наименование округа;

наименование близлежащего населенного пункта, которому подчиняется административно или территориально;

наименование поселения;

номер здания/сооружения.

14. При наличии в поселениях улиц в адресе объекта указывается также наименование улицы.

15. Адрес объекта недвижимости, расположенного в крестьянских хозяйствах, зонах (базах) отдыха, лагерях, фермах и других поселениях, содержит:

наименование области;

наименование района;

наименование округа;

наименование близлежащего населенного пункта, которому подчиняется административно или территориально;

наименование поселения (зона (база) отдыха, лагерь, ферма и т.п.);

номер здания/сооружения.

16. Адрес производственных зданий содержит:

наименование области/города республиканского значения;

наименование района/района города республиканского значения;

наименование округа (при наличии);

наименование населенного пункта;

наименование составной части населенного пункта;

номер здания и сооружения, в случае деления на блоки, корпуса присваивается соответствующий номер с указанием дополнительного элемента.

17. Адрес гаража, дачи (огородного участка) содержит:

наименование административно-территориальной единицы;

наименование гаражного и дачного (садового) кооператива (общества), в случае деления на улицы (кварталы, ряды) указывается наименование улицы (квартала), номер ряда (бокса) через пробел.

18. При написании адреса наименование составных частей населенного пункта воспроизводится полностью.

19. Перечень наименований составных частей населенного пункта ведется в электронном и бумажном виде с указанием наименования на казахском и русском языках, транскрипции наименования и документа-основания.

20. Присвоение нескольких наименований одной составной части населенного пункта и одного наименования нескольким составным частям населенного пункта одной категории не допускается.

Присвоение одного (одинакового) порядкового номера двум первичным либо вторичным объектам не допускается.

При повороте проспекта (улицы, переулка, проезда) более чем на тридцать градусов допускается присвоение обособленного наименования от места поворота.

21. При пересечении составных частей населенного пункта естественными преградами (реки, овраги) допускается присвоение отдельного наименования образующимся участкам.

22. При объединении составных частей населенного пункта в пределах населенного пункта, объединенным составным частям населенного пункта присваивается одно из наименований этих составных частей населенного пункта.

23. Порядковый номер объекта присваивается объектам принятым в эксплуатацию и/или при проведении комплексной инвентаризации объектов на территории населенного пункта в целях упорядочивания и устранения некорректных адресных данных.

24. Присвоение порядковых номеров зданиям (сооружениям), образующим непрерывную застройку с юга на север (с запада на восток), производится соответственно с юга на север (с запада на восток) с нечетными номерами по левой стороне составной части населенного пункта и четными номерами по правой стороне.

25. Зданиям, находящимся на пересечении составных частей населенного пункта различных категорий, присваивается порядковый номер по составной части населенного пункта более высокой категории.

26. Зданиям, находящимся на пересечении составных частей населенного пункта равных категорий, присваивается порядковый номер по составной части населенного пункта, на который выходит главный фасад здания. Если на угол выходит два равнозначных фасада одного здания, порядковый номер присваивается по составной части населенного пункта, идущему в направлении к центру населенного пункта. Если главный фасад здания находится внутри двора, присваивается порядковый номер по составной части населенного пункта, вдоль которого вытянуто здание.

27. Присвоение порядкового номера зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной дороги со стороны центра населенного пункта. В случае, если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей составной части населенного пункта, его нумерация производится по составной части населенного пункта.

28. При формировании новой застройки территории населенного пункта, при котором невозможно выполнение требований пункта 24 настоящих Правил, допускается присвоение порядковых номеров на данных территориях в обратном порядке, то есть с севера на юг либо с востока на запад, с нечетными номерами по правой стороне составной части населенного пункта и четными номерами по левой стороне составной части населенного пункта.

29. При объединении или делении составных частей населенного пункта производится перенумерация зданий и сооружений, находящихся на указанных составных частях населенного пункта, в соответствии с пунктом 24, 25, 26, 53 и 55 настоящих Правил.

