

Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения межрегиональных схем территориального развития

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 215. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38636

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026

В соответствии с подпунктом 67) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила разработки, согласования и утверждения межрегиональных схем территориального развития, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу:

1) приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 23 октября 2023 года № 36 "Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения межрегиональных схем территориального развития" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33584);

2) приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 мая 2025 года № 175 "О внесении изменения в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан "Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения межрегиональных схем территориального развития" от 23 октября 2023 года № 36" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 36150).

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Приложение 1 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 30 апреля 2026 года № 215

Правила разработки, согласования и утверждения межрегиональных схем территориального развития

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработки, согласования и утверждения межрегиональных схем территориального развития (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 67) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и устанавливают порядок разработки, согласования и утверждения межрегиональных схем территориального развития для двух и более областей (либо их частей), агломераций.

Глава 2. Порядок разработки, согласования и утверждения межрегиональных схем территориального развития

2. Межрегиональная схема территориального развития (далее – Межрегиональная схема) разрабатывается в соответствии с генеральной схемой организации территории Республики Казахстан, предназначена для взаимно согласованной (консолидированной) архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территориях двух и более областей (либо их частей), агломераций и определяет:

- 1) зонирование территории;
- 2) проектные решения по комплексному развитию системы расселения и размещения производительных сил, транспортной, инженерной, социальной и рекреационной инфраструктур регионального и межрегионального значений;
- 3) проектные решения по рациональному использованию природных ресурсов и хозяйственной деятельности, обеспечению ресурсами, улучшению экологической обстановки;
- 4) проектные решения по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

5) проектные предложения по формированию территорий активного экономического развития с определением мероприятий по их инфраструктурному обеспечению;

6) иные положения, устанавливаемые заданием на разработку межрегиональной схемы территориального развития.

3. Организация разработки Межрегиональных схем осуществляется уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – Заказчик) совместно с местными исполнительными органами (далее – МИО).

Разработка Межрегиональных схем в рамках государственного задания осуществляется республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения в сфере государственного градостроительного планирования и кадастра, созданным постановлением Правительства Республики Казахстан, в соответствии с пунктом 7 статьи 69 Кодекса.

4. Заказчик составляет и утверждает задание на проектирование согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

5. Исходные материалы для разработки Межрегиональных схем подготавливаются в соответствии с заданием на проектирование заинтересованными государственными органами, а также соответствующими МИО и передаются разработчику (генеральному проектировщику) в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса.

6. Заказчик направляет проекты Межрегиональных схем на рассмотрение и согласование в заинтересованные государственные органы после прохождения комплексной градостроительной экспертизы.

7. Проект Межрегиональной схемы до утверждения проходит комплексную градостроительную экспертизу согласно Правилам проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, утвержденным уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, в соответствии с подпунктом 12) статьи 24 Кодекса.

8. Межрегиональные схемы, не прошедшие комплексную градостроительную экспертизу и не получившие ее положительное заключение не подлежат утверждению.

9. Межрегиональные схемы утверждаются Правительством Республики Казахстан.

10. Утверждаемой частью Межрегиональной схемы являются основные положения, основной чертеж и основные технико-экономические показатели проекта Межрегиональной схемы согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

11. Предоставление утвержденных Межрегиональных схем в векторном виде для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра осуществляется в соответствии с Правилами ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра, утвержденными уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с подпунктом 47) статьи 24 Кодекса.

Приложение 1
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
межрегиональных схем
территориального развития

Задание на проектирование

УТВЕРЖДАЮ:

(должность, организация)

(фамилия, имя и отчество
(при его наличии))

(подпись)

(дата)

1. Вид градостроительного проекта

2. Заказчик

(полное и сокращенное наименование)

3. Проектная организация (исполнитель)

(полное и сокращенное наименование)

4. Основание для проектирования

5. Объект градостроительного планирования

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов

по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования

8. Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных органов, согласовывающих данный вид градостроительного проекта

9. Иные требования и условия:

от исполнителя _____

(должность, организация)

(фамилия, имя и отчество (при его наличии))

(дата) от уполномоченных (или местных исполнительных) органов по делам архитектуры, градостроительства и строительства

(должность, организация)

(фамилия, имя и отчество (при его наличии)), (дата)

от иных согласовывающих организаций

(полное наименование) (должность, организация)

(фамилия, имя и отчество (при его наличии))

_____ (дата)

Примечание: Содержание задания уточняется в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.

