

Об утверждении Правил создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 27 апреля 2026 года № 205. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2026 года № 38588

Вводится в действие с 1 июля 2026 года.

В соответствии с подпунктом 49) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Правила создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов (далее – Правила), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

5. Установить, что с 1 июля 2028 года подпункт 4) пункта 2 Правил действует в следующей редакции:

"4) специалист – квалифицированный специалист обладающий специальными знаниями в соответствующей отрасли и состоящий в штате государственной

экспертной организации, экспертной организации или привлеченный на договорной основе для участия в работе экспертных комиссий (экспертных групп) по соответствующим разделам (частям) проектов строительства и (или) градостроительных проектов, деятельность которых не подлежит сертификации;" .

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Приложение 1
к приказу Министра
промышленности и
строительства
Республики Казахстан
от 27 апреля 2026 года № 205

Правила создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 49) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан и определяют порядок:

1) создания экспертными организациями и государственной экспертной организацией экспертных комиссий (экспертных групп), привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства;

2) создания государственной экспертной организацией экспертных комиссий (экспертных групп), привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в градостроительной экспертизе градостроительных проектов.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) государственная экспертная организация – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан в организационно-правовой форме республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения и осуществляющее отнесенную к государственной монополии деятельность по экспертизе проектов, а также осуществляющее иную деятельность, предусмотренную законами Республики Казахстан;

2) экспертная организация – юридическое лицо, аккредитованное в порядке, установленном настоящим Кодексом, осуществляющее комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, не отнесенную законодательством Республики Казахстан к государственной монополии;

3) экспертиза проектов – экспертная деятельность, заключающаяся в проведении анализа и оценки качества проектов строительства, градостроительных проектов путем установления соответствия (несоответствия) проектных решений условиям исходных материалов и разрешительных документов для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также соблюдения в проектных решениях и расчетах требований градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных и межгосударственных нормативных документов;

4) специалист – квалифицированный специалист обладающий специальными знаниями в соответствующей отрасли и состоящий в штате государственной экспертной организации, экспертной организации или привлеченный на договорной основе для участия в работе экспертных комиссий (экспертных групп) по соответствующим разделам (частям) проектов строительства и (или) градостроительных проектов, деятельность которых не подлежит сертификации (аттестации);

5) специализированный институт или организация – научно-исследовательские институты, проектные или проектно-изыскательские организации, а также иные организации, привлеченные для участия в работе экспертных комиссий (экспертных групп) по соответствующим разделам (частям) проектов строительства и (или) градостроительных проектов.

3. Членам экспертных комиссий (экспертных групп), указанных в пунктах 5 и 12 настоящих Правил, не допускается разглашение служебной информации, полученной в ходе проведения экспертизы проектов, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан.

Глава 2. Порядок создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов

Параграф 1. Порядок создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства

4. Для проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства экспертная организация или государственная экспертная организация, создает экспертные комиссии (экспертные группы).

5. В состав экспертных комиссий (экспертных групп) включаются штатные эксперты и специалисты по соответствующим разделам (частям) проекта строительства, а также при необходимости эксперты, привлекаемые на договорной основе для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства.

6. В состав экспертных комиссий (экспертных групп) экспертная организация или государственная экспертная организация при необходимости привлекает специалистов или специализированные институты или организации на договорной основе, в случаях проведения комплексной вневедомственной экспертизы по проектам уникальных строительных объектов, а также иных строительных объектов в части применения материалов, изделий, оборудования и технологий, требующих наличия (концентрации) особых, узкоспециализированных знаний и опыта.

7. Специалисты или специализированные институты или организации, привлекаемые на договорной основе, предоставляют отчет с рекомендацией и оценкой проектных решений экспертам при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, в порядке и сроки, предусмотренные договором, заключенным с государственной экспертной организацией или экспертными организациями.

8. При заключении соответствующих договоров с привлекаемыми специалистами или специализированными институтами или организациями необходимым условием является:

для специалистов – наличие документов, подтверждающих их профессиональное образование и квалификацию, либо практическую деятельность в соответствующих отечественных и (или) зарубежных специализированных институтах и (или) организациях;

для специализированных институтов или организаций – наличие документов, подтверждающих осуществление деятельности, соответствующей назначению проекта строительства, по которому данные специализированные институты или организация привлекаются.

Параграф 2. Порядок создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (экспертов) (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов

10. Для проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов государственная экспертная организация создает экспертные комиссии (экспертные группы).

11. В состав экспертных комиссий (экспертных групп) включаются штатные эксперты и специалисты по соответствующим разделам (частям) градостроительного

проекта, а также при необходимости эксперты, привлекаемые на договорной основе для участия в комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов

12. В состав экспертных комиссий (экспертных групп) государственная экспертная организация при необходимости привлекает специалистов или специализированные институты или организации на договорной основе, в случаях, требующих наличия (концентрации) особых, узкоспециализированных знаний и опыта.

13. Специалисты или специализированные институты или организации, привлекаемые на договорной основе, предоставляют отчет с рекомендацией и оценкой проектных решений экспертам при проведении комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, в порядке и сроки, предусмотренные договором, заключенного с государственной экспертной организацией.

14. При заключении соответствующих договоров с привлекаемыми специалистами или специализированными институтами или организациями необходимым условием является:

для специалистов – наличие документов, подтверждающих их профессиональное образование и квалификацию, либо практическую деятельность в соответствующих отечественных и (или) зарубежных специализированных институтах и (или) организациях;

для специализированных институтов или организаций – наличие документов, подтверждающих осуществление деятельности, соответствующей назначению градостроительного проекта, по которому данные специализированные институты или организация привлекаются.

Приложение 2
к приказу Министра
промышленности и
строительства
Республики Казахстан
от 27 апреля 2026 года № 205

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 306 "Об утверждении Правил создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной и градостроительной экспертизе" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10635);

2. Пункт 4 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 декабря 2015

года № 751 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12694);

3. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 февраля 2017 года № 37 "О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 306 "Об утверждении Правил создания экспертных комиссий (экспертных групп) и привлечения специалистов (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной вневедомственной и градостроительной экспертизе" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 14774);

4. Пункт 3 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденного приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 17 июля 2017 года № 477 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15385);

5. Пункт 3 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 4 августа 2018 года № 557 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17512);

6. Пункт 2 приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 4 апреля 2022 года № 179 "О внесении изменений и дополнения в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 27422);

7. Подпункт 2) пункта 1 приказа исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 июля 2023 года № 541 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33167).