30. При возведении дополнительно на земельном участке, принадлежащем физическому или юридическому лицу на праве частной собственности, землепользования (аренды), или ином вещном праве, одного или нескольких объектов недвижимого имущества, каждому объекту присваивается одинаковый порядковый номер, но с добавлением дополнительного номера корпуса или строения (кроме строений, расположенных на собственном приусадебном земельном участке, предназначенных для хозяйственно-бытовых нужд).

31. На территории застроенного земельного участка определяется основное здание, относительно которого осуществляется нумерация зданий, сооружений, расположенных на данной территории.

32. При возведении на одном земельном участке двух и более объектов, образующих единый архитектурный ансамбль или являющихся частью одного архитектурно-строительного комплекса, порядковые номера этих объектов состоят из номера основного здания и дополнительного номера корпуса. Указатель "корпус" определяется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся нумерации близлежащих зданий.

При этом нумерация зданий производится от главного въезда на территорию земельного участка с учетом расположения основного здания.

33. Если объект расположен внутри квартала и ни один фасад объекта не выходит на улицы, к порядковому номеру объекта добавляются через знак дроби дополнительные целые цифры. При этом за основной порядковый номер принимается порядковый номер объекта, расположенном на близком расстоянии к подлежащему нумерации объекту.

34. Цифра через знак дроби увеличивается соответственно по мере удаления от объекта с основным порядковым номером. Не допускается добавлять дополнительные целые цифры или заглавные буквы через знак дроби или тире к порядковому номеру объекта, имеющему знак дроби.

35. Земельным участкам, предоставленным для строительства объектов недвижимости, присваивается предварительный адрес, который содержит следующие реквизиты:

наименование административно-территориальной единицы, наименование составной части населенного пункта;

порядковый или проектный номер земельного участка.

36. Нумерация зданий, расположенных между двумя уже пронумерованными зданиями, строениями с последовательными номерами (вставку объектов), производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта с добавлением к нему дроби в соответствии с настоящими Правилами.

37. На территориях сноса, производимого в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, производится резервирование порядковых номеров для проектируемых зданий, сооружений.

38. Встроенным и встроенно-пристроенным объектам недвижимости, обладающим признаками самостоятельных объектов (зданий, сооружений) присваивается самостоятельный порядковый номер с добавлением к номеру основного здания буквы (без использования дополнительных символов – пробела, тире, дроби).

39. Порядковые номера вторичным объектам недвижимости присваиваются по часовой стрелке (снизу-вверх) от главного фасада здания. Нумерация начинается с 1 (единицы) и далее, с левого (первого) подъезда от главного фасада здания. Вторичным объектам недвижимости нумерация присваивается после ввода в эксплуатацию первичного объекта недвижимости.

40. Вторичным объектам недвижимости в зависимости от категории (внутреннее, встроенное, встроенное-пристроенное) присваивается тип вторичного объекта (квартира, нежилое помещение, парковочное место).

41. Вторичным объектам недвижимости, присваивается порядковый номер помещения с указанием типа вторичного объекта недвижимости.

42. Встроенным вторичным объектам недвижимости присваивается номер встроенного помещения с привязкой к номеру основного здания, в котором он расположен. Встроенным вторичным объектам недвижимости не присваивается самостоятельный порядковый номер, отличный от номера основного здания.

43. При объединении вторичных объектов недвижимости объединенному объекту присваивается больший номер, при этом меньший номер остается в резерве. При

делении вторичных объектов разделенному объекту присваивается имеющийся номер вторичного объекта недвижимости с присоединением строчной буквенной литерации в случае отсутствия резервного номера.

44. Присвоение одному объекту нескольких адресов, в том числе угловых, относительно нескольких частей населенного пункта не допускается.

45. Наименование микрорайона добавляется к адресу объекта при условии расположения объекта в установленных границах соответствующего микрорайона.

46. Наименование составной части населенного пункта, относительно которого нумеруется объект, устанавливается в соответствии с перечнем наименований составных частей населенного пункта.

47. Адрес является единым для различных частей одного и того же объекта.

48. Адрес объекта недвижимости излагается полностью.