Приложение 2
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
межрегиональных схем
территориального развития

Основные технико-экономические показатели проекта Межрегиональной схемы территориального развития

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок	Прогнозный период
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория					
1)	Всего	тысяч гектар				
	в том числе:					
	земли сельскохозяйственного назначения	тысяч гектар/ %				
	земли населенных пунктов, из них:					
	городских	тысяч гектар/ %				
	сельских	тысяч гектар/ %				
	земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	тысяч гектар/ %				
	земли особо охраняемых территорий	тысяч гектар/ %				
	земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	тысяч гектар/ %				
	земли лесного фонда	тысяч гектар/ %				
	земли водного фонда	тысяч гектар/ %				

	земли запаса	тысяч гектар/ %				
2	Население					
1)	Всего	тысяч человек				
	в том числе:					
	численность городского населения	тысяч человек /% общей численности населения				
	численность сельского населения	тысяч человек /% общей численности населения				
2)	Показатели естественного движения населения:					
	число родившихся	тысяч человек				
	число умерших	тысяч человек				
	прирост/убыль	тысяч человек				
3)	Показатели миграции населения:					
	число прибывших	тысяч человек				
	число выбывших	тысяч человек				
	прирост /убыль	тысяч человек				
4)	Из числа городов, всего	единиц				
	крупные (с расчетной численностью свыше 501,0 тысяч человек)	единиц				
	большие (с расчетной численностью населения от 101,0 до 500,0 тысяч человек)	единиц				
	средние (с расчетной					

	численностью населения от 51,0 до 100,0 тысяч человек)	единиц				
	малые (с расчетной численностью населения до 50,0 тысяч человек)	единиц				
5)	Поселки	единиц				
6)	Села	единиц				
7)	Плотность населения	тысяч человек /1 километров ²				
8)	Возрастная структура населения:					
	дети до 15 лет	тысяч человек /% общей численности населения				
	население в трудоспособном возрасте	тысяч человек /% общей численности населения				
	население старше трудоспособного возраста	тысяч человек /% общей численности населения				
9)	Занятое население по видам экономической деятельности	тысяч человек / % численности занятого населения				
	в том числе:					
	промышленность	тысяч человек /% общей численности населения				
	строительство	тысяч человек /% общей численности населения				
	сельское хозяйство	тысяч человек /% общей численности населения				

	образование	тысяч человек /% общей численности населения				
	здравоохране ние и социальные услуги	тысяч человек /% общей численности населения				
	прочие	тысяч человек /% общей численности населения				
3	Экономическ ий потенциал					
1)	Объём промышленно го производства	миллиард тенге				
2)	Объём производства продукции сельского хозяйства	миллиард тенге				
4	Жилищный фонд					
1)	Всего	тысяч метр ² общей площади, %				
	В том числе:					
	в городских населенных пунктах	тысяч метр ² общей площади, %				
	в сельских населенных пунктах	тысяч метр ² общей площади, %				
2)	Обеспеченнос ть населения общей площадью жилья:	метр ² /человек				
	в городских населенных пунктах	метр ² /человек				
	в сельских населенных пунктах	метр ² /человек				
	Объекты социального и культурно-бы					

5	тового обслуживания населения					
1)	Организации дошкольного, начального и среднего профессионального образования	соответствующие единицы				
	Организации технического и профессионального образования	единиц/ учащихся				
	Дневные общеобразовательные школы	единиц/тысяч мест				
	Дошкольные организации	единиц/тысяч мест				
2)	Организации культуры и искусства:	соответствующие единицы				
	в том числе:					
	театры	единиц/мест				
	кинотеатры	единиц/мест				
	библиотеки	единиц/тысяч томов				
	организации клубного типа	единиц/мест				
3)	Организации здравоохранения (больницы, поликлиники, родильные дома, фельдшерско-акушерские пункты и другие медицинские пункты):	соответствующие единицы				
	в том числе:					
	Организации, оказывающие стационарную помощь	коек				

