

**О внесении изменений в приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 "Об утверждении Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений"**

Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 апреля 2026 года № 118. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 апреля 2026 года № 38349

**Примечание ИЗПИ!**

**Порядок введения в действие настоящего приказа см. п. 4.**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 "Об утверждении Правил по оказанию государственных услуг в сфере земельных отношений" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366) следующие изменения:

приложение 1 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 2 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

приложение 3 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

приложение 4 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу;

приложение 5 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу;

приложение 6 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу;

приложение 7 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему приказу;

приложение 8 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу;

приложение 9 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему приказу;

приложение 10 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему приказу;

приложение 11 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему приказу;

приложение 12 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему приказу;

приложение 13 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящему приказу;

приложение 14 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 14 к настоящему приказу;

приложение 15 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 15 к настоящему приказу;

приложение 16 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 16 к настоящему приказу;

приложение 17 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 17 к настоящему приказу;

приложение 18 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 18 к настоящему приказу;

приложение 19 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 19 к настоящему приказу;

приложение 20 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 20 к настоящему приказу;

приложение 21 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 21 к настоящему приказу.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 12 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию, за исключением:

пункта 1 приложения 1, пункта 1 приложения 2, пункта 1 приложения 3, пункта 1 приложения 4, пункта 1 приложения 5, пункта 1 приложения 6, пункта 1 приложения 7, пункта 1 приложения 8, пункта 1 приложения 9, пункта 1 приложения 10, пункта 1 приложения 11, пункта 1 приложения 12, пункта 1 приложения 13, пункта 1 приложения 14, пункта 1 приложения 15, пункта 1 приложения 16, пункта 1 приложения 17, пункта 1 приложения 18, пункта 1 приложения 19, пункта 1 приложения 20 и пункта 1 приложения 21 к настоящему приказу которые вводятся в действие по истечении десяти календарных дней.

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство искусственного  
интеллекта и цифрового развития  
Республики Казахстан

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство промышленности и  
строительства Республики Казахстан

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство национальной экономики  
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 1 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

### **оказания государственной услуги "Продление срока аренды земельного участка"**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Продление срока аренды земельного участка" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Продление срока аренды земельного участка" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

2) решения местных исполнительных органов – правовые акты местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, а также акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов о предоставлении права на земельный участок;

3) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

4) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

5) веб-портал "цифрового правительства" – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

6) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

7) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Продление срока аренды земельного участка"**

3. Государственная услуга оказывается местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов (далее – услугодатель) физическим и юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Продление срока аренды земельного участка" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления на продление срока аренды земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам и документов, указанных в пункте 8 Перечня, осуществляется через канцелярию услугодателя, либо посредством портала.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме документов.

5. Услугодатель получает цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

При обращении услугополучателя через портал, в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. Сотрудник канцелярии услугодателя осуществляет прием, регистрацию документов, указанных в пункте 8 Перечня, и передает их руководителю в день приема документов.

7. Руководитель услугодателя в течение 1 (одного) рабочего дня ознакомливается с содержанием документов и направляет заявление на продление срока аренды земельного участка в уполномоченный орган по земельным отношениям – в случае продления срока аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, либо в структурное подразделение в сфере архитектуры и градостроительства – в случае продления срока аренды земельного участка, предоставленного для строительства, обслуживания, размещения объекта.

8. Руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям, либо структурного подразделения в сфере архитектуры и градостроительства, рассматривает документы и определяет ответственного исполнителя в день поступления документов.

9. По земельным участкам, предоставленным для строительства, обслуживания, размещения объекта, ответственный исполнитель структурного подразделения в сфере архитектуры и градостроительства в течение 2 (двух) рабочих дней идентифицирует земельный участок по кадастровой документации, проверяет на соблюдение требований архитектурно-планировочного задания, подготавливает заключение и направляет в уполномоченный орган по земельным отношениям.

По земельным участкам сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям в

течение 1 (одного) рабочего дня направляет запрос в Государственную корпорацию о предоставлении сведений о неизменности границ земельного участка, рассматривает результаты мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

10. При отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги:

1) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления заключений обобщает их, подготавливает проект решения о предоставлении права временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок;

2) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня согласовывает проект решения о предоставлении права временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок;

3) руководитель услугодателя в течение 1 (одного) рабочего дня подписывает решение о предоставлении права временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок.

Копия решения услугодателя о предоставлении права временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок направляется в уполномоченный орган по земельным отношениям для подготовки договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования.

11. Ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 3 (трех) рабочих дней готовит проект договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок.

Руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня подписывает договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) земельного участка.

12. Решение услугодателя о предоставлении права временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок и подписанный уполномоченным органом по земельным отношениям договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) земельного участка направляются через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП услугодателя, либо выдается через канцелярию услугодателя.

Услугополучатель подписывает договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) земельного участка не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения.

Несвоевременное заключение договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) либо отказ в его заключении является основанием для отмены решения о предоставлении права временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения такого договора либо поступления отказа.

13. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 3 к Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о предоставлении права временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, заключении договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования, либо о мотивированном отказе.

Мотивированный отказ в оказании государственной услуги направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через канцелярию услугодателя.

14. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

15. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

16. Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

17. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

**Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

18. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

19. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг, услугодателем в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

20. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Продление срока  
аренды земельного участка"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Продление срока аренды земельного участка"

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя   | Местные исполнительные органы областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимы городов районного значения поселков, сел, сельских округов (далее – услугодатель).   |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | 1) канцелярия услугодателя;<br>2) веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> (далее – портал).  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | В течение 10 (десяти) рабочих дней.  |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная /бумажная).  |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Решение услугодателя о предоставлении права временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок и заключение договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) земельного участка, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.    |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.   |
|   |   | 1) услугодателя – с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 часов, с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;<br>2) портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении |

График работы услугодателя и цифровых объектов

услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).  
Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:  
1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: [www.gov.kz](http://www.gov.kz);  
2) на портале.

Услугодателю:  
1) заявление на продление срока аренды земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам оказания государственной услуги "Продление срока аренды земельного участка", утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366) (далее – Правила);  
2) копия идентификационного документа (акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка либо земельно-кадастровый план);  
3) копия заключенного договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) земельного участка (предоставляется в случае, если информация о договоре отсутствует в цифровой системе единого государственного кадастра недвижимости);  
4) в случае продления срока аренды земельного участка,

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги

расположенного на приаэродромной территории: разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, выдаваемое в соответствии с Правилами выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

на портал:

1) заявление на продление срока аренды земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя;

2) электронная копия идентификационного документа ( акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка либо земельно-кадастровый план);

3) электронная копия договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) земельного участка ( предоставляется в случае, если информация о договоре отсутствует в цифровой системе единого государственного кадастра недвижимости);

4) в случае продления срока аренды земельного участка, расположенного на приаэродромной территории: электронная копия разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, выдаваемое в соответствии с Правилами выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>полетов воздушных судов, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504.</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p>   |
| 9 | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p> | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным частью первой пункта 2, пунктом 2-2 статьи 37, подпунктом 1) пункта 3 статьи 81 и пунктом 2 статьи 121 Земельного кодекса Республики Казахстан;</p> <p>3) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги;</p> <p>4) неисполнение решений местного исполнительного органа</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | и условий договора временного возмездного землепользования, длительное неиспользование земельного участка (если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией) , согласно статьи 92 Земельного кодекса Республики Казахстан.   |
| 10 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме | <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством личного кабинета портала, а также единого контакт-центра.</p> <p>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.</p> |

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Продление срока  
аренды земельного участка"  
Форма

Акиму \_\_\_\_\_  
(области, города, района,  
поселка, села, сельского округа)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии) физического  
лица либо полное наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер либо  
бизнес-идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность  
физического лица  
или представителя физического  
или юридического лица)

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии), адрес

\_\_\_\_\_

местонахождения  
(для юридических лиц)  
либо адрес проживания  
(для физических лиц))

### **Заявление на продление срока аренды земельного участка**

Прошу предоставить право временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды) на земельный участок на новый срок – \_\_\_ лет, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес (местоположение), кадастровый номер земельного участка) площадью \_\_\_\_\_ гектар, для \_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка)

Даю согласие на сбор и обработку, в том числе и на передачу третьим лицам моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, необходимых для получения государственной услуги "Продление срока аренды земельного участка". Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках. Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись услугополучателя (при обращении через канцелярию  
услугодателя/электронная цифровая подпись (при обращении  
через веб-портал "цифрового правительства")

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Продление срока аренды  
земельного участка"  
Форма

## Уведомление

### о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано в оказании государственной услуги "Продление срока аренды земельного участка", так как:

\_\_\_\_\_ (перечисление причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

\_\_\_\_\_ (дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания: в здании по адресу/посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации)

Услугодатель \_\_\_\_\_

(подпись/электронная цифровая подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 2 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 2 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## Правила

### оказания государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка"

#### Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

2) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан (далее – Кодекс) порядке за субъектами земельных отношений;

3) идентификационный документ на земельный участок – документ, содержащий идентификационные характеристики земельного участка, необходимые для целей ведения земельного, правового и градостроительного кадастров;

4) цифровая система единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЦС ЕГКН) – цифровая система, содержащая сведения земельного и правового кадастров, порядок ведения которых определяется Кодексом и Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" (далее – Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество);

5) кадастровая (оценочная) стоимость – расчетная стоимость земельного участка, применяемая при продаже государством земельного участка или права аренды на него, определяемая на основе базовых ставок платы за земельные участки, периодически уточняемых согласно официальной статистической информации об общем уровне инфляции и поправочным коэффициентам к ним;

6) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

7) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

8) платежный шлюз "цифрового правительства" (далее – ПШЦП) – цифровой объект, автоматизирующий процессы передачи информации о проведении платежей в рамках оказания возмездных услуг;

9) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий

достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка"**

3. Государственная услуга оказывается:

1) определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков земель населенных пунктов – Государственной корпорацией;

2) определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, за исключением земель населенных пунктов – Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения "Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан" (далее – Государственный институт).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по форме согласно приложению 2, а также от участников специальных экономических зон, индустриальных зон республиканского и регионального значения по форме согласно приложения 3 к Правилам, и документов, указанных в пункте 8 Перечня, осуществляется через Государственную корпорацию/Государственный институт, либо через портал.

При оказании государственной услуги через Государственную корпорацию в бумажной форме, день приема заявлений и документов не входит в срок оказания государственной услуги.

В случае представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, работник (оператор) операционного зала Государственной корпорации/Государственный институт отказывает в приеме заявления.

5. Государственная корпорация/Государственный институт получает цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

При обращении через портал, услугополучателю в личный кабинет направляются статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При обращении в Государственную корпорацию:

1) работник (оператор) операционного зала осуществляет прием, проверку достоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений) содержащихся в них и регистрацию документов, указанных в Перечне, в день приема документов в течение 30 (тридцати) минут;

2) работник (оператор) операционного зала принятые от услугополучателя документы в течение 2 (двух) часов через курьера передает в структурное подразделение, ответственное за выполнение государственной услуги (далее – СП), в день поступления документов;

3) руководитель СП ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги, в течении 30 (тридцати) минут;

4) работник СП в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации документов проверяет соответствие данных в документах, представленных услугополучателем, при необходимости запрашивает от структурного подразделения по систематизации и хранению документов (архиве) архивные материалы (земельно-кадастровые дела и другие материалы для оказания государственной услуги) и идентифицирует земельный участок по базе данных ЦС ЕГКН.

В случаях, если земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов не отражается в слоях ЦС ЕГКН (границы населенного пункта, оценочные зоны и другие справочники), но при этом имеется идентификационный документ на земельный участок, прошедший государственную регистрацию в порядке, установленном Законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в течении 3 (трех) рабочих дней осуществляется расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

При обращении за определением кадастровой оценочной стоимости земельной доли в земельном участке, находящемся в общей долевой собственности или общем долевом землепользовании в населенном пункте, в течении 3 (трех) рабочих дней осуществляется расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

При обращении за определением кадастровой оценочной стоимости земельного участка, расположенного на землях населенного пункта при отсутствии установленных и актуальных границ населенного пункта, оценочных зон земельных участков и актуальных границ земельного участка в течении 3 (трех) рабочих дней осуществляется расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

При обращении за определением кадастровой оценочной стоимости по земельным участкам, расположенных на землях населенных пунктов, предоставляемым под застройку, обслуживание зданий и других целей, и для целей сельскохозяйственного пользования в течении 3 (трех) рабочих дней осуществляется расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

При отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, работник СП подготавливает акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по форме согласно приложению 4 к Правилам (далее – акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка) и направляет его руководителю СП, либо лицу, его замещающему;

5) руководитель СП либо лицо, его замещающее, проверяет акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка и направляет на подпись руководителю Государственной корпорации;

6) руководитель Государственной корпорации проверяет и подписывает акт определения кадастровой оценочной стоимости земельного участка в течение 6 (шести) часов;

7) работник структурного подразделения по выдаче документов результат оказания государственной услуги передает на выдачу в течение 2 (двух) часов через курьера;

8) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется в соответствии с графиком работы Государственной корпорации при предъявлении документов, удостоверяющих личность либо его представителя, действующего на основании документа, выданного в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, в которой указываются соответствующие полномочия представителя.

7. При обращении в Государственную корпорацию через портал:

1) работник Государственной корпорации осуществляет прием, проверку соответствия данных документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений) содержащихся в них и регистрацию документов и передает их руководителю СП, либо лицу, его замещающему, в день приема документов в течение 3 (трех) минут.

Ответственность за достоверность документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них несет сам услугополучатель;

2) руководитель СП либо лицо, его замещающее, ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги, в течение 5 (пяти) минут;

3) работник СП в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации документов проверяет достоверность документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них и идентифицирует земельный участок по базе данных ЦС ЕГКН.

При обращении за определением кадастровой оценочной стоимости по земельным участкам, расположенных на землях населенных пунктов, предоставляемым под застройку, обслуживание зданий и других целей, и для целей сельскохозяйственного пользования расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка и формирование акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней;

по земельным участкам, расположенных на землях населенных пунктов, при наличии установленных, актуальных границ населенного пункта, оценочных зон, и земельного участка в ЦС ЕГКН осуществляется цифровизированный процесс проверки наличия документов, необходимых для проведения работ, производится сбор информации с таблиц и слоев (границы населенного пункта, оценочные зоны и другие справочники), осуществляется расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка и формирование акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка в течение 30 (тридцати) минут;

4) руководитель СП либо лицо, его замещающее, проверяет акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка и направляет на подпись руководителю Государственной корпорации;

5) руководитель Государственной корпорации проверяет и подписывает акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка в течение 6 (шести) часов;

6) работник Государственной корпорации направляет посредством портала в личный кабинет услугополучателя акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка земельного участка в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, в течение 15 (пятнадцати) минут с момента подписания.

8. При обращении в Государственный институт:

1) работник Государственного института осуществляет прием, регистрацию документов, указанных в Перечне, и передает их руководителю СП, либо лицу, его замещающему, в день приема документов;

2) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги;

3) работник СП в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации документов проверяет достоверность документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них и идентифицирует земельный участок.

При поступлении документов по земельным участкам, за исключением земель населенных пунктов, в течение 3 (трех) рабочих дней, составляет расчет поправочного

коэффициента, производит расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

По земельным участкам, за исключением земель населенных пунктов, предоставляемым под застройку, обслуживание зданий и других целей, и для целей сельскохозяйственного пользования, расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка и формирование акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней.

При обращении за определением кадастровой оценочной стоимости земельной доли в земельном участке, находящемся в общей долевой собственности или общем долевом землепользовании, за исключением земель населенных пунктов в течение 3 (трех) рабочих дней составляет расчет поправочного коэффициента, производит расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

При отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, работник СП подготавливает акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, и направляет его руководителю СП, либо лицу, его замещающему;

4) руководитель СП либо лицо, его замещающее, проверяет расчет поправочного коэффициента и акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка направляет на подпись руководителю Государственного института;

5) руководитель Государственного института проверяет и подписывает акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка в течение 6 (шести) часов;

6) работник канцелярии Государственного института регистрирует результат государственной услуги в течение 15 (пятнадцати) минут;

7) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется в соответствии с графиком работы Государственного института при предъявлении документов, удостоверяющих личность, либо электронный документ из сервиса цифровых документов, либо его представителя, действующего на основании документа, выданного в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, в которой указываются соответствующие полномочия представителя.

9. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 5 к Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания Государственный институт принимает решение об оказании государственной услуги, либо предоставляет мотивированный отказ в оказании государственной услуги.

Результат заслушивания направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица либо выдается через Государственный институт.

10. Государственная корпорация обеспечивает незамедлительное внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", Государственную корпорацию/Государственный институт и в Единый контакт-центр.

11. Государственная корпорация/Государственный институт отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

12. Жалоба на решение, действие (бездействие) Государственной корпорации по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя Государственной корпорации, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

Жалоба на решение, действие (бездействие) Государственного института по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя Государственного института, ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами (далее – ведомство), в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), Государственная корпорация/Государственный институт направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба Государственной корпорации/Государственным институтом не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

13. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

Государственной корпорацией/Государственным институтом, ведомством – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы Государственной корпорацией/ Государственным институтом, ведомством, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

14. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АПК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Определение кадастровой  
(оценочной) стоимости  
земельного участка"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги

### "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка"

|   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| 1 | Наименование услугодателя | 1) определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков на землях населенных пунктов – Государственной корпорацией "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация);<br>2) определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, за исключением земель населенных пунктов – Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения "Государственный институт проведения работ по |
|---|---------------------------|--|

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан" (далее – Государственный институт).</p>  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | <p>1) Государственная корпорация: канцелярия;<br/> веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> (далее – портал);<br/> 2) Государственный институт.</p>  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | <p>Срок оказания государственной услуги составляет:</p> <p>1) через портал при цифровизированном процессе оказания государственной услуги, по земельным участкам, расположенных на землях населенных пунктов при наличии установленных, актуальных границ населенного пункта и оценочных зон, актуальных границ земельного участка в ЦС ЕГКН – в течении 30 (тридцать) минут;</p> <p>2) по земельным участкам, расположенных на землях населенных пунктов при отсутствии установленных, актуальных границ населенного пункта и оценочных зон и актуальных границ земельного участка в ЦС ЕГКН через Государственную корпорацию и через портал– 3 (три) рабочих дня;</p> <p>3) в случаях определения кадастровой оценочной стоимости земельной доли в земельном участке, находящемся в общей долевой собственности или общем долевом землепользовании на землях населенного пункта – 3 (три) рабочих дня;</p> <p>4) через Государственный институт по земельным участкам, за исключением земель населенных пунктов – в течение 3 (трех) рабочих дней.</p> <p>В случае устаревших данных периода обследований или отсутствия у Государственного института архивных материалов</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>по почвенным, геоботаническим обследованиям и бонитировке почв – в течение 5 (пяти) рабочих дней.</p> <p>При оказании государственной услуги через Государственную корпорацию/Государственный институт в бумажной форме, день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги.</p>   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги     | <p>1) Государственная корпорация: электронная (частично цифровизированная)/ бумажная;</p> <p>2) Государственный институт: бумажная</p>   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги | <p>Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.</p> <p>В случае, если услугополучатель не обратился за результатом услуги в указанный срок, Государственная корпорация/ Государственный институт обеспечивает их хранение в течение одного месяца для выдачи, после чего передает их для дальнейшего хранения в отдел систематизации и хранения документов (технический архив).</p>  |
|   |   | <p>Стоимость государственной услуги оказываемой через Государственную корпорацию исчисляется в размере в соответствии с пунктами 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 и 1.3.4 цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере деятельности по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан, утвержденных приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан, от 16 января 2024 года</p> |

Размер платы, взимаемой с  
услугополучателя при оказании  
государственной услуги, и  
способы ее взимания в случаях,  
предусмотренных  
законодательством Республики  
Казахстан

№ 23/НК "Об утверждении цен на  
товары (работы, услуги),  
производимые и (или)  
реализуемые некоммерческим  
акционерным обществом "  
Государственная корпорация "  
Правительство для граждан",  
отнесенные к государственной  
монополии в сфере деятельности  
по ведению государственного  
земельного кадастра Республики  
Казахстан".

Стоимость государственной  
услуги, оказываемой  
Государственным институтом,  
исчисляется в размере в  
соответствии с параграфами 2, 3 и  
4 к ценам на товары (работы,  
услуги), производимые и (или)  
реализуемые республиканским  
государственным предприятием  
на праве хозяйственного ведения "  
Государственный институт  
проведения работ по  
обследованию земель" Комитета  
по управлению земельными  
ресурсами Министерства  
сельского хозяйства Республики  
Казахстан, утвержденных  
приказом Генерального директора  
Республиканского  
государственного предприятия на  
праве хозяйственного ведения "  
Государственный институт  
проведения работ по  
обследованию земель" Комитета  
по управлению земельными  
ресурсами Министерства  
сельского хозяйства Республики  
Казахстан" от 14 октября 2025  
года № 228-25П "Об утверждении  
временных цен на товары (работы,  
услуги), производимые и (или)  
реализуемые республиканским  
государственным предприятием  
на праве хозяйственного ведения "  
Государственный институт  
проведения работ по  
обследованию земель" Комитета  
по управлению земельными  
ресурсами Министерства  
сельского хозяйства Республики  
Казахстан".

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>Оплата стоимости государственной услуги осуществляется в наличной и безналичной форме через банки второго уровня и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, а также в безналичной форме через платежный шлюз "цифрового правительства" (далее – ПШЦП).</p>   |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов | <p>1) Государственная корпорация – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 18.00 часов без перерыва, дежурные отделы обслуживания населения Государственной корпорации – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 20.00 часов и в субботу с 9.00 до 13.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;</p> <p>2) Государственный институт – с понедельника по пятницу включительно в соответствии с графиком работы с 9.00 до 18:30 часов, с перерывом на обед с 13.00 -14:30 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;</p> <p>3) портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим за ним рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> |

2) интернет-ресурсе  
Государственной корпорации/  
Государственного института:  
[www.gov4c.kz/](http://www.gov4c.kz/) [www.giprozem.kz/](http://www.giprozem.kz/);  
3) на портале.

Для получения государственной услуги услугополучатель представляет:

при первичном предоставлении земельного участка:

Государственной корпорации/  
Государственному институту:

- 1) заявление на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка" (далее – Правила), утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366);
- 2) удостоверение личности, либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации).

В случае обращения представителя – документ, удостоверяющий личность представителя, копия доверенности от услугополучателя или документа, удостоверяющего полномочия представителя услугополучателя либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации);

- 3) копию акта выбора и (или) схемы размещения земельного участка (для предоставляемых земель);
- 4) копию экспликаций сельскохозяйственных угодий (для земель сельскохозяйственного назначения);
- 5) копию опросного листа на подключение к инженерным сетям

, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства;

б) копию платежного документа (квитанции) об оплате оказываемой услуги, за исключением случаев оплаты через ПШЦП.

при обращении участников специальных экономических зон, индустриальных зон республиканского и регионального значения:

1) заявление на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по форме согласно приложению 3 к Правилам;

2) удостоверение личности, либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации).

В случае обращения представителя – документ, удостоверяющий личность представителя, копия доверенности от уполномоченного лица или документа, удостоверяющего полномочия представителя уполномоченного лица либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации);

3) материалы установления границ земельного участка (при отсутствии координат земельного участка);

4) копию опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства;

б) копию договора об осуществлении деятельности на территории специальной экономической зоны;

7) копию платежного документа (квитанции) об оплате оказываемой услуги, за исключением случаев оплаты через ПШЦП.

Работник Государственной корпорации/Государственного

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги

института получает согласие услугополучателя на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах, при оказании государственной услуги, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан.

При сдаче услугополучателем всех необходимых документов услугополучателю выдается расписка о приеме соответствующего заявления; на портал:

1) заявление на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка согласно приложению 2 к Правилам в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя или одноразовым паролем, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала;

2) электронная копия акта выбора и (или) схемы размещения земельного участка (для предоставляемых земель);

3) электронная копия экспликации сельскохозяйственных угодий (для земель сельскохозяйственного назначения);

4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства;

5) электронная копия платежного документа (квитанции) об оплате оказываемой услуги, за исключением случаев оплаты через ПШЦП;

при обращении участников специальных экономических зон, индустриальных зон республиканского и регионального значения:

1) заявление на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка согласно приложению 3 к Правилам в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя или одноразовым паролем, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала;

2) электронная копия материалов установления границ земельного участка (при отсутствии координат земельного участка);

3) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства;

4) электронная копия договора об осуществлении деятельности на территории специальной экономической зоны;

5) электронная копия платежного документа (квитанция) об оплате оказываемой услуги, за исключением случаев оплаты через ПШЦП.

При изменении целевого назначения земельного участка (при необходимости выкупа): в Государственную корпорацию/ Государственному институту:

1) заявление на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) копию платежного документа (квитанции) об оплате оказываемой услуги, за исключением случаев оплаты через ПШЦП;

на портал при цифровизированном процессе:

1) заявление на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

согласно приложению 2 к Правилам в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя или одноразовым паролем, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала;

2) электронные копии правоустанавливающего и идентификационного документов (по земельным участкам за исключением земель населенного пункта);

3) электронные копии платежного документа (квитанции) об оплате оказываемой услуги, за исключением случаев оплаты через ПШЦП.

Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок, об отсутствии обременений на земельный участок, об оплате за оказание государственной услуги истребываются Государственной корпорацией из соответствующих государственных цифровых систем.

Основания для отказа в оказании государственной услуги,

1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

2) несоответствие услугополучателя и (или)

|           |  |  |
|-----------|--|--|
|           | <p>установленные законами Республики Казахстан</p>   | <p>представленных материалов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным Правилами.</p>  |
| <p>10</p> | <p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию</p> | <p>Получение государственной услуги непосредственно через Государственную корпорацию осуществляется по месту расположения земельного участка. Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи. Услугополучатель имеет возможность получения информации о стадии исполнения государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг. Услугополучатель подписывает акт выполненных работ, оказанных услуг, в соответствии с пунктом 3 статьи 379 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)". Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777. Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении. Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронной цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.</p> |

к Правилам государственной  
услуги "Определение  
кадастровой (оценочной)  
стоимости земельного участка"

Форма

Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование организации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

\_\_\_\_\_  
физического лица либо полное  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер либо  
бизнес-идентификационный  
номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего

\_\_\_\_\_  
личность физического или  
представителя юридического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии), адрес

\_\_\_\_\_  
местонахождения (для  
юридических лиц) либо

\_\_\_\_\_  
адрес регистрации  
(для физических лиц))

### **Заявление на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

Прошу провести работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов/за исключением населенного пункта (нужное подчеркнуть) по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес (местонахождение) земельного участка)

на площади \_\_\_\_\_ гектар, хозяйственный центр (село, поселок) \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка (при определении кадастровой (оценочной) стоимости ранее предоставленного земельного участка):

\_\_\_\_\_

---

Даю согласие на сбор и обработку, в том числе и на передачу третьим лицам моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, необходимых

для получения государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости

земельного участка". Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных

источниках. Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный

номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Услугополучатель

---

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо  
уполномоченного представителя юридического лица, подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 3  
к Правилам государственной  
услуги "Определение кадастровой  
(оценочной) стоимости  
земельного участка"

Форма  
Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование организации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

\_\_\_\_\_  
физического лица либо полное  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный идентификационный  
номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего

\_\_\_\_\_  
личность физического или  
представителя юридического лица,  
\_\_\_\_\_

контактный телефон  
(при наличии), адрес

местонахождения (для  
юридических лиц) либо

адрес регистрации  
(для физических лиц))

### **Заявление на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

Прошу провести работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов/за исключением населенного пункта (нужное подчеркнуть) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес (местонахождение) земельного участка)

на площади \_\_\_\_\_ гектар, хозяйственный центр (село, поселок)

\_\_\_\_\_, в соответствии с базовыми ставками платы за земельные

участки, с применением к ним поправочных (повышающих или понижающих)

коэффициентов, установленных на дату заключенного договора об осуществлении

деятельности на территории специальной экономической зоны, согласно подпункту 1-1 )

пункта 2 статьи 119-2 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Даю согласие на сбор и обработку, в том числе и на передачу третьим лицам моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, необходимых

для получения государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости

земельного участка".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об

отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Услугополучатель

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо  
уполномоченного представителя юридического лица, подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 4  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Определение кадастровой  
(оценочной) стоимости  
земельного участка"  
Форма

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка №**

1. Заявитель: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или  
наименование юридического лица)

2. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): \_\_\_\_\_

3. Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_

4. Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь, гектар/квadratный метр* | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|
| Итого   |                                  |                                      |                         |  |

\*По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

\*\* Расчет кадастровой (оценочной) стоимости по заявлению участников специальных экономических зон, индустриальных зон республиканского и регионального значения осуществляется в соответствии со статьей 119-2 Земельного кодекса Республики Казахстан

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, печать  
/ или электронная цифровая подпись)

" " 20 года

государственной услуги  
"Определение кадастровой  
(оценочной) стоимости  
земельного участка"  
Форма

**Уведомление**

**о предварительном решении об отказе в оказании государственной и социально  
ответственной услуги**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано оказание государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка", так как:

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

перечисление причины отказа

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания:  
в здании по адресу:/посредством видеоконференцсвязи/иных средств  
коммуникации)

Государственный институт

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" " 20 года

Приложение 3 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 3 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

### **оказания государственной услуги "Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков"**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) землеустроительный проект – схема (план) земельного участка, сведения о площади земельного участка, его границы и местоположение, сведения о смежных собственниках и землепользователях земельных участков и об обременениях и сервитутах на земельные участки;

2) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

3) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

4) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "электронного правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

5) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме естественных монополий и услугам субъектов квазигосударственного сектора, оказываемым в электронной форме;

6) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий

достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков"**

3. Государственная услуга оказывается уполномоченными органами по земельным отношениям областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов и городов областного значения (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления на утверждение землеустроительного проекта по формированию земельных участков по форме согласно приложению 2 к Правилам, и документов, указанных в пункте 8 Перечня, осуществляется через портал.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах, осуществляется услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При поступлении документов услугополучателя:

1) работник канцелярии уполномоченного органа по земельным отношениям осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в Перечне, в день приема заявления;

2) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям, либо лицо, его замещающее, ознакамливается с содержанием документов, налагает резолюцию и передает их ответственному исполнителю для работы в день приема заявления;

3) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации документов: проверяет достоверность документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, работник ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям подготавливает приказ об утверждении землеустроительного проекта, и направляет его руководителю уполномоченного органа по земельным отношениям, либо лицу, его замещающему, в течение 1 (одного) рабочего дня;

4) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям, либо лицо, его замещающее, утверждает землеустроительный проект по формированию земельного участка, либо подписывает мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги в течение 1 (одного) рабочего дня;

5) сотрудник канцелярии уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 15 (пятнадцати) минут с момента подписания руководителем уполномоченного органа по земельным отношениям результата оказания государственной услуги осуществляет регистрацию приказа об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка, либо мотивированного ответа об отказе в оказании государственной услуги, и направляет посредством портала в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП руководителя уполномоченного органа по земельным отношениям.

7. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю мотивированный отказ в оказании государственной услуги направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через услугодателя.

8. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

9. При сбое информационной системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник цифровой инфраструктуры составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

10. Услугодатель отказывается в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

11. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

12. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг, услугодателем в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

13. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АПК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Утверждение  
землеустроительных проектов  
по формированию земельных  
участков"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков"

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя   | Уполномоченные органы по земельным отношениям областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов и городов областного значения (далее – услугодатель).   |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | Через веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал).   |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | 4 (четыре) рабочих дней.   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная).  |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Приказ об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.   |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.   |
|   |   | Портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов   | <p>осуществляются следующим рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</p> <p>3) на портале.</p>  |
| 8 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги | <p>1) заявление на утверждение землеустроительного проекта по формированию земельных участков по форме согласно приложению 2 к Правилам в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя;</p> <p>2) электронная копия землеустроительного проекта.</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p> |
|   |  | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги</p>  |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 9  | Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан                | требованиям, установленным Земельным кодексом Республики Казахстан и приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 "Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 28399).   |
| 10 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме | Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также единого контакт-центра. Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777. |

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Утверждение  
землеустроительных проектов  
по формированию земельных  
участков"  
Форма  
Руководителю \_\_\_\_\_  
(наименование местного  
исполнительного органа)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии) физического  
лица  
\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер)  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,

удостоверяющего личность  
физического лица)

контактный телефон  
(при наличии)

(адрес проживания)

## Заявление

### на утверждение землеустроительного проекта по формированию земельных участков

| Разработчик<br>землеустроительного<br>проекта –<br>фамилия, имя,<br>отчество (при<br>его наличии)<br>или полное<br>наименование<br>юридического<br>лица | Фамилия, имя<br>, отчество (при<br>его наличии)<br>физического<br>лица или<br>наименование<br>юридического<br>лица<br>ходатайствующего<br>о<br>предоставлении<br>права на<br>земельный<br>участок | Наименование<br>землеустроительного<br>проекта | Адрес (место<br>нахождения)<br>земельного<br>участка | Запрашиваемое<br>целевое<br>назначение<br>земельного<br>участка и<br>площадь,<br>гектар | Количество<br>экземпляров<br>землеустроительного<br>проекта,<br>номер и дата<br>протокола<br>земельной<br>комиссии | Решение<br>нижестоящего<br>местного<br>исполнительного<br>органа<br>номер и дата |
|---|---|--|--|---|--|--|
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5   | 6  | 7  |

Землеустроительный проект изготовлен: при предоставлении государством права частной собственности на земельный участок или права землепользования, в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка.

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

Услугополучатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)), электронная цифровая подпись

Приложение 4 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 4 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## Правила

### оказания государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка"

#### Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

2) решения местных исполнительных органов – правовые акты местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, а также акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов о предоставлении права на земельный участок;

3) земельная комиссия – коллегиальный орган при местном исполнительном органе области, города областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение) и района для рассмотрения заявлений (заявок) и подготовки заключений о предоставлении прав на земельные участки (об определении победителя конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства), об изменении целевого назначения земельных участков (за исключением земель населенных пунктов) и о переводе земель водного фонда в земли других категорий;

4) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

5) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

6) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с

государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

7) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

8) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка"**

3. Государственная услуга оказывается местными исполнительными органами областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов по месту нахождения земельного участка (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления об изменении целевого назначения земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам (далее – заявление) и документов, указанных в пункте 8 Перечня, осуществляется через Государственную корпорацию, либо через портал.

При оказании государственной услуги через Государственную корпорацию, день приема заявлений и документов не входит в срок оказания государственной услуги.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель/ Государственная корпорация отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При обращении в Государственную корпорацию:

в случае поступления заявления об изменении целевого назначения земельного участка, расположенного в черте населенного пункта:

1) работник (оператор) операционного зала осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в Перечне;

2) работник (оператор) операционного зала принятые от услугополучателя документы через курьера передает услугополучателю в день поступления документов;

3) в течение 1 (одного) рабочего дня местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы, города областного значения направляет поступившее заявление в структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства (далее – СП), а аким города районного значения, поселка, села, сельского округа – в структурное подразделение местного исполнительного органа района, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства (далее – СП), по месту нахождения земельного участка;

4) СП в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления заявления определяет возможность использования земельного участка по заявленному целевому назначению, с учетом ранее установленных санитарно-защитных зон, расположение которых не препятствует использованию земельного участка по заявленному целевому назначению, составляет схему использования земельного участка и направляет на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам и иным организациям

Не допускаются согласование заявления об изменении целевого назначения земельного участка и выдача решения об изменении целевого назначения земельного участка в сейсмических зонах без учета карт сейсмического микрозонирования, а также карт селе- и оползнеопасных участков. К решению об отказе в изменении целевого назначения земельного участка прилагаются карта сейсмического микрозонирования и (или) карта селе- и оползнеопасных участков;

5) согласующие государственные органы и иные организации в течение 3 (трех) рабочих дней представляют соответствующие заключения о возможности (невозможности) использования земельного участка по заявленному целевому назначению.

В случае поступления от согласующих государственных органов и иных организаций отрицательного заключения услугополучателю в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его поступления СП направляется мотивированный отказ в изменении целевого назначения земельного участка;

б) в случае поступления от согласующих государственных органов и иных организаций положительного заключения о возможности использования земельного участка по заявленному целевому назначению в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его поступления СП подготавливает итоговое заключение об изменении целевого назначения земельного участка и направляет в уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, города областного значения, акиму города районного значения, поселка, села, сельского округа для подготовки проекта решения об изменении целевого назначения земельного участка;

7) решение услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка принимается в течение 2 (двух) рабочих дней по форме согласно приложению 3 к Правилам с момента поступления итогового заключения об изменении целевого назначения земельного участка от СП;

8) уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, города областного значения в течение 2 (двух) рабочих дней на основании решения услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка подготавливает договор купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды);

9) сотрудник канцелярии услугодателя передает на выдачу через курьера соответствующее решение услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка с приложением договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды);

10) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется в соответствии с графиком работы Государственной корпорации при предъявлении документов, удостоверяющих личность услугополучателя, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации), либо его представителя, действующего на основании документа, выданного в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, в котором указываются соответствующие полномочия представителя;

в случае поступления заявления об изменении целевого назначения земельного участка, расположенного за пределами населенного пункта:

1) работник (оператор) операционного зала осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в Перечне;

2) работник (оператор) операционного зала принятые от услугополучателя документы через курьера передает услугодателю в день поступления документов;

3) руководитель услугодателя (местного исполнительного органа области, района, города областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение)) в течение 1 (одного) рабочего дня направляет поступившее заявление в уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения;

4) уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления определяет возможность использования земельного участка по заявленному целевому назначению, составляет схему использования земельного участка и направляет на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам и иным организациям.

Не допускаются согласование заявления об изменении целевого назначения земельного участка и выдача решения об изменении целевого назначения земельного участка в сейсмических зонах без учета карт сейсмического микрозонирования, а также карт селе- и оползнеопасных участков. К решению об отказе в изменении целевого назначения земельного участка прилагаются карта сейсмического микрозонирования и (или) карта селе- и оползнеопасных участков;

5) согласующие государственные органы и иные организации в течение 3 (трех) рабочих дней представляют соответствующие заключения о возможности использования земельного участка по заявленному целевому назначению.

В случае поступления от согласующих государственных органов и иных организаций отрицательного заключения услугополучателю в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его поступления уполномоченным органом по земельным отношениям области, района, города областного значения направляется мотивированный отказ в изменении целевого назначения земельного участка;

6) в случае поступления от согласующих государственных органов и организаций положительного заключения о возможности использования земельного участка по заявленному целевому назначению уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения вносит материалы с предложением о возможности изменения целевого назначения земельного участка в земельную комиссию в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его поступления;

7) заключение земельной комиссии составляется в двух экземплярах в форме протокольного решения в течение 4 (четырёх) рабочих дней с момента поступления в земельную комиссию предложения о возможности изменения целевого назначения земельного участка;

8) уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления

соответствующего заключения земельной комиссии подготавливает соответствующее решение услугодателя;

9) решение услугодателя принимается на основании соответствующего заключения земельной комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней по форме согласно приложению 3 к Правилам с момента его поступления;

10) уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения, в течение 2 (двух) рабочих дней на основании решения услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка подготавливает договор купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного землепользования (аренды);

11) сотрудник канцелярии услугодателя передает на выдачу через курьера соответствующее решение услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка с приложением договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды);

12) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется в соответствии с графиком работы Государственной корпорации при предъявлении документов, удостоверяющих личность услугополучателя либо его представителя, действующего на основании документа, выданного в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, в котором указываются соответствующие полномочия представителя.

#### 7. При обращении через портал:

в случае поступления заявления об изменении целевого назначения земельного участка, расположенного в черте населенного пункта:

1) заявление формируется автоматически;

2) руководитель услугодателя (местного исполнительного органа города республиканского значения, столицы, города областного значения, аким города районного значения, поселка, села, сельского округа) в течение 1 (одного) рабочего дня направляет поступившее заявление в соответствующее СП;

3) СП в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления заявления определяет возможность использования земельного участка по заявленному целевому назначению, с учетом ранее установленных санитарно-защитных зон, расположение которых не препятствует использованию земельного участка по заявленному целевому назначению, составляет схему использования земельного участка и направляет на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам и иным организациям

Не допускаются согласование заявления об изменении целевого назначения земельного участка и выдача решения об изменении целевого назначения земельного участка в сейсмических зонах без учета карт сейсмического микрозонирования, а также

карт селе- и оползнеопасных участков. К решению об отказе в изменении целевого назначения земельного участка прилагаются карта сейсмического микроразделения и (или) карта селе- и оползнеопасных участков;

4) согласующие государственные органы и иные организации в течение 3 (трех) рабочих дней представляют соответствующие заключения о возможности (невозможности) использования земельного участка по заявленному целевому назначению.

В случае поступления от согласующих государственных органов и иных организаций отрицательного заключения услугополучателю в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его поступления СП направляется мотивированный отказ в изменении целевого назначения земельного участка;

5) в случае поступления от согласующих государственных органов и иных организаций положительного заключения о возможности использования земельного участка по заявленному целевому назначению в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его поступления СП подготавливает итоговое заключение об изменении целевого назначения земельного участка и направляется в уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, города областного значения, акиму города районного значения, поселка, села, сельского округа для подготовки проекта решения об изменении целевого назначения земельного участка;

6) решение услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка принимается в течение 2 (двух) рабочих дней по форме согласно приложению 3 к Правилам с момента поступления итогового заключения об изменении целевого назначения земельного участка от СП;

7) уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, города областного значения в течение 2 (двух) рабочих дней на основании решения об изменении целевого назначения земельного участка подготавливает договор купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды);

8) сотрудник канцелярии услугодателя направляет посредством портала в личный кабинет услугополучателя соответствующее решение услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка с приложением договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды) в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя;

в случае поступления заявления об изменении целевого назначения земельного участка, расположенного за пределами населенного пункта:

1) заявление формируется автоматически;

2) руководитель услугодателя (местного исполнительного органа области, района, города областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение)) в течение 1 (одного) рабочего дня направляет поступившее заявление в уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения;

3) уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления определяет возможность использования земельного участка по заявленному целевому назначению, составляет схему использования земельного участка и направляет на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам и иным организациям.

Не допускаются согласование заявления об изменении целевого назначения земельного участка и выдача решения об изменении целевого назначения земельного участка в сейсмических зонах без учета карт сейсмического микрозонирования, а также карт селе- и оползнеопасных участков. К решению об отказе в изменении целевого назначения земельного участка прилагаются карта сейсмического микрозонирования и (или) карта селе- и оползнеопасных участков;

4) согласующие государственные органы и иные организации в течение 3 (трех) рабочих дней представляют соответствующие заключения о возможности использования земельного участка по заявленному целевому назначению.

В случае поступления от согласующих государственных органов и иных организаций отрицательного заключения услугополучателю в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его поступления уполномоченным органом по земельным отношениям области, района, города областного значения направляется мотивированный отказ в изменении целевого назначения земельного участка;

5) в случае поступления от согласующих государственных органов и организаций положительного заключения о возможности использования земельного участка по заявленному целевому назначению уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения вносит материалы с предложением о возможности изменения целевого назначения земельного участка в земельную комиссию в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его поступления;

6) заключение земельной комиссии составляется в двух экземплярах в форме протокольного решения в течение 4 (четырёх) рабочих дней с момента поступления в земельную комиссию предложения о возможности изменения целевого назначения земельного участка;

7) уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления соответствующего заключения земельной комиссии подготавливает соответствующее решение услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка;

8) решение услугодателя принимается на основании соответствующего заключения земельной комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней по форме согласно приложению 3 к Правилам с момента его поступления;

9) уполномоченный орган по земельным отношениям области, района, города областного значения, в течение 2 (двух) рабочих дней на основании решения услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка подготавливает договор купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды);

10) сотрудник канцелярии услугодателя направляет посредством портала в личный кабинет услугополучателя соответствующее решение услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя.

8. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 4 к Правилам, где указываются время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится СП/уполномоченным органом по земельным отношениям не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение об изменении целевого назначения земельного участка, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги.

Результат заслушивания направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через Государственную корпорацию.

9. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

10. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

11. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровую инфраструктуры "цифрового правительства", в Государственную корпорацию, услугополучателю и в Единый контакт-центр.

12. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник цифровой инфраструктуры составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

13. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

14. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

15. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Выдача решения на изменение  
целевого назначения  
земельного участка"

**Перечень**

**основных требований к оказанию государственной "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка"**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя                     | Местные исполнительные органы областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов, городов областного значения, акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов по месту нахождения земельного участка (далее – услугодатель).  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | 1) Государственная корпорация "Правительство для граждан";<br>2) веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> (далее – портал).   |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | 1) в случае изменения целевого назначения земельного участка, расположенного в черте населенного пункта – в срок до 8 (восьми) рабочих дней;<br>2) в случае изменения целевого назначения земельного участка, расположенного за пределами населенного пункта – в срок до 16 (шестнадцати) рабочих дней.<br>В указанные сроки не входят сроки:<br>заключение договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды). |
| 4 | Форма оказания государственной услуги         | Электронная (частично цифровизированная)/бумажная.   |
| 5 | Результат оказания государственной            | Решение услугодателя об изменении целевого назначения земельного участка с приложением договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного)  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | услуги  | возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды) (в случае выкупа земельного участка), либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.  |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.   |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов  | <p>1) Государственная корпорация " Правительство для граждан" – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 18.00 часов без перерыва, дежурные отделы обслуживания населения Государственной корпорации " Правительство для граждан" с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 20.00 часов и в субботу с 9.00 до 13.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан;</p> <p>2) услугодателя – с понедельника по пятницу в соответствии с установленным графиком работы с 9.00 до 17.00 часов, с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, за исключением выходных и праздничных дней в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан;</p> <p>3) портал – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>3) на портале.</p>  |
| 8 | <p>Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги</p> | <p>1) заявление об изменении целевого назначения земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка", утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366) (далее – Правила);</p> <p>2) в случае положительного решения земельной комиссии (при изменении целевого назначения земельного участка, расположенного за пределами населенного пункта) или положительного итогового заключения об изменении целевого назначения земельного участка (при изменении целевого назначения земельного участка, расположенного в черте населенного пункта) в течение 1 (одного) рабочего дня:</p> <p>копию акта кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, при изменении его целевого назначения, в случае необходимости выплаты в доход бюджета сумму, равную кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, выплаты в бюджет суммы, равную разнице между кадастровой (оценочной) стоимостью согласно пункту 5 статьи 9 Земельного Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс);</p> |

3) в случае изменения целевого назначения земельного участка, расположенного на приаэродромной территории: разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, выдаваемое в соответствии с Правилами выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504.

Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.

1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги требованиям, установленным пунктом 5 статьи 9 и пунктом 3-2 статьи 97 Кодекса и статьи 6 Строительного кодекса Республики Казахстан;

Основания для отказа в оказании государственной услуги,

|    |  |   |
|----|--|---|
| 9  | установленные законами Республики Казахстан  | <p>3) отрицательный ответ согласующих органов на запрос о согласовании, который требуется для оказания государственной услуги согласно пунктами 3, 4 и 8 статьи 49-1 Кодекса;</p> <p>4) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.</p> |
| 10 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в элеткронной форме | <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также единого контакт-центра.</p> <p>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.</p>                                     |

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Выдача решения на изменение  
целевого назначения  
земельного участка"

Форма

Акиму \_\_\_\_\_  
(области, города  
республиканского значения,  
столицы, района, города  
областного и районного  
значения, поселка, села,  
сельского округа)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)  
физического лица  
либо полное наименование

юридического лица)

(индивидуальный  
идентификационный номер,  
либо бизнес-  
идентификационный номер)

(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

физического лица или  
представителя физического  
или юридического лица,

контактный телефон  
(при наличии),

адрес местонахождения  
(для юридических лиц)

либо адрес регистрации  
(для физических лиц))

## **Заявление**

### **об изменении целевого назначения земельного участка**

Прошу Вас изменить целевое назначение земельного участка, принадлежащего мне на праве частной собственности (землепользования), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

с целевого назначения \_\_\_\_\_

на целевое назначение \_\_\_\_\_

в связи с \_\_\_\_\_,

(указать причину изменения целевого назначения земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ гектар.

Правоустанавливающий документ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года,

идентификационный документ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года,

или земельно-кадастровый план № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Даю согласие на сбор и обработку моих персональных данных, необходимых для получения государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка", в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Услугополучатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись/электронная цифровая подпись услугополучателя)

" " \_\_\_\_\_ 20 года

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Выдача решения на  
изменение целевого назначения  
земельного участка"  
Форма

Көрсетілетін қызметті  
берушінің атауы



Наименование  
услугодателя

ШЕШІМ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Қала, кент, ауыл город, поселок, село

### Об изменении целевого назначения земельного участка

В соответствии со статьей 49-1 Земельного кодекса Республики Казахстан РЕШИЛ:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии если оно указано в документе, удостоверяющем личность) физического лица или наименование юридического лица).

изменить целевое назначение земельного участка из \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(прежнее целевое назначение) (новое целевое назначение)

на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(заключение о возможности использования земельного участка по заявленному целевому назначению либо заключение земельной комиссии)

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(местоположение земельного участка)

принадлежащего на праве \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид права на землю, обременения, сервитуты)

площадью \_\_\_\_\_ гектар из земель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (площадь, гектар)

\_\_\_\_\_ (категория земель)

Вид надела земельного участка \_\_\_\_\_.

(в случае изменения целевого назначения для ведения личного подсобного хозяйства)

Выкупная цена подлежащая выплате в бюджет суммы равной кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка составляет \_\_\_\_\_ тенге/либо выплаты в

бюджет суммы, равной разнице между кадастровой (оценочной) стоимостью, предусмотренной законодательством Республики Казахстан для измененного целевого назначения, и ценой, по которой этот участок ранее был приобретен у государства составляет \_\_\_\_\_ тенге.

В случае предоставления рассрочки, сроки выплаты: \_\_\_\_\_.

2. Уполномоченному органу по земельным отношениям в течение 2 (двух) рабочих дней заключить договор (купли-продажи) с

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) физического лица или наименование юридического лица)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на курирующего заместителя акима.

4. Настоящее решение вводится в действие с момента его государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Должность

ФИО

Приложение 4  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Выдача решения на изменение  
целевого назначения  
земельного участка"  
Форма

## Уведомление

### о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано в оказании государственной услуги "Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка", так как:

\_\_\_\_\_ (перечисление причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

\_\_\_\_\_ (дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания: в здании по адресу/посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации )

Услугодатель \_\_\_\_\_

(подпись/электронная цифровая подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 5 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 5 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## Правила

### оказания государственной услуги "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ"

#### Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) решения местных исполнительных органов – правовые акты местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, а также акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов о предоставлении права на земельный участок;

2) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

3) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

4) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

5) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

б) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ"**

3. Государственная услуга оказывается местными исполнительными органами областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов и городов областного значения (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию услуги "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ по форме согласно приложению 2 к Правилам, и документов, указанных в пункте 8 Перечня, осуществляется через услугодателя, либо через портал.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах, осуществляются услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. Сотрудник канцелярии услугодателя осуществляет прием, регистрацию документов, указанных в пункте 8 Перечня, и передает их руководителю, либо лицу, его замещающему, в день приема документов.

7. Руководитель услугодателя, либо лицо, его замещающее, ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет ответственного исполнителя структурного подразделения уполномоченного органа по земельным отношениям в день приема документов.

8. Ответственный исполнитель структурного подразделения уполномоченного органа по земельным отношениям рассматривает заявление, готовит проект постановления о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ и направляет материалы услугодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9. Руководитель услугодателя на основании представленных материалов подписывает постановление о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ в течение 2 (двух) рабочих дней.

10. Сотрудник канцелярии услугодателя в течение дня регистрирует результат оказания государственной услуги и направляет через портал в личный кабинет

услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя.

11. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугодателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 3 к Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугодателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель выдает принимает решение о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги.

Мотивированный отказ в оказании государственной услуги направляется в "личный кабинет" услугодателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через услугодателя.

12. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

13. В случае сбоя цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет сотрудника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

В этом случае, ответственный сотрудник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

14. Отказ в оказании государственной услуги осуществляется по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

15. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии с пунктом 4 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), не позднее 3 (трех)

рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

16. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

17. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Выдача разрешения на  
использование земельного  
участка для изыскательских  
работ"

### **Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ"**

|   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
| 1 | Наименование услугодателя | Местные исполнительные органы областей, городов Астаны, Алматы, Шымкента, районов и городов областного значения (далее – услугодатель). |
|   |                           |   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | Веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> (далее – портал).  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | 10 (десять) рабочих дня.   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (полностью цифровизированная).   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Решение услугодателя о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.  |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.   |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов  | <p>Портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</li> <li>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</li> <li>3) на портале.</li> </ol> |
|   |   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя;</li> </ol>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 8  | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги                 | <p>2) электронную копию плана (схема) участка проведения изыскательских работ;</p> <p>3) электронную копию задания на выполнение изыскательских работ</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p> |
| 9  | Основания для отказа в оказании услуги, установленные законами Республики Казахстан                                | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги требованиям, установленным статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан.</p>  |
| 10 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме | <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также единого контакт-центра.</p> <p>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания</p>   |

государственных услуг: 1414, 8  
800 080 7777.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Выдача разрешения на  
использование земельного  
участка для изыскательских  
работ"  
Форма  
Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование местного  
исполнительного органа)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)  
физического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_  
физического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии),

\_\_\_\_\_  
адрес проживания)

## **Заявление о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ**

Прошу выдать разрешение на использование земельного участка для  
проведения \_\_\_\_\_ работ,

(указать вид и цель изыскательских работ)

проводимого на основании \_\_\_\_\_

(указать основание проведения изыскательских работ)

расположенного по \_\_\_\_\_

(адрес (место нахождения) земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_

(указать вид угодий)

график проведения работ \_\_\_\_\_.

Принимаю условия по использованию земельного участка в связи с проведением изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан \_\_\_\_\_

(согласие)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

Услугополучатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)), электронная цифровая подпись

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Выдача разрешения на  
использование земельного  
участка для изыскательских  
работ"  
Форма

## Уведомление

### о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано в оказании государственной услуги "Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ", так как:

\_\_\_\_\_ (перечисление причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

\_\_\_\_\_ (дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания: в здании по адресу/посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации

)

Услугодатель \_\_\_\_\_  
(подпись/электронная цифровая подпись, фамилия, имя, отчество  
(при его наличии) руководителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Приложение 6 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118

## **Правила**

### **оказания государственной услуги "Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок"**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) решения местных исполнительных органов – правовые акты местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, а также акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов о предоставлении права на земельный участок;

2) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан (далее – Кодекс) порядке за субъектами земельных отношений;

3) правоустанавливающий документ на земельный участок – документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), протокол по итогам торгов (аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка;

4) идентификационный документ на земельный участок – документ, содержащий идентификационные характеристики земельного участка, необходимые для целей ведения земельного, правового и градостроительного кадастров;

5) цифровая система единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЦС ЕГКН) – цифровая система, содержащая сведения земельного и правового кадастров,

порядок ведения которых определяется Кодексом и Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";

6) кадастровый паспорт объекта недвижимости – идентификационный документ, содержащий технические, идентификационные характеристики первичного или вторичного объекта недвижимости, а также идентификационные характеристики земельного участка, расположенного в городах республиканского значения, столице, городах областного и районного значения, согласно форме, утвержденной государственным органом, осуществляющим государственное регулирование и контроль деятельности в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного технического обследования недвижимого имущества;

7) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

8) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

9) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

3. Идентификационными документами на земельный участок, за исключением земельного участка, расположенного на землях городов республиканского значения, столицы, городов областного (за исключением территории, переданной в их административное подчинение) и районного значения, являются:

при частной собственности на земельный участок – акт на право частной собственности на земельный участок;

при постоянном землепользовании – акт на право постоянного землепользования;

при временном возмездном землепользовании (аренде) – акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды);

при временном безвозмездном землепользовании – акт на право временного безвозмездного землепользования.

Идентификационным документом на земельный участок, расположенный на землях городов республиканского значения, столицы, городов областного (за исключением

территории, переданной в их административное подчинение) и районного значения, является кадастровый паспорт объекта недвижимости.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок"**

4. Государственная услуга оказывается Государственной корпорацией "Правительство для граждан" (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

5. Прием заявления об изготовлении и выдаче идентификационного документа на земельный участок по форме 1, либо заявления об изготовлении и выдаче кадастрового паспорта объекта недвижимости по форме 2, согласно приложению 2 к Правилам, и документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через услугодателя, либо через портал.

При оформлении земельных участков, сведения по которым содержат государственные секреты услугополучатели обращаются только к услугодателю по месту нахождения земельного участка, на бумажных носителях.

При этом, день приема заявлений и документов не входит в срок оказания государственной услуги.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, работник услугодателя (оператор) операционного зала отказывает в приеме заявления.

6. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах, осуществляется услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан,

прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

7. При обращении на портал:

1) работник услугодателя осуществляет проверку документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них, регистрацию документов и передает их руководителю СП, либо лицу, его замещающему, в день приема документов в течение 3 (трех) минут;

2) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги в течение 30 (тридцати) минут;

3) работник СП в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации документов:

проверяет заявление услугополучателя и приложенные документы на соответствие данных в документах, представленные услугополучателем для получения государственной услуги и идентифицирует земельный участок по базе данных ЦС ЕГКН:

при необходимости запрашивает от структурного подразделения по систематизации и хранению документов (архива) услугодателя архивные земельно-кадастровые дела, приобщает к ним материалы, заполняет бланки заказов, определяет и присваивает кадастровый номер, наносит границы земельного участка и вносит сведения в ЦС ЕГКН;

вносит атрибутивные и графические данные в ЦС ЕГКН, проверяет, формирует и подшивает земельно-кадастровые дела;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, подготавливает идентификационный документ на земельный участок, и направляет его руководителю СП, либо лицу, его замещающему;

4) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, проверяет идентификационный документ на земельный участок в течение 30 (тридцати) минут и направляет на подпись руководителю услугодателя;

5) руководитель услугодателя проверяет и подписывает идентификационный документ на земельный участок в течение 6 (шести) часов;

6) работник структурного подразделения по выдаче документов регистрирует идентификационный документ на земельный участок в течение 1,5 (полтора) часов и направляет его посредством портала в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, в течение 15 (пятнадцати) минут с момента подписания.

8. Мотивированный отказ в оказании государственной услуги направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя.

9. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

10. Услугодатель отказывается в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

11. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

12. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче

жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

13. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Изготовление и выдача  
идентификационного  
документа на земельный  
участок"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок"

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование услугодателя                     | Государственная корпорация " Правительство для граждан" ( далее – услугодатель).  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | Веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> ( далее – портал).<br>При оформлении земельных участков, сведения по которым содержат государственные секреты физические и юридические лица (далее – услугополучатель) обращаются только к услугодателю по месту нахождения земельного участка. |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | 4 (четыре) рабочих дня.   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги         | Электронная (частично цифровизированная).   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги     | Акт на земельный участок, либо кадастровый паспорт объекта недвижимости, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.   |
|   |   | Стоимость государственной услуги исчисляется в размере в соответствии с пунктом 1.1 цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом " Государственная корпорация " Правительство для граждан", отнесенные к государственной   |

Размер платы, взимаемой с  
услугополучателя при оказании  
государственной услуги, и  
способы ее взимания в случаях,  
предусмотренных  
законодательством Республики  
Казахстан

монополии в сфере деятельности  
по ведению государственного  
земельного кадастра Республики  
Казахстан, утвержденных  
приказом Министра цифрового  
развития, инноваций и  
аэрокосмической  
промышленности Республики  
Казахстан от 16 января 2024 года  
№ 23/НК "Об утверждении цен на  
товары (работы, услуги),  
производимые и (или)  
реализуемые некоммерческим  
акционерным обществом " "  
Государственная корпорация " "  
Правительство для граждан",  
отнесенные к государственной  
монополии в сфере деятельности  
по ведению государственного  
земельного кадастра Республики  
Казахстан".

Оплата стоимости  
государственной услуги  
осуществляется безналичной  
форме через банки второго уровня  
и организации, осуществляющие  
отдельные виды банковских  
операций, а также в безналичной  
форме через платежный шлюз "  
цифрового правительства" (далее  
– ПШЦП).

Изготовление  
идентификационного документа  
на земельный участок  
детям-сиротам и детям,  
оставшихся без попечения  
родителей, на период до  
достижения ими  
восемнадцатилетнего возраста  
осуществляется на безвозмездной  
основе.

Портала – круглосуточно, за  
исключением технических  
перерывов в связи с проведением  
ремонтных работ (при обращении  
услугополучателя после  
окончания рабочего времени, в  
выходные и праздничные дни  
согласно трудовому  
законодательству Республики  
Казахстан, прием заявления и  
выдача результата оказания

График работы услугодателя и цифровых объектов

государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).  
Адреса для подачи обжалования решений, действий (бездействия) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг размещены на:  
1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: [www.gov.kz](http://www.gov.kz);  
2) интернет-ресурсе услугодателя: [www.gov4c.kz](http://www.gov4c.kz);  
3) на портале.

При оформлении земельных участков, сведения по которым содержат государственные секреты услугополучатели представляют оригиналы для сверки с копией документа.  
Для получения государственной услуги услугополучатели представляют на портал:  
1) заявление об изготовлении и выдаче идентификационного документа на земельный участок по форме 1, либо заявление об изготовлении и выдаче кадастрового паспорта объекта недвижимости по форме 2, согласно приложению 2 к Правилам в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя или одноразовым паролем, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала;  
В случае оформления прав на земельные участки несовершеннолетним, получившим земельные участки в порядке наследования, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан сведения о данных свидетельства о рождении, документа, удостоверяющего личность законного представителя

(опекунов, попечителей) и документа подтверждения полномочия на представительство, а также в случае обращения представителя – документ, удостоверяющий личность представителя, копия доверенности от уполномоченного лица или документа, удостоверяющего полномочия представителя услугодателя получает из соответствующих государственных информационных систем через шлюз "цифрового правительства";

- 2) электронная копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- 3) электронная копия землеустроительный проект, утвержденный приказом уполномоченного органа, имеющий согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости согласно подпункту 6) пункта 1, подпункту 15) пункта 2, подпункту 6) пункта 3 статьи 14-1 Кодекса;
- 4) электронная копия материалов по установлению границ земельного участка на местности. В случаях проведения работ по установлению (восстановлению) границ земельного участка услугодателем – электронная копия акта установления (восстановления) границ земельного участка на местности;
- 5) при наличии землеустроительного проекта размещения земельных участков на площадку для отвода под индивидуальное жилищное строительство представляется электронные копии части землеустроительного проекта на конкретный земельный участок и материалов по установлению его границ на местности;
- 6) электронная копия договора купли-продажи земельного

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги

участка либо аренды (при продаже права аренды земельного участка – договор купли-продажи права аренды земельного участка, при предоставлении права временного землепользования);

7) электронная копия документа об оплате выкупной цены земельного участка (письмо подтверждение местного исполнительного органа, с указанием оплаченной суммы) (при продаже земельного участка государством, при выкупе право аренды, при изменении целевого назначения на земельный участок) (оригинал для сверки копии документов);

8) электронная копия платежного документа (квитанция) об оплате оказываемой услуги, за исключением случаев оплаты через ПШЦП.

При предоставлении права на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения услугополучатель предоставляет документы, указанные в подпунктах 1), 2), 4) и 8) настоящего пункта настоящего Перечня, а при продаже земельного участка и права временного возмездного землепользования (аренды) предоставляет документ, указанный в 7) настоящего пункта настоящего Перечня.

При выкупе в частную собственность земельного участка, ранее предоставленного в землепользование, услугополучатель предоставляет документы, указанные в подпунктах 1), 2), 6), 7) и 8) настоящего пункта настоящего Перечня.

При замене идентификационного документа на земельный участок в случаях изменений идентификационных характеристик земельного участка, услугополучатель предоставляет

документы, указанные в подпунктах 1), 2), 3) и 8) настоящего пункта настоящего Перечня и электронную копию правоустанавливающего документа на земельный участок, разрешение от третьих лиц в случае обременения земельного участка, а также при отсутствии координат земельного участка прилагаются документы, указанные в подпункте 4) настоящего пункта настоящего Перечня.

При замене идентификационного документа на земельный участок в случаях изменений идентификационных характеристик земельного участка ввиду изменения целевого назначения услугополучатель предоставляет документы, указанные в подпунктах 1), 2) и 8) настоящего пункта настоящего Перечня и решение местного исполнительного органа об изменении целевого назначения земельного участка и платежного документа о произведенной оплате за изменение целевого назначения земельного участка, в случаях предусмотренной законодательством Республики Казахстан для измененного целевого назначения (для физических лиц – квитанция, для юридических лиц – платежное поручение), а также при отсутствии координат земельного участка прилагаются документы, указанные в подпункте 4) настоящего пункта настоящего Перечня.

При замене идентификационного документа на земельный участок, выданного в соответствии с ранее действовавшим законодательством Республики Казахстан, при отсутствии изменений идентификационных характеристик земельного участка, услугополучатель предоставляет документы, указанные в подпунктах 1), 2), 3), 4) и 8)

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>настоящего пункта настоящего Перечня.</p> <p>При приобретении права на земельный участок, находящейся в государственной собственности, у местного исполнительного органа на торгах (аукционах) услугополучатель предоставляет документы, указанные в подпунктах 1), 4), 6), 7) и 8) настоящего пункта настоящего Перечня и электронную копию Протокола о результатах торгов (аукционов), при проведении торгов в электронном формате с использованием объектов цифровизации государственных органов.</p> <p>Истребование от услугополучателей документов, которые могут быть получены из цифровых систем, не допускается.</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих документах на земельный участок, об оплате за оказание государственной услуги истребуются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p> |
| 9 | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p> | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной</p>  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | услуги, требованиям, установленным Правилами.   |
| 10 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме | <p>Получение государственной услуги непосредственно через услугодателя осуществляется по месту расположения земельного участка.</p> <p>По инициативе услугополучателя возможно оказание композитной услуги на изготовление идентификационного документа на земельный участок и взаимосвязанных услуг (техническое обследование зданий и сооружений, государственная регистрация прав на земельный участок).</p> <p>Допускается оказание услуг по принципу "одного окна".</p> <p>Заявление об изготовлении и выдаче идентификационного документа на земельный участок может быть отозвано услугополучателем до начала занесения работником СП атрибутивных и графических данных в ЦС ЕГКН, проверки, формирования и подшивания земельно-кадастрового дела.</p> <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также единого контакт-центра.</p> <p>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.</p> <p>Услугополучатель подписывает акт выполненных работ, оказанных услуг, в соответствии с пунктом 3 статьи 379 Налогового кодекса Республики Казахстан.</p> <p>Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.</p> |

Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронно-цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Изготовление и выдача  
идентификационного документа  
на земельный участок"

Форма 1

Руководителю \_\_\_\_\_  
(наименование организации,  
ведущей кадастр)

\_\_\_\_\_   
фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

\_\_\_\_\_   
физического лица, либо полное  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_   
(индивидуальный  
идентификационный номер либо  
бизнес-идентификационный номер)

\_\_\_\_\_   
(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_   
физического или представителя  
юридического лица,

\_\_\_\_\_   
контактный телефон  
(при наличии), адрес

\_\_\_\_\_   
(местонахождения для  
юридических лиц), либо

\_\_\_\_\_   
адрес регистрации  
(для физических лиц))

## Заявление

### об изготовлении и выдаче акта на земельный участок

Прошу выдать акт на право \_\_\_\_\_ на земельный  
(указать вид акта)

участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

(адрес (местонахождение) земельного участка)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): \_\_\_\_\_

предоставленный для \_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на сбор и обработку моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

Дата \_\_\_\_\_

Услугополучатель

---

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись)

Приложение 3  
к Правилам оказания государственной  
услуги "Изготовление и выдача  
идентификационного документа  
на земельный участок"

Форма 2

Руководителю \_\_\_\_\_

(наименование организации,  
ведущей кадастр)

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

\_\_\_\_\_  
физического лица либо полное  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный  
номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего

\_\_\_\_\_  
личность физического или  
представителя  
юридического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии), адрес

\_\_\_\_\_  
местонахождения (для  
юридических лиц) либо

\_\_\_\_\_

адрес регистрации  
(для физических лиц))

## Заявление

### об изготовлении и выдаче кадастрового паспорта объекта недвижимости

Прошу выдать кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес (местонахождение) земельного участка)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): \_\_\_\_\_

предоставленный для \_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка)

Площадью \_\_\_\_\_ га

Согласен(на) на сбор и обработку моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

Дата \_\_\_\_\_

Услугополучатель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись)

Приложение 4 к Правилам  
оказания государственной услуги  
"Изготовление и выдача  
идентификационного  
документа на земельный участок"  
Форма

Жер учаскесіне арналған акт № \_\_\_\_\_ Акт на земельный участок № \_\_\_\_\_

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1. | Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка                                    | _____           |
| 2. | Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса * | _____<br>_____  |
| 3. | Жер учаскесіне құқық түрі Вид права на земельный участок   | _____           |
| 4. | Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **                                   | _____           |
| 5. | Жер учаскесінің алаңы, гектар ***<br>Площадь земельного участка, гектар ***                                | _____,<br>_____ |

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 6. | Жердің санаты Категория земель  | _____ |
| 7. | Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) **** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии) **** | _____ |
| 8. | Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка  | _____ |
| 9. | Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)   | _____ |

Ескертпе:

\* мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі.

\*\* аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі.

\*\*\* қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі.

\*\*\*\* қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі.

\*\*\*\*\* жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ.

Примечание:

\* регистрационный код адреса указывается при наличии.

\*\* срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\* в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка

\*\*\*\*\*функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

**Жер учаскесінің жоспары План земельного участка**



Ескертпе: \* бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері.

Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1:

### **Сызықтардың өлшемін шығару Выноска мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек   | Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр |
|--|-------------------------------------|
| Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости |                                     |
| Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в единой государственной системе координат  |                                     |

### **Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары) Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков**

| Бастап От  | Дейін До        | Сипаттамасы Описание |
|------------|-----------------|----------------------|
| А-дан от А | Б-ға дейін до Б |                      |

### **Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері Посторонние земельные участки в границах плана**

|                         |  |                               |
|-------------------------|--|-------------------------------|
| Жоспардағы № № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, гектар Площадь, гектар |
|-------------------------|--|-------------------------------|

Ескертпе: \*шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды.

Примечание: \*описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Осы актіні \_\_\_\_\_ жасады  
(ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Мөрдiң орны \_\_\_\_\_  
(қолы) (аты, әкесiнiңаты (бар болса), тегi)

Место печати \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Электронды құжат нысанында: Басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы

При выдаче в форме электронного документа: электронная цифровая подпись руководителя.

Актінің дайындалған күні \_\_\_\_\_ жылғы " " \_\_\_\_\_

Дата изготовления акта " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Приложение 4 к Правилам  
оказания государственной  
услуги "Изготовление и выдача  
идентификационного документа  
на земельный участок"  
Утвержден приказом  
Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от " " 2023 года №  
Форма

**Наименование структурного подразделения некоммерческого акционерного общества "**  
**Государственная корпорация "Правительство для граждан"**

**Кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок**

1. Область \_\_\_\_\_

2. Район \_\_\_\_\_

3. Город (поселок, населенный пункт) \_\_\_\_\_

4. Район в городе \_\_\_\_\_

5. Адрес \_\_\_\_\_

6. Регистрационный код адреса \_\_\_\_\_

7. Кадастровый номер \_\_\_\_\_

8. Номер кадастрового дела \_\_\_\_\_

Паспорт составлен

№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### **Общие сведения о земельном участке**

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Форма собственности\* \_\_\_\_\_

Вид права на земельный участок \_\_\_\_\_

Срок и дата окончания аренды \*\* \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр \*\*\* \_\_\_\_\_

Категория земель \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка\*\*\*\* \_\_\_\_\_

Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)\*\*\*\*\* \_\_\_\_\_

Ограничения в использовании и обременения земельного участка \_\_\_\_\_

Делимость (делимый, неделимый) \_\_\_\_\_

Примечание:

\* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум

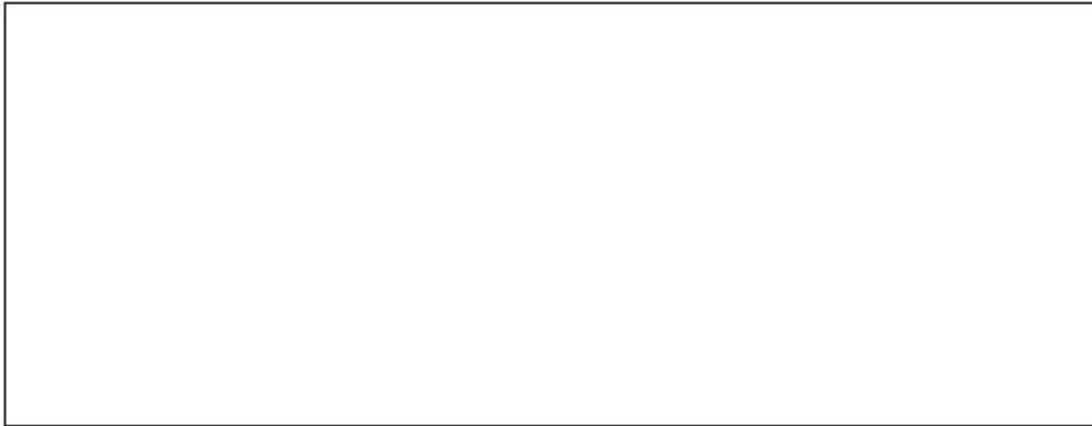
\*\* срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\*в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\*функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа

### **План земельного участка\***



Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный  
земельный участок  
проектируемый  
земельный участок  
смежный земельный  
участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

Приложение 7 к приказу  
Министр сельского хозяйства

## **Правила**

### **оказания государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка"**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка" (далее – государственная услуга).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

2) идентификационный документ на земельный участок – документ, содержащий идентификационные характеристики земельного участка, необходимые для целей ведения земельного, правового и градостроительного кадастров;

#### **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка"**

3. Государственная услуга оказывается Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения "Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан" (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка" указан в приложении 1 к настоящим Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления о предоставлении сведений о качественном состоянии земельного участка по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам и документов, указанных в пункте 8 Перечня, осуществляются через канцелярию услугодателя.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатель получает цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

6. Работник канцелярии услугодателя осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в Перечне, и передает принятые от услугополучателя документы в производственное структурное подразделение, ответственное за выполнение услуги (далее – СП), в день приема документов.

7. Руководитель СП в течение 30 (тридцати) минут ознакомливается с содержанием документов, и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги.

8. Работник СП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации документов: проверяет достоверность документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них; проверяет сведения о качественном состоянии земельного участка;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, подготавливает сведения о качественном состоянии земельного участка по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам и направляет для проверки и подписания руководителю СП.

9. Руководитель СП проверяет и подписывает сведения о качественном состоянии земельного участка и передает его работнику СП.

10. Работник СП услугодателя в течение 2 (двух) часов передает результат оказания государственной услуги в канцелярию услугодателя.

11. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, в котором указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о предоставлении сведений о качественном состоянии земельного участка, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги.

12. Выдача готовых документов услугополучателю осуществляется на основании расписки, при предъявлении удостоверения личности, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации) (либо его представителю по документу, подтверждающему полномочия).

13. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

14. Услугодатель обеспечивает внесение данных о стадии оказания государственной услуги в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг.

15. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

16. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, ведомства центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами (далее – ведомство), а также в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

17. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем, ведомством – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации

;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

.

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, ведомством, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с дня продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

18. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Предоставление  
сведений о качественном  
состоянии земельного участка"

## Перечень

**основных требований к оказанию государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка"**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование услугодателя                     | Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан" (далее – услугодатель). |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | Канцелярия услугодателя.  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | В течение 5 (пяти) рабочих дней.  |
| 4 | Форма оказания государственной услуги         | Бумажная.   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги     | Сведения о качественном состоянии земельного участка, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.  |
|   |   | Стоимость государственной услуги, оказываемой Государственным институтом, исчисляется в размере в соответствии с параграфами 2, 3 и   |

Размер платы, взимаемой с  
услугополучателя при оказании  
государственной услуги, и  
способы ее взимания в случаях,  
предусмотренных  
законодательством Республики  
Казахстан

4 к ценам на товары (работы,  
услуги), производимые и (или)  
реализуемые республиканским  
государственным предприятием  
на праве хозяйственного ведения "   
Государственный институт  
проведения работ по  
обследованию земель" Комитета  
по управлению земельными  
ресурсами Министерства  
сельского хозяйства Республики  
Казахстан, утвержденных  
приказом Генерального директора  
Республиканского  
государственного предприятия на  
праве хозяйственного ведения "   
Государственный институт  
проведения работ по  
обследованию земель" Комитета  
по управлению земельными  
ресурсами Министерства  
сельского хозяйства Республики  
Казахстан" от 14 октября 2025  
года № 228-25П "Об утверждении  
временных цен на товары (работы,  
услуги), производимые и (или)  
реализуемые республиканским  
государственным предприятием  
на праве хозяйственного ведения "   
Государственный институт  
проведения работ по  
обследованию земель" Комитета  
по управлению земельными  
ресурсами Министерства  
сельского хозяйства Республики  
Казахстан".

Оплата стоимости  
государственной услуги  
осуществляется в наличной и  
безналичной форме через банки  
второго уровня и организации,  
осуществляющие отдельные виды  
банковских операций, а также в  
безналичной форме через  
платежный шлюз "цифрового  
правительства" (далее – ПШЦП).

Услугодателя – с понедельника по  
субботу включительно в  
соответствии с графиком работы с  
9.00 до 18:30 часов, с перерывом  
на обед с 13.00-14:30 часов, за  
исключением выходных и

|   |  |   |
|---|--|---|
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов   | <p>праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан.</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>.</p>   |
| 8 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги | <p>1) заявление о предоставлении сведений о качественном состоянии земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам оказания государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка", утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21336) (далее – Правила);</p> <p>2) удостоверение личности, либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации).</p> <p>В случае обращения представителя – документ, удостоверяющий личность представителя, копия доверенности от услугополучателя или документа, удостоверяющего полномочия представителя услугополучателя либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации);</p> <p>3) копию схемы размещения земельного участка;</p> <p>4) копию платежного документа (квитанции) об оплате оказываемой услуги;</p> <p>5) копию идентификационного документа на запрашиваемый земельный участок.</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, об оплате за оказание государственной услуги, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p>  |
| 9 | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p> | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;<br/> 2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным Правилами;<br/> 3) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.</p> |
|   |  | <p>Получение государственной услуги через услугодателя осуществляется по месту расположения земельного участка. Услугополучатель подписывает акт выполненных работ, оказанных услуг, в соответствии с пунктом 3 статьи 379 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)".</p>   |

10

Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию

Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.

Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.

Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронной цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2 к Правилам государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка"

Форма  
Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

\_\_\_\_\_  
физического лица либо полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего

\_\_\_\_\_  
личность физического лица или представителя физического или юридического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон(при наличии),  
адрес

\_\_\_\_\_  
местонахождения (для юридических лиц) либо

адрес регистрации (для физических лиц  
)

## **Заявление**

### **о предоставлении сведений о качественном состоянии земельного участка**

Прошу предоставить сведений о качественном состоянии земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес (местонахождение) земельного участка)

на площади \_\_\_\_\_ гектар.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

\_\_\_\_\_ Даю согласие Республиканскому государственному предприятию на праве хозяйственного ведения "Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (бизнес- идентификационный номер 231140024109) на сбор и обработку, в том числе и на передачу третьим лицам моих персональных данных, и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, необходимых для получения государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Услугополучатель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, подпись)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Предоставление сведений  
о качественном состоянии  
земельного участка"  
Форма

## **Уведомление**

### **о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано оказание государственной услуги "Предоставление сведений о качественном состоянии земельного участка", так как:

---

перечисление причины отказа

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

---

(дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания: в здании по адресу:/посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации)

Государственная корпорация

---

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или электронная цифровая подпись руководителя)

" " 20 года

Приложение 8 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 8 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

**оказания государственной услуги "Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой"**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и

определяют порядок оказания государственной услуги "Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) решения местных исполнительных органов – правовые акты местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, а также акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов о предоставлении права на земельный участок;

2) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

3) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

4) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

5) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

6) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой"**

3. Государственная услуга оказывается местными исполнительными органами областей, районов и городов областного значения (далее – услугодатель) физическим и юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления на выдачу окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой по форме согласно приложению 2 к Правилам и документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через Государственную корпорацию, либо через портал.

При оказании государственной услуги в бумажной форме, день приема заявлений и документов не входит в срок оказания государственной услуги.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель, работник (оператор) операционного зала отказывают в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах, осуществляется услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При обращении к услугодателю:

при переводе менее ценных сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой:

1) работник канцелярии услугодателя осуществляет прием, регистрацию документов, указанных в Перечне, и направляет их руководителю услугодателя на резолюцию в течение 15 (пятнадцати) минут;

2) руководитель услугодателя определяет исполнителя – уполномоченный орган по земельным отношениям района (города областного значения) в течение 15 (пятнадцати) минут;

3) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям района (города областного значения) определяет ответственного исполнителя в течение 15 (пятнадцати) минут;

4) ответственный исполнитель услугодателя рассматривает предоставленные материалы, согласовывает с районными органами сельского и водного хозяйства,

обобщает результаты согласования, и при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги подготавливает проект решения услугодателя о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой и направляет результат оказания государственной для подписания руководителю услугодателя в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней;

5) руководитель услугодателя подписывает результат оказания государственной услуги и направляет ответственному исполнителю услугодателя в течение 1 (одного) календарного дня для регистрации в канцелярии услугодателя;

6) сотрудник канцелярии услугодателя регистрирует результат оказания государственной услуги и направляет через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя в течение 15 (пятнадцати) минут.

При переводе неорошаемой пашни в менее ценные виды сельскохозяйственных угодий:

1) ответственный исполнитель уполномоченного органа района рассматривает предоставленные материалы, согласовывает с районными органами сельского и водного хозяйства, обобщает результаты согласования, и при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги подготавливает заключение и направляет материалы по переводу в уполномоченный орган по земельным отношениям области в течение 12 (двенадцати) календарных дней;

2) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям области рассматривает предоставленные материалы, согласовывает материалы перевода с областными органами сельского и водного хозяйства, охраны окружающей среды, обобщает результаты согласования, составляет заключение и направляет в уполномоченный орган района в течение 12 (двенадцати) календарных дней;

3) ответственный исполнитель уполномоченного органа района подготавливает проект решения услугодателя о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой и направляет для подписания руководителю услугодателя в течение 1 (одного) календарного дня;

4) руководитель услугодателя подписывает результат оказания государственной услуги и направляет ответственному исполнителю услугодателя в течение 1 (одного) календарного дня;

5) сотрудник канцелярии услугодателя регистрирует результат оказания государственной услуги и направляет через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя в течение 15 (пятнадцати) минут.

При переводе орошаемой пашни в неорошаемые виды угодий:

1) ответственный исполнитель уполномоченного органа района рассматривает предоставленные материалы, согласовывает с районными органами сельского и

водного хозяйства, обобщает результаты согласования, подготавливает заключение и направляет материалы по переводу в уполномоченный орган по земельным отношениям области в течение 8 (восьми) календарных дней.

2) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям области рассматривает предоставленные материалы, согласовывает материалы перевода с областными органами сельского и водного хозяйства, охраны окружающей среды, обобщает результаты согласования, составляет заключение и направляет центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами в течение 8 (восьми) календарных дней;

3) центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами рассматривает предоставленные материалы, согласовывает с центральными уполномоченными органами по сельскому хозяйству, охране окружающей среды и направляет пакет документов с заключением в уполномоченный орган по земельным отношениям области в течение 7 (семи) календарных дней;

4) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям области на основании соответствующего заключения центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, при отсутствии оснований для отказа подготавливает проект решения услугодателя о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой и направляет для подписания руководителю услугодателя в течение 2 (двух) календарных дней;

5) руководитель услугодателя подписывает результат оказания государственной услуги и направляет ответственному исполнителю услугодателя в течение 1 (одного) календарного дня;

6) сотрудник канцелярии услугодателя регистрирует результат оказания государственной услуги и направляет через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя в течение 15 (пятнадцати) минут.

При обращении через Государственную корпорацию:

при переводе менее ценных сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой:

1) работник (оператор) операционного зала осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в Перечне, в течение 30 (тридцати) минут;

2) работник (оператор) операционного зала принятые от услугополучателя документы в течение 2 (двух) часов через курьера передает услугодателю в день поступления документов;

3) работник канцелярии услугодателя осуществляет прием, регистрацию документов, указанных в Перечне, и направляет их руководителю услугодателя на резолюцию в течение 15 (пятнадцати) минут;

4) руководитель услугодателя определяет исполнителя – уполномоченный орган по земельным отношениям района (города областного значения) в течение 15 (пятнадцати) минут;

5) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям района (города областного значения) определяет ответственного исполнителя в течение 15 (пятнадцати) минут;

6) ответственный исполнитель услугодателя рассматривает предоставленные материалы, согласовывает с районными органами сельского и водного хозяйства, обобщает результаты согласования, и при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги подготавливает проект решения услугодателя о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой и направляет результат оказания государственной услуги для подписания руководителю услугодателя в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней;

7) руководитель услугодателя подписывает результат оказания государственной услуги и направляет ответственному исполнителю услугодателя в течение 1 (одного) календарного дня;

8) сотрудник канцелярии услугодателя регистрирует результат оказания государственной услуги в течение 15 (пятнадцати) минут и передает в Государственную корпорацию через курьера в течение 2 (двух) часов;

9) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется на основании расписки, при предъявлении удостоверения личности, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации) (либо его представителю по документу, подтверждающему полномочия).

При переводе неорошаемой пашни в менее ценные виды сельскохозяйственных угодий:

10) ответственный исполнитель уполномоченного органа района рассматривает предоставленные материалы, согласовывает с районными органами сельского и водного хозяйства, обобщает результаты согласования, и при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги подготавливает заключение и направляет материалы по переводу в уполномоченный орган по земельным отношениям области в течение 12 (двенадцати) календарных дней;

11) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям области рассматривает предоставленные материалы, согласовывает материалы перевода с областными органами сельского и водного хозяйства, охраны окружающей среды, обобщает результаты согласования, составляет заключение и направляет в уполномоченный орган района в течение 12 (двенадцати) календарных дней;

12) ответственный исполнитель уполномоченного органа района подготавливает проект решения услугодателя о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида

в другой и направляет для подписания руководителю услугодателя в течение 1 (одного) календарного дня;

13) руководитель услугодателя подписывает результат оказания государственной услуги и направляет ответственному исполнителю услугодателя в течение 1 (одного) календарного дня;

14) сотрудник канцелярии услугодателя регистрирует результат оказания государственной услуги в течение 15 (пятнадцати) минут и передает в Государственную корпорацию через курьера в течение 2 (двух) часов;

15) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется на основании расписки, при предъявлении удостоверения личности, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации) (либо его представителю по документу, подтверждающему полномочия).

При переводе орошаемой пашни в неорошаемые виды угодий:

16) ответственный исполнитель уполномоченного органа района рассматривает предоставленные материалы, согласовывает с районными органами сельского и водного хозяйства, обобщает результаты согласования, подготавливает заключение и направляет материалы по переводу в уполномоченный орган по земельным отношениям области в течение 8 (восьми) календарных дней.

17) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям области рассматривает предоставленные материалы, согласовывает материалы перевода с областными органами сельского и водного хозяйства, охраны окружающей среды, обобщает результаты согласования, составляет заключение и направляет центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами в течение 8 (восьми) календарных дней;

18) центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами рассматривает предоставленные материалы, согласовывает с центральными уполномоченными органами по сельскому хозяйству, охране окружающей среды и направляет пакет документов с заключением в уполномоченный орган по земельным отношениям области в течение 7 (семи) календарных дней;

19) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям области на основании соответствующего заключения центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, при отсутствии оснований для отказа подготавливает проект решения услугодателя о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой и направляет для подписания руководителю услугодателя в течение 2 (двух) календарных дней;

20) руководитель услугодателя подписывает результат оказания государственной услуги и направляет ответственному исполнителю услугодателя в течение 1 (одного) календарного дня;

21) сотрудник канцелярии услугодателя регистрирует результат оказания государственной услуги в течение 15 (пятнадцати) минут и передает в Государственную корпорацию через курьера в течение 2 (двух) часов;

22) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется на основании расписки, при предъявлении удостоверения личности, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации) (либо его представителю по документу, подтверждающему полномочия).

7. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 3 к Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги.

Мотивированный отказ в оказании государственной услуги направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через канцелярию услугодателя.

8. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

9. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет сотрудника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

10. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

**Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

11. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии с пунктом 4 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

12. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

13. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Выдача  
окончательного  
решения на перевод  
сельскохозяйственных угодий  
из одного вида в другой"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой"

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя   | Местные исполнительные органы областей, районов и городов областного значения (далее – услугодатель).  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | Через веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) и через Государственную корпорацию "Правительство для граждан".  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | 30 (тридцать) календарных дней   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная)/бумажная.   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Решение услугодателя о переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.  |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.   |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов  | 1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" – Государственная корпорация – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 18.00 часов без перерыва, дежурные отделы обслуживания населения Государственной корпорации – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 20.00 часов и в субботу с 9.00 до 13.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;<br>2) портал – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни |

согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).

Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:

- 1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: [www.gov.kz](http://www.gov.kz);
- 2) интернет-ресурсе услугодателя: [www.gov4c.kz](http://www.gov4c.kz);
- 3) на портале.

1) заявление о выдаче окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой по форме согласно приложению 2 к Правилам государственной услуги "Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой" (далее – Правила);

2) при переводе:

менее ценных сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой и в более ценные – пояснительная записка с выводами и предложениями согласующих уполномоченных органов районов и городов в области сельского и водного хозяйства;

неорошаемой пашни в другие менее ценные виды сельскохозяйственных угодий – пояснительная записка с выводами и предложениями согласующих областных уполномоченных органов сельского и водного хозяйства, охраны окружающей среды;

3) экспликация земель, намечаемых к переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

4) акт полевого обследования с указанием местоположения сельскохозяйственных угодий, намечаемых переводу в другие, их

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги

площади, вид использования, причина перевода и чертеж полевого обследования с отображением выявленных сельскохозяйственных земель, подлежащих трансформации, подписанные представителями подразделений согласующих государственных органов и всех заинтересованных уполномоченных землепользователей (владельцев) этих земель;

5) качественная характеристика земельных участков;

6) сведения о техническом состоянии оросительной сети, системы лиманного орошения, обводнительных сооружений, а также стоимости основных фондов;

7) в случае, если земельный участок расположен на приаэродромной территории, разрешения, выдаваемого в соответствии с Правилами выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденными Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504.

Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, об оплате за оказание государственной услуги истребываются услугодателем из соответствующих

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | государственных цифровых систем.  |
| 9  | Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан                | 1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;<br>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги требованиям, установленным статьей 98 Земельного кодекса Республики Казахстан;<br>3) отрицательный ответ уполномоченного государственного органа на запрос о согласовании, который требуется для оказания государственной услуги. |
| 10 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме | Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также единого контакт-центра.<br>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.  |

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Выдача окончательного  
решения на перевод  
сельскохозяйственных угодий  
из одного вида в другой"

Форма

Акиму

\_\_\_\_\_  
(области, города, района)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(при его наличии) физического  
лица либо полное наименование  
юридического лица)

(индивидуальный  
идентификационный номер либо  
бизнес-идентификационный  
номер)

(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

физического лица,  
или представителя

юридического лица, контактный  
телефон (при наличии),

адрес местонахождения  
(для юридических лиц)

либо адрес проживания  
(для физических лиц)

## **Заявление**

### **на выдачу окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой**

Прошу перевести вид угодия из \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося на праве временного возмездного/безвозмездного землепользования, частной собственности (нужное подчеркнуть), расположенный

\_\_\_\_\_ (адрес (местоположение) земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ гектар, для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (целевое назначение земельного участка)

ранее предоставленного на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. (указать основание)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

Услугополучатель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись/электронная цифровая подпись услугополучателя)

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Выдача окончательного  
решения на перевод  
сельскохозяйственных угодий  
из одного вида в другой"  
Форма

## Уведомление

### о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано в оказании государственной услуги "Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой", так как:

\_\_\_\_\_ (перечисление причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

\_\_\_\_\_ (дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания: в здании по адресу/посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации )

Услугодатель \_\_\_\_\_

(подпись/электронная цифровая подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 9 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 9 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

### **оказания государственной услуги "Предоставление земельного участка из земель поселка, села"**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Предоставление земельного участка из земель поселка, села" разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Предоставление земельного участка из земель поселка, села" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

2) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – цифровая система, представляющая собой единое окно доступа ко всей консолидированной правительственной информации, включая нормативную правовую базу, и к государственным услугам, услугам по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий и услугам субъектов квазигосударственного сектора, оказываемым в электронной форме;

3) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан (далее – Кодекс) порядке за субъектами земельных отношений;

4) цифровая система единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЕГКН) – цифровая система, содержащая сведения земельного и правового кадастров, порядок ведения которых определяется Кодексом и Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";

5) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

б) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Предоставление земельного участка из земель поселка, села"**

3. Государственная услуга оказывается местным исполнительным органом области, города областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение), акимом поселка, села (далее – услугодатель) физическим и юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Предоставление земельного участка из земель поселка, села" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам и документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через Государственную корпорацию, либо через портал.

При оказании государственной услуги через Государственную корпорацию, день приема заявлений и документов не входит в срок оказания государственной услуги.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель, работник (оператор) операционного зала Государственной корпорации отказывают в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах, осуществляется услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан,

прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При обращении услугополучателя через Государственную корпорацию государственная услуга оказывается в двух этапах.

Первый этап: определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению, изготовление акта выбора земельного участка, составление архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям и топографии – в течение 28 (двадцати восьми) рабочих дней:

1) работник (оператор) операционного зала осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в Перечне, в течение 30 (тридцати) минут;

2) работник (оператор) операционного зала принятые от услугополучателя документы в течение 2 (двух) часов через курьера передает услугополучателю в день поступления документов;

3) руководство услугополучателя в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает поступившие документы и направляет их в структурное подразделение местного исполнительного органа района, города областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение), осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства (далее – структурное подразделение), по месту нахождения земельного участка;

4) руководитель структурного подразделения рассматривает документы, определяет ответственного исполнителя в день поступления документов;

5) ответственный исполнитель структурного подразделения в течение 7 (семи) рабочих дней в соответствии с утвержденными градостроительными документами подготавливает акт выбора земельного участка с его ситуационной схемой, архитектурно-планировочное задание, опросный лист для получения технических условий, топографию и направляет их на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам, соответствующим службам, субъектам естественных монополий и в Государственную корпорацию посредством цифровых систем государственных органов либо на бумажных носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем.

Согласующие органы в течение 12 (двенадцати) рабочих дней представляют соответствующее заключение о возможности предоставления земельного участка по заявленному целевому назначению.

Субъекты естественных монополий со дня получения опросного листа для получения технических условий, ситуационной схемы и топографии в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливают и представляют технические условия на подключение к инженерным сетям.

К заключению Государственной корпорации прилагаются сведения по запрашиваемому участку и смета на земельно-кадастровые работы.

В случае занятости испрашиваемого земельного участка Государственная корпорация в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в структурное подразделение соответствующую информацию, которая будет служить основанием для отказа в предоставлении права на земельный участок;

б) в случае поступления положительных заключений – структурное подразделение в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливает и направляет на подписание руководителю структурного подразделения окончательный акт выбора земельного участка с приложением архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям и топографии.

При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги – структурное подразделение в течение 1 (одного) рабочего дня подготавливает уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 4 к Правилам и направляет на подписание руководителю структурного подразделения;

7) руководитель структурного подразделения в день поступления документа рассматривает и подписывает акт выбора земельного участка, либо уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги;

8) ответственный исполнитель структурного подразделения направляет в Государственную корпорацию акт выбора земельного участка и смету на земельно-кадастровые работы (за составление земельно-кадастрового плана) для согласования с услугополучателем.

Согласование акта выбора земельного участка и оплата за услуги земельно-кадастровых работ услугополучателем осуществляются в течение 3 (трех) рабочих дней. Срок действия несогласованного услугополучателем акта выбора земельного участка составляет 10 (десять) рабочих дней.

После согласования акта выбора земельного участка услугополучателю выдается уведомление о дате получения временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования для подписания.

По истечении указанного срока Государственная корпорация возвращает в структурное подразделение для аннулирования несогласованного акта выбора земельного участка, с уведомлением услугополучателя.

Второй этап: при согласовании акта выбора земельного участка и оплате за услуги земельно-кадастровых работ услугополучателем, вынесение решения о предоставлении права землепользования на земельный участок с приложением земельно-кадастрового плана, заключение договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования – в течение 18 (восемнадцати) рабочих дней:

1) Государственная корпорация в течение 10 (десяти) рабочих дней изготавливает земельно-кадастровый план и направляет его в уполномоченный орган по земельным отношениям области, города областного значения и района (далее – уполномоченный орган по земельным отношениям);

2) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает, утверждает земельно-кадастровый план и определяет ответственного исполнителя уполномоченного органа по земельным отношениям;

3) при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения земельно-кадастрового плана подготавливает проект решения услугодателя о предоставлении права на земельный участок;

4) руководитель услугодателя в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает и подписывает решение о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 3 к Правилам.

Копия решения услугодателя о предоставлении права на земельный участок, земельно-кадастровый план направляются в уполномоченный орган по земельным отношениям для подготовки договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования в течение 1 (одного) рабочего дня;

5) копия решения услугодателя о предоставлении права на земельный участок и подписанный уполномоченным органом по земельным отношениям договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования направляются через Государственную корпорацию услугополучателю для подписания;

6) сотрудник канцелярии услугодателя в течение 15 (пятнадцати) минут регистрирует результат оказания государственной услуги и передает в Государственную корпорацию через курьера;

7) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется на основании расписки, при предъявлении удостоверения личности, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации) (либо его представителю по документу, подтверждающему полномочия).

Услугополучатель после получения уведомления в течение трех рабочих дней подписывает договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования.

7. При обращении услугополучателя через портал государственная услуга оказывается в двух этапах.

Первый этап: определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению, изготовление акта выбора

земельного участка, составление архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям и топографии – в течение 28 (двадцати восьми) рабочих дней:

1) сотрудник канцелярии услугодателя в течение 15 (пятнадцати) минут регистрирует поступившие документы и передает их на рассмотрение руководству услугодателя;

2) руководство услугодателя в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает поступившие документы и направляет их в структурное подразделение, по месту нахождения земельного участка;

3) руководитель структурного подразделения рассматривает документы, определяет ответственного исполнителя в день поступления документов;

4) ответственный исполнитель структурного подразделения в течение 7 (семи) рабочих дней в соответствии с утвержденными градостроительными документами подготавливает акт выбора земельного участка с его ситуационной схемой, архитектурно-планировочное задание, опросный лист для получения технических условий, топографию и направляет их на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам, соответствующим службам, субъектам естественных монополий и в Государственную корпорацию посредством цифровых систем государственных органов либо на бумажных носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем.

Согласующие органы в течение 12 (двенадцати) рабочих дней представляют соответствующее заключение о возможности предоставления земельного участка по заявленному целевому назначению.

Субъекты естественных монополий со дня получения опросного листа для получения технических условий, ситуационной схемы и топографии в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливают и представляют технические условия на подключение к инженерным сетям.

К заключению Государственной корпорации прилагаются сведения по запрашиваемому участку и смета на земельно-кадастровые работы.

В случае занятости испрашиваемого земельного участка Государственная корпорация в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в структурное подразделение соответствующую информацию, которая будет служить основанием для отказа в предоставлении права на земельный участок;

5) в случае поступления положительных заключений – структурное подразделение в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливает и направляет на подписание руководителю структурного подразделения окончательный акт выбора земельного участка с приложением архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям и топографии.

При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги – уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства в течение 1 (одного) рабочего дня подготавливает уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 4 к Правилам и направляет на подписание руководителю структурного подразделения;

б) руководитель структурного подразделения в день поступления документа рассматривает и подписывает акт выбора земельного участка, либо уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги;

7) ответственный исполнитель структурного подразделения направляет через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП, окончательный акт выбора земельного участка и смету на земельно-кадастровые работы (на составление земельно-кадастрового плана) для согласования с услугополучателем, либо уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги.

Согласование окончательного акта выбора земельного участка и оплата за услуги земельно-кадастровых работ услугополучателем осуществляются в течение 3 (трех) рабочих дней. Срок действия несогласованного услугополучателем акта выбора составляет 10 (десять) рабочих дней.

После согласования акта выбора земельного участка услугополучателя выдается уведомление о дате получения временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования для подписания.

Второй этап: при согласовании акта выбора земельного участка и оплате за услуги земельно-кадастровых работ услугополучателем, вынесение решения о предоставлении права землепользования на земельный участок с приложением земельно-кадастрового плана, заключение договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования – в течение 18 (восемнадцати) рабочих дней:

1) Государственная корпорация в течение 10 (десяти) рабочих дней изготавливает земельно-кадастровый план и направляет его в уполномоченный орган по земельным отношениям;

2) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает, утверждает земельно-кадастровый план и определяет ответственного исполнителя уполномоченного органа по земельным отношениям;

3) при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения земельно-кадастрового плана подготавливает проект решения услугодателя о предоставлении права на земельный участок;

4) руководитель услугодателя в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает и подписывает решение о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 3 к Правилам.

Копия решения услугодателя о предоставлении права на земельный участок, земельно-кадастровый план направляются в уполномоченный орган по земельным отношениям для подготовки договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования в течение 1 (одного) рабочего дня;

5) копия решения услугодателя о предоставлении права на земельный участок и подписанный уполномоченным органом по земельным отношениям договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования направляются через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП услугодателя;

6) услугополучатель после получения уведомления в течение трех рабочих дней подписывает договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования.

8. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение об изготовлении акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой, составлении архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям и топографии, вынесении решения о предоставлении права землепользования на земельный участок с приложением земельно-кадастрового плана, заключении договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги.

Мотивированный отказ в оказании государственной услуги направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через услугодателя.

9. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

10. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

11. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

12. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии с пунктом 4 статьи 91 АППК РК, услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

13. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче

жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугодателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

14. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Предоставление земельного  
участка из земель  
поселка, села"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Предоставление земельного участка из земель поселка, села"

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование услугодателя                     | Местные исполнительные органы области, городов областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение), акимы поселка, села (далее – услугодатель)  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | Через веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) и Государственную корпорацию "Правительство для граждан"  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | Первый этап: определение возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению, изготовление акта выбора земельного участка, составление архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям и топографии – в течение 28 (двадцати восьми) рабочих дней.<br>Второй этап: при согласовании акта выбора земельного участка и оплате за услуги земельно-кадастровых работ услугодателем, вынесение решения о предоставлении права землепользования на земельный участок с приложением земельно-кадастрового плана, заключение договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | землепользования – в течение 18 (восемнадцати) рабочих дней.  |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная)/бумажная   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Решение услугодателя о предоставлении права на земельный участок с приложением земельно-кадастрового плана и заключение договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.   |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно   |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов  | <p>1) Государственная корпорация " Правительство для граждан" – в соответствии с графиком работы центров обслуживания населения, за исключением воскресенья и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;</p> <p>2) портал – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> |

- 2) интернет-ресурсе услугодателя:  
www.gov4c.kz;  
3) на портале.

Первый этап:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного и дачного строительства:

1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам оказания государственной услуги "Предоставление земельного участка из земель поселка, села" (далее – Правила);

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия уведомления о постановке на специальный учет (при испрашивании земельного участка для индивидуального жилищного строительства).

2. Для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 284 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан:

1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) решение об определении инвестиционного проекта для предоставления земельных участков из государственной собственности.

3. Для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав, в том числе для расширения и реконструкции зданий (строений, сооружений) на прилегающей территории в соответствии с архитектурно-градостроительной и (или) строительной документацией, утвержденной в порядке, установленном

законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) правоустанавливающий документ на объект недвижимости (акт ввода в эксплуатацию зданий, строений, сооружений расположенный на земельном участке, гражданско-правовая сделка, решение суда);

4) опросный лист на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства;

5) предпроектная документация (технический проект).

4. Для строительства зданий (строений, сооружений) и их инженерно-коммуникационных сетей на территории, где ранее ими проведены изыскательские работы для целей строительства в соответствии со статьей 71 Земельного Кодекса Республики Казахстан (далее – Земельный кодекс), при условии, если ими выкуплены права на земельные участки, которые ранее принадлежали третьим лицам, в пределах планируемой застройки в соответствии с проектом детальной планировки:

1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) разрешение на проведение изыскательских работ.

5. Юридическим лицам, заключившим договор о предоставлении гарантии

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги

долевого участия в жилищном строительстве в рамках реновации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", для строительства многоквартирных жилых домов и их инженерно-коммуникационных сетей на территории в рамках программы реновации, где ранее ими проведены изыскательские работы для целей строительства в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса, при условии, если ими получены или выкуплены права на земельные участки, которые ранее принадлежали третьим лицам, в пределах планируемой застройки в соответствии с проектом детальной планировки:

- 1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам;
- 2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;
- 3) разрешение на проведение изыскательских работ;
- 4) программа реновации, утвержденная уполномоченным органом;
- 5) договор о предоставлении гарантии долевого участия в жилищном строительстве в рамках реновации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", для строительства многоквартирных жилых домов и их инженерно-коммуникационных сетей;
- 6) документы, подтверждающие выполнения условий, предусмотренных статьей 71 Земельного кодекса (договора с каждым из собственников недвижимости, находящихся на отведенном земельном участке, решение об изменении целевого назначения земельных участков либо решение об отказе от них в пользу государства, постутилизация объекта.

6. Участнику специальной экономической зоны или индустриальной зоны республиканского или регионального значения, управляющей компании специальной экономической зоны или индустриальной зоны в соответствии с законодательством Республики Казахстан о специальных экономических и индустриальных зонах:

1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) документ, подтверждающий об участии специальной экономической зоны или индустриальной зоны.

7. Для строительства объектов, предусмотренных документами Системы государственного планирования Республики Казахстан, инвестиционных проектов, обеспечивающих государственные интересы и достижение общественно значимых целей:

1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) решение местного исполнительного органа о включении объекта в план развития области;

4) опросный лист на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

8. Отечественным промышленным предприятиям в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Земельного кодекса:

1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка.

9. Частным партнерам для реализации проектов государственно-частного партнерства либо концессионерам для реализации концессионных проектов:

1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) договор о государственно-частном партнерстве или договор концессии.

10.

Социально-предпринимательским корпорациям для реализации инвестиционных и инновационных проектов:

1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) договор о государственно-частном партнерстве или договор концессии.

11. Субъектам промышленно-инновационной деятельности для реализации промышленно-инновационных проектов:

1) заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) решение местного исполнительного органа и признании проекта инвестиционным.

Второй этап: согласованный акт выбора земельного участка, копия /электронный платежный

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>документ, подтверждающий оплату за услуги земельно-кадастровых работ.</p> <p>Справка о регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, истребуются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p>  |
| 9  | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p>                | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным пунктом 9 статьи 44-1, частью второй пункта 6 статьи 49-2, пунктами 2 статьи 50, пункта 4 статьи 96-1 Земельного Кодекса и частями второй и третьей пункта 5 статьи 78 Строительного кодекса Республики Казахстан;</p> <p>3) отрицательный ответ согласующих органов на запрос о согласовании, который требуется для оказания государственной услуги согласно пункту 4 статьи 44-1 Земельного кодекса.</p> |
| 10 | <p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме</p> | <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также единого контакт-центра.</p> <p>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны</p>  |

на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Предоставление земельного  
участка из земель поселка, села"  
Форма  
Акиму

\_\_\_\_\_

(области, города, поселка, села)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии) физического  
лица либо полное наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_

(индивидуальный  
идентификационный номер либо  
бизнес-идентификационный номер)

\_\_\_\_\_

(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_

физического лица, или  
представителя

\_\_\_\_\_

юридического лица, контактный  
телефон (при наличии),

\_\_\_\_\_

адрес местонахождения  
(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_

либо адрес проживания/(для  
физических лиц)

### **Заявление о предоставлении земельного участка из земель поселка, села**

Прошу предоставить право временного возмездного (безвозмездного)  
землепользования на земельный участок, расположенный

\_\_\_\_\_

(адрес (местоположение) земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ гектар, для

\_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка) на основании

(указать основание)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
,  
содержащихся в цифровых системах.

Услугополучатель

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись/электронная цифровая подпись  
)

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Предоставление земельного  
участка из земель поселка, села"  
Форма

|  |  |
|--|--|
| Көрсетілетін қызметті<br>берушінің атауы |  Наименование<br>услугодателя |
| ШЕШІМ                                    | РЕШЕНИЕ  |

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Кент, ауыл поселок, село

### О предоставлении земельного участка из земель поселка, села

В соответствии со статьей 44-1 Земельного кодекса Республики Казахстан РЕШИЛ:

1. Предоставить право \_\_\_\_\_ на земельный участок

,  
(вид права на землю, обременения, сервитуты)  
расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)  
физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется  
право

на земельный участок) для

---

\_\_\_\_\_ (целевое назначение земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ гектар из земель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(площадь, гектар) (категория земель)

Земельный участок \_\_\_\_\_.

(делимый/неделимый)

---

(иные сведения, связанные с предоставлением земельного участка, при наличии).

2. Уполномоченному органу по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего

дня заключить договор (купли-продажи либо временного (краткосрочного, долгосрочного)

возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды) земельного участка) с

---

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)

физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется право

на земельный участок)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на курирующего заместителя акима.

4. Настоящее решение вводится в действие с момента его государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**Должность**

**ФИО**

Приложение 4  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Предоставление земельного  
участка из земель поселка, села"  
Форма

## **Уведомление**

### **о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам

будет отказано оказание государственной услуги "Предоставление земельного участка из земель поселка, села", так как:

---

(причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

---

(дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания: в здании по адресу:/посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации)

Услугодатель \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 10 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 10 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

**оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)"**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг в

соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

2) публичная кадастровая карта – цифровая карта, которая содержит информацию (сведения) из земельного, правового и градостроительного кадастров Республики Казахстан, а также иные сведения государственных органов и (или) организаций в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) землеустроительный проект – схема (план) земельного участка, сведения о площади земельного участка, его границы и местоположение, сведения о смежных собственниках и землепользователях земельных участков и об обременениях и сервитутах на земельные участки;

4) земельная комиссия – коллегиальный орган при местном исполнительном органе области, города областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение) и района для рассмотрения заявлений (заявок) и подготовки заключений о предоставлении прав на земельные участки (об определении победителя конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства), об изменении целевого назначения земельных участков (за исключением земель населенных пунктов) и о переводе земель водного фонда в земли других категорий;

5) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

6) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

7) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

8) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий

достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)"**

3. Государственная услуга оказывается местными исполнительными органами областей, городов областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение), районов и акимами поселков, сел, сельских округов по месту нахождения земельного участка (далее – услугодатель) физическим и юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам (далее – заявление) и документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через Государственную корпорацию, либо посредством портала.

При оказании государственной услуги через Государственную корпорацию, день приема заявлений и документов не входит в срок оказания государственной услуги.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии предоставления согласия владельцем документа, полученного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени подачи заявления.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При обращении через Государственную корпорацию государственная услуга оказывается в двух этапах.

Первый этап: определение возможности использования испрашиваемого земельного участка в соответствии с настоящим пунктом осуществляется с учетом

ранее установленных санитарно-защитных зон, расположение которых не препятствует использованию земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием, предварительный выбор земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта), подготовка заключения земельной комиссией – в течение 12 (двенадцати) рабочих дней:

1) работник (оператор) операционного зала в день поступления документов осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в Перечне.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, работник (оператор) операционного зала Государственной корпорации отказывает в приеме заявления;

2) в случае полноты документов работник (оператор) операционного зала в день поступления документов передает через курьера услугодателю принятые от услугополучателя документы;

3) руководитель услугодателя, либо лицо, его замещающее, в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает и направляет документы в пределах компетенции на исполнение в уполномоченный орган по земельным отношениям и в уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием.

В случаях, если услугополучатель состоит в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со статьями 92 и 93 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Земельный кодекс), сотрудник уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня готовит мотивированный отказ;

4) уполномоченные органы по земельным отношениям и в сфере архитектуры и градостроительства в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления определяют возможность использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием и вносят материалы в земельную комиссию;

5) заключение земельной комиссии составляется в трех экземплярах в форме протокольного решения в течение 2 (двух) рабочих дней со дня передачи уполномоченным органом по земельным отношениям в земельную комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием;

б) работник уполномоченного органа по земельным отношениям:

в случае положительного заключения земельной комиссии, в течение 1 (одного) рабочего дня направляет один экземпляр заключения земельной комиссии услугополучателю для подготовки землеустроительного проекта;

в случае отрицательного заключения земельной комиссии подготавливает мотивированный отказ в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения срока обжалования 7 (семи) рабочих дней протокольного решения земельной комиссии;

в случае принятия решения о предоставлении права на земельный участок акимами поселка, села, сельских округов, направляется заключение земельной комиссии в канцелярию услугодателя.

Второй этап: принятие решения о предоставлении права на земельный участок и заключение договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления утвержденного землеустроительного проекта:

1) сотрудник уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления утвержденного землеустроительного проекта и при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги обеспечивает подготовку и согласование проекта решения о предоставлении права на земельный участок и договора купли-продажи либо временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования;

2) руководитель услугодателя в течение 1 (одного) рабочего дня подписывает решение о предоставлении права на земельный участок, по форме согласно приложению 3 к Правилам;

3) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня на основании решения о предоставлении права на земельный участок подписывает договор купли-продажи либо временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования;

4) сотрудник канцелярии услугодателя направляет результат государственной услуги через курьера;

5) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется в соответствии с графиком работы Государственной корпорации при предъявлении документов, удостоверяющих личность, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации), либо его представителя, действующего на основании документа, выданного в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, в котором указываются соответствующие полномочия представителя.

7. При обращении услугополучателя через портал государственная услуга оказывается в двух этапах.

Первый этап: определение возможности использования испрашиваемого земельного участка в соответствии с настоящим пунктом осуществляется с учетом ранее установленных санитарно-защитных зон, расположение которых не препятствует

использованию земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием, предварительный выбор земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта), подготовка заключения земельной комиссией – в течение 12 (двенадцати) рабочих дней:

1) сотрудник канцелярии услугодателя принимает представленные услугополучателем документы и передает их руководителю услугодателя, либо лицу, его замещающему;

2) руководитель услугодателя, либо лицо, его замещающее, в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает и направляет документы в пределах компетенции на исполнение в уполномоченные органы по земельным отношениям и в сфере архитектуры и градостроительства для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием.

В случаях, представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, а также, если услугополучатель состоит в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии со статьями 92 и 93 Земельного кодекса, сотрудник уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня готовит мотивированный отказ;

3) уполномоченные органы по земельным отношениям и в сфере архитектуры и градостроительства в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления определяют возможность использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием и вносят материалы в земельную комиссию;

4) заключение земельной комиссии составляется в трех экземплярах в форме протокольного решения в течение 2 (двух) рабочих дней со дня передачи уполномоченным органом по земельным отношениям в земельную комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием;

5) работник уполномоченного органа по земельным отношениям:

в случае положительного заключения земельной комиссии, в течение 1 (одного) рабочего дня направляет один экземпляр заключения земельной комиссии услугополучателю для подготовки землеустроительного проекта;

в случае отрицательного заключения земельной комиссии, подготавливает мотивированный отказ в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения срока обжалования 7 (семи) рабочих дней протокольного решения земельной комиссии;

в случае принятия решения акимами поселка, села, сельских округов, направляет заключение земельной комиссии в канцелярию услугодателя.

Второй этап: принятие решения о предоставлении права на земельный участок и заключение договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления утвержденного землеустроительного проекта:

1) сотрудник уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления утвержденного землеустроительного проекта и при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги обеспечивает подготовку и согласование проекта решения о предоставлении права на земельный участок и договора купли-продажи либо временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования;

2) руководитель услугодателя в течение 1 (одного) рабочего дня подписывает решение о предоставлении права на земельный участок, по форме согласно приложению 3 к Правилам;

3) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня на основании решения о предоставлении права на земельный участок подписывает договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды) земельного участка;

4) сотрудник канцелярии услугодателя направляет результат государственной услуги через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя.

8. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о предоставлении права на земельный участок и заключении договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования, либо решение о мотивированном отказе в оказании государственной услуги.

Результат заслушивания направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через Государственную корпорацию.

9. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

10. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

11. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", в Государственную корпорацию, услугодателю и в Единый контакт-центр.

12. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

13. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

14. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

15. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АПК РК.