49. Орган архитектуры и градостроительства:

1) проводит инвентаризацию объектов (подворовой, подомовой обход) с внесением данных инвентаризации объектов в дежурный топографический план населенного пункта и ИС "Адресный регистр" для целей выявления отсутствия или упорядочивания и устранения некорректных адресных данных;

2) ведет учет снесенных зданий с упразднением их адресов, а также присвоением новых адресов, вновь возведенным на этих участках зданиям;

3) определяет категории градостроительных элементов, подлежащих наименованию или переименованию, включая категории дорог и улиц, используемых при присвоении наименований;

4) осуществляет идентификацию объектов недвижимости на территории населенных пунктов;

5) регистрирует и вносит информацию об адресе объекта недвижимости в дежурный топографический план населенного пункта и в ИС "Адресный регистр";

6) формирует адрес объекта недвижимости с указанием кода РКА с внесением в ИС "Адресный регистр";

7) приказом органа архитектуры и градостроительства присваивает порядковые номера объектам недвижимости, указанным в пунктах 8 и 9 настоящих Правил;

8) для дальнейшего проведения работ по присвоению наименования, переименованию, упразднению адреса, составных частей населенного пункта формирует и направляет в местный исполнительный орган по развитию языков перечень составных частей населенного пункта:

не имеющих наименований;

наименования которых совпадают;

прекративших существование в связи со сносом находившихся на них объектов недвижимости;

утвержденных собственным приказом предварительные адреса (проектные номера) составных частей населенного пункта;

9) в течение семи рабочих дней с момента присвоения порядкового номера представляет регистрирующему органу, а также всем заинтересованным органам копии приказов о присвоении, изменении, упразднении порядковых номеров первичных и вторичных объектов недвижимости;

10) обеспечивает своевременное присвоение, изменение и упразднение адресов первичных и вторичных объектов недвижимости;

11) присваивает предварительные адреса (проектные номера) первичным и вторичным объектам.

50. При отсутствии наименования предварительного адреса орган архитектуры и градостроительства отправляет письменное уведомление заинтересованным структурным подразделениям местного исполнительного органа о присвоении временного проектного номера до присвоения объекту постоянного адреса.

51. При отсутствии наименования составной части населенного пункта орган архитектуры и градостроительства приказом присваивает составной части населенного пункта временный проектный номер до присвоения ему официального наименования.

52. Уполномоченный орган по земельным отношениям местного исполнительного органа при отводе земельного участка обращается в орган архитектуры и градостроительства для присвоения предварительного адреса земельному участку. В решении о выдаче земельного участка указывается предварительный адрес объекта и РКА.

53. В случаях, когда нумерация объектов одной части населенного пункта прерывается (теряется) более чем на десять единиц, органом архитектуры и градостроительства инициируется внесение изменений в нумерацию объектов, требующих перенумерации.

54. При наличии некорректных адресных сведений (номеров объектов недвижимости) орган архитектуры и градостроительства присваивает правильный порядковый номер объекту недвижимости с указанием РКА.

55. Упразднение адреса объекта недвижимости осуществляется органом архитектуры и градостроительства при выявлении физического отсутствия объекта недвижимости, посредством инвентаризации (подворового и подомового обхода), а также при упорядочении порядковых номеров объектов недвижимости привязанных к составной части населенного пункта.

56. Определение местоположения гаражей и дачных (огородных) участков, входящих в состав гаражных и дачных (садовых) кооперативов (обществ) осуществляется органом архитектуры и градостроительства, по обращению заявителей и по предоставленным данным уполномоченного органа по земельным отношениям местного исполнительного органа.

57. Не производится произвольное написание порядковых номеров объектов недвижимости при заполнении в документах данных о порядковых номерах объектов.

58. Адресные сведения формируются в дежурном топографическом плане населенного пункта с учетом данных инвентаризации объектов недвижимости (подворовой, подомовой обход).

59. Адресные сведения объектов недвижимости вносятся еженедельно органом архитектуры и градостроительства в ИС "Адресный регистр" согласно данным дежурного топографического плана населенного пункта.