	Организации, оказывающие амбулаторно-поликлиническую помощь	посещений в смену				
4)	Объекты санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма (санатории, пансионаты, дома отдыха, лагеря и другие)	(койко-мест				
5)	Организации социального обеспечения	единиц/мест				
	в том числе:					
	Медико-социальные учреждения	единиц/мест				
	Психоневрологические медико-социальные учреждения	единиц/мест				
	Организации для детей стационарного и полустационарного типов (в том числе с психоневрологическими патологиями и нарушением опорно-двигательного аппарата)	единиц/мест				
6	Транспортная инфраструктура					
1)	Протяженность железнодорожных путей сообщения	километров				

2)	Протяженнос т ь судоходных речных путей с гарантирован н ы м и глубинами	километров				
3)	Протяженнос т ь автомобильн ых дорог, всего	километров				
	в том числе:					
	республиканс кого значения (международн ого значения)	километров				
	областного значения	километров				
	районного значения	километров				
4)	Протяженнос т ь газопроводов	километров				
5)	Протяженнос т ь нефтепросто в	километров				
6)	Плотность транспортной сети:	километров/ 1 0 0 километров ²				
	железнодоро жной	километров/ 1 0 0 километров ²				
	автомобильно й	километров/ 1 0 0 километров ²				
7)	Аэропорты	соответствую щие единицы				
	в том числе:					
	международн ого значения	соответствую щие единицы				
	государствен н ы е ((соответствую национальные))	щие единицы				

	местные	соответствующие единицы				
7	Инженерная инфраструктура					
1)	Водоснабжение:					
	Ресурсы подземных источников	миллион метр ³				
	Ресурсы поверхностных источников	тысяч метр ³				
	Водопотребление - всего	тысяч метр ³ /сутки				
	в том числе:					
	на хозяйственно-питьевые нужды	тысяч метр ³ /сутки				
	на промышленные нужды	тысяч метр ³ /сутки				
	на сельскохозяйственные нужды	тысяч метр ³ /сутки				
	Среднесуточное водопотребление на 1 человек	литр/сутки на человека				
	Водоотведение - всего:	миллион метр ³ /год				
	в водные объекты	миллион метр ³ /год				
2)	Электроснабжение:					
	Установленная мощность, всего	мегаватт				
	в том числе:					
	гидроэлектростанции	%				
	тепловые электростанции	%				

	атомные электростанции	%				
	возобновляемые источники энергии	%				
	Расчетная потребность:	миллион киловатт/час				
	в том числе:					
	коммунально-бытовые нужды	миллион киловатт/час				
	производственные нужды	миллион киловатт/час				
	Протяженность линий электропередач напряжением 35 кил вольт и выше	километров				
3)	Теплоснабжение:					
	Установленная мощность	тысяч гигакалорий/час				
	Расчетная потребность:	миллион гигакалорий				
4)	Газоснабжение:					
	Расчетная потребность:	миллион метр ³ /год				
	В том числе:					
	коммунально-бытовые нужды	миллион метр ³ /год				
	производственные нужды	миллион метр ³ /год				
5)	Связь					
	Количество пользователей интернет	%				
8	Охрана окружающей среды и рациональное использование					

	е природных ресурсов					
1)	Число населенных пунктов с высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха	единиц				
2)	Объем нормативных выбросов загрязняющих веществ	тысяч тонн/год				
3)	Доля переработки и утилизации твердых бытовых отходов к их образованию	%				
4)	Объем нормативных сбросов загрязняющих веществ	тысяч тонн/год				
5)	Лесистость территории	%				
6)	Доля особо охраняемых природных территорий к общей площади региона	%				
9	Здания пожарного депо	количество депо / автомобилей				