Приложение 1 к Правилам оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)"

## Перечень

**основных требований к оказанию государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)"**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя                     | Местные исполнительные органы областей, городов областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение), районов и акимы поселков, сел, сельских округов.  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | 1) Государственная корпорация "Правительство для граждан";<br>2) веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> (далее – портал).   |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | Первый этап: определение возможности использования испрашиваемого земельного участка в соответствии с настоящим пунктом осуществляется с учетом ранее установленных санитарно-защитных зон, расположение которых не препятствует использованию земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием, предварительный выбор земельного участка, подготовка |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>заклучения земельной комиссией – в течение 12 (двенадцати) рабочих дней.</p> <p>Второй этап: принятие решения о предоставлении права на земельный участок и заключение договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления утвержденного землеустроительного проекта.</p>  |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная)/бумажная.   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Решение услугодателя о предоставлении права на земельный участок, и заключение договора купли-продажи либо временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.   |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.   |
|   |   | <p>1) Государственная корпорация " Правительство для граждан" – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 18.00 часов без перерыва, дежурные отделы обслуживания населения Государственной корпорации с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 20.00 часов и в субботу с 9.00 до 13.00 часов кроме праздничных и выходных дней согласно Трудового кодекса Республики Казахстан;</p> <p>2) портал – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни</p> |

График работы услугодателя и цифровых объектов

согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем);

3) услугодателя – с понедельника по пятницу в соответствии с установленным графиком работы с 9.00 до 17.00 часов, с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, за исключением выходных и праздничных дней в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:

1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: [www.gov.kz](http://www.gov.kz);

2) интернет-ресурсе услугодателя: [www.gov.kz](http://www.gov.kz);

3) на портале.

первый этап:

в случае предоставления земельного участка, расположенного при аэродромной территории: разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, выдаваемое в соответствии с Правилами выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504.

1. Для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 284 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по

форме согласно приложению 2 к Правилам оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)", утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366) (далее – Правила);

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) решение об определении инвестиционного проекта для предоставления земельных участков из государственной собственности.

2. Для строительства зданий (строений, сооружений) и их инженерно-коммуникационных сетей на территории, где ранее ими проведены изыскательские работы для целей строительства в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), при условии, если ими выкуплены права на земельные участки, которые ранее принадлежали третьим лицам, в пределах планируемой застройки в соответствии с проектом детальной планировки:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) разрешение на проведение изыскательских работ.

3. Для строительства инженерно-коммуникационных сетей и систем к земельным участкам, принадлежащим им на праве собственности и

землепользования, согласно схемам трасс, выдаваемым органами архитектуры и градостроительства вместе с техническими условиями на подключение к инженерным сетям и архитектурно-планировочным заданием в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка.

4. Юридическим лицам, заключившим договор о предоставлении гарантии долевого участия в жилищном строительстве в рамках реновации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", для строительства многоквартирных жилых домов и их инженерно-коммуникационных сетей на территории в рамках программы реновации, где ранее ими проведены изыскательские работы для целей строительства в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса, при условии, если ими получены или выкуплены права на земельные участки, которые ранее принадлежали третьим лицам, в пределах планируемой застройки в соответствии с проектом детальной планировки:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

- 2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;
  - 3) разрешение на проведение изыскательских работ;
  - 4) программа реновации, утвержденная уполномоченным органом;
  - 5) договор о предоставлении гарантии долевого участия в жилищном строительстве в рамках реновации в соответствии с Законом Республики Казахстан " О долевом участии в жилищном строительстве", для строительства многоквартирных жилых домов и их инженерно-коммуникационных сетей;
  - 6) документы, подтверждающие выполнения условий, предусмотренных статьей 71 Земельного кодекса (договора с каждым из собственников недвижимости, находящихся на отведенном земельном участке, решение об изменении целевого назначения земельных участков либо решение об отказе от них в пользу государства, постутилизация объекта.
5. Участникам кондоминиума для эксплуатации и содержания объекта кондоминиума:
- 1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;
  - 2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;
  - 3) протокол о создании кондоминиума;
  - 4) протокол общего собрания жильцов многоквартирных жилых домов о пользовании и содержания объекта кондоминиума.
6. Для целей недропользования на основании лицензии на недропользование или контракта на недропользование в соответствии с Кодексом

Республики Казахстан "О недрах и недропользовании", а также для строительства и (или) размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр :

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) контракт на недропользование;

4) в случае, когда предоставление земельных участков входит в компетенцию вышестоящего исполнительного органа – решение нижестоящего местного исполнительного органа о возможности предоставления права на земельный участок.

7. Участнику специальной экономической зоны или индустриальной зоны республиканского или регионального значения, управляющей компании специальной экономической зоны или индустриальной зоны в соответствии с законодательством Республики Казахстан о специальных экономических и индустриальных зонах:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) документ, подтверждающий статус участника специальной экономической зоны или индустриальной зоны.

8. Из состава земель водного фонда, занятых

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги

территориальными водами, для строительства искусственных сооружений:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) заключения органов водного хозяйства и охраны окружающей среды с координатами местоположения земельного участка.

9. Для нужд железнодорожного, автомобильного, морского и внутреннего водного, воздушного, трубопроводного транспорта, для нужд энергетики и связи, в том числе для строительства антенно-мачтовых сооружений и (или) опор для оборудования сотовой, спутниковой связи согласно статье 119 Кодекса, а также для строительства иных объектов, имеющих государственное значение:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) согласования уполномоченных органов железнодорожного, автомобильного, морского и внутреннего водного, воздушного, трубопроводного транспорта и связи и энергетики.

10. Под объекты общего пользования, предназначенные для удовлетворения нужд населения (водопроводы, теплотрассы, очистные сооружения и другие инженерно-коммуникационные сети и системы, инфраструктура для раздельного сбора твердых

бытовых отходов), а также под объекты специального назначения в соответствии с подпунктом 8) части пятой пункта 3 статьи 107 Кодекса:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) схема прохождения коммуникаций.

11. Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Кодекса:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка.

12. Для строительства объектов, предусмотренных документами Системы государственного планирования Республики Казахстан, инвестиционных проектов, обеспечивающих государственные интересы и достижение общественно значимых целей:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) решение местного исполнительного органа о включении объекта в план развития области;

4) опросный лист на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

13. Отечественным промышленным предприятиям в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Кодекса:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка.

14. Частным партнерам для реализации проектов государственно-частного партнерства либо концессионерам для реализации концессионных проектов:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) договор о государственно-частном партнерстве или договор концессии.

15.

Социально-предпринимательским корпорациям для реализации инвестиционных и инновационных проектов:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) решение органов социально – предпринимательских корпорации о реализации инвестиционного и

инновационного проекта в соответствии с их компетенцией.

16. Субъектам промышленно-инновационной деятельности для реализации промышленно-инновационных проектов:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) решение местного исполнительного органа и о признании проекта инвестиционным.

17. Участникам (членам) хозяйственного товарищества или производственного кооператива при выходе из состава участников (членов) в соответствии с пунктом 3 статьи 101 Кодекса:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) протокол общего собрания участников, о выходе из состава.

18. В качестве государственных натуральных грантов на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области инвестиций:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) модельный контракт на реализацию инвестиционного проекта, предусматривающий осуществление инвестиций и предоставление инвестиционных преференций, заключенный между уполномоченным органом и услугополучателем;

4) опросный лист на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

19. Для размещения рыбоводных объектов и коммуникаций по их обслуживанию на земельных участках, прилегающих к закрепленному рыбохозяйственному водоему и (или) участку, с целью ведения рыбного хозяйства без капитального строительства:

1) заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов) по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) схема (план) испрашиваемого земельного участка;

3) копия решения по закреплению рыбохозяйственного водоема и (или) участка;

4) копия договора на ведение рыбного хозяйства.

Второй этап: утвержденный землеустроительный проект и приказ об утверждении землеустроительного проекта.

В случае обращения через портал указанные в перечне документы предоставляются в электронных копиях.

Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя,

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p>   |
| 9 | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p> | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги требованиям, установленным Правилами;</p> <p>3) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги;</p> <p>4) наличие услугополучателя в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда, в соответствии со статьями 92 и 93 Кодекса.</p> |
|   |  | <p>Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи либо посредством одноразового пароля. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "кабинета</p>   |

10

Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме

пользователя" на веб-портале "цифрового правительства" портала, а также единого контакт-центра.  
Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.  
Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.  
Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронно-цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Приобретение прав на земельные  
участки, которые находятся в  
государственной собственности, не  
требующее проведения торгов  
(аукционов)"

Форма

Акиму \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(области, города областного  
значения (на территории,  
переданной в его  
административное подчинение),  
района и поселка, села,  
сельского округа)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

\_\_\_\_\_

физического лица  
либо полное наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_

(индивидуальный  
идентификационный номер

либо бизнес-  
идентификационный номер)

(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность  
физического лица  
или представителя физического  
или юридического лица

контактный телефон  
(при наличии),

адрес местонахождения  
(для юридических лиц) либо

адрес регистрации  
(для физических лиц))

**Заявление на приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)**

Прошу предоставить право временного возмездного/безвозмездного землепользования, частной собственности (нужное подчеркнуть) на земельный участок

расположенный \_\_\_\_\_  
(адрес (местоположение) земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ гектар, для \_\_\_\_\_,  
(целевое назначение земельного участка)

на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать основание)

Даю согласие на сбор и обработку моих персональных данных, необходимых для получения государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)", в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Услугополучатель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись/электронная цифровая подпись  
)

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Приобретение  
прав на земельные участки,  
которые находятся в  
государственной собственности,  
не требующее проведения  
торгов (аукционов)"  
Форма

Көрсетілетін қызметті  
берушінің атауы



Наименование  
услугодателя

ШЕШІМ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Қала, кент, ауыл город, поселок, село

**О предоставлении права на земельный участок**

В соответствии со статьей 43 Земельного кодекса Республики Казахстан РЕШИЛ:

1. Предоставить право \_\_\_\_\_ на земельный участок,  
(вид права на землю, обременения, сервитуты)

расположенного \_\_\_\_\_  
(местоположение земельного участка)

—  
(фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)  
физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется  
право  
на земельный участок) для \_\_\_\_\_

—  
(целевое назначение земельного участка)  
площадью \_\_\_\_\_ гектар из земель \_\_\_\_\_.  
(площадь, гектар) (категория земель)  
Земельный участок \_\_\_\_\_.

(делимый/неделимый)

---

(иные сведения, связанные с предоставлением земельного участка, при наличии.

2. Уполномоченному органу по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня заключить договор (купли-продажи либо временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды) земельного участка) с

---

(фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется право на земельный участок)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на курирующего заместителя акима.

4. Настоящее решение вводится в действие с момента его государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

| Должность |  | ФИО |
|-----------|--|-----|
|-----------|--|-----|

Приложение 4  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Приобретение прав  
на земельные участки,  
которые находятся в  
государственной собственности,  
не требующее проведения  
торгов (аукционов)"  
Форма

### **Уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано оказание государственной услуги "Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (аукционов)", так как:

---

(причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

---

(дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания:  
в здании по адресу: / посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации)

Услугодатель \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Приложение 11 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 11 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

**оказания государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости"**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) цифровая система единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЦС ЕГКН) – цифровая система, содержащая сведения земельного и правового кадастров, порядок ведения которых определяется Земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";

2) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

3) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

4) платежный шлюз "цифрового правительства" (далее – ПШЦП) – цифровой объект, автоматизирующий процессы передачи информации о проведении платежей в рамках оказания возмездных услуг;

5) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости"**

3. Государственная услуга оказывается Государственной корпорацией "Правительство для граждан" (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через услугодателя, либо через портал.

При оформлении земельных участков, сведения по которым содержат государственные секреты услугополучатель обращается только к услугодателю по месту нахождения земельного участка, на бумажных носителях.

При оказании государственной услуги в бумажной форме, день приема заявлений и документов не входит в срок оказания государственной услуги.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера

сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах, осуществляется услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При обращении к услугодателю:

1) работник (оператор) операционного зала осуществляет прием, проверку достоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них и регистрацию документов, указанных в Перечне, в день приема документов в течение 30 (тридцати) минут;

2) работник (оператор) операционного зала принятые от услугополучателя документы в течение 2 (двух) часов через курьера передает в структурное подразделение, ответственное за выполнение государственной услуги (далее – СП), в день поступления документов;

3) руководитель СП ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги, в течение 30 (тридцати) минут;

4) работник СП в течение 6 (шести) рабочих дней с момента регистрации документов:

проверяет заявление услугополучателя и проверяет приложенные документы на соответствие данных в документах, регистрирует принятые документы, идентифицирует земельный участок по базе данных ЦС ЕКГН, заносит координаты угловых поворотных точек проектируемого земельного участка в ЦС ЕКГН, вносит атрибутивную информацию, проводит сверку проектируемых границ на соответствие площади, мер линий, местоположения, наличие наложений на другие земельные участки, в том числе на земельные участки и объекты, подлежащих хранению в ЦС ЕКГН (вносит координаты угловых поворотных точек);

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги:

при согласовании проектируемого земельного участка графическим данным ЦС ЕКГН изготавливает акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка (далее – Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка) по форме согласно приложению 3 к Правилам, с приложением плана проектируемого земельного участка и сводной ведомости координат и длин сторон границ

проектируемого земельного участка по формам согласно приложениям 1 и 2 к Акту сверки ведомости координат проектируемого земельного участка;

при согласовании проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода и водоемами и опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередачи, графическим данным ЦС ЕГКН изготавливает Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка, по форме согласно приложению 3 к Правилам, с приложением плана проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, с указанием площади полигона линейного объекта, по формам согласно приложениям 3 и 4 к Акту сверки ведомости координат проектируемого земельного участка;

при наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги:

при несоответствии месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным ЦС ЕГКН (наложений, несоответствие месторасположение, некорректных данных площади, меры линий, конфигураций и координат земельного участка по представленным данным), изготавливает акт о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка (далее – Акт о несоответствии проектируемого земельного участка) по форме согласно приложению 4 к Правилам, с приложением схемы несоответствия (наложения) границ проектируемого земельного участка графическим данным ЦС ЕГКН и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка по формам согласно приложениям 1 и 2 к Акту о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка;

при несоответствии проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач, графическим данным ЦС ЕГКН, изготавливает Акт о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка по форме согласно приложению 4 к Правилам, с приложением схемы несоответствия (наложения) границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, графическим данным ЦС ЕГКН, и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, с указанием площади полигона линейного объекта по формам согласно приложениям 3 и 4 к Акту о несоответствии сверки ведомости координат проектируемого земельного участка;

5) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, проверяет, подписывает результат оказания государственной услуги и передает на регистрацию в течение 3 (трех) часов;

6) работник СП, осуществляющий регистрацию результата оказания государственной услуги, регистрирует подписанный документ в течение 2 (двух) часов и передает через курьера на выдачу в течение 2 (двух) часов;

7) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется на основании расписки, при предъявлении удостоверения личности, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации) (либо его представителю по документу, подтверждающему полномочия) в течение 20 (двадцати) минут.

7. При обращении на портал:

1) работник СП осуществляет проверку документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них, в течение 30 (тридцати) минут;

2) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, ознакамливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги, в течение 30 (тридцати) минут;

3) работник СП в течение 6 (шести) рабочих дней с момента регистрации документов:

проверяет заявление услугополучателя и проверяет приложенные документы на соответствие данных в документах, регистрирует принятые документы, идентифицирует земельный участок по базе данных ЦС ЕГКН, заносит координаты угловых поворотных точек проектируемого земельного участка в ЦС ЕГКН, вносит атрибутивную информацию, проводит сверку проектируемых границ на соответствие площади, мер линий, местоположения, наличие наложений на другие земельные участки, в том числе на земельные участки и объекты, не подлежащие хранению в ЦС ЕГКН (вносит координаты угловых поворотных точек);

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги:

при согласовании проектируемого земельного участка графическим данным ЦС ЕГКН изготавливает Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка по форме согласно приложению 3 к Правилам, с приложением плана проектируемого земельного участка и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка по формам согласно приложениям 1 и 2 к Акту сверки ведомости координат проектируемого земельного участка;

при согласовании проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода и водоемами и опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередачи, графическим данным ЦС ЕГКН изготавливает Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка по форме согласно приложению 3 к Правилам, с приложением плана проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, и сводной ведомости координат и длин сторон границ

проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, с указанием площади полигона линейного объекта, по формам согласно приложениям 3 и 4 к Акту сверки ведомости координат проектируемого земельного участка;

при наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги:

при несоответствии проектируемого земельного участка графическим данным ЦС ЕГКН (наложений, несоответствие месторасположение, некорректных данных площади, меры линий, конфигураций и координат земельного участка по представленным данным), изготавливает Акт о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка по форме согласно приложению 4 к Правилам, с приложением схемы несоответствия (наложения) границ проектируемого земельного участка графическим данным ЦС ЕГКН и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка по формам согласно приложениям 1 и 2 к Акту о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка;

при несоответствии проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач, графическим данным ЦС ЕГКН изготавливает Акт о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка по форме согласно приложению 4 к Правилам, с приложением схемы несоответствия (наложения) границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, графическим данным ЦС ЕГКН, и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, с указанием площади полигона линейного объекта, по формам согласно приложениям 3 и 4 к Акту о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка;

4) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, проверяет и подписывает результат оказания государственной услуги и передает его на регистрацию в течение 3 (трех) часов;

5) работник СП, осуществляющий регистрацию результата оказания государственной услуги, регистрирует подписанный документ и направляет его посредством портала в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП руководителя СП, в течение 15 (пятнадцати) минут с момента подписания.

8. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 5 к Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о выдаче Акта сверки ведомости координат проектируемого земельного участка, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги с приложением Акта о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка.

9. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

10. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

11. Услугодатель отказывается в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

12. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии с пунктом 4 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК) услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

13. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

14. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1 к Правилам оказания государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости"

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя                     | Государственная корпорация " Правительство для граждан" ( далее – услугодатель).   |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | 1) услугодатель;<br>2) веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> ( далее – портал).                              |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | 7 (семь) рабочих дней.<br>При оказании государственной услуги в бумажной форме, день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги. |
| 4 | Форма оказания государственной услуги         | Электронная (частично цифровизированная)/ бумажная.  |
|   |   | При соответствии проектируемого земельного участка с графическим   |

Результат оказания  
государственной услуги

данным цифровой системы  
Единого государственного  
кадастра недвижимости (далее –  
ЦС ЕГКН):

акт сверки ведомости координат  
проектируемого земельного  
участка согласно приложению 3 к  
Правилам оказания  
государственной услуги "   
Согласование проектируемого  
земельного участка графическим  
данным цифровой системы  
единого государственного  
кадастра недвижимости" (далее –  
Правила), с приложением плана  
проектируемого земельного  
участка / плана проектируемого  
земельного участка, занятого  
линейными объектами,  
соответственно согласно  
приложениям 1 и 2 к акту сверки  
ведомости координат  
проектируемого земельного  
участка и сводной ведомости  
соответствия координат и длин  
сторон границ проектируемого  
земельного участка / сводной  
ведомости координат и длин  
сторон границ проектируемого  
земельного участка, занятого  
линейными объектами, с  
указанием площади полигона  
линейного объекта,  
соответственно согласно  
приложениям 3 и 4 к акту сверки  
ведомости координат  
проектируемого земельного  
участка,

либо мотивированный отказ в  
оказании государственной услуги  
при несоответствии  
проектируемого участка с  
графическим данным ЦС ЕГКН с  
приложением:

акта о несоответствии ведомости  
координат проектируемого  
земельного участка согласно  
приложению 4 к Правилам, с  
приложением схемы  
несоответствия (наложения)  
границ проектируемого  
земельного участка графическим  
данным ЦС ЕГКН / схемы  
несоответствия (наложения)

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, графическим данным ЦС ЕГКН, соответственно согласно приложениям 1 и 2 к акту о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка/ сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, с указанием площади полигона линейного объекта, соответственно согласно приложениям 3 и 4 к акту о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка.</p>   |
| 6 | <p>Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан</p> | <p>Стоимость государственной услуги исчисляется в размере в соответствии с пунктом 1.5.1 цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом " Государственная корпорация " Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере деятельности по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан, утвержденных приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 16 января 2024 года № 23/НК "Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом " Государственная корпорация " Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере деятельности по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан".</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>Оплата стоимости государственной услуги осуществляется в наличной и безналичной форме через банки второго уровня и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, а также в безналичной форме через платежный шлюз "цифрового правительства" (далее – ПШЦП).</p>  |
| 7 | <p>График работы услугодателя и цифровых объектов</p> | <p>1) услугодателя – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 18.00 часов без перерыва, дежурные отделы обслуживания населения Государственной корпорации – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 20.00 часов и в субботу с 9.00 до 13.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;</p> <p>2) портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</p> <p>3) на портале.</p> |
|   |   | <p>Для получения государственной услуги услугополучатели представляют:</p> <p>услугодателю:</p> <p>1) заявление на согласование проектируемого земельного участка графическим данным ЦС</p>   |

ЕГКН по форме согласно приложению 2 к Правилам государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" (далее – Правила), утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366);

2) удостоверение личности, либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации);

3) при согласовании проектируемого земельного участка: план проектируемого земельного участка и сводную ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка по формам согласно приложению 3 к Правилам;

при согласовании проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода и водоемами и опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередачи: план проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, и сводную ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, с указанием площади полигона линейного объекта, по формам согласно приложению 4 к Правилам;

4) копию платежного документа (квитанции) об оплате оказываемой услуги;

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги

5) копии выписки из протокола заседания земельной комиссии (положительного заключения земельной комиссии) и акта выбора земельного участка (при предоставлении права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности), за исключением случаев, предусмотренных статьями 44-1 и 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), а также земель, выставляемых на торги (аукционы) согласно статье 48 Кодекса;

6) копию правоустанавливающего документа на земельный участок (при упорядочении существующих земельных участков);

7) копию схемы (план) раздела или объединения (слияния), изъятия, изменения идентификационных характеристик земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков);

на портал:

1) заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя или одноразовым паролем, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала;

2) номер плана, сформированного на публичной кадастровой карте ЦС ЕГКН;

3) электронная копия платежного документа (квитанции) об оплате оказываемой услуги, за исключением случаев оплаты через ПШЦП;

4) электронные копии выписки из протокола заседания земельной комиссии (положительного заключения земельной комиссии) и акта выбора земельного участка

(при предоставлении права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 44-1 и 44-2 Кодекса, а также земель, выставляемых на торги (аукционы) согласно статье 48 Кодекса;

5) электронную копию правоустанавливающего документа на земельный участок (при упорядочении существующих земельных участков);

6) электронную копию схемы (план) раздела или объединения (слияния), изъятия, изменения идентификационных характеристик земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков).

Истребование от услугополучателей документов, которые могут быть получены из цифровых систем, не допускается. Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии запроса на оказание государственной услуги, а также уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

Справка о регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок, об отсутствии обременений на земельный участок, об оплате за оказание государственной услуги истребываются услугодателем из

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | соответствующих государственных цифровых систем через ПШЦП.  |
| 9 | Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным подпунктом 11) пункта 13 Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 28399).</p>  |
|   |   | <p>Получение государственной услуги непосредственно через услугодателя осуществляется по месту расположения земельного участка.</p> <p>Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи либо посредством одноразового пароля.</p> <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "кабинета пользователя" на веб-портале "цифрового правительства" портала, а также единого контакт-центра.</p> <p>В случае, если услугополучатель не обратился за результатом услуги в указанный срок, услугодатель обеспечивает их</p> |

Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме

хранение в течение одного месяца для выдачи, после чего передает их для дальнейшего хранения в отдел систематизации и хранения документов (технический архив).  
Услугополучатель подписывает акт выполненных работ, оказанных услуг, в соответствии с пунктом 3 статьи 379 Налогового кодекса Республики Казахстан.  
Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.  
Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.  
Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронно-цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Согласование проектируемого  
земельного участка графическим  
данным цифровой системы  
единого государственного  
кадастра недвижимости"

Форма

Руководителю \_\_\_\_\_  
(наименование организации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

\_\_\_\_\_  
физического лица, либо полное  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер либо  
бизнес-идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_  
физического или представителя  
юридического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии), адрес

\_\_\_\_\_  
(местонахождения для  
юридических лиц), либо

\_\_\_\_\_  
адрес регистрации  
(для физических лиц))

## Заявление

Прошу Вас согласовать проектируемый земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости.

При упорядочении существующего(их) земельного(ых) участка(ов) указать: кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_ и причину разработки землеустроительного проекта:

\_\_\_\_\_  
(раздел, объединение (слияние) земельного

\_\_\_\_\_  
участка, изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ), изъятие земельных участков для государственных нужд, изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами и кадастровый(е) номер(а), упорядочиваемого земельного участка);

номер плана \_\_\_\_\_, сформированного на публичной кадастровой карте цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости.

Согласен(на) на сбор и обработку моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического либо уполномоченного

\_\_\_\_\_  
представителя юридического лица, подпись/электронная цифровая подпись)

" " 20 года

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Согласование проектируемого  
земельного участка графическим

данным цифровой системы  
единого государственного  
кадастра недвижимости"  
Форма

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
его наличии) физического  
лица/наименование  
юридического лица

### **Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка №**

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

(указывается при изменении границ существующего участка)

Площадь земельного участка, гектар: \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_

Информация о разработчике землеустроительного проекта: \_\_\_\_\_

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/

фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица,  
индивидуальный идентификационный номер)

Дата разработки: " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным "Цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Особые отметки \_\_\_\_\_

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый

\_\_\_\_\_ земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Сверку произвел(а): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

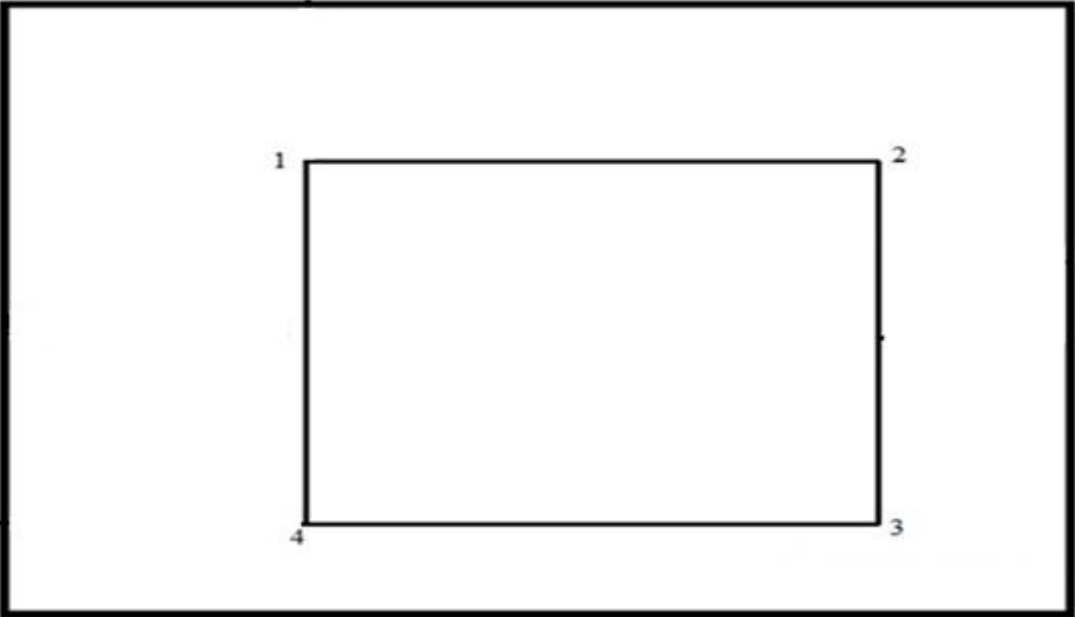
Дата сверки: " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию "Правительство для граждан")/электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 1 к  
акту сверки ведомости  
координат проектируемого  
земельного участка  
№\_\_  
Форма

**Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка**

"Оңтүстік – Солтүстік" бағыты/направление "Юг – Север"



Масштаб 1:

Площадь земельного участка, гектар: \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

Категория земель (при наличии): \_\_\_\_\_

План составлен: \_\_\_\_\_

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество

физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати\* \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления Плана: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Подпись руководителя филиала Государственной корпорации "Правительство для граждан")/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 2 к  
акту сверки ведомости  
координат проектируемого  
земельного участка

№\_\_  
Форма

### Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

| Номер точки | Координаты |   | Длина (метр) |
|-------------|------------|---|--------------|
|             | X          | Y |              |
| 1           |            |   |              |
| 2           |            |   |              |
| 3           |            |   |              |
| 4           |            |   |              |

Периметр, метр: \_\_\_\_\_

Площадь, гектар \_\_\_\_\_

Ведомость составлена: \_\_\_\_\_

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати\* \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления ведомости: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

