



Об утверждении типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве в рамках реновации

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 апреля 2026 года № 180. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 апреля 2026 года № 38461

В соответствии с подпунктом 2-1) статьи 5 Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую типовую форму договора о долевом участии в жилищном строительстве в рамках реновации.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной
экономики Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министра промышленности и
строительства Республики Казахстан
от 15 апреля 2026 года № 180

Типовая форма договора о долевом участии в жилищном строительстве в рамках реновации

город _____

"__" _____ 20__ года

именуемое в дальнейшем "Уполномоченная компания", в лице _____

_____, действующего на основании _____

_____, и _____

именуемое в дальнейшем "Дольщик в рамках реновации", в лице _____, действующего на основании _____, далее совместно именуемые "Стороны", в соответствии с Законом Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве" (далее - Закон) и договором о предоставлении гарантии в жилищном строительстве в рамках реновации № ____ от "___" _____ года (далее - Договор о предоставлении гарантии в рамках реновации) заключили настоящий договор о долевом участии в жилищном строительстве в рамках реновации (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. По Договору Уполномоченная компания обеспечивает строительство многоквартирного жилого дома по планируемому к разработке проектно-сметной документации _____ (далее – Проект), соответствующего проекту детальной планировки, приемку и ввод его в эксплуатацию, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не позднее _____, расположенного по адресу _____ и при наличии зарегистрированного акта приемки построенного многоквартирного жилого дома в эксплуатацию (далее – акт приемки в эксплуатацию) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней передает по Договору о передаче доли в многоквартирном жилом доме (далее – Договор о передаче доли) по форме, согласно приложению 1 к настоящему Договору, Дольщику в рамках реновации его долю - жилое/нежилое помещение общей площадью ___ квадратных метров с указанием характеристики доли, согласно приложению 2 к настоящему Договору. До заключения настоящего Договора, Дольщиком в рамках реновации передан объект реновации и (или) недвижимое имущество, входящее в объект реновации, в пользу Уполномоченной компании на основании договора _____ № ____ от _____.

2. Основанием для заключения Уполномоченной компанией и Дольщиком в рамках реновации настоящего Договора является Договор о предоставлении гарантии в рамках реновации.

2. Стоимость Договора и порядок расчетов

3. Дольщик в рамках реновации осуществляет оплату путем передачи права собственности на объект реновации и (или) недвижимое имущество, входящее в объект реновации, предусмотренного Договором о предоставлении гарантии в рамках реновации, уполномоченной компании после присоединения Единого оператора к Договору о предоставлении гарантии в рамках реновации и государственной регистрации прав и обременений на объект реновации и (или) недвижимое имущество, входящее в объект реновации.

4. По изъявленному желанию Дольщика в рамках реновации, уполномоченной компанией может быть предоставлена увеличенная площадь доли. В таком случае Дольщик в рамках реновации осуществляет платеж за увеличенную площадь доли в безналичном порядке, в размере и в сроки, определенные в приложении 3 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

5. Уполномоченная компания обязуется:

1) после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы Проекта в течение 5 (пяти) рабочих дней актуализировать приложение 2 к настоящему Договору путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору;

2) обеспечить оплату строительно-монтажных работ и других расходов для завершения строительства и передачи доли Дольщику в рамках реновации в многоквартирном жилом доме в соответствии с требованиями Закона;

3) обеспечить осуществление технического и авторского надзора в ходе строительства многоквартирного жилого дома в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

4) предоставлять информацию физическим и юридическим лицам о ходе строительства многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном статьей 22 Закона;

5) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора (вносимых в него изменений и (или) дополнений) представить документы в местный исполнительный орган по местонахождению Проекта для постановки на учет настоящего Договора (вносимых в него изменений и (или) дополнений) в установленном порядке;

6) представить Дольщику в рамках реновации выписку об учетной записи настоящего Договора после постановки его на учет в местном исполнительном органе, путем направления по почте на адрес Дольщика в рамках реновации, указанный в пункте 37 настоящего Договора, или вручения Дольщику в рамках реновации лично под расписку;

7) обеспечить строительство многоквартирного жилого дома в установленный настоящим Договором срок, приемку его в эксплуатацию а также передачу Дольщику в рамках реновации его доли в многоквартирном жилом доме в течении 60 (шестидесяти) календарных дней со дня регистрации акта приемки в эксплуатацию;

8) обеспечить устранение нарушений, указанных Дольщиком в рамках реновации в передаточном акте доли в многоквартирном жилом доме (далее – передаточный акт) составляемого по форме, согласно приложению 4 к настоящему Договору;

9) обеспечить сохранение в течение гарантийного срока показателей многоквартирного жилого дома, указанных в проектно-сметной документации;

10) в случае предусмотренном пунктом 4 настоящего Договора, уведомить по почте о неуплате очередного платежа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Дольщиком в рамках реновации обязательства по уплате стоимости доли по настоящему Договору. Такое уведомление осуществляется заказным письмом с описью вложения или вручается Дольщику в рамках реновации лично под расписку.

Для признания факта отказа Дольщиком в рамках реновации от исполнения договорных обязательств необходимо установление наличия не менее трех уведомлений о неуплате платежа (платежей) с общим сроком просрочки платежа (платежей) не менее трех месяцев;

11) осуществить равноценное и равнозначное возмещение по комнатности Дольщику в рамках реновации доли;

12) возместить расходы Дольщика в рамках реновации по найму временного жилья и (или) иные расходы согласно порядку предоставления уполномоченной компанией временного жилья и (или) компенсационных выплат собственникам объекта реновации и (или) недвижимого имущества, входящего в объект реновации;

13) при наличии акта приемки в эксплуатацию, в течение 5 (пяти) рабочих дней направить уведомление по почте Дольщику в рамках реновации о необходимости принятия доли в многоквартирном жилом доме соответствующего характеристикам, предусмотренном приложением 2 к настоящему Договору. Такое уведомление осуществляется заказным письмом с описью вложения или вручается Дольщику в рамках реновации лично под расписку.

6. Уполномоченная компания вправе:

1) при уклонении (отказа) Дольщика в рамках реновации от принятия доли в установленный срок, в случае отсутствия претензий, по истечению месяца со дня, предусмотренного Договором для передачи доли в многоквартирном жилом доме, обратиться в суд о понуждении Дольщика в рамках реновации принять долю в многоквартирном жилом доме либо расторгнуть Договор и реализовать долю третьему лицу и в течение трех месяцев с момента реализации доли возратить Дольщику в рамках реновации сумму равную сумме вносимой Дольщиком в рамках реновации за приобретаемую им долю в многоквартирном жилом доме;

2) принять оплату от Дольщика в рамках реновации в случае нарушения им условий, предусмотренных в пункте 4, после истечения трех последующих месяцев с применением неустойки (пени) в размере 0,1 % от суммы, подлежащей уплате Дольщиком в рамках реновации согласно условиям настоящего Договора, за каждый день просрочки путем внесения на банковский счет Уполномоченной компании;

3) после подписания акта приемки в эксплуатацию досрочно исполнить обязательства по передаче доли Дольщику в рамках реновации.

7. Дольщик в рамках реновации обязуется:

1) своевременно исполнять условия настоящего Договора;

2) внести деньги на банковский счет Уполномоченной компании в размере и порядке, предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора;

3) принять долю в многоквартирном жилом доме, при наличии зарегистрированного акта приемки в эксплуатацию, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Дольщиком в рамках реновации уведомления от Уполномоченной компании с подписанием Договора о передаче доли;

4) в случае изменения фактического адреса и (или) других персональных данных, письменно уведомить Уполномоченную компанию об этом в течение 30 (тридцати) календарных дней;

5) произвести оплату расходов, связанных с изготовлением технического паспорта и регистрацией права собственности Дольщика в рамках реновации на долю;

6) со дня истечения срока, указанного в подпункте 3) пункта 7 настоящего Договора, возмещать затраты Уполномоченной компании за потребляемое Дольщиком в рамках реновации количество тепло/водо/энергоресурсов, канализации, вывоза мусора и возмещение услуг по содержанию многоквартирного жилого дома до заключения договоров с соответствующими коммунальными организациями;

7) со дня подписания Договора о передаче доли зарегистрировать право собственности на нее в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" в течение 30 (тридцати) календарных дней;

8) не проводить перепланировку (реконструкцию, переоборудование) своей доли до регистрации на нее права собственности.

8. Дольщик в рамках реновации вправе:

1) получить информацию от Уполномоченной компании, определенную статьей 22 Закона;

2) требовать надлежащего исполнения от Уполномоченной компании условий настоящего Договора;

3) обратиться в суд с иском о признании Договора недействительным в случае предоставления Уполномоченной компанией неполной и недостоверной информации, предусмотренной статьей 22 Закона;

4) уступить право требования по настоящему Договору только после оплаты им стоимости доли или одновременно в случае согласия Уполномоченной компании с переводом долга на нового Дольщика в рамках реновации в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан в безналичном порядке;

5) при обнаружении во время приемки результатов работы отступления в ней от проектно-сметной документации и настоящего Договора потребовать от Уполномоченной компании в согласованный сторонами срок устранения выявленных недостатков.

4. Порядок приема-передачи доли

9. При условии выполнения Дольщиком в рамках реновации обязательств по оплате доли, передача Дольщику в рамках реновации доли в многоквартирном жилом доме осуществляется Уполномоченной компанией после регистрации акта приемки в эксплуатацию и устранения недостатков, указанных Дольщиком в рамках реновации в передаточном акте.

Срок передачи доли может быть продлен Уполномоченной компанией на общий срок задержки подписания договора о передаче доли Дольщиком в рамках реновации и в случае предусмотренном в пункте 4 настоящего Договора в части задержки платежей.

10. Уполномоченная компания направляет Дольщику в рамках реновации уведомление о завершении строительства многоквартирного жилого дома по настоящему Договору и о готовности доли в многоквартирном жилом доме к передаче, а также предупреждает Дольщика в рамках реновации о необходимости принятия доли и о последствиях бездействия Дольщика в рамках реновации, предусмотренных подпунктом 1) пункта 6 настоящего Договора. Уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о получении адресатом почтового отправления или вручается Дольщику в рамках реновации лично под расписку.

11. Дольщик в рамках реновации, получивший письменное уведомление уполномоченной компании о завершении строительства многоквартирного жилого дома и готовности доли в многоквартирном жилом доме к передаче, приступает к ее принятию в предусмотренный настоящим Договором срок.

12. Передача доли Уполномоченной компанией Дольщику в рамках реновации осуществляется с подписанием Договора о передаче доли и его регистрации в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан".

13. Гарантийный срок на многоквартирный жилой дом, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора, определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

14. Обстоятельство непреодолимой силы означает событие, не подвластное контролю со стороны Уполномоченной компании, Дольщика в рамках реновации, и делает невозможным выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

15. Обстоятельства непреодолимой силы включают в себя (но, не ограничиваются) такие события как: военные действия, природные и стихийные бедствия, эпидемия, карантин.

16. Обстоятельства, указанные в пункте 14 настоящего Договора, правомочны, если они должным образом подтверждены соответствующими государственными органами и иными организациями.

17. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся:

- 1) события, вызванные умышленными и неосторожными действиями Уполномоченной компании, Дольщика в рамках реновации;
- 2) события, которые сторона, добросовестно выполняющая свои обязательства по настоящему Договору, могла предвидеть и преодолеть;
- 3) отсутствие денег у Дольщика в рамках реновации или неосуществление им оплаты.

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня их возникновения уведомляет об этом другую сторону путем вручения письменного извещения с указанием даты начала события и описанием обстоятельств непреодолимой силы.

18. Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, при условии, что Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, предприняла все необходимые меры для устранения таких последствий.

19. В течение 3 (трех) рабочих дней после прекращения форс-мажора, пострадавшая Сторона письменно уведомляет другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы и возобновляет осуществление своих обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени воздействия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Ответственность Сторон

20. Дольщик в рамках реновации не несет ответственности за финансовые и прочие риски Уполномоченной компании при осуществлении строительства многоквартирного жилого дома.

21. Уполномоченная компания несет ответственность по обеспечению контроля за ходом и качеством строительства.

22. Уполномоченная компания распоряжается внесенными для строительства многоквартирного жилого дома деньгами Дольщика в рамках реновации и несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и Договором, за:

- 1) целевое и своевременное использование денег Дольщика в рамках реновации;
- 2) передачу Дольщику в рамках реновации его доли;

3) соблюдение требований нормативно-технических документов при строительстве объекта;

4) качество используемых строительных материалов, конструкций, оборудования и ведение строительно-монтажных работ;

5) сроки сдачи объекта в эксплуатацию.

23. Уполномоченная компания несет ответственность за выбор подрядчика (генерального подрядчика) посредством предъявления квалификационных требований.

24. В случае нарушения Уполномоченной компанией срока передачи Дольщику в рамках реновации его доли (квартиры или нежилого помещения) в многоквартирном жилом доме, за исключением, когда нарушение произошло вследствие неисполнения Дольщиком в рамках реновации пункта 4 Договора, Уполномоченная компания уплачивает Дольщику в рамках реновации неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости помещения, предоставляемого Уполномоченной компанией Дольщику в рамках реновации предусмотренную приложением 2 к настоящему Договору за каждый день просрочки за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 статьи 19 и подпунктом 1) пункта 3 статьи 37 Закона. В случае наступления гарантийного случая по гарантии, предоставленной Единым оператором жилищного строительства, начисление пени приостанавливается.

25. Уполномоченная компания несет ответственность за отступление от проектно-сметной документации, выразившееся в увеличении фактической площади введенного в эксплуатацию жилья по отношению к предусмотренной в настоящем Договоре более чем на 1,5%.

Сумма возмещения Дольщиком в рамках реновации стоимости дополнительной площади в таком случае не может превышать стоимости 1,5% площади.

26. В случае нарушения Дольщиком в рамках реновации срока внесения денег на банковский счет Уполномоченной компании в размере и порядке, предусмотренным пунктом 4 настоящего Договора, Дольщик в рамках реновации уплачивает Уполномоченной компании неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате Дольщиком в рамках реновации согласно условиям настоящего Договора, за каждый день просрочки путем внесения на банковский счет Уполномоченной компании.

7. Дополнительные положения

27. Настоящий Договор считается заключенным между Сторонами с момента его учета в местном исполнительном органе по местонахождению строящегося многоквартирного жилого дома.

28. В настоящий Договор после его заключения по согласию Сторон могут быть внесены изменения и (или) дополнения в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Республики Казахстан. В таких случаях дополнительные

соглашения к настоящему Договор также подлежат обязательному учету в местных исполнительных органах.

29. Обязательства Дольщика в рамках реновации считаются исполненными с момента оплаты в полном объеме стоимости доли и принятия доли в многоквартирном жилом доме в соответствии с Договором.

30. Обязательства Уполномоченной компании по передаче доли в многоквартирном жилом доме Дольщику в рамках реновации считаются исполненными со дня регистрации Договора о передаче доли в НАО "Государственная корпорация " Правительство для граждан". В случае уклонения Дольщика в рамках реновации от принятия доли обязательства Уполномоченной компании считаются исполненными с момента реализации мер, предусмотренных подпунктом 1) пункта 6 настоящего Договора.

31. Обязательства Уполномоченной компании и подрядчика (генерального подрядчика) в части обязательств по качеству строительства считаются исполненными по истечении гарантийного срока и после выполнения им обязательств по устранению возникших в период гарантийного срока нарушений соответствия качественных показателей строительства многоквартирного жилого дома, указанных в проектно-сметной документации.

32. Риск случайной гибели или случайного повреждения доли в возведенном многоквартирном жилом доме до ее фактической передачи Дольщику в рамках реновации несет Уполномоченная компания за исключением случая определенного подпунктом 1) пункта 6 настоящего Договора. После фактической передачи доли в многоквартирном жилом доме риск случайной гибели или случайного повреждения переходит к Дольщику в рамках реновации.

33. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу на казахском и русском языках.

34. План-схема доли, этажность, а также качественные характеристики, относящиеся к жилому помещению в многоквартирном жилом доме, подлежащем передаче Дольщику в рамках реновации в соответствии с проектной документацией объекта строительства указаны в приложении 2 к настоящему Договору.

35. Все споры, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В настоящий Договор после его заключения по согласию Сторон могут быть внесены изменения и (или) дополнения, если Договором предусмотрены случаи и условия его изменения/дополнения.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

36. Уполномоченная компания:

Наименование, бизнес-идентификационный номер (далее - БИН)

Юридический (фактический) адрес:

Телефон: _____.

Телефакс: _____.

Банковские реквизиты:

идентификационный код клиента (далее - ИКК)

бизнес-идентификационный код (далее - БИК)

Код

Банк:

Адрес Банка:

Руководитель Уполномоченной компании или Уполномоченное лицо, действующее от имени Уполномоченной компании

_____, _____
ФИО (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

37. Дольщик в рамках реновации:

Для физического лица:

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Данные документа, удостоверяющего личность Дольщик в рамках реновации:

№ документа, дата выдачи, срок действия, орган выдачи.

идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН):

Адрес прописки и проживания, контактные телефоны:

Банковские реквизиты:

ИКК

БИК

Код

Банк:

Адрес Банка: _____, _____

ФИО (при наличии) подпись

Для юридического лица:

Наименование, БИН

Юридический (фактический) адрес, контактные телефоны,

Банковские реквизиты:

ИКК

БИК

Банк

Код

Адрес Банка:

Первый руководитель или лицо, уполномоченное действовать от имени юридического лица

_____, _____
ФИО (при наличии) подпись
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к Типовой форме договора
о долевом участии в
жилищном строительстве
в рамках реновации

Договор о передаче доли в многоквартирном жилом доме

_____ "___" _____ 20__ год
(место составления Договора)

_____ именуемое в дальнейшем "Уполномоченная компания", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Дольщик в рамках реновации", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", на основании статьи 17 Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", Договора о долевом участии в жилищном строительстве в рамках реновации от "___" _____ 20__ года № ___, заключенного между Уполномоченной компанией и Дольщиком в рамках реновации (далее - Договор) и зарегистрированного акта приемки построенного многоквартирного жилого дома в эксплуатацию от "___" _____ 20__ года, совместно заключили настоящий Договор о передаче доли в многоквартирном жилом доме (далее - Договор о передаче) о нижеследующем:

1. Настоящим Уполномоченная компания передает, а Дольщик в рамках реновации принимает долю в виде жилого или нежилого помещения согласно приложению 2 к Договору.

2. Уполномоченная компания с подписанием настоящего Договора о передаче передает Дольщику в рамках реновации полный комплект ключей от доли в соответствии с проектной документацией.

3. Дольщик в рамках реновации не имеет претензий к передаваемой доле по качеству строительства, техническим нормам и санитарному состоянию.

4. Уполномоченная компания не имеет претензий к Дольщику в рамках реновации по уплате стоимости доли в соответствии с Договором.

5. Настоящий Договор о передаче составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, и относится к правоустанавливающему документу для его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора о передаче или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

7. Настоящий Договор о передаче подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Дольщик в рамках реновации становится собственником доли после государственной регистрации настоящего Договора о передаче.

9. До настоящего времени доля Уполномоченной компанией никому не отчуждена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременена.

Подписи сторон:

Уполномоченная компания:

Наименование, БИН, БИК

Юридический (фактический) адрес:

Телефон: _____.

Руководитель _____, _____

ФИО (при наличии) подпись

М.П. (при наличии)

Дольщик в рамках реновации:

Для физического лица:

Ф.И.О. (при наличии) _____

Данные документа, удостоверяющего личность Дольщика:

№ документа, дата выдачи, срок действия, орган выдачи.

ИНН:

Адрес прописки и проживания, контактные телефоны:

_____, _____

ФИО (при наличии) _____ подпись

Для юридического лица:

Наименование, БИН

Юридический (фактический) адрес, контактные телефоны,

Первый руководитель или лицо, уполномоченное действовать от имени юридического лица

_____, _____

ФИО (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

Характеристики доли

1. Адрес помещения, предоставляемого Уполномоченной компанией Дольщику в рамках реновации:

Вид помещения	Дом №	Этаж №	Общая площадь доли (квadratный метр)	Номер помещения	Примечание

2. Стоимость помещения, предоставляемого Уполномоченной компанией Дольщику в рамках реновации _____ (сумма прописью) тенге, исходя из расчета ____ (сумма прописью) тенге за 1 квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения и/или из расчета _____ (сумма прописью) за парковочное место.

3. Срок сдачи многоквартирного жилого дома в соответствии с Графиком строительства;

4. План-схема доли, передаваемой Дольщику;

5. Техническая характеристика многоквартирного жилого дома (конструктивные элементы здания, внутренняя отделка квартир/ нежилых помещений или индивидуальных жилых домов, двери, отделка фасада здания и входных групп, кровля, инженерные коммуникации, благоустройство, охрана и так далее).

Приложение 3
к Типовой форме договора
о долевом участии в
жилищном строительстве
в рамках реновации

График оплаты Дольщиком в рамках реновации увеличенной площади доли по изъявленному желанию Дольщика в рамках реновации

Дата	Платеж	Остаток задолженности	Общая сумма платежа

Приложение 4
к Типовой форме договора
о долевом участии в
жилищном строительстве
в рамках реновации

Передаточный акт доли в многоквартирном жилом доме

_____ " ____ " _____ 20__ год
(место составления акта)

именуемое в дальнейшем Уполномоченная компания, в лице _____

_____, действующего на основании _____
_____, _____, именуемое в дальнейшем "Дольщик в рамках реновации", далее именуемые "Стороны" на основании статьи 17 Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", договора о долевом участии в жилищном строительстве в рамках реновации от "___" _____ 20__ года № ___, заключенный между Уполномоченной компанией и Дольщиком (_____) (далее - Договор) и акта приемки построенного многоквартирного жилого дома в эксплуатацию от "___" _____ 20__ года № ___ зарегистрированного в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" "___" _____ 20__ года № ___ совместно составили настоящий передаточный акт доли в многоквартирном жилом доме (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Перечень недостатков по строительным нормам и правилам, техническим и санитарным нормам, обнаруженные Дольщиком в рамках реновации в принимаемой доли, а именно: _____

2. Я, _____
(Ф.И.О) (при наличии)

Имею / не имею (подчеркнуть нужное) претензии к передаваемой доли по качеству строительства, техническим нормам и ее санитарному состоянию. Уполномоченная компания в установленный срок устранила / не устранила (подчеркнуть нужное) обнаруженные недостатки, что подтверждается подписью Дольщика об отсутствии / наличии (подчеркнуть нужное) претензий:

Дольщик в рамках реновации: _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О (при наличии), дата)

4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Акта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

Подписи сторон:

Уполномоченная компания:

Наименование, БИН, БИК

Юридический (фактический) адрес:

Телефон: _____.

Руководитель _____,

ФИО (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

Дольщик в рамках реновации:

Для физического лица:

Ф.И.О. (при наличии) _____

Данные документа, удостоверяющего личность Дольщика:

№ документа, дата выдачи, срок действия, орган выдачи.

ИНН:

Адрес прописки и проживания, контактные телефоны: _____, _____

ФИО (при наличии) подпись _____

Для юридического лица:

Наименование, БИН

Юридический (фактический) адрес, контактные телефоны,

Первый руководитель или лицо, уполномоченное действовать от имени
юридического

лица _____, _____

ФИО (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)