

Об утверждении Правил регистрации в автоматизированной цифровой системе государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектно-сметной документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 апреля 2026 года № 184. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 апреля 2026 года № 38470

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026.

В соответствии с подпунктом 46) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила регистрации в автоматизированной цифровой системе государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектно-сметной документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министра регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД "Об утверждении правил регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 9603);

2) приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 июля 2023 года № 479 "О внесении изменений в приказ Министра регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД "Об утверждении правил регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33020).

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Приложение к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 17 апреля 2026 года № 184

Утвержден приказом
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от ____ 2026 года № ____

Правила

регистрации в автоматизированной цифровой системе государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектно-сметной документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила регистрации в автоматизированной цифровой системе государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектно-сметной документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 46) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан и определяют порядок регистрации в автоматизированной цифровой системе государственного градостроительного кадастра (далее – АЦС ГГК) градостроительных проектов, предпроектной и проектно-сметной документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Целью регистрации является учет существующих, строящихся и проектируемых объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3. Регистрация предпроектной и проектной документации физических и юридических лиц осуществляется на платной основе республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения, созданным по решению Правительства Республики Казахстан (далее – Предприятие) по ведению государственного градостроительного кадастра посредством АЦС ГГК.

4. Регистрации (учету) в АЦС ГГК подлежат:

- 1) генеральные планы населенных пунктов, схемы развития и застройки населенных пунктов (упрощенный генеральный план), их корректировки;
- 2) проекты детальной планировки, их корректировки;
- 3) топографические съемки генеральных планов населенных пунктов, схем развития и застройки населенных пунктов (упрощенный генеральный план);
- 4) топографические съемки проектов детальной планировки;
- 5) материалы инженерно-геодезических изысканий строительных объектов (топографическая съемка на стадии проектирования и исполнительная геодезическая съемка на стадии приемки строительного объекта в эксплуатацию);
- 6) проектно-сметная документация без сметного раздела;
- 7) акт приемки строительного объекта в эксплуатацию;
- 8) акт приемки строительного объекта в эксплуатацию заказчиком (собственником, инвестором) самостоятельно;
- 9) акт сноса строительного объекта.

5. Договоры по учету и регистрации в АЦС ГГК заключаются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

6. Информация и (или) сведения с грифом секретности или с пометкой "для служебного пользования" направляются в АЦС ГГК для учета и регистрации с соблюдением требований, установленных законодательством Республики Казахстан.

7. Затраты на регистрацию в АЦС ГГК предпроектной и проектной документации, материалов инженерно-геодезических изысканий (топографических съемок проектной документации и исполнительных геодезических съемок на стадии приемки строительного объекта в эксплуатацию) определяются согласно ценам на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые субъектом государственной монополии в соответствии с пунктом 3 статьи 65 Строительного кодекса Республики Казахстан.

Глава 2. Порядок регистрации в АЦС ГГК градостроительных проектов, предпроектной и проектно-сметной документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Параграф 1. Внесение в АЦС ГГК генеральных планов населенных пунктов, схем развития и застройки населенных пунктов (упрощенный генеральный план), проектов детальной планировки и их корректировок

8. Для внесения в АЦС ГГК генеральных планов населенных пунктов, схем развития и застройки населенных пунктов (упрощенный генеральный план), проектов детальной планировки (далее – градостроительные проекты) и их корректировок местный исполнительный орган предоставляет:

1) документ об утверждении градостроительного проекта в формате – *jpg, *jpeg, *pdf;

2) текстовые материалы (пояснительная записка, технико-экономические показатели) в формате – *pdf, *docx;

3) схемы градостроительного проекта с координатной привязкой в векторном формате – *mpk, в растровом формате – *jpg, *jpeg, *pdf;

4) цифровую базу в нормативной структуре с координатной привязкой в цифровом формате - *gdb.

9. Рассмотрение градостроительных проектов осуществляется на предмет соответствия требованиям, определенным Правилами разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки), утвержденными уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с подпунктом 39) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан, а также государственных нормативных документов в части соответствия цифровых баз градостроительных проектов (с координатной привязкой) нормативной структуре и исходным схемам.

10. Срок рассмотрения Предприятием градостроительных проектов составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня их поступления.

По итогам рассмотрения градостроительных проектов при наличии замечаний местному исполнительному органу направляется соответствующее письмо о их несоответствии требованиям, предусмотренным пунктом 9 настоящих Правил, в течение срока предусмотренного частью первой настоящего пункта.