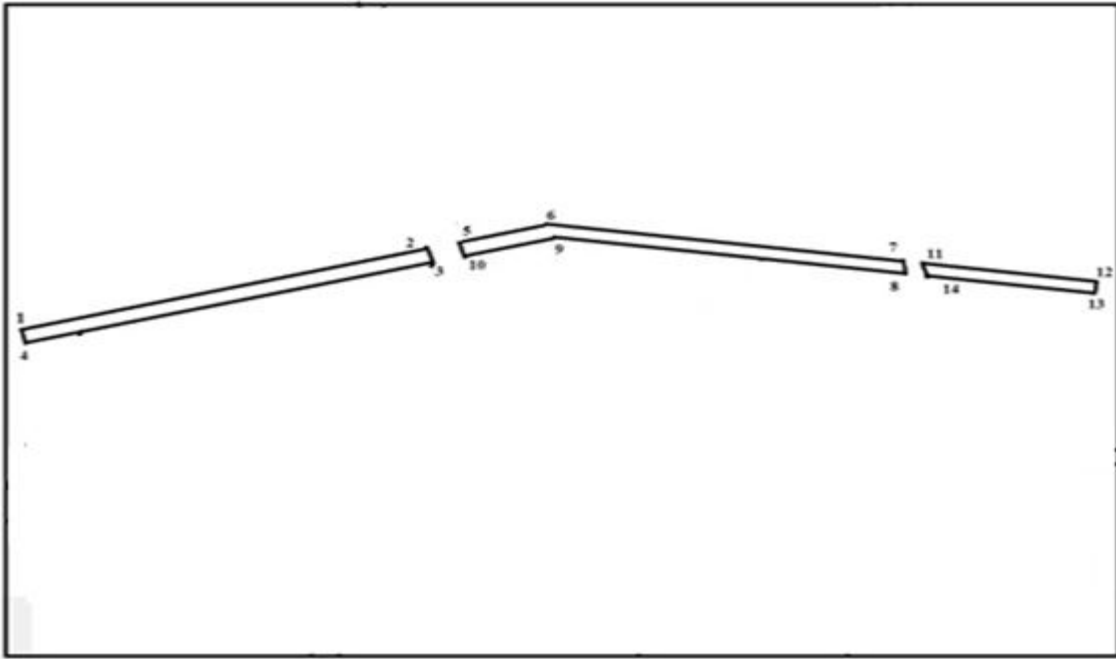
Подпись руководителя филиала Государственной корпорации "Правительство для граждан")/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 3 к  
акту сверки ведомости  
координат проектируемого  
земельного участка

№\_\_  
Форма

### План проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами

направление "Юг – Север"



Масштаб 1:

Площадь земельного участка, гектар: \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

Категория земель (при наличии): \_\_\_\_\_

План составлен: \_\_\_\_\_

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество

физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати\* \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления Плана: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Подпись руководителя филиала Государственной корпорации "Правительство для граждан"/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 4 к  
 акту сверки ведомости  
 координат проектируемого  
 земельного участка  
 № \_\_\_\_\_  
 Форма

**Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, с указанием площади полигона линейного объекта**

| Номер точки | Координаты |   | Длина (метр) |
|-------------|------------|---|--------------|
|             | X          | Y |              |
|             |            |   |              |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Полигон 1                |  |  |  |
| 1                        |  |  |  |
| 2                        |  |  |  |
| Площадь полигона, гектар |  |  |  |
| Полигон 2                |  |  |  |
| 5                        |  |  |  |
| 6                        |  |  |  |
| Площадь полигона, гектар |  |  |  |
| Полигон 3                |  |  |  |
| 11                       |  |  |  |
| 12                       |  |  |  |
| Площадь полигона, гектар |  |  |  |

Периметр, метр: \_\_\_\_\_

Площадь, гектар \_\_\_\_\_

Ведомость составлена: \_\_\_\_\_

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати\* \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления ведомости: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Подпись руководителя филиала Государственной корпорации "Правительство для граждан"/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 4 к Правилам оказания государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости"

Форма

Кому \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

## Акт

**о несоответствии ведомости координат проектируемого земельного участка № \_\_\_\_\_**

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

(указывается при изменении границ существующего участка)

Площадь земельного участка, гектар: \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_

Информация о разработчике землеустроительного проекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата разработки: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Выявлено несоответствие границ проектируемого земельного участка графическим данным "Цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" (наложение границ, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: Схема несоответствия (наложения) границ проектируемого земельного участка графическим данным "Цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Выявлено несоответствие: \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Сверку произвел(а): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Дата сверки: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

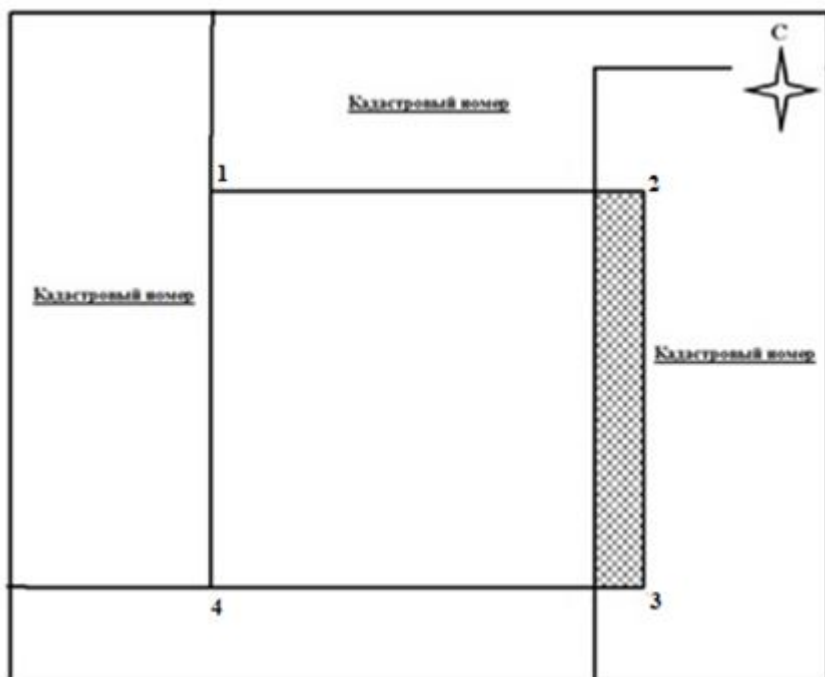
\_\_\_\_\_ Подпись руководителя филиала Государственной корпорации "Правительство для граждан")/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 1 к  
акту о несоответствии  
ведомости координат  
проектируемого земельного  
участка №\_\_  
Форма

**Схема несоответствия (наложения) границ проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости**

\_\_\_\_\_

направление "Юг – Север"



Масштаб 1:

Условные обозначения:

- \_\_\_\_\_ проектируемый участок;
- \_\_\_\_\_ смежный участок;
- \_\_\_\_\_ наложение;
- \_\_\_\_\_ несоответствие.

Общая площадь наложения, гектар: \_\_\_\_\_.

Подпись руководителя филиала Государственной корпорации "Правительство для граждан"/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 2 к  
акту о несоответствии  
ведомости координат  
проектируемого  
земельного участка №\_\_  
Форма

### Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

| Номер точки | Координаты |   | Длина (метр) |
|-------------|------------|---|--------------|
|             | X          | Y |              |
| 1           |            |   |              |
| 2           |            |   |              |
| 3           |            |   |              |
| 4           |            |   |              |



\_\_\_\_\_ проектируемый участок;  
\_\_\_\_\_ смежный участок;  
\_\_\_\_\_ наложение;  
\_\_\_\_\_ несоответствие.

Общая площадь наложения, гектар: \_\_\_\_\_.

Подпись руководителя филиала Государственной корпорации "Правительство для граждан")/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 4 к  
акту о несоответствии  
ведомости координат  
проектируемого земельного  
участка  
№ \_\_\_\_\_  
Форма

**Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка, занятого линейными объектами, с указанием площади полигона линейного объекта**

| Номер точки              | Координаты |   | Длина (метр) |
|--------------------------|------------|---|--------------|
|                          | X          | Y |              |
| Полигон 1                |            |   |              |
| 1                        |            |   |              |
| 2                        |            |   |              |
| Площадь полигона, гектар |            |   |              |
| Полигон 2                |            |   |              |
| 5                        |            |   |              |
| 6                        |            |   |              |
| Площадь полигона, гектар |            |   |              |
| Полигон 3                |            |   |              |
| 11                       |            |   |              |
| 12                       |            |   |              |
| Площадь полигона, гектар |            |   |              |

Примечание: Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка составлена по координатам проектируемого земельного участка, представленным услугополучателем.

Периметр, метр: \_\_\_\_\_

Площадь, гектар \_\_\_\_\_

Ведомость составлена: \_\_\_\_\_

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати\* \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления ведомости: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Подпись руководителя филиала Государственной корпорации "Правительство для граждан"/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 5  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Согласование проектируемого  
земельного участка графическим  
данным цифровой системы  
единого государственного  
кадастра недвижимости"  
Форма

### Уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано оказание государственной услуги "Согласование проектируемого земельного участка графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости", так как:

\_\_\_\_\_ (причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

\_\_\_\_\_ (дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания: в здании по адресу:/посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации)

Услугодатель \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 12 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 12 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## Правила

### оказания государственной услуги "Определение делимости и неделимости земельных участков"

#### Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Определение делимости и неделимости земельных участков" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Определение делимости и неделимости земельных участков" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

2) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

3) идентификационный документ на земельный участок – документ, содержащий идентификационные характеристики земельного участка, необходимые для целей ведения земельного, правового и градостроительного кадастров;

4) цифровая система единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЦС ЕГКН) – цифровая система, содержащая сведения земельного и правового кадастров, порядок ведения которых определяется Земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";

5) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

6) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

7) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Определение делимости и неделимости земельных участков"**

3. Государственная услуга оказывается уполномоченными органами по земельным отношениям областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов и городов областного значения (далее – услугодатель) физическим и юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Определение делимости и неделимости земельных участков" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления на определение делимости и неделимости земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам, и документов, указанных в пункте 8 Перечня и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляются через портал.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах, осуществляется услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При обращении на портал: работник услугодателя осуществляет регистрацию документов, указанных в Перечне в день их поступления и передает их руководителю услугодателя, либо лицу, его замещающему, в течение 30 (тридцати) минут.

7. Руководитель услугодателя либо лицо, его замещающее, ознакамливается с содержанием документов услугополучателя, налагает резолюцию и передает в

уполномоченный орган по земельным отношениям и в структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства, для работы в течение 1 (одного) рабочего дня

8. Ответственные исполнители уполномоченного органа по земельным отношениям и структурного подразделения соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства услугодателя совместно рассматривают поступившее заявление, при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги подготавливают письменный ответ услугополучателю о делимости или неделимости земельного участка и направляют на подпись руководителю уполномоченного органа по земельным отношениям, либо лицу, его замещающему, в течение 7 (семи) рабочих дней.

9. Руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям, подписывает письменный ответ услугополучателю о делимости или неделимости земельного участка, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги, и передает его в канцелярию уполномоченного органа по земельным отношениям для регистрации в течение 2 (двух) рабочих дней.

10. Работник канцелярии уполномоченного органа по земельным отношениям производит регистрацию письма о делимости или неделимости земельного участка и направляет его посредством портала в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП руководителя уполномоченного органа по земельным отношениям, в течение 15 (пятнадцати) минут с момента подписания.

11. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 3 к Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о делимости или неделимости земельного участка, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.

Результат заслушивания направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя.

12. Услугодатель обеспечивает незамедлительное внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения настоящих Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в настоящие Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

13. При сбое информационной системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

14. Услугодатель отказывает в оказании услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

15. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

16. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента

продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

17. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1 к Правилам  
оказания государственной  
услуги "Определение делимости  
и неделимости земельных  
участков"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Определение делимости и неделимости земельных участков"

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование услугодателя   | Уполномоченные органы по земельным отношениям областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов и городов областного значения (далее – услугодатель).  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | Веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> (далее – портал).   |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | 10 (десять) рабочих дней.   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная).   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Письмо об определении делимости и неделимости земельных участков, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.  |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.  |
|   |   | Портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов   | <p>законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</li> <li>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</li> <li>3) на портале.</li> </ol>  |
| 8 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги | <p>Для получения государственной услуги услугополучатели представляют на портал:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление на определение делимости и неделимости земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам государственной услуги "Определение делимости и неделимости земельных участков" утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366) (далее – Правила);</li> <li>2) электронная копия схемы раздела земельного участка, с указанием размеров разделяемых частей земельного участка и существующих строений;</li> <li>3) электронная копия идентификационного документа на земельный участок.</li> </ol> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок, об отсутствии обременений на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p>   |
| 9  | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p> | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них, требованиям, установленным нормативными правовыми актами Республики Казахстан;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги требованиям, установленным статьей 51 Земельного кодекса Республики Казахстан.</p>  |
| 10 | <p>Иные требования с учетом особенностей оказания</p>  | <p>Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи либо посредством одноразового пароля. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "кабинета пользователя" на веб-портале "цифрового правительства" портала, а также единого контакт-центра.</p> <p>В случае, если услугополучатель не обратился за результатом государственной услуги в указанный срок, услугодатель обеспечивает их хранение в течение одного месяца для выдачи, после чего передает их для</p> |

государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме

дальнейшего хранения в отдел систематизации и хранения документов (технический архив). Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.

Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.

Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронно-цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Определение делимости и  
неделимости земельных  
участков"  
Форма  
Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование местного  
исполнительного органа)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)  
физического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_  
физического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон

(при наличии),

\_\_\_\_\_ (адрес проживания)

### **Заявление на определение делимости и неделимости земельного участка**

Прошу Вас определить делимость и (или) неделимость земельного участка, расположенного в \_\_\_\_\_

(адрес (местоположение) земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ гектар, предоставленного для \_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка) \_\_\_\_\_,

на основании: \_\_\_\_\_,

(указать вид права) цель раздела \_\_\_\_\_.

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну \_\_\_\_\_, содержащихся в цифровых системах.

Услугополучатель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)), электронно-цифровая  
подпись услугополучателя

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Определение делимости  
и неделимости земельных  
участков"  
Форма

### **Уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано оказание государственной услуги "Определение делимости и неделимости земельных участков", так как:

\_\_\_\_\_ (причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

\_\_\_\_\_ (дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания:  
в здании по адресу: /посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации)

Услугодатель \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 13 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118

Приложение 13 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

### **оказания государственной услуги "Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель"**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

2) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

3) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

4) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий

достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель"**

3. Государственная услуга оказывается местными исполнительными органами областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов, городов областного значения (далее – услугодатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления на согласование проекта рекультивации нарушенных земель по форме согласно приложению 2 к Правилам в форме электронного документа, удостоверенного ЭЦП физического или юридического лица (далее – услугополучатель), и документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через портал.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах, осуществляется услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. Работник услугодателя осуществляет прием, регистрацию документов, указанных в Перечне, и передает их руководителю услугодателя, либо лицу, его замещающему, в течение 15 (пятнадцати) минут.

7. Руководитель услугодателя, либо лицо, его замещающее, ознакомливается с содержанием представленных документов, налагает резолюцию и передает их в уполномоченный орган по земельным отношениям для работы в течение 1 (одного) рабочего дня.

8. Руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям определяет ответственного исполнителя уполномоченного органа по земельным отношениям.

9. Ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям проверяет достоверность документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них, и при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, подготавливает письмо о согласовании проекта рекультивации нарушенных земель и направляет его руководителю услугодателя, либо лицу, его замещающему.

10. Руководитель услугодателя либо лицо, его замещающее, подписывает письмо о согласовании проекта рекультивации нарушенных земель, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги, и передает его в канцелярию услугодателя для регистрации и выдачи услугополучателю в течение 1 (одного) рабочего дня. Работник канцелярии услугодателя производит регистрацию письма о согласовании проекта рекультивации нарушенных земель, либо мотивированного ответа об отказе в оказании государственной услуги, и направляет через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, в течение 15 (пятнадцати) минут.

11. Мотивированный отказ в оказании государственной услуги направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через услугодателя.

12. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуги.

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

13. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

14. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

15. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии с пунктом 4 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

16. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

17. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1 к Правилам  
оказания государственной услуги  
"Согласование и выдача  
проекта рекультивации  
нарушенных земель"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель"

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя   | Местные исполнительные органы областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов, городов областного значения (далее – услугодатель).  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | Через веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал).   |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | 4 (четыре) рабочих дней.   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная).  |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Электронное письмо согласование с выдачей проекта рекультивации нарушенных земель, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.  |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.   |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов  | Портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).<br>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:<br>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a> ;<br>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a> ;<br>3) на портале. |
|   |   |  |

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги

1) заявление на согласование проекта рекультивации нарушенных земель по форме согласно приложению 2 к Правилам государственной услуги "Согласование и выдача проекта рекультивации нарушенных земель" (далее – Правила) в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя, или одноразовым паролем в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала;

2) электронная копия проекта рекультивации нарушенных земель.

Истребование от услугополучателей документов, которые могут быть получены из цифровых систем, не допускается. Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, об оплате за оказание государственной услуги истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.

1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

|    |   |  |
|----|---|--|
| 9  | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p>                | <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги требованиям, установленным Правилами.</p>  |
| 10 | <p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме</p> | <p>Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи либо посредством одноразового пароля. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "кабинета пользователя" на веб-портале "цифрового правительства" портала, а также единого контакт-центра.</p> <p>В случае, если услугополучатель не обратился за результатом услуги в указанный срок, услугодатель обеспечивает их хранение в течение одного месяца для выдачи, после чего передает их для дальнейшего хранения в отдел систематизации и хранения документов (технический архив).</p> <p>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.</p> <p>Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.</p> <p>Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронно-цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.</p> |

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Согласование и выдача проекта  
рекультивации нарушенных  
земель"  
Форма  
Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование местного  
исполнительного органа)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)  
физического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_  
физического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии),

\_\_\_\_\_  
адрес проживания)

**Заявление на согласование проекта рекультивации нарушенных земель**

| Разработчик проекта рекультивации и нарушенных земель – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, ходатайствующего о согласовании проекта рекультивации и нарушенных земель | Наименование проекта рекультивации и нарушенных земель | Адрес (место нахождения) земельного участка | Целевое назначение земельного участка и площадь, гектар | Количество экземпляров проекта рекультивации и нарушенных земель | Решение местного исполнительного органа номер и дата |
|---|---|--|---|---|--|--|
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  |
|   |   |  |   |   |  |  |

Проект рекультивации изготовлен: при предоставлении государством права частной собственности на земельный участок или права землепользования, в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка.

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

Услугополучатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), электронная цифровая подпись)

Приложение 14 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 14 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

**оказания государственной услуги "Продажа земельного участка в частную собственность единовременно либо в рассрочку"**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Продажа земельного участка в частную собственность единовременно либо в рассрочку" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Продажа земельного участка в частную собственность единовременно либо в рассрочку" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

2) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

3) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с

государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

4) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Продажа земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку"**

3. Государственная услуга оказывается местными исполнительными органами областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселков, сел, сельских округов (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Продажа земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления на продажу земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку по форме согласно приложению 2 к Правилам (далее – заявление) и документов, указанных в пункте 8 Перечня, осуществляется через услугодателя, либо через портал.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При обращении к услугодателю:

1) работник канцелярии услугодателя осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в Перечне;

2) руководитель услугодателя ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и направляет их для исполнения руководителю уполномоченного органа по земельным отношениям в день поступления документов;

3) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям рассматривает документы и определяет ответственного исполнителя;

4) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации документов:

проверяет достоверность документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

идентифицирует земельный участок по кадастровой документации;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, подготавливает проект решения о предоставлении права частной собственности на земельный участок и направляет его руководителю уполномоченного органа по земельным отношениям;

5) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня согласовывает проект решения о предоставлении права частной собственности на земельный участок и направляет на подпись руководителю услугодателя;

6) руководитель услугодателя в течение 1 (одного) рабочего дня проверяет и подписывает решение о предоставлении права частной собственности на земельный участок;

7) решение о предоставлении права частной собственности на земельный участок выдается через канцелярию услугополучателю.

7. При обращении через портал:

1) заявление поступает руководителю услугодателя;

2) руководитель услугодателя ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и направляет их для исполнения руководителю уполномоченного органа по земельным отношениям в день поступления документов;

3) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям рассматривает документы и определяет ответственного исполнителя;

4) ответственный исполнитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации документов:

проверяет достоверность документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

идентифицирует земельный участок по кадастровой документации;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, подготавливает проект решения о предоставлении права частной собственности на

земельный участок и направляет его руководителю уполномоченного органа по земельным отношениям;

5) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня согласовывает проект решения о предоставлении права частной собственности на земельный участок и направляет на подпись руководителю услугодателя;

6) руководитель услугодателя в течение 1 (одного) рабочего дня проверяет и подписывает решение о предоставлении права частной собственности на земельный участок;

7) решение о предоставлении права частной собственности на земельный участок направляются посредством портала в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя.

8. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о предоставлении права частной собственности одновременно либо в рассрочку на земельный участок, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги.

Результат заслушивания направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через услугодателя.

9. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

10. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

11. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

12. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

13. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

14. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

15. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1 к Правилам  
оказания государственной  
услуги "Продажа земельного участка  
в частную собственность  
единовременно либо в рассрочку"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Продажа земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку"

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование услугодателя   | Местные исполнительные органы областей, городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов, городов областного значения, акимы городов районного значения, поселков, сел, сельских округов (далее – услугодатель).  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | Через веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) и канцелярию услугодателя.  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | 5 (пять) рабочих дней.  |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная)/бумажная.  |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Решение услугодателя о предоставлении права частной собственности на земельный участок, либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.  |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.  |
|   |   | 1) услугодателя – с понедельника по пятницу в соответствии с установленным графиком работы с 9.00 до 17.00 часов, с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, за исключением выходных и праздничных дней в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.<br>Прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются с 9.00 до 17.00 часов, с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов;<br>2) портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении |

|  |  |
|--|--|
| График работы услугодателя и цифровых объектов | <p>услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</li><li>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</li><li>3) на портале.</li></ol>  |
|  | <p>Для получения государственной услуги услугодатель представляет услугодателю:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) заявление на продажу земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку по форме согласно приложению 2 к Правилам оказания государственной услуги "Продажа земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку", утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366) (далее – Правила);</li><li>2) удостоверение личности, либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации);</li><li>3) копию акта кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.</li></ol> <p>Для получения государственной услуги услугодатель представляет на портал:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) заявление на продажу земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку по форме</li></ol> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 8 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги  | <p>согласно приложению 2 к Правилам в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя или одноразовым паролем, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала;</p> <p>2) электронную копию акта кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p> |
| 9 | Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги требованиям, установленным Правилами.</p>   |
|   |   | Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной   |

10

Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме

цифровой подписи либо посредством одноразового пароля. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "кабинета пользователя" на веб-портале "цифрового правительства" портала, а также единого контакт-центра.

В случае, если услугополучатель не обратился за результатом услуги в указанный срок, услугодатель обеспечивает их хранение в течение одного месяца для выдачи, после чего передает их для дальнейшего хранения в отдел систематизации и хранения документов (технический архив).

Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.

Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.

Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронно-цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Продажа земельного участка в  
частную собственность  
единовременно либо в рассрочку"  
Форма

Акиму \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(области, города  
республиканского значения,  
столицы, района, города

областного и районного  
значения, поселка, села,  
сельского округа)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)  
физического лица,  
либо полное наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер,  
либо бизнес-  
идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_  
физического лица или  
представителя физического  
или юридического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии),

\_\_\_\_\_  
адрес местонахождения  
(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
либо адрес регистрации  
(для физических лиц))

## **Заявление на продажу земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку**

Прошу предоставить право частной собственности на земельный участок, одновременно либо в рассрочку, расположенный по адресу

\_\_\_\_\_  
(адрес (местоположение) земельного участка)  
площадью \_\_\_\_\_ гектар, для \_\_\_\_\_.  
(целевое назначение земельного участка)

Даю согласие на сбор и обработку моих персональных данных, необходимых для получения государственной услуги "Продажа земельного участка в частную собственность одновременно либо в рассрочку", в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Услугополучатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись/электронная  
цифровая подпись услугополучателя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Приложение 3  
к Правилам оказания государственной  
услуги "Продажа земельного участка  
в частную собственность  
единовременно либо  
в рассрочку"  
Форма

### **Уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано оказание государственной услуги "Продажа земельного участка в частную собственность единовременно либо в рассрочку", так как:

\_\_\_\_\_  
(причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

\_\_\_\_\_  
(дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания:  
в здании по адресу:/посредством видеоконференцсвязи/иных средств  
коммуникации)

Услугодатель \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 15 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 15 к приказу  
Министра сельского хозяйства

## **Правила**

### **оказания государственной услуги "Постановка на очередь на получение земельного участка"**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Постановка на очередь на получение земельного участка" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Постановка на очередь на получение земельного участка" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

2) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

3) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

#### **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Постановка на очередь на получение земельного участка"**

3. Государственная услуга оказывается местными исполнительными органами городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов, городов областного значения, акимами городов районного значения, поселка, села, сельского округа (далее – услугодатель) физическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Постановка на очередь на получение земельного участка" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления на "Постановку на очередь на получение земельного участка" по форме согласно приложению 2 к Правилам и документов, указанных в пункте 8 Перечня, осуществляется через портал.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах, осуществляется услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявлений и выдача результата оказания услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. Ответственный сотрудник услугодателя за формирование специального учета заявлений на постановку на очередь на получение земельного участка в течении 20 (двадцати) минут:

проходит процесс авторизации на портале;

вносит данные услугополучателя в список очередности на получение земельного участка;

после внесения данных в список очередности на получение земельного участка путем интеграционного взаимодействия автоматически обрабатывает все необходимые сведения для оказания государственной услуги;

направляет в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП услугодателя уведомление о постановке на специальный учет заявления, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.

7. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о

внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

8. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

9. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

10. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии с пунктом 4 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу (в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

11. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в

электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

12. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АПК РК.

Приложение 1 к Правилам  
оказания государственной  
услуги "Постановка на очередь  
на получение земельного участка"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Постановка на очередь на получение земельного участка"

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование услугодателя   | Местные исполнительные органы городов Астаны, Алматы и Шымкента, районов, городов областного значения, акимы городов районного значения, поселка, села, сельского округа (далее – услугодатель).  |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | Через веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал).  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | В течение 20 (двадцати) минут.  |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная).   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Уведомление о постановке на специальный учет заявления, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.  |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.  |
|   |   | Портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов   | <p>государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</p> <p>3) на портале.</p>   |
| 8 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги | <p>Заявление на постановку на очередь на получение земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам оказания государственной услуги "Постановка на очередь на получение земельного участка" в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя, или одноразовым паролем в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала.</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.</p> <p>Истребование от услугополучателей документов,</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | которые могут быть получены из цифровых систем, не допускается.   |
| 9  | Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан                | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги требованиям, установленным частью четвертой пункта 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан.</p>  |
| 10 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме | <p>Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи либо посредством одноразового пароля. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "кабинета пользователя" на портале, а также единого контакт-центра.</p> <p>В случае, если услугополучатель не обратился за результатом услуги в указанный срок, услугодатель обеспечивает их хранение в течение одного месяца для выдачи, после чего передает их для дальнейшего хранения в отдел систематизации и хранения документов (технический архив). Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.</p> <p>Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.</p> |

Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронно-цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Постановка на очередь на  
получение земельного участка"

Форма

Акиму \_\_\_\_\_  
(города, поселка, села,  
сельского округа)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)  
физического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_  
физического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии),

\_\_\_\_\_  
адрес проживания)

### **Заявление на постановку на очередь на получение земельного участка**

Прошу поставить на очередь на получение земельного участка, расположенного

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес (местоположение) земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ гектар, для \_\_\_\_\_  
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
,  
содержащихся в цифровых системах.

Услугополучатель

---

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), электронная цифровая подпись)

Приложение 16 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 16 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

### **оказания государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений о земельных участках"**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений о земельных участках" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений о земельных участках" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

2) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

3) цифровая система единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЦС ЕГКН) – цифровая система, содержащая сведения земельного и правового кадастров, порядок ведения которых определяется Земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";

4) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

5) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений о земельных участках"**

3. Государственная услуга оказывается Государственной корпорацией (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений о земельных участках" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявки об актуализации (корректировки) сведений о земельных участках по форме согласно приложению 2 к Правилам и документов, указанных в пункте 8 Перечня, осуществляется через портал.

При оформлении земельных участков, сведения по которым содержат государственные секреты физические и юридические лица (далее – услугополучатель) обращаются только к услугодателю по месту нахождения земельного участка, на бумажных носителях.

В случае представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, работник (оператор) операционного зала отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

Обработка персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах осуществляется услугодателем с согласия услугополучателя при регистрации на портале.

Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии заявки и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. Для получения государственной услуги:

1) услугополучатель на портале формирует заявку;

2) портал передает заявку в ЦС ЕГКН;

3) руководитель структурного подразделения (далее – СП) услугодателя, либо лицо, его замещающее, определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги по заявке в течение 1 (одного) часа;

4) работник СП с момента поступления заявки осуществляет:

регистрацию документов, указанных в Перечне, в день приема документов в течение 30 (тридцати) минут;

в течение 3 (трех) рабочих дней проверяет заявку услугополучателя и приложенные документы на соответствие данных в документах, идентифицирует земельный участок в ЦС ЕГКН, запрашивает в отделе систематизации и хранения документов (технический архив) земельно-кадастровое дело для сверки данных в ЦС ЕГКН с материалами земельно-кадастрового дела;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, работник структурного подразделения осуществляет актуализацию (корректировку) сведений о земельном участке, и направляет результаты оказания услуги по форме согласно приложению 3 к Правилам руководителю структурного подразделения;

руководитель СП, либо лицо, его замещающее, в течение 1 (одного) часа проверяет корректность внесенных сведений в ЦС ЕГКН и подписывает результат оказания услуги;

направляет результаты оказания услуги через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица.

7. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 4 к Правилам, в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через услугодателя.

8. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан (далее – Министерство) направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

Министерство и услугодатель в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил актуализируют информацию о порядке оказания государственной услуги и направляют в Единый контакт-центр.

9. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет сотрудника структурного подразделения услугодателя ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный сотрудник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

10. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

11. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии с пунктом 4 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК) услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

12. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

13. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Актуализация  
(корректировка) сведений  
о земельных участках"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений о земельных участках"

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя   | Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – услугодатель).                    |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | Веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> (далее – портал).                                    |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | 4 (четыре) рабочих дней.   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | электронная (частично цифровизированная)   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Уведомление об актуализации (корректировке) сведений о земельном участке, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги. |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | бесплатно  |
|   |   | Портал – круглосуточно, за исключением технических   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов   | <p>перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим за ним рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>2) интернет-ресурсе Государственной корпорации: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</p> <p>3) на портале.</p>   |
| 8 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги | <p>Для получения государственной услуги физические и юридические лица (далее – услугополучатель) посредством портала направляют услугодателю заявку в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя или одноразовым паролем, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала</p> <p>Истребование от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем, не допускается.</p> <p>Услугополучателю в личный кабинет направляется статус о принятии запроса на оказание государственной услуги, а также уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, об отсутствии обременений на земельный участок истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем через платежный шлюз цифрового портала.</p>   |
| 9 | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p> | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;<br/> 2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным Земельным кодексом Республики Казахстан и Правилами.</p>  |
|   |  | <p>Получение государственной услуги непосредственно через Государственную корпорацию осуществляется по месту расположения земельного участка. Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи.<br/> Услугополучатель имеет возможность получения информации о стадии исполнения государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также Единого контакт-центра по</p> |

Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию

вопросам оказания государственных услуг.  
Услугополучатель подписывает акт выполненных работ, оказанных услуг, в соответствии с пунктом 3 статьи 379 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)".  
Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.  
Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.  
Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронной цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2 к Правилам государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений о земельных участках"

Форма

Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование организации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

\_\_\_\_\_  
физического лица либо полное  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный  
номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего

\_\_\_\_\_  
личность физического или  
представителя юридического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии), адрес

\_\_\_\_\_  
местонахождения (для  
юридических лиц) либо

\_\_\_\_\_  
адрес регистрации  
(для физических лиц))

### **Заявка об актуализации (корректировке) сведений о земельных участках**

Прошу актуализировать (скорректировать) сведения о земельном участке в цифровой системе единого государственного кадастра недвижимости, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес (местонахождение) земельного участка)

на площади \_\_\_\_\_ гектар.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_ .

Причина актуализации (корректировки): \_\_\_\_\_ .

Согласен(на) на сбор и обработку моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

Услугополучатель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица,  
электронно-цифровая подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Актуализация (корректировка)  
сведений о земельных участках"  
Форма

### **Уведомление**

**об актуализации (корректировке) сведений о земельном участке в цифровой системе единого государственного кадастра недвижимости**

\_\_\_\_\_  
(филиал услугодателя)

рассмотрев заявку №: \_\_\_\_\_ от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и изучив материалы земельно-кадастрового дела на земельный участок сообщает, о проведенной

актуализации (корректировке) сведений о земельном участке

---

(внесенные корректировки)

в цифровой системе единого государственного кадастра недвижимости.

Государственная корпорация

---

(электронная цифровая подпись, фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя)

" " 20 года

Приложение 4  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Актуализация (корректировка)  
сведений о земельных участках"  
Форма

### Уведомление

**об отказе в оказании государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений о земельных участках"**

\_\_\_\_\_  
(филиал услугодателя)

рассмотрев заявку на земельный участок, расположенный по адресу:

---

\_\_\_\_\_  
(адрес (местонахождение) земельного участка,

---

\_\_\_\_\_  
Регистрационный код адреса: \_\_\_\_\_, кадастровый номер) уведомляет, что  
Вам  
отказано в оказании государственной услуги "Актуализация (корректировка) сведений  
о  
земельных участках".

Основание для отказа:

---

\_\_\_\_\_  
Дополнительное пояснение (при наличии):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указывается, что заявитель состоит в реестре недобросовестных землепользователей,

решение суда (номер, дата), детальное описание несоответствия в документах)

Государственная корпорация

---

(электронная цифровая подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)  
руководителя)

" " 20 года

Приложение 17 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 17 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

**оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения"**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

2) публичная кадастровая карта (далее – ПКК) – цифровая карта, которая содержит информацию (сведения) из земельного, правового и градостроительного кадастров

Республики Казахстан, а также иные сведения государственных органов и (или) организаций в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан (далее – Кодекс) порядке за субъектами земельных отношений;

4) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

5) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

6) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения"**

3. Государственная услуга оказывается местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, города областного значения и акимом города районного значения (далее – услугодатель) физическим и юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Предоставление земельного участка в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием заявления о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам и документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через портал.

Услугополучатель подает заявление о предоставлении права на земельный участок с самостоятельным формированием на ПКК схемы отвода испрашиваемого земельного участка.

При отсутствии у услугополучателя доступа к интернет-ресурсу, услугополучатель обращается в сектор самообслуживания Государственной корпорации "Правительство для граждан" для подачи заявления о предоставлении права на земельный участок.

Услугополучателю после подачи заявления в личный кабинет направляется уведомление об его поступлении, в котором указывается предполагаемая дата согласования схемы отвода земельного участка.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. Государственная услуга оказывается услугодателем в два этапа.

Первый этап:

определение возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка с учетом ранее установленных санитарно-защитных зон, расположение которых не препятствует использованию земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с градостроительным документом:

1) сотрудник канцелярии услугодателя регистрирует поступившие документы и передает их на рассмотрение руководству услугодателя;

2) в течение 1 (одного) рабочего дня руководство местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, города областного значения рассматривает поступившие документы и направляет их в структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства (далее – уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства), а аким города районного значения – в уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства района;

3) руководитель уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства рассматривает документы, определяет ответственного исполнителя в день поступления документов;

4) ответственный исполнитель уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства:

в течение 2 (двух) рабочих дней определяет возможность (невозможность) его предоставления по заявленному целевому назначению в соответствии с утвержденным градостроительным документом;

в случае определения возможности предоставления испрашиваемого земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней формирует схему отвода земельного участка, с указанием существующих инженерных коммуникаций, а в случае необходимости предусматривает перенос инженерных коммуникаций за границы предоставляемого земельного участка;

в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подготовки схемы отвода земельного участка с приложением представленного услугополучателем опросного листа для получения технических условий направляет одновременно на согласование государственным органам и иным организациям, перечень которых утвержден местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, города областного значения и акимом города районного значения в соответствии с подпунктом 1-3) пункта 2 статьи 16, подпунктом 1-2) статьи 18, частью второй статьи 19 Кодекса;

в случае определения невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в течение 2 (двух) рабочих дней направляет услугополучателю мотивированный отказ с обоснованием причины невозможности отвода испрашиваемого земельного участка со ссылкой на нормы законодательства Республики Казахстан в его личный кабинет;

5) согласующие государственные органы и иные организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения схемы отвода земельного участка представляют в электронном виде заключения с приложением сметы на земельно-кадастровые работы.

Субъекты естественных монополий дополнительно представляют технические условия на подключение к инженерным сетям, в срок:

в течение 2 (двух) рабочих дней для технически и (или) технологически несложных объектов;

в течение 5 (пяти) рабочих дней для технически и (или) технологически сложных объектов;

в течение 2 (двух) рабочих дней для мотивированного отказа в выдаче технических условий с предварительной схемой трасс наружных инженерных сетей.

Согласование схемы отвода земельного участка осуществляется без каких-либо примечаний и оговорок;

б) ответственный исполнитель уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления положительного заключения от согласующих органов и организаций направляет схему

отвода земельного участка на согласование услугополучателю в его личный кабинет. Услугополучатель согласовывает схему отвода земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее поступления.

Истечение срока согласования услугополучателем схемы отвода земельного участка является основанием для мотивированного отказа в предоставлении права на земельный участок, который направляется уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства услугополучателю в течение одного рабочего дня в его личный кабинет.

В случае испрашивания земельного участка для целей строительства, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления технических условий на подключение к инженерным сетям от субъектов естественных монополий к схеме отвода земельного участка подготавливается архитектурно-планировочное задание.

В случае поступления от согласующих государственных органов и иных организаций отрицательного заключения в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его поступления уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства услугополучателю направляется мотивированный отказ в предоставлении права на земельный участок в его личный кабинет.

Второй этап:

при согласовании услугополучателем схемы отвода земельного участка, принятие решения услугодателя о предоставлении права на земельный участок с приложением схемы отвода земельного участка, заключение договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования:

1) ответственный исполнитель уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства после поступления согласованной схемы отвода земельного участка направляет ее в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления в соответствующий уполномоченный орган по земельным отношениям области, города республиканского значения, столицы, города областного значения и акиму города районного значения для подготовки проекта решения о предоставлении права на земельный участок;

2) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям, аким города районного значения рассматривают документы, определяют ответственного исполнителя в день поступления документов;

3) ответственный исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней подготавливает проект решения услугодателя о предоставлении права на земельный участок и договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды);

4) руководитель услугодателя в течение 2 (двух) рабочих дней рассматривает и подписывает решение о предоставлении права на земельный участок по форме

согласно приложению 3 к Правилам и направляет для заключения договора временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования;

5) руководитель уполномоченного органа по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего дня на основании решения о предоставлении права на земельный участок подписывает договор купли-продажи либо временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования;

6) решение услугодателя о предоставлении права на земельный участок и подписанный уполномоченным органом по земельным отношениям договор купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования, архитектурно-планировочное задание, технические условия на подключение к инженерным сетям в течение 1 (одного) рабочего дня направляются через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП услугодателя, а также в Государственную корпорацию для учета в земельно-кадастровой документации;

7) услугополучатель после получения уведомления в течение трех рабочих дней подписывает договор купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования.

7. В тех случаях, когда предоставление земельных участков входит в компетенцию вышестоящего исполнительного органа, решение нижестоящего местного исполнительного органа о возможности предоставления права на земельный участок в течение 1 (одного) рабочего дня направляется в соответствующий уполномоченный орган для подготовки проекта решения вышестоящего местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

Окончательное решение вышестоящего местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления решения нижестоящего местного исполнительного органа.

8. Несвоевременное заключение договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды) либо отказ в их заключении является основанием для отмены решения о предоставлении права на земельный участок в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения такого договора либо поступления отказа.

9. На основании обращения услугополучателя в течение 1 (одного) месяца после принятия решения о предоставлении права на земельный участок осуществляется установление границ земельного участка на местности с соответствием с приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 апреля 2022 года № 119 "Об утверждении Правил составления проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 27790).

10. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о формировании и согласовании схемы отвода земельного участка, составлении архитектурно-планировочного задания, технических условий на подключение к инженерным сетям, вынесении решения о предоставлении права на земельный участок, с приложением схемы отвода земельного участка, заключении договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги.

Результат заслушивания направляется в личный кабинет услугополучателя на ПКК в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя.

11. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

12. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

13. Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения настоящих Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в настоящие Правила оператору цифровую инфраструктуру "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

14. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

15. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

16. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации. В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

17. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1 к Правилам  
оказания государственной услуги  
"Приобретение прав на земельный  
участок в черте города  
республиканского значения,  
столицы, городов областного  
и районного значения"

## **Перечень**

**основных требований к оказанию государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения"**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя                     | Местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, города областного значения и аким города районного значения (далее – услугодатель).   |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | Через веб-портал "цифрового правительства".  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | <p>До тридцати рабочих дней с момента поступления заявления.</p> <p>Первый этап: определение возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка с учетом ранее установленных санитарно-защитных зон, расположение которых не препятствует использованию земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с градостроительным документом;</p> <p>второй этап: при согласовании услугополучателем схемы отвода земельного участка вынесение решения о предоставлении права на земельный участок, заключение договора купли продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды).</p> <p>В указанные сроки не входят периоды:</p> <p>согласования схемы отвода земельного участка услугополучателем;</p> <p>заключения договора купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды).</p> |
| 4 | Форма оказания государственной услуги         | Электронная (частично цифровизированная).  |
|   |   | 1) решение услугодателя о предоставлении права на земельный участок, с приложением схемы отвода земельного участка;  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 5 | Результат оказания государственной услуги  | <p>2) договор купли-продажи земельного участка или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды);</p> <p>3) архитектурно-планировочное задание;</p> <p>4) технические условия на подключение к инженерным сетям ;</p> <p>либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.</p>   |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.  |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов   | <p>1) услугодателя – с понедельника по пятницу в соответствии с установленным графиком работы с 9.00 до 17.00 часов, с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;</p> <p>2) Государственная корпорация " Правительство для граждан" – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 18.00 часов без перерыва, дежурные отделы обслуживания населения с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 20.00 часов и в субботу с 9.00 до 13.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;</p> <p>3) портал – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</p> <p>3) на портале.</p>   |
|  |  | <p>первый этап:</p> <p>1. Для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 284 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан:</p> <p>1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам оказания государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения", утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366) (далее – Правила);</p> <p>2) электронная копия схемы (плана) испрашиваемого земельного участка;</p> <p>3) электронная копия решения об определении инвестиционного проекта для предоставления земельных участков из государственной собственности;</p> <p>4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.</p> <p>2. Для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных</p> |

вещных прав, в том числе для расширения и реконструкции зданий (строений, сооружений) на прилегающей территории в соответствии с архитектурно-градостроительной и (или) строительной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) электронная копия схемы (плана) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости (акт ввода в эксплуатацию зданий (строений, сооружений) расположенный на земельном участке), гражданско-правовая сделка, решение суда);

4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства;

5) электронная копия предпроектной документации (технический проект).

3. Для строительства зданий (строений, сооружений) и их инженерно-коммуникационных сетей на территории, где ранее ими проведены изыскательские работы для целей строительства в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Земельный кодекс), при условии, если ими выкуплены права на земельные участки, которые ранее принадлежали третьим лицам, в пределах планируемой застройки в соответствии с проектом детальной планировки:

1) заявление о предоставлении права земельного участка по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) электронная копия схемы (плана) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия разрешения на проведение изыскательских работ;

4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

4. Для строительства инженерно-коммуникационных сетей и систем к земельным участкам, принадлежащим им на праве собственности и землепользования, согласно схемам трасс, выдаваемым органами архитектуры и градостроительства вместе с техническими условиями на подключение к инженерным сетям и архитектурно-планировочным заданием в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) электронная копия схемы (план) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия архитектурно-планировочного задания с техническими условиями;

4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

5. Юридическим лицам, заключившим договор о предоставлении гарантии долевого участия в жилищном

строительстве в рамках реновации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", для строительства многоквартирных жилых домов и их инженерно-коммуникационных сетей на территории в рамках программы реновации, где ранее ими проведены изыскательские работы для целей строительства в соответствии со статьей 71 настоящего Кодекса, при условии, если ими получены или выкуплены права на земельные участки, которые ранее принадлежали третьим лицам, в пределах планируемой застройки в соответствии с проектом детальной планировки:

- 1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;
- 2) цифровая схема (план) испрашиваемого земельного участка;
- 3) электронная копия разрешения на проведение изыскательских работ;
- 4) электронная копия программы реновации, утвержденная уполномоченным органом;
- 5) электронная копия договора о предоставлении гарантии долевого участия в жилищном строительстве в рамках реновации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", для строительства многоквартирных жилых домов и их инженерно-коммуникационных сетей;
- б) электронные копии документов, подтверждающих выполнения условий, предусмотренных статьей 71 Земельного кодекса (договора с каждым из собственников недвижимости, находящихся на отведенном земельном участке, решение об изменении целевого назначения земельных участков либо решение об отказе от них в

пользу государства,  
постутилизация объекта.

6. Участникам кондоминиума для эксплуатации и содержания объекта кондоминиума:

1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) электронная копия схемы (план) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия протокола о создании кондоминиума;

4) электронная копия протокола общего собрания жильцов многоквартирных жилых квартир о пользовании и содержания объекта кондоминиума.

7. Для целей недропользования на основании лицензии на недропользование или контракта на недропользование в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "О недрах и недропользовании", а также для строительства и (или) размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства недр:

1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) электронная копия схемы (план) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия контракта на недропользование;

4) в случае, когда предоставление земельных участков входит в компетенцию вышестоящего исполнительного органа – решение нижестоящего местного исполнительного органа о возможности предоставления права на земельный участок.

8. Участнику специальной экономической зоны или индустриальной зоны

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя

для оказания государственной услуги

республиканского или регионального значения, управляющей компании специальной экономической зоны или индустриальной зоны в соответствии с законодательством Республики Казахстан о специальных экономических и индустриальных зонах:

1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) электронная копия схемы (план ) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия документа, подтверждающая об участии специальной экономической зоны или индустриальной зоны;

4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

9. Из состава земель водного фонда, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений:

1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) электронная копия схемы (план ) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия заключения органов водного хозяйства и охраны окружающей среды с координатами местоположения земельного участка;

4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

10. Для нужд железнодорожного, автомобильного, морского и внутреннего водного, воздушного, трубопроводного транспорта, для нужд энергетики и связи, в том числе для строительства

антенно-мачтовых сооружений и (или) опор для оборудования сотовой, спутниковой связи согласно статье 119 Земельного кодекса, а также для строительства иных объектов, имеющих государственное значение:

- 1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;
- 2) электронная копия схемы (план) испрашиваемого земельного участка;
- 3) электронная копия согласования уполномоченных органов железнодорожного, автомобильного, морского и внутреннего водного, воздушного, трубопроводного транспорта и связи и энергетики;
- 4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

11. Под объекты общего пользования, предназначенные для удовлетворения нужд населения (водопроводы, теплотрассы, очистные сооружения и другие инженерно-коммуникационные сети и системы, инфраструктура для раздельного сбора твердых бытовых отходов), а также под объекты специального назначения в соответствии с подпунктом 8) части пятой пункта 3 статьи 107 Земельного кодекса:

- 1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;
- 2) электронная копия схемы (план) испрашиваемого земельного участка;
- 3) электронная копия схемы прохождения коммуникаций;
- 4) электронная копия опросного листа на подключение к

инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

12. Для индивидуального жилищного строительства в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Земельного кодекса:

- 1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;
- 2) электронная копия схемы (план ) испрашиваемого земельного участка;
- 3) электронная копия уведомления о постановке на специальный учет

13. Для строительства объектов, предусмотренных документами Системы государственного планирования Республики Казахстан, инвестиционных проектов, обеспечивающих государственные интересы и достижение общественно значимых целей:

- 1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;
- 2) электронная копия схемы (плана) испрашиваемого земельного участка;
- 3) электронная копия решения местного исполнительного органа о включении объекта в план развития области;
- 4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

14. Отечественным промышленным предприятиям в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Земельного кодекса:

- 1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;
- 2) электронная копия схемы (плана) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

15. Частным партнерам для реализации проектов государственно-частного партнерства либо концессионерам для реализации концессионных проектов:

1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) электронная копия схемы (плана) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия договора о государственно-частном партнерстве или договора концессии;

4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

1 6 .

Социально-предпринимательским корпорациям для реализации инвестиционных и инновационных проектов:

1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;

2) электронная копия схемы (плана) испрашиваемого земельного участка;

3) электронная копия договора о государственно-частном партнерстве или договор концессии;

4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

17. Субъектам промышленно-инновационной деятельности для реализации промышленно-инновационных проектов:

- 1) заявление о предоставлении права на земельный участок по форме согласно приложению 2 к Правилам;
- 2) электронная копия схемы (плана) испрашиваемого земельного участка;
- 3) электронная копия решения местного исполнительного органа и признании проекта инвестиционным;
- 4) электронная копия опросного листа на подключение к инженерным сетям, в случае испрашивания земельного участка для целей строительства.

Второй этап:

согласованная услугополучателем схема отвода земельного участка.

Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем.

- 1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них требованиям;
- 2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным частью шестой пункта 3 статьи 43, частью второй пункта 6 статьи 49-

|    |   |   |
|----|---|---|
| 9  | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p>                | <p>2, пунктом 2 статьи 50, пункту 20 статьи 44-2 Земельного Кодекса и частями второй и третьей пункта 5 статьи 78 Строительного кодекса Республики Казахстан;</p> <p>3) отрицательный ответ согласующих органов на запрос о согласовании согласно части девятой пункта 10 статьи 44-2 Земельного кодекса;</p> <p>4) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.</p>   |
| 10 | <p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме</p> | <p>Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи либо посредством одноразового пароля. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "кабинета пользователя" на портале, а также единого контакт-центра.</p> <p>В случае, если услугополучатель не обратился за результатом услуги в указанный срок, услугодатель обеспечивает их хранение в течение одного месяца для выдачи, после чего передает их для дальнейшего хранения в отдел систематизации и хранения документов (технический архив).</p> <p>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.</p> <p>Сервис цифровых документов доступен для пользователей,</p> |

авторизованных в мобильном приложении.

Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронно-цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Приобретение прав  
на земельный участок в черте  
города республиканского  
значения, столицы, городов  
областного и районного  
значения"

Форма

Акимату \_\_\_\_\_  
(области, города, района)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии) физического  
лица либо полное наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер либо  
бизнес-идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_  
физического лица, или  
представителя

\_\_\_\_\_  
физического или юридического  
лица, контактный телефон  
(при наличии),

\_\_\_\_\_  
адрес местонахождения  
(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
либо адрес проживания  
(для физических лиц)

Прошу Вас предоставить земельный участок, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_ (местоположение земельного участка) площадью \_\_\_\_\_ гектар на праве \_\_\_\_\_ (указывается вид права) \_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_ лет/ месяцев.  
Кадастровый номер/Идентификатор земельного участка (при наличии)

Испрашиваемое целевое назначение: \_\_\_\_\_

Даю согласие некоммерческому акционерному обществу "Государственная корпорация "Правительство для граждан" (бизнес-идентификационный номер 180541001313) на сбор и обработку, в том числе и на передачу третьим лицам моих персональных данных, и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, необходимых для получения государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.  
Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

К заявлению прилагается схема земельного участка, сформированная на публичной кадастровой карте.

Дата подачи заявления: \_\_\_\_\_

Услугополучатель

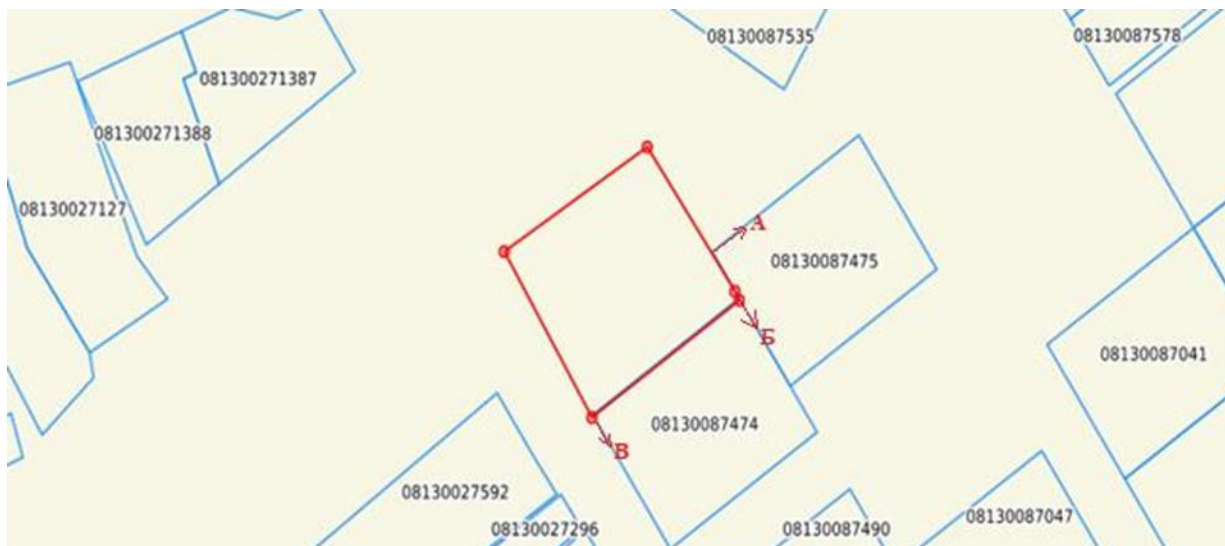
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии), электронная цифровая подпись)

Приложение  
к заявлению о предоставлении  
права на земельный участок  
Форма

**Публичная кадастровая карта "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Схема земельного участка**

|   |  |
|---|--|
| Идентификатор земельного участка*/Кадастровый номер (при наличии) |  |
|---|--|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Услугополучатель:                  |  |
| Площадь (гектар/ квадратный метр): |  |
| Испрашиваемое целевое назначение:  |  |
| Местоположение земельного участка: |  |



|  |                        |  |                          |
|--|------------------------|--|--------------------------|
|  | Тіркелген жер учаскесі |  | Жобаланатын жер учаскесі |
|  | Іргелес жер учаскесі   |  |                          |

**Примечание:**

\*идентификатор земельного участка формируется автоматически на публичной кадастровой карте (двадцатизначный числовой код).

\*\* дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Приобретение прав  
на земельный участок в черте  
города республиканского  
значения, столицы, городов  
областного и районного  
значения"  
Форма

Көрсетілетін қызметті  
берушінің атауы



Наименование  
услугодателя

ШЕШИМ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

қаласы город

### О предоставлении права на земельный участок

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан РЕШИЛ:

1. Предоставить право \_\_\_\_\_ на земельный участок,

(вид права на землю, обременения, сервитуты)

расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется право

на земельный участок) для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(целевое назначение земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ гектар из земель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(площадь, гектар)

(категория земель)

Земельный участок \_\_\_\_\_

(делимый/неделимый)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(иные сведения, связанные с предоставлением земельного участка, при наличии.

2. Уполномоченному органу по земельным отношениям в течение 1 (одного) рабочего

дня заключить договор (купли-продажи либо временного (краткосрочного, долгосрочного)

возмездного (безвозмездного) землепользования (аренды) земельного участка) с

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность))

физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется право на земельный участок)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на курирующего заместителя акима.

4. Настоящее решение вводится в действие с момента его государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Должность

ФИО

Приложение 4  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Приобретение прав  
на земельный участок в черте  
города республиканского  
значения, столицы, городов  
областного и районного  
значения"  
Форма

## Уведомление

### о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано оказание государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения", так как:

\_\_\_\_\_ (причины отказа)

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужное):

\_\_\_\_\_ (дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания: в здании по адресу:/посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации)

Услугодатель \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Приложение 18 к приказу  
Министр сельского хозяйства

## **Правила**

### **оказания государственной услуги "Предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела"**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) правоустанавливающий документ на земельный участок – документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), протокол по итогам торгов (аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка;

2) веб-портал "цифрового правительства (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

3) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

4) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий

достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

3. Предоставление сведений, составляющих государственные секреты Республики Казахстан, осуществляется при соблюдении норм, установленных Законом Республики Казахстан "О государственных секретах".

4. Сведения из земельно-кадастрового дела, не содержащие государственных секретов и иных ограничений, являются общедоступными и предоставляются заинтересованным физическим и юридическим лицам (далее – услугополучатель).

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела"**

5. Государственная услуга оказывается Государственной корпорацией "Правительство для граждан" (далее – услугодатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

6. Прием документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через услугодателя, либо посредством портала.

За предоставлением копий документов из земельно-кадастрового дела земельных участков, сведения по которым содержат государственные секреты услугополучатели обращаются только к услугодателю по месту нахождения земельного участка, на бумажных носителях.

При оказании государственной услуги в бумажной форме, день приема заявлений и документов не входит в срок оказания государственной услуги.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, работник (оператор) операционного зала услугодателя отказывает в приеме заявления.

7. Услугодатель получает цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

При обращении услугополучателю через портал, в личный кабинет направляется статус о принятии заявления на оказание государственной услуги и уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан,

прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

8. При обращении к услугодателю:

1) работник (оператор) операционного зала осуществляет прием, проверку достоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них и регистрацию документов, указанных в Перечне, в день приема документов в течение 30 (тридцати) минут;

2) работник (оператор) операционного зала принятые от услугополучателя документы в течение 2 (двух) часов через курьера передает в структурное подразделение, ответственное за выполнение государственной услуги (далее – СП), в день поступления документов;

3) руководитель СП ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги, в течение 30 (тридцати) минут;

4) работник СП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации документов:

проверяет заявление услугополучателя и приложенные документы на соответствие данных в документах, запрашивает от структурного подразделения по систематизации и хранению документов (архива) услугодателя земельно-кадастровое дело;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, осуществляет снятие копий документов, запрошенных услугополучателем из земельно-кадастрового дела, и направляет их руководителю СП, либо лицу, его замещающему;

5) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, проверяет копии документов из земельно-кадастрового дела в течение 1 (одного) рабочего дня и направляет руководителю услугодателя;

6) руководитель услугодателя в течение 6 (шести) часов проверяет и принимает решение о предоставлении копий документов из земельно-кадастрового дела;

7) работник СП, осуществляющий регистрацию результата оказания государственной услуги, передает копии документов из земельно-кадастрового дела через курьера;

8) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется в соответствии с графиком работы услугодателя при предъявлении документов, удостоверяющих личность либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации) (либо его представителю по документу, подтверждающему полномочия).