60. Электронные копии официальных документов, подтверждающих присвоение, изменение наименований, упразднение административно-территориальных единиц, составных частей населенного пункта и адресов вносятся органом архитектуры и градостроительства в течение десяти рабочих дней с момента их утверждения в дежурный топографический план населенного пункта и ИС "Адресный регистр".

61. Регистрация адреса объекта недвижимости в ИС "Адресный регистр" является подтверждением существования адреса объекта на территории населенного пункта. Документом, подтверждающим регистрацию адреса, является справка по определению адреса объекта недвижимости.

62. РКА формируется ИС "Адресный регистр" в момент регистрации адреса в системе.

РКА состоит из 16 символов и включает в себя код типа объекта недвижимости, год создания адреса объекта недвижимости и порядковый номер регистрации объекта недвижимости в ИС "Адресный регистр".

Приложение 1  
к Правилам адресации  
объектов недвижимости  
на территории  
Республики Казахстан

### **Перечень наименований составных частей населенного пункта**

1. Зона.
2. Площадь.
3. Площадка.
4. Массив.
5. Аллея.
6. Территория.
7. Садоводческое товарищество.
8. Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ.
9. Садоводческий коллектив.
10. Потребительский кооператив "Садоводческое общество".
11. Рыбопитомник.

12. Общество садоводов.
13. Садовое (садоводческое) общество.
14. Потребительский кооператив собственников садовых, дачных участков.
15. Садоводческо-потребительский кооператив.
16. Блок.
17. Отделение.
18. Бульвар.
19. Вахтовый поселок.
20. Гаражный массив.
21. Гаражный кооператив.
22. Гаражное общество.
23. Гаражно-строительный кооператив.
24. Потребительский кооператив собственников гаражей.
25. Гаражно-эксплуатационный кооператив.
26. Потребительский гаражный кооператив.
27. Проспект.
28. Тракт.
29. База отдыха.
30. Центр отдыха.
31. Дом отдыха.
32. Полевой стан.
33. Учетный квартал.
34. Набережная.
35. Потребительский кооператив собственников индивидуальных гаражей.
36. Линия.
37. Дорога.
38. Заимка.
39. Кадастровый квартал.
40. Кордон.
41. Таможенный пост.
42. Комплекс.
43. Улица.
44. Тупик.
45. Простое садоводческое товарищество.
46. Разрез.
47. Урочище.
48. Зимовка.
49. Имущественный комплекс.
50. Квартал.

51. Лесхоз.
52. Лесничество.
53. Промышленная (производственная) зона.
54. Проезд.
55. Разъезд.
56. Оздоровительный комплекс.
57. Дачный массив.
58. Дачный комплекс.
59. Дачный кооператив.
60. Дачное общество.
61. Потребительский кооператив собственников дачных участков.
62. Станция.
63. Трасса.
64. Переулок.
65. Жилой район.
66. Жилой массив.
67. Потребительский кооператив.
68. Потребительский дачный кооператив.
69. Участок.
70. Ферма.
71. Микрорайон.
72. Крестьянское хозяйство.
73. Застава.
74. Шоссе.
75. Военная часть.
76. Военный городок.

Приложение 2  
к Правилам адресации  
объектов недвижимости  
на территории  
Республики Казахстан

### **Перечень категорий первичных объектов недвижимости, применяемых при адресации**

1. Объекты сельскохозяйственного и животноводческого назначения.
2. Административные и общественные организации и управления.
3. Садоводческие участки.
4. Объекты науки, образования и воспитания.
5. Объекты физкультурно-оздоровительные и спортивные.
6. Объекты здравоохранения и отдыха.

7. Производственные объекты для транспорта и для непосредственного обслуживания населения.

8. Объекты коммунального обслуживания.

9. Территории зеленых насаждений пригородной зоны.

10. Объекты общественного питания.

11. Сооружения.

12. Объекты культурно-просветительных и зрелищных учреждений.

13. Производственные здания.

14. Промышленные и складские объекты.

15. Объекты торговли.

16. Жилой фонд.

17. Объекты бытового обслуживания.

18. Временные нежилые объекты.