



Об утверждении Правил паспортизации строительного объекта

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 апреля 2026 года № 196. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 апреля 2026 года № 38527

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026.

В соответствии с пунктом 3 статьи 128 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила паспортизации строительного объекта.
2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:
 - 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
 - 2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.
4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности

*Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан*

К. Каженов

Приложение к приказу
и.о. Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 22 апреля 2026 года № 196

Правила паспортизации строительного объекта

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила паспортизации строительного объекта (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 128 Строительного Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и регламентируют порядок организации и осуществления работ по паспортизации строительных объектов населенных пунктов,

расположенных в сейсмических районах (зоны) повышенной сейсмической опасности Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

1) сейсмобезопасность зданий и сооружений – способность зданий и сооружений переносить сейсмические воздействия без повреждений и разрушений, представляющих прямую угрозу для безопасности людей. К сейсмобезопасным зданиям могут не предъявляться требования по ремонтпригодности, возможности дальнейшей эксплуатации, обеспечению сохранности оборудования и т.п.;

2) сейсмостойкость зданий и сооружений – способность зданий и сооружений переносить сейсмические воздействия, сохраняя свои эксплуатационные качества в пределах, предусмотренных положениями действующих норм;

3) сейсмичность площадки строительства – сейсмическая опасность площадки строительства, выраженная в целочисленных баллах по шкале сейсмической интенсивности, прогнозируемая с заданной вероятностью превышения с учетом влияния местных сеймотектонических, инженерно-геологических условий и топографических эффектов на параметры сейсмических воздействий;

4) паспортизация строительных объектов – техническая процедура инвентаризации существующей застройки урбанизированной территории, расположенной в сейсмически активной зоне, с описанием конструктивного решения, физического и эксплуатационного состояния строительного объекта и оценкой их сейсмостойкости и конструктивной уязвимости в процессе инвентаризации;

5) паспорт строительного объекта – документ, содержащий идентификационные, объемно-планировочные, конструктивные, технические и сейсмические характеристики объекта приведенные в Приложении к настоящим Правилам;

6) специализированные научно-исследовательские организации – организации, сферой деятельности которых являются научно-исследовательские работы в области сейсмостойкого строительства, сейсмологии и микросейсмозонирования, располагающие оборудованием и специалистами, необходимыми для проведения соответствующих теоретических и экспериментальных работ;

7) сейсмическое воздействие – движение грунта, вызванное природными или техногенными факторами (землетрясения, взрывы, движение транспорта, работа промышленного оборудования), обуславливающее движение, деформации, повреждения или разрушение строительных и природных объектов;

8) сейсмическая уязвимость – степень подверженности здания или сооружения повреждениям при сейсмическом воздействии заданной интенсивности;

9) сейсмический риск – вероятность социально-экономического ущерба от возможных землетрясений в соответствии с сейсмической опасностью территорий и уязвимостью зданий и сооружений;

10) разлом тектонический – разрывы, трещины в земной коре, образовавшиеся при тектонических движениях и деформациях горных пород.

3. Паспортизация всех зданий и сооружений является основным этапом работы по обеспечению социально необходимого и экономически целесообразного уровня сейсмостойкости строительных объектов.

4. Действие настоящих Правил распространяется здания и сооружения, расположенные в сейсмических зонах, независимо от формы собственности.

5. Основными целями паспортизации являются:

1) определение фактической сейсмостойкости строительных объектов;

2) выявление наиболее сейсмоопасных объектов, требующих первоочередного принятия мер по ним, включая усиление, изменение назначения строительного объекта или уровня его эксплуатации.

Глава 2. Порядок паспортизации строительного объекта

Параграф 1. Осуществление паспортизации строительного объекта

6. Паспортизация строительного объекта производится в целях:

1) создания условий для устойчивого функционирования основных объектов социальной инфраструктуры, систем жизнеобеспечения и жилищного фонда;

2) достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности зданий и сооружений;

3) определения необходимости реализации первостепенных мероприятий по учету сейсмического риска;

4) предупреждению социально–экономических потерь, для обеспечения безопасности и повышения качества жизни населения, устойчивого социально–экономического развития;

5) снижение возможного экономического, социального и экологического ущерба от сейсмических воздействий;

6) создания карты риска с по материалам паспортизации;

7) выявления сейсмически уязвимых объектов, по отношению к которым должны быть в первую очередь разработаны меры по снижению сейсмического риска их дальнейшей эксплуатации до допустимого уровня;

8) выявления наиболее сейсмоопасных объектов, требующих первоочередного усиления;

9) разработки рекомендаций по дальнейшей эксплуатации и (или) сейсмоусилению строительного объекта;

10) оценки ожидаемой степени повреждения зданий и сооружений в зависимости от их конструктивных решений, износа и сейсмовооруженности при максимальных сейсмических воздействиях.

11) оценки экономического и социального ущерба от последствий возможных землетрясений, оценка экономических затрат на сейсмоусиление по показателям степени повреждений зданий при возможных расчетных землетрясениях.

7. Паспортизация строительного объекта осуществляется согласно договору на осуществление паспортизации (далее – договор) в соответствии с техническим заданием от Заказчика.

8. Заказчик при привлечении аккредитованной организации по осуществлению технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, руководствуется настоящими Правилами и государственными нормативами Республики Казахстан в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также условиями договора.

9. Паспортизация строительного объекта осуществляется путем проведения предварительного визуального обследования с целью получения полной информации, необходимой для выполнения оценки сейсмических рисков, сейсмостойкости и конструктивной уязвимости строительного объекта с учетом фактического состояния их конструкций, при выявлении определенных признаков (дефекты, износ) назначаются дополнительные инструментальные исследования по установленным критериям.

10. Подготовительный этап:

- 1) сбор и анализ исходной проектной и исполнительной документации;
- 2) определение объемно-планировочной и конструктивной схемы строительного объекта;
- 3) определение сейсмичности площадки строительства.

11. Обследование объекта:

- 1) проведение визуального обследования несущих и ограждающих конструкций;
- 2) выявление дефектов, повреждений и признаков снижения несущей способности;
- 3) фотофиксация, общий вид здания и конструкций;
- 4) заполнение паспорта согласно Приложению к настоящим Правилам, который подписывается исполнителями организацией проводившей обследование и переводится в электронный формат.

12. Инженерный анализ:

- 1) анализ конструктивной схемы строительного объекта;
- 2) оценка соответствия фактического состояния с требованиями норм по сейсмостойкости;
- 3) определение уровня сейсмической уязвимости объекта.

13. По итогам оценки сейсмической уязвимости строительного объекта, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, признаются:

- 1) сейсмостойким;
- 2) не сейсмостойким.

14. Составления отчета:

1) на основании результатов визуального обследования и заполненных паспортов (Приложение к Правилам) составляется общий научно-технический отчет с оценкой сейсмической уязвимости обследованных объектов;

2) отчет прямого экономического ущерба социальных потерь при повреждении зданий от прогнозируемых землетрясений с оценкой затрат на сейсмоусиление.

15. Заказчиками работ по паспортизации строительного объекта являются местные исполнительные органы, а исполнитель определяется на конкурсной основе в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

16. Заказчик оказывает организации полное техническое содействие при осуществлении паспортизации строительного объекта.

17. Срок выполнения экспертных работ по паспортизации строительного объекта определяется договором.

Параграф 2. Научно-технический отчет по паспортизации строительного объекта

18. Научно-технический отчет должен содержать:

1) титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер);

2) содержание отчета;

3) введение;

4) общие данные (основание для паспортизации строительного объекта (номер и дата договора, цели и задачи, актуальность работы);

5) методика проведения работ по паспортизации;

6) сейсмические условия района (сейсмическая обстановка территории, обзор землетрясений);

7) инженерный анализ последствий землетрясения на территории паспортизации;

8) общее описание площадки расположения объектов (описание расположения площадки, климатических условий, инженерно-геологических условий площадки);

9) объемно-планировочные и конструктивные решения (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений);

10) классификация по типам здания (согласно конструктивной схеме, разделение на типовые серии при наличии);

11) инженерный анализ всех полученных данных;

12) оценка сейсмической уязвимости по конструктивной схеме;

13) оценка прямого экономического ущерба социальных потерь при повреждении зданий от прогнозируемых землетрясений с оценкой затрат на сейсмоусиление.

14) вывод;

15) приложения (перечень объектов паспортизации, утвержденный паспорт обследования объекта, фотоматериалы, заполненные паспорта объектов).

19. Научно-технический отчет по паспортизации строительного объекта, выдаваемое организацией, подписывается всеми исполнителями проводившими паспортизацию, и утверждается первым руководителем организации.

20. Научно-технический отчет по паспортизации строительного объекта подлежит ознакомлению всеми заинтересованными лицами в течение 30 (тридцати) календарных дней, если данный документ не содержит защищаемые государством сведения, составляющие государственную и служебную тайны, распространение которых ограничивается государством в соответствии с Закон Республики Казахстан "О государственных секретах".

21. Научно-технический отчет по паспортизации строительного объекта может быть обжалован заинтересованными лицами в порядке и в сроки, предусмотренные Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Приложение
к Правилам паспортизации
строительного объекта

ПАСПОРТ № обследования строительного объекта

1	Область	
2	Район	
3	Населенный пункт	
4	Адрес	
5	Наименование объекта	
6	Назначение объекта	
7	Год постройки	
8	Серия (при наличии)	
9	Геометрические параметры, форма	
10	Категория грунтов по сейсмическим свойствам	
11	Сейсмичность района, площадки строительства	
12	Расположение в зонах возможного проявления тектонических разломов на дневной поверхности	
13	Объемно-планировочные решения	
	:	
	- этажность	
	- высота здания (метр)	
	- длина здания (метр)	
	- ширина здания (метр)	
	- высота этажа (метр)	
	- строительный объем (м3)	

14	Конструктивное решение:	
	- материал стен (конструкция)	
	- фундамент	
	- перекрытие	
	- покрытие	
	- стеновое ограждение	
	- конструкции кровли	
15	Газификация (да/нет)	
16	Наличие антисейсмических швов (да/нет)	
17	Наличие антисейсмических мероприятий (усилен/не усилен)	
18	Краткое заключение о состоянии конструкций	
19	Оценка сейсмической уязвимости (сейсмостойкое /сейсмоопасное, требует дополнительных исследований)	

Обследовал _____ (Ф.И.О. должность)

Дата “ ____ ” _____ 202 г. _____ (подпись)