9. При обращении услугополучателя через портал:

1) работник услугодателя в течение 30 (тридцати) минут осуществляет проверку документов, представленных услугополучателем для получения государственной

услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них и регистрацию документов и передает их руководителю СП, либо лицу, его замещающему;

2) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги в течение 30 (тридцати) минут со дня регистрации документов;

3) работник СП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации документов:

проверяет заявление услугополучателя и приложенные документы на соответствие данных в документах, запрашивает от структурного подразделения по систематизации и хранению документов (архива) услугодателя земельно-кадастровое дело;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, осуществляет снятие копий документов, запрошенных услугополучателем из земельно-кадастрового дела, и направляет их руководителю СП, либо лицу, его замещающему;

4) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, проверяет копии документов из земельно-кадастрового дела в течение 1 (одного) рабочего дня и направляет руководителю услугодателя;

5) руководитель услугодателя в течение 6 (шести) часов проверяет и принимает решение о предоставлении копий документов из земельно-кадастрового дела;

6) работник СП, осуществляющий регистрацию результата оказания государственной услуги, направляет электронные копии документов из земельно-кадастрового дела через портал в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя.

10. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о предоставлении копий документов из земельно-кадастрового дела, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги.

Результат заслушивания направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя, либо выдается через услугодателя.

11. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

12. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

13. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

14. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

15. Жалоба на решение, действие (бездействие) Государственной корпорации по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя Государственной корпорации, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), Государственная корпорация направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба Государственной корпорации не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

16. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

Государственной корпорацией/Государственным институтом, ведомством – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы Государственной корпорацией, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

14. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Предоставление копий документов  
из земельно-кадастрового дела"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела"

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя                     | Государственная корпорация " Правительство для граждан" ( далее – услугодатель).   |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | 1) Государственная корпорация;<br>2) веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> ( далее – портал);  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | В течение 8 (восьми) рабочих дней.<br>При оказании государственной услуги в бумажной форме, день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги  |
| 4 | Форма оказания государственной услуги         | электронная (частично цифровизированная)/ бумажная   |
| 5 | Результат оказания государственной услуги     | Копия документов из земельно-кадастрового дела, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.   |
|   |   | Стоимость государственной услуги оказываемой через Государственную корпорацию исчисляется в размере, установленных в соответствии с приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 16 января 2024 года |

6

Размер платы, взимаемой с  
услугополучателя при оказании  
государственной услуги, и  
способы ее взимания в случаях,  
предусмотренных  
законодательством Республики  
Казахстан

№ 23/НК "Об утверждении цен на  
товары (работы, услуги),  
производимые и (или)  
реализуемые некоммерческим  
акционерным обществом " "  
Государственная корпорация "  
Правительство для граждан",  
отнесенные к государственной  
монополии в сфере деятельности  
по ведению государственного  
земельного кадастра Республики  
Казахстан".

Оплата стоимости  
государственной услуги  
осуществляется в наличной и  
безналичной форме через банки  
второго уровня и организации,  
осуществляющие отдельные виды  
банковских операций, а также в  
безналичной форме через  
платежный шлюз "цифрового  
правительства" (далее – ПШЦП).  
Услугодатель подписывает акт  
выполненных работ, оказанных в  
соответствии с пунктом 3 статьи  
379 Налогового кодекса  
Республики Казахстан.

7

График работы услугодателя и  
цифровых объектов

1) Государственная корпорация –  
с понедельника по пятницу  
включительно с 9.00 до 18.00  
часов без перерыва, дежурные  
отделы обслуживания населения  
Государственной корпорации – с  
понедельника по пятницу  
включительно с 9.00 до 20.00  
часов и в субботу с 9.00 до 13.00  
часов, за исключением выходных  
и праздничных дней согласно  
трудовому законодательству  
Республики Казахстан;  
2) портала – круглосуточно, за  
исключением технических  
перерывов в связи с проведением  
ремонтных работ (при обращении  
услугополучателя после  
окончания рабочего времени, в  
выходные и праздничные дни  
согласно трудовому  
законодательству Республики  
Казахстан, прием заявления и  
выдача результата оказания  
государственной услуги  
осуществляются следующим за  
ним рабочим днем).

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>2) интернет-ресурсе Государственной корпорации: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</p> <p>3) портале.</p>  |
|  |  | <p>Услугодателю:</p> <p>1) заявление на предоставлении копий документов из земельно-кадастрового дела по форме согласно приложению к настоящему Перечню;</p> <p>2) удостоверение личности, либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации).</p> <p>В случае обращения представителя – документ, удостоверяющий личность представителя, копия доверенности от уполномоченного лица или документа, удостоверяющего полномочия представителя уполномоченного лица, либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации).</p> <p>В случае обращения адвоката – удостоверение адвоката и письменное уведомление о защите (представительстве).</p> <p>В случае обращения временных, банкротных и реабилитационных управляющих – решение суда о признании несостоятельного должника банкротом, определение суда о введении внешнего наблюдения и приказ уполномоченного органа в области банкротства о назначении временных, банкротных и реабилитационных управляющих.</p> <p>В случае обращения ликвидационной комиссии (ликвидаторы) принудительно ликвидируемого юридического лица – приказ о назначении состава ликвидационной комиссии и доверенность, выданная</p> |

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги

председателем ликвидационной комиссии.

В случае обращения наследников – свидетельство о праве на наследство;

3) копия идентификационного документа на земельный участок для идентификации земельно-кадастрового дела; на портал:

1) заявление на предоставлении копий документов из земельно-кадастрового дела по форме согласно приложению к настоящему Перечню в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью;

Электронный запрос от третьих лиц в личном кабинете портала субъекта и/или в виде sms-сообщения в случае регистрации и подключения абонентского номера субъекта, предоставленного оператором сотовой связи к учетной записи портала, при условии согласия субъекта, предоставленного с личного кабинета субъекта на портале и/или в виде sms-сообщения в случае регистрации и подключения абонентского номера субъекта, предоставленного оператором сотовой связи к учетной записи портала путем отправления короткого текстового сообщения;

2) в случае обращения представителя – электронная копия доверенности от услугополучателя.

В случае обращения адвоката – электронная копия удостоверения адвоката и электронная копия письменного уведомления о защите (представительстве).

В случае обращения временных, банкротных и реабилитационных управляющих – электронная копия решения суда о признании несостоятельного должника банкротом, определения суда о введении внешнего наблюдения и приказа уполномоченного органа

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>в области банкротства о назначении временных, банкротных и реабилитационных управляющих.</p> <p>В случае обращения ликвидационной комиссии (ликвидаторы) принудительно ликвидируемого юридического лица – электронная копия приказа о назначении состава ликвидационной комиссии и доверенности, выданной председателем ликвидационной комиссии.</p> <p>В случае обращения наследников – электронная копия свидетельства о праве на наследство;</p> <p>3) электронная копия идентификационного документа на земельный участок для идентификации земельно-кадастрового дела.</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем через шлюз "цифрового портала".</p> |
| 9 | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p> | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, данных и сведений, необходимых</p>   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>для оказания государственной услуги, требованиям, установленным Земельным кодексом Республики Казахстан и Правилами.</p>  |
| 10 | <p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию</p> | <p>Получение государственной услуги непосредственно через Государственную корпорацию осуществляется по месту расположения земельного участка. Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи. Услугополучатель имеет возможность получения информации о стадии исполнения государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг. Услугополучатель подписывает акт выполненных работ, оказанных услуг, в соответствии с пунктом 3 статьи 379 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)". Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777. Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении. Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронной цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.</p> |

к Правилам государственной  
услуги "Предоставление копий  
документов из земельно-  
кадастрового дела"  
Форма  
Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование организации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

\_\_\_\_\_  
физического лица либо  
полное наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный  
номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего

\_\_\_\_\_  
личность физического или  
представителя юридического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии), адрес

\_\_\_\_\_  
местонахождения (для  
юридических лиц) либо

\_\_\_\_\_  
адрес регистрации  
(для физических лиц))

### **Заявление на предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела**

Прошу предоставить копии документов (правоустанавливающего документа, землеустроительного проекта) из земельно-кадастрового дела на земельный участок, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес (местонахождение) земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Даю согласие Некоммерческому акционерному обществу "Государственная корпорация "Правительство для граждан" (бизнес-идентификационный номер 180541001313) на сбор и обработку, в том числе и на передачу третьим лицам моих

персональных данных, и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, необходимых для получения государственной услуги "Предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Услугополучатель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо  
уполномоченного представителя юридического лица, подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 3  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Предоставление копий  
документов из земельно-  
кадастрового дела"  
Форма

## Уведомление

### о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано оказание государственной услуги "Предоставление копий документов из земельно-кадастрового дела", так как:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

перечисление причины отказа

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужно):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

—  
(дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания:  
в здании по адресу:/посредством видеоконференцсвязи/иных средств коммуникации)

---

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или электронная  
| цифровая подпись руководителя)

" " 20 года

Приложение 19 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 19 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

**оказания государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости"**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) административно-территориальная единица (далее – АТЕ) – село, поселок, сельский округ, район в городе, город, район, область;
- 2) цифровая система единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЦС ЕГКН) – цифровая система, содержащая сведения земельного и правового кадастров, порядок ведения которых определяется Земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";
- 3) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации,

размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

4) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

5) платежный шлюз "цифрового правительства" – цифровой объект, автоматизирующий процессы передачи информации о проведении платежей в рамках оказания возмездных услуг;

6) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости"**

3. Государственная услуга оказывается Государственной корпорацией "Правительство для граждан" (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через услугодателя, либо через портал.

При оказании государственной услуги в бумажной форме, день приема заявлений и документов не входит в срок оказания государственной услуги.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Услугодатель получает цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера

сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. При обращении к услугодателю:

1) работник (оператор) операционного зала осуществляет прием, проверку достоверности документов и регистрацию документов, указанных в Перечне, в день приема документов в течение 30 (тридцати) минут;

2) работник (оператор) операционного зала принятые от услугополучателя документы в течение 2 (двух) часов через курьера передает в структурное подразделение, ответственное за выполнение государственной услуги (далее – СП), в день поступления документов;

3) руководитель СП ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги, в течение 30 (тридцати) минут;

4) работник СП в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня регистрации документов:

проверяет заявление услугополучателя и проверяет приложенные документы на соответствие данных в документах, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

регистрирует принятые документы, идентифицирует границы АТЕ по базе данных ЦС ЕГКН, заносит координаты угловых поворотных точек проектируемого АТЕ ЦС ЕГКН, вносит атрибутивную информацию, проводит сверку проектируемых границ АТЕ на соответствие площади, мер линий, местоположения, наличие наложений на другие смежные АТЕ и земельные участки, в том числе на земельные участки и объекты, подлежащих хранению в ЦС ЕГКН (вносит координаты угловых поворотных точек), с учетом Правил составления проектов по установлению и изменению границ административно-территориальных единиц (далее – Правила), утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 16 августа 2022 года № 257 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 29180);

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги:

при соответствии проектируемых границ АТЕ с графическими данными ЦС ЕГКН изготавливает акт сверки ведомости координат проектируемых границ административно-территориальной единицы по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, с приложением проектной схемы (плана)

административно-территориальной единицы и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы по формам согласно приложениям 1 и 2 к акту сверки ведомости координат проектируемых границ АТЕ;

при наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги:

при несоответствии месторасположения проектируемых границ АТЕ с графическими данными ЦС ЕГКН (наложений, несоответствие месторасположения, некорректных данных площади, меры линий, конфигураций и координат границ АТЕ по представленным данным), изготавливает акт о несоответствии ведомости координат проектируемых границ административно-территориальной единицы по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, с приложением схемы несоответствия (наложения) проектируемых границ административно-территориальной единицы графическим данным ЦС ЕГКН и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы по формам согласно приложениям 1 и 2 к акту о несоответствии ведомости координат проектируемых границ АТЕ;

5) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, проверяет, подписывает результат оказания государственной услуги и передает на регистрацию в течение 3 (трех) часов;

6) работник СП, осуществляющий регистрацию результата оказания государственной услуги, регистрирует подписанный документ и передает через курьера на выдачу в течение 2 (двух) часов;

7) выдача готовых документов услугополучателю осуществляется на основании расписки, при предъявлении удостоверения личности, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации) (либо его представителю по документу, подтверждающему полномочия) в течение 20 (двадцати) минут.

7. При обращении на портал:

1) работник услугодателя осуществляет регистрацию документов, указанных в Перечне, и передает их руководителю СП, либо лицу, его замещающему, в день приема документов в течение 30 (тридцати) минут;

2) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет работника, ответственного за выполнение государственной услуги, в течение 30 (тридцати) минут;

3) работник СП в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня регистрации документов:

проверяет заявление услугополучателя и приложенные документы на соответствие данных в документах, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

регистрирует принятые документы, идентифицирует границы АТЕ по базе данных ЦС ЕГКН, заносит координаты угловых поворотных точек проектируемого АТЕ в ЦС ЕГКН, вносит атрибутивную информацию, проводит сверку проектируемых границ АТЕ на соответствие площади, мер линий, местоположения, наличие наложений на другие смежные АТЕ и земельные участки, в том числе на земельные участки и объекты, не подлежащих хранению в ЦС ЕГКН (вносит координаты угловых поворотных точек), с учетом Правил;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги:

при соответствии проектируемых границ АТЕ с графическими данными ЦС ЕГКН изготавливает акт сверки ведомости координат проектируемых границ административно-территориальной единицы по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, с приложением проектной схемы (плана) административно-территориальной единицы и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы по формам согласно приложениям 1 и 2 к акту сверки ведомости координат проектируемых границ АТЕ;

при наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги:

при несоответствии месторасположения проектируемых границ АТЕ с графическими данными ЦС ЕГКН (наложений, несоответствие месторасположения, некорректных данных площади, меры линий, конфигураций и координат границ АТЕ по представленным данным), изготавливает акт о несоответствии ведомости координат проектируемых границ административно-территориальной единицы по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, с приложением схемы несоответствия (наложения) проектируемых границ административно-территориальной единицы графическим данным ЦС ЕГКН и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемой АТЕ по формам согласно приложениям 1 и 2 к акту о несоответствии ведомости координат проектируемых границ АТЕ;

4) руководитель СП, либо лицо, его замещающее, проверяет и подписывает результат оказания государственной услуги и передает его на регистрацию в течение 3 (трех) часов;

5) работник СП, осуществляющий регистрацию результата оказания государственной услуги, регистрирует подписанный документ и направляет его посредством портала в личный кабинет услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП руководителя СП, в течение 15 (пятнадцати) минут со дня подписания.

8. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги, услугополучателю направляется уведомление о предварительном решении об отказе в

оказании государственной услуги по форме согласно приложению 4 к Правилам, где указывается время и место (способ) проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о выдаче акта сверки ведомости координат проектируемых границ административно-территориальной единицы по форме согласно приложению 2 к Правилам, с приложением проектной схемы (плана) административно-территориальной единицы и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы по формам согласно приложениям 1 и 2 к акту сверки ведомости координат проектируемых границ АТЕ, либо о мотивированном отказе в оказании государственной услуги с приложением акта о несоответствии ведомости координат проектируемых границ административно-территориальной единицы по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, с приложением схемы несоответствия (наложения) проектируемых границ административно-территориальной единицы графическим данным ЦС ЕГКН и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемой АТЕ по формам согласно приложениям 1 и 2 к акту о несоответствии ведомости координат проектируемых границ АТЕ.

9. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

10. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

11. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

12. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

### **Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

13. Жалоба на решение, действие (бездействие) Государственной корпорации по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя

Государственной корпорации, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), Государственная корпорация направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба Государственной корпорации не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

14. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

Государственной корпорацией – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы Государственной корпорацией, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

15. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной  
услуги "Согласование  
проектируемых  
границ административно-  
территориальных единиц  
с графическими данными  
цифровой системы единого  
государственного кадастра  
недвижимости"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости"

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя                     | Государственная корпорация " Правительство для граждан" ( далее – услугодатель).   |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги | 1) услугодатель;<br>2) веб-портал "цифрового правительства" www.egov.kz ( далее – портал).   |
| 3 | Срок оказания государственной услуги          | В течение 21 (двадцати одного) рабочего дня.   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги         | Электронная (частично цифровизированная)/ бумажная.  |
| 5 | Результат оказания государственной услуги     | При соответствии проектируемых границ административно-территориальных единиц (далее – АТЕ) с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЦС ЕГКН) :<br>акт сверки ведомости координат проектируемых границ административно-территориальной единицы по форме согласно приложению 2 к Правилам оказания государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" (далее – Правила), утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 ( зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №21366), с приложением проектной схемы (плана) административно-территориальной единицы и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемой |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>административно-территориальной единицы по формам согласно приложениям 1 и 2 к акту сверки ведомости координат проектируемых границ АТЕ, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги при несоответствии проектируемых границ АТЕ с графическими данными ЦС ЕГКН с приложением:</p> <p>акта о несоответствии ведомости координат проектируемых границ административно-территориальной единицы по форме согласно приложению 3 к Правилам, с приложением схемы несоответствия (наложения) проектируемых границ административно-территориальной единицы графическим данным ЦС ЕГКН и сводной ведомости координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы по формам согласно приложениям 1 и 2 к акту о несоответствии ведомости координат проектируемых границ АТЕ.</p> |
| 6 | <p>Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан</p> | <p>Стоимость государственной услуги оказываемой через Государственную корпорацию исчисляется в размере в соответствии с пунктами 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 и 1.3.4 цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере деятельности по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан, утвержденных приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 16 января 2024 года № 23/НК "Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или)</p>  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>реализуемые некоммерческим акционерным обществом " Государственная корпорация " Правительство для граждан".<br/>Оплата стоимости государственной услуги осуществляется в наличной и безналичной форме через банки второго уровня и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, а также в безналичной форме через платежный шлюз "цифрового правительства" (далее – ПШЦП).</p>  |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов | <p>1) Государственная корпорация – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 18.00 часов без перерыва, дежурные отделы обслуживания населения Государственной корпорации – с понедельника по пятницу включительно с 9.00 до 20.00 часов и в субботу с 9.00 до 13.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;</p> <p>2) портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим за ним рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>2) интернет-ресурсе Государственной корпорации: <a href="http://www.gov4c.kz">www.gov4c.kz</a>;</p> <p>3) портале.</p> |
|   |  |   |

Перечень документов и сведений, истребуемых у услугодателя для оказания государственной услуги

Для получения государственной услуги услугодатели представляют:

услугодателю:

- 1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Перечню;
- 2) удостоверение личности, либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации);
- 3) проектную схему (план) административно-территориальной единицы и сводную ведомость координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы по форме согласно приложению 2 к настоящему Перечню.

на портал:

- 1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Перечню в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугодателя или одноразовым паролем, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугодателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала;
- 2) номер плана, сформированного на публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающем право собственности на недвижимое имущество, о правоустанавливающих и идентификационных документов

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>на земельный участок, об отсутствии обременений на земельный участок, об оплате за оказание государственной услуги истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем через шлюз "цифрового правительства".</p>  |
| 9 | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p> | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным подпунктом 11) пункта 13 Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 28399).</p> |
|   |  | <p>Получение государственной услуги непосредственно через Государственную корпорацию осуществляется по месту расположения земельного участка. Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи.</p> <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о стадии исполнения государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, а также Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг.</p>   |

Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию

Услугополучатель подписывает акт выполненных работ, оказанных услуг, в соответствии с пунктом 3 статьи 379 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)".

Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.

Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.

Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронной цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 1 к Перечню основных требований к оказанию государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости"

Форма  
Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование организации,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

\_\_\_\_\_  
физического лица либо полное  
наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(индивидуальный  
идентификационный номер либо

бизнес-идентификационный номер)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа,  
удостоверяющего

\_\_\_\_\_  
личность физического или  
представителя юридического лица,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон  
(при наличии), адрес

\_\_\_\_\_  
местонахождения (для  
юридических лиц) либо

\_\_\_\_\_  
адрес регистрации  
(для физических лиц))

## **Заявление**

### **на согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости**

Прошу Вас согласовать проектируемые границы административно-территориальной единицы \_\_\_\_\_ с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости.

Даю согласие на сбор и обработку, в том числе и на передачу третьим лицам моих персональных данных в Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" (бизнес-идентификационный номер 180541001313), и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, необходимых для получения государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Услугополучатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо  
уполномоченного представителя, подпись/электронная цифровая подпись)

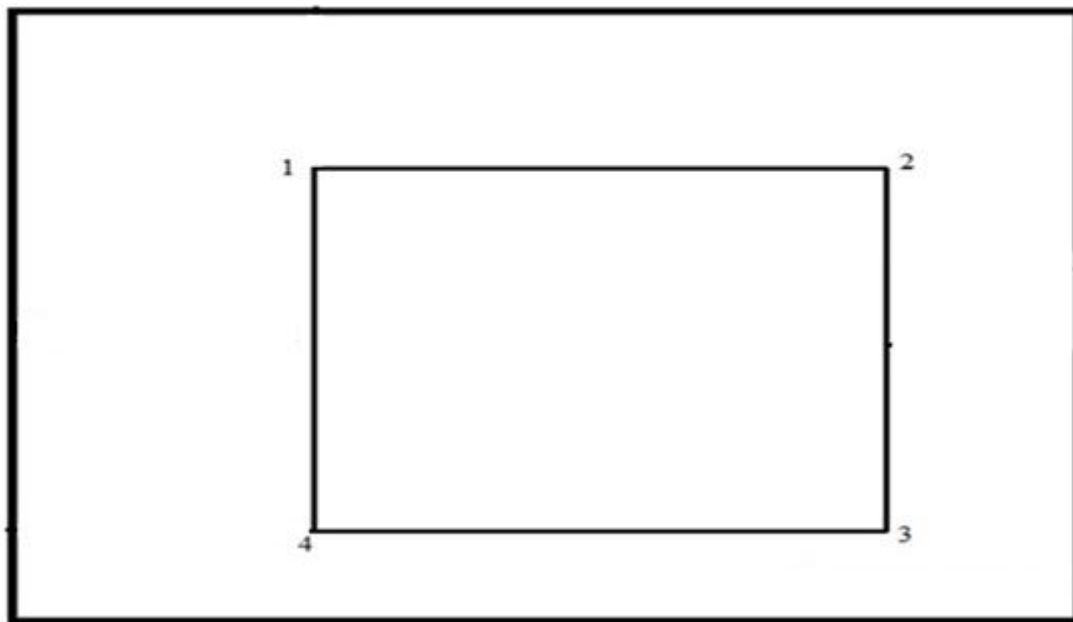
" " 20 года

государственной услуги  
"Согласование проектируемых  
границ административно-  
территориальных единиц с  
графическими данными  
цифровой системы единого  
государственного кадастра  
недвижимости"  
Форма

## Жобаланып отырған әкімшілік-аумақтық бірліктің жоспары

### План проектируемой административно-территориальной единицы

"Оңтүстік – Солтүстік" бағыты/направление "Юг – Север"



Масштаб 1:

Наименование административно-территориальной единицы \_\_\_\_\_

Кадастровый код административно-территориальной единицы (при наличии) \_\_\_\_\_

Код классификатора административно-территориальных объектов (КАТО)  
административно-территориальной единицы (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается при изменении границ существующей  
административно-территориальной единицы)

Площадь административно-территориальной единицы, гектар: \_\_\_\_\_

Местоположение административно-территориальной единицы: \_\_\_\_\_

План составлен: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, бизнес-идентификационный  
номер/фамилия, имя, отчество)

---

физического лица, индивидуальный идентификационный номер)  
Место печати\* \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))  
Дата составления Плана: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\*Подпись руководителя/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Форма

### Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы

| Номер точки | Координаты |   | Длина (метр) |
|-------------|------------|---|--------------|
|             | X          | Y |              |
| 1           |            |   |              |
| 2           |            |   |              |
| 3           |            |   |              |
| 4           |            |   |              |

Периметр, метр: \_\_\_\_\_

Площадь, гектар \_\_\_\_\_

Ведомость составлена:

---

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати\* \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))  
Дата составления ведомости: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\*Подпись руководителя/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "электронного правительства")

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Согласование проектируемого  
земельного участка графическим  
данным цифровой системы  
единого государственного  
кадастра недвижимости"

Форма

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии) физического  
лица/наименование  
юридического лица

**Акт сверки ведомости координат проектируемой административно-территориальной единицы №**

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемой административно-территориальной единицы со следующими данными:

Кадастровый код административно-территориальной единицы (при наличии) \_\_\_\_\_

Код классификатора административно-территориальных объектов (КАТО)  
административно-территориальной единицы (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается при изменении границ существующего участка)

Площадь административно-территориальной единицы, гектар: \_\_\_\_\_

Местоположение административно-территориальной единицы: \_\_\_\_\_

Информация о разработчике проекта: \_\_\_\_\_

—  
\_\_\_\_\_

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный  
идентификационный номер)

Дата разработки: " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

Согласовываем границы проектируемой административно-территориальной  
единицы

графическим данным "Цифровой системы единого государственного кадастра  
недвижимости" (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по  
представленным координатам административно-территориальной единицы.

Приложение: План проектируемой административно-территориальной единицы и  
сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемой административно-  
территориальной единицы.

Особые отметки \_\_\_\_\_

—  
\_\_\_\_\_

(имеется наложение на ранее проектируемую административно-  
территориальную единицу; проектируемая административно-  
территориальная единица

---

находится в границах двух и более областей и другие)  
Сверку произвел(а): \_\_\_\_\_

---

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)  
Дата сверки: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

---

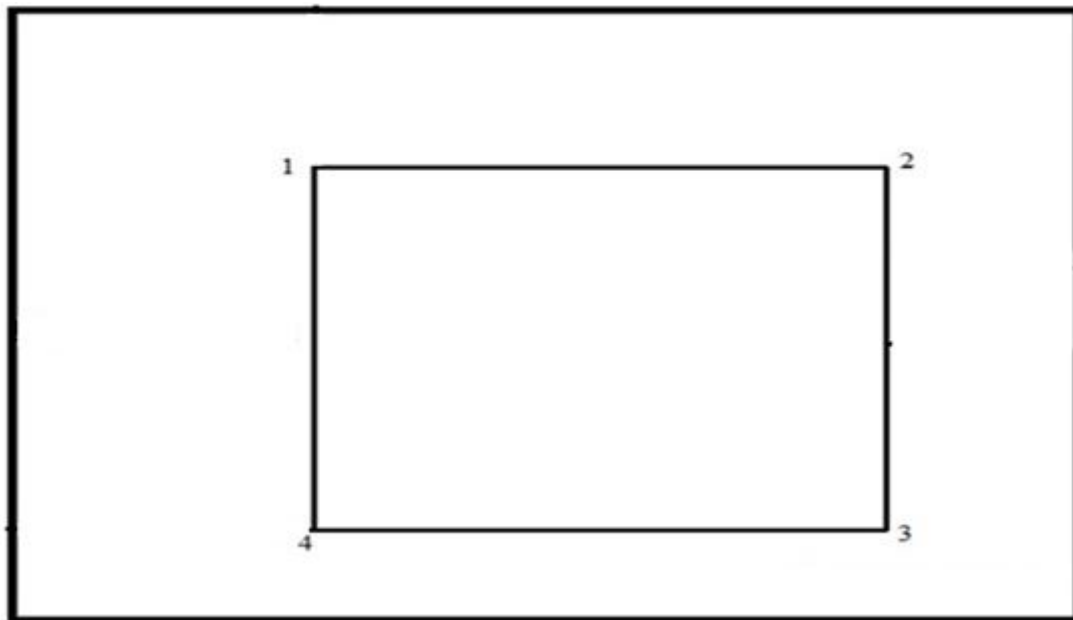
---

подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию  
"Правительство для граждан")/электронная цифровая подпись руководителя  
(при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 1 к  
акту сверки ведомости  
координат проектируемой  
административно-  
территориальной единицы №\_\_  
Форма

**Жобаланып отырған әкімшілік-аумақтық бірліктің жоспары**  
**План проектируемой административно-территориальной единицы**

"Оңтүстік – Солтүстік" бағыты/направление "Юг – Север"



Масштаб 1:

Кадастровый код административно-территориальной единицы (при наличии) \_\_\_\_\_  
Код классификатора административно-территориальных объектов (КАТО)  
административно-территориальной единицы (при наличии) \_\_\_\_\_

---

(указывается при изменении границ существующей административно-территориальной единицы)

Площадь административно-территориальной единицы, гектар: \_\_\_\_\_

Местоположение административно-территориальной единицы: \_\_\_\_\_

План составлен: \_\_\_\_\_

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя,

отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати\* \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления Плана: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\*Подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию "Правительство для граждан")/Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 2 к  
акту сверки ведомости  
координат проектируемого  
земельного участка №\_\_  
Форма

### Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы

| Номер точки | Координаты |   | Длина (метр) |
|-------------|------------|---|--------------|
|             | X          | Y |              |
| 1           |            |   |              |
| 2           |            |   |              |
| 3           |            |   |              |
| 4           |            |   |              |

Периметр, метр: \_\_\_\_\_

Площадь, гектар \_\_\_\_\_

Ведомость составлена:

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество

(при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати\* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления ведомости: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\*Подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию "Правительство для граждан") /Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 3 к Правилам  
оказания государственной  
услуги "Согласование  
проектируемой  
административно-территориальной  
единицы графическим данным  
цифровой системы единого  
государственного кадастра  
недвижимости"  
Форма

Кому \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)

физического лица/наименование  
юридического лица)

### **Акт о несоответствии ведомости координат проектируемой административно-территориальной единицы № \_\_\_\_\_**

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемой административно-территориальной единицы со следующими данными:

Кадастровый код административно-территориальной единицы (при наличии) \_\_\_\_\_

Код классификатора административно-территориальных объектов (КАТО) административно-территориальной единицы (при наличии) \_\_\_\_\_

(указывается при изменении границ существующей административно-территориальной единицы)