

Об утверждении Правил утверждения проектно-сметной документации, предназначенной для строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 162. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 13 апреля 2026 года № 38411

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026

В соответствии с подпунктом 11) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Правила утверждения проектно-сметной документации, предназначенной для строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Р. Исакулов

Приложение 1 к приказу
исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 10 апреля 2026 года № 162

Правила утверждения проектно-сметной документации, предназначенной для строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила утверждения проектно-сметной документации, предназначенной для строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 11) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан и определяют порядок утверждения проектно-сметной документации, предназначенной для строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций.

2. Правила применяются при утверждении проектно-сметной документации строительства новых строительных объектов, инженерных и транспортных коммуникаций, а также реконструкции (расширение, модернизацию, техническое перевооружение) или капитального ремонта строительных объектов (далее – строительные объекты), осуществляемых за счет государственных инвестиций.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) дочерняя организация - юридическое лицо, решения которого может определять другое юридическое лицо на основании наличия преобладающей доли участия в уставном капитале либо заключенного между ними договора, либо иным образом;

2) государственные инвестиции в строительство (государственные инвестиции) – инвестиции в строительство новых строительных объектов, инженерных и транспортных коммуникаций, а также реконструкцию (расширение, модернизацию, техническое перевооружение) или капитальный ремонт строительных объектов, источником которых являются:

средства республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе целевые средства, направленные на бюджетные инвестиции и бюджетное кредитование субъектов квазигосударственного сектора;

целевые средства негосударственных займов под государственную гарантию либо поручительство государства;

средства Национального фонда Республики Казахстан;

средства субъектов квазигосударственного сектора, за исключением организаций и юридических лиц, акционером (участником, доверительным управляющим) которых является Национальный Банк Республики Казахстан;

средства автономных организаций образования.

К государственным инвестициям также относятся средства республиканского и (или) местных бюджетов, направленные на софинансирование и (или) выплату компенсации инвестиционных затрат по проектам государственно-частного партнерства;

3) сметная стоимость строительства – сумма денег, необходимых для строительства, определенная в проектно-сметной документации (при наличии) на основании проектных материалов и сметных нормативных документов;

4) заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В зависимости от целей деятельности заказчиком могут выступать заказчик-инвестор проекта (программы), заказчик (собственник), либо их уполномоченные лица.

Глава 2. Порядок утверждения проектно-сметной документации, предназначенной для строительства строительных объектов за счет государственных инвестиций

4. Проектно-сметная документация на строительные объекты, финансируемые за счет государственных инвестиций, подлежит утверждению первыми руководителями заказчика-инвестора проекта (программы) и заказчика (собственника) либо уполномоченными ими должностными лицами.

5. В случае если проектно-сметная документация на строительные объекты, разрабатываются в рамках реализации бюджетных инвестиций посредством участия государства в уставном капитале национальных холдингов и национального управляющего холдинга, предусматривающих реализацию проектов в различных отраслях экономики, которые не могут быть отнесены к компетенции одного администратора бюджетных программ, то данная документация утверждается данными национальными холдингами и национальным управляющим холдингом (первым руководителем либо лицом, уполномоченным первым руководителем) за исключением акционерного общества "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына" (далее - Фонд).

В случае если проектно-сметная документация на строительство разрабатываются в рамках реализации бюджетных инвестиций посредством участия государства в уставном капитале Фонда, то данная документация подлежит утверждению дочерней организацией Фонда (первым руководителем либо лицом, уполномоченным первым руководителем), являющейся заказчиком либо владеющей прямо или косвенно акциями (долями участия) заказчика на праве собственности или доверительного управления.

6. Проектно-сметная документация на строительные объекты, финансирование строительства которых осуществляется за счет средств негосударственных займов под государственную гарантию либо поручительство государства, утверждается и переутверждается заемщиком.

7. Проектно-сметная документация на строительные объекты утверждается не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства.