После устранения выявленных замечаний градостроительный проект повторно направляется Предприятию для внесения в АЦС ГГК.

По итогам рассмотрения и подтверждения соответствия формату и структуре данных цифровая база утвержденного градостроительного проекта вносится в АЦС ГГК.

Параграф 2. Регистрация в АЦС ГГК топографических съемок градостроительных проектов

11. Для регистрации в АЦС ГГК топографических съемок градостроительных проектов заказчик либо его уполномоченный представитель подает заявление в Предприятие с приложением топографической съемки градостроительного проекта, с техническим отчетом с согласованием балансодержателей инженерных сетей.

Топографические съемки градостроительных проектов предоставляются в одном из цифровых векторных форматах *.dwg, *.gdb, *.mpk, *.tab".

12. Рассмотрение топографической съемки градостроительного проекта осуществляется на предмет соответствия требованиям государственных нормативных документов, техническому отчету, наличия согласования балансодержателей инженерных сетей.

13. Срок рассмотрения и регистрации топографических съемок градостроительных проектов составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня их поступления.

По итогам рассмотрения при отсутствии замечаний топографическая съемка градостроительного проекта регистрируется в АЦС ГГК, с присвоением регистрационного номера и уведомлением заказчика.

По итогам рассмотрения топографических съемок градостроительных проектов при наличии замечаний заказчику направляется соответствующее уведомление о их несоответствии требованиям предусмотренным пунктом 12 настоящих Правил, в течение срока предусмотренного частью первой настоящего пункта.

После устранения замечаний заявление на регистрацию топографической съемки градостроительного проекта подается повторно.

Параграф 3. Регистрация в АЦС ГГК материалов инженерно-геодезических изысканий строительных объектов

14. Для регистрации в АЦС ГГК материалов инженерно-геодезических изысканий строительных объектов заказчик либо его уполномоченный представитель подает заявление в Предприятие с приложением топографической съемки на стадии проектирования либо исполнительной геодезической съемки на стадии приемки строительного объекта в эксплуатацию с техническим отчетом с согласованием балансодержателей инженерных сетей.

При регистрации в АЦС ГГК материалов инженерно-геодезических изысканий индивидуальных жилых домов согласование балансодержателей инженерных сетей не требуется.

Материалы инженерно-геодезических изысканий строительных объектов направляются в векторном формате (*.dwg).

15. Рассмотрение (камеральная проверка) инженерно-геодезических изысканий строительных объектов проводится на предмет соответствия требованиям государственных нормативных документов, техническому отчету, наличия согласования балансодержателей инженерных сетей.

16. При необходимости уточнения данных инженерно-геодезических изысканий осуществляется полевое обследование сотрудниками Предприятия или его филиалов с составлением актов полевого контроля, включающие:

проверку планово-высотного обоснования;

контрольные измерения точечных объектов – выборочно.

Полевое обследование осуществляется по городам республики.

17. Срок рассмотрения и регистрации материалов инженерно-геодезических изысканий строительных объектов составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня их поступления.

По итогам рассмотрения при отсутствии замечаний материалы инженерно-геодезических изысканий строительных объектов регистрируются в АЦС ГГК, с присвоением регистрационного номера и уведомлением заказчика.

По итогам рассмотрения инженерно-геодезических изысканий строительных объектов при наличии замечаний заказчику направляется соответствующее уведомление о их несоответствии требованиям, предусмотренным пунктом 15 настоящих Правил, в течение срока предусмотренного частью первой настоящего пункта.

После устранения замечаний заявление на регистрацию материалов инженерно-геодезических изысканий строительных объектов подается повторно.

Параграф 4. Регистрация в АЦС ГГК проектно-сметной документации, актов сноса строительных объектов

18. Для регистрации в АЦС ГГК утвержденной проектно-сметной документации без сметного раздела заказчик либо его уполномоченный представитель подает заявление с приложением указанной документации. Проектно-сметная документация без сметного раздела регистрируется в АЦС ГГК в течение 3 (трех) рабочих дней, с присвоением регистрационного номера и уведомлением заказчика.

19. Учет акта приемки строительного объекта в эксплуатацию и акта приемки строительного объекта в эксплуатацию заказчиком (собственником, инвестором) самостоятельно производится местными исполнительными органами, осуществляющими функции в сфере архитектуры и градостроительства, посредством АЦС ГГК с присвоением регистрационного номера.

20. Регистрация акта сноса строительного объекта производится местными исполнительными органами по делам архитектуры, градостроительства и строительства, посредством АЦС ГГК с присвоением регистрационного номера.