

Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 163. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 апреля 2026 года № 38415

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026

В соответствии с подпунктом 27) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Правила определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Р. Исакулов

Приложение 1 к приказу
исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства

Правила определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов

Глава 1. Общие положения

1. Правила определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 27) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс).

2. Настоящие Правила предназначены для определения стоимости работ по проведению:

- 1) комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства;
- 2) комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) государственная экспертная организация – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан в организационно-правовой форме республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения и осуществляющее отнесенную к государственной монополии деятельность по экспертизе проектов, а также осуществляющее иную деятельность, предусмотренную законами Республики Казахстан;

2) экспертная организация – юридическое лицо, аккредитованное в порядке, установленном Кодексом, осуществляющее комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, не отнесенную законодательством Республики Казахстан к государственной монополии;

3) экспертные работы – работы по экспертизе проектной документации, проведению технического надзора и технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

4. Стоимость экспертных работ, выполняемых государственной экспертной организацией, независимо от источника финансирования устанавливается в соответствии с настоящими Правилами.

5. Стоимость экспертных работ, выполняемых экспертными организациями, устанавливается в соответствии с настоящими Правилами и (или) в договоре между заказчиком и экспертной организацией.

Глава 2. Определение стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов

6. Стоимость проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства и комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов определяется по формуле:

$$C_{\text{Э}} = C_{\text{П}} * k_{\text{ЭВ}} * \frac{\text{МРП}_{\text{Э}}}{\text{МРП}_{\text{П}}},$$

где:

$C_{\text{Э}}$ – стоимость комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства или комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов;

$C_{\text{П}}$ – нормативная стоимость проектно-изыскательских работ (далее – ПИР), по разработке проектов строительства или градостроительных проектов, определяемая в соответствии с государственным нормативным документом по ценообразованию в строительстве;

$\text{МРП}_{\text{Э}}$ – значение месячного расчетного показателя на дату регистрации проекта строительства или градостроительного проекта на портале для организации разработки и экспертизы проектов по принципу "одного окна";

$\text{МРП}_{\text{П}}$ – значение месячного расчетного показателя на дату определения стоимости ПИР;

$k_{\text{ЭВ}}$ – коэффициент экспертной верификации, определяющий соотношение стоимости экспертных работ к стоимости ПИР, определяемый согласно приложению, к настоящим Правилам.

7. Если по договору экспертизы проектов, подлежит рассмотрению только часть разделов проектов строительства или градостроительных проектов, из стоимости ПИР, при подстановке ее в формулу пункта 6 настоящих Правил, исключается стоимость тех разделов, которые не подлежат экспертизе проектов.

Нормативная стоимость отдельных разделов проектов строительства или градостроительных проектов определяется согласно относительным показателям распределения стоимости проектов по их разделам, приводимым в государственном нормативном документе по ценообразованию в строительстве.

8. В случае отсутствия показателей нормативной стоимости проектов строительства или градостроительных проектов в государственных нормативных документах,

стоимость экспертизы проектов определяется отдельным расчетом, составлением сметы (калькуляцией) по планируемым трудозатратам экспертов в области проектирования.

9. В случаях досрочного прекращения экспертных работ по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства и комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов, стоимость выполненных экспертных работ определяется путем деления общей стоимости экспертных работ на количество рабочих дней нормативной продолжительности проведения экспертизы установленного договором (без учета нормативного срока на устранение замечаний экспертов) и умножения на количество рабочих дней с даты начала экспертных работ до даты прекращения экспертных работ (без учета нормативного срока на устранение замечаний экспертов).

Приложение
к Правилам определения
стоимости работ по проведению
комплексной вневедомственной
экспертизы проектов
строительства, а также
комплексной градостроительной
экспертизы градостроительных
проектов

Таблица значений коэффициента экспертной верификации

Стоимость ПИР в тысячах МРП, без НДС	Коэффициент $k_{ЭВ}$	Стоимость ПИР в тысячах МРП, без НДС	Коэффициент $k_{ЭВ}$
1	2	1	2
до 0,93	0,1728	185,81	0,0152
1,86	0,1727	278,71	0,0128
2,79	0,1354	418,06	0,0108
4,65	0,0996	557,42	0,0096
7,43	0,0751	706,06	0,0087
8,36	0,0700	836,13	0,0082
12,08	0,0561	1021,94	0,0077
15,79	0,0478	1207,74	0,0073
19,51	0,0421	1393,55	0,0070
23,23	0,0379	1579,35	0,0068
26,94	0,0346	1765,16	0,0066
38,09	0,0281	1950,97	0,0064
46,45	0,0250	2136,77	0,0063
69,68	0,0230	2322,58	0,0061
92,90	0,0211	от 2573,55	0,0058
139,35	0,0174		

Примечания:

1. При использовании данной таблицы (сопоставлении с графой 1) стоимость ПИР и значение месячного расчетного показателя, через который она выражается, принимаются в текущих ценах на дату определения стоимости ПИР.

2. Промежуточные значения определяются интерполяцией.

Приложение 2 к приказу
исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 10 апреля 2026 года № 163

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 "Об утверждении правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня " (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12681).

2. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 21 июня 2017 года № 369 "О внесении дополнения в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 "Об утверждении правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15373).

3. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года № 840 "О внесении изменения в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 "Об утверждении правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17848).