Утверждение проектно-сметной документации на строительные объекты осуществляется с указанием утверждаемых технико-экономических показателей, в том числе сметной стоимости строительства.

8. С момента утверждения проектно-сметной документации ее разработка считается законченной.

Реализация проекта строительства осуществляется в соответствии с проектными решениями и его показателями, утвержденными в порядке, определенном настоящими Правилами.

9. Строительные объекты, строящиеся за счет государственных инвестиций, подлежат реализации только после утверждения проектно-сметной документации.

10. Проектно-сметная документация, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации после корректировки, проведения повторной комплексной вневедомственной экспертизы проекта строительства и переутверждения согласно настоящих Правил.

11. Ранее утвержденная проектно-сметная документация подлежит повторному прохождению комплексной вневедомственной экспертизы и переутверждению в случаях:

1) если до начала или в ходе строительства намеченного строительного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений существенного характера, влияющих на конструктивную схему зданий и сооружений, его объемно-планировочные, инженерно-технические и (или) технологические проектные решения, включая замену инженерного и (или) технологического оборудования, основных материалов и (или) изделий, изменяющих технико-экономические показатели, при которых утвержденная проектно-сметная документация подлежит корректировке.

При увеличении сметной стоимости, приведенной к дате заключения договора, не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса (Особенная часть), о проведении пересмотра сметы, осуществляется корректировка проектно-сметной документации без изменения проектных решений при отсутствии отставания по вине подрядчика от графика производства строительного-монтажных работ.

Корректировка сметной стоимости строительства без изменения проектных решений не проводится в первые двенадцать месяцев после даты заключения договора строительного подряда, за исключением случаев, установленных в подпункте 2) пункта 11 настоящих Правил;

2) изменения ставки налога на добавленную стоимость, при котором проводится корректировка сметного раздела проектно-сметной документации, при этом часть

проектно-сметной документации, по которой имеются выполненные объемы работ, не подлежит корректировке и решение соответствующей бюджетной комиссии по определению целесообразности корректировки проектно-сметной документации не требуется;

3) истечения одного года с планируемой даты начала работ, установленной проектом организации строительства, не проведены конкурсные процедуры и не предусмотрено финансирование на строительно-монтажные работы, при которых утвержденная проектно-сметная документация подлежит корректировке без изменения проектных решений.

12. При возникновении в процессе строительства необходимости корректировки и переутверждения проектно-сметной документации, то сведения о состоянии строительства и разделительная ведомость физических объемов выполненных и оставшихся работ утвержденная заказчиком, заверенная лицами, осуществляющими технический надзор и авторское сопровождение, представляется для проведения новой комплексной вневедомственной экспертизы и переутверждения в соответствии с настоящими Правилами, при этом часть проектно-сметной документации, по которой имеются выполненные объемы работ, не подлежит корректировке.

По бюджетным инвестиционным проектам дополнительно представляется решение соответствующей бюджетной комиссии.

13. В случае если по ранее утвержденному проекту строительно-монтажные работы выполнены в объеме 95 % и более, то проектно-сметная документация не подлежит корректировке и переутверждению.

Приложение 2 к приказу
исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 10 апреля 2026 года № 162

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 "Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10632).

2. Приказ исполняющего обязанности Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2016 года № 2 "О внесении изменений и дополнений в приказ Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 "Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических

обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 13018).

3. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 21 июня 2017 года № 370 "О внесении изменения и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 "Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15365).

4. Пункт 1 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденный приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 августа 2019 года № 648 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19283).

5. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 10 декабря 2019 года № 918 "О внесении дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 "Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 19724).

6. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 "О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 "Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 24515).

7. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 января 2023 года № 48 "О внесении изменения и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 "Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций" (

зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 31771).

8. Пункт 3 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденный приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 января 2023 года №61 "О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 31827).

9. Подпункт 2) пункта 1 приказа исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 сентября 2023 года №3 "О внесении изменения и дополнения в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33432).

10. Подпункт 2) пункта 1 приказа исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 апреля 2024 года №118 "О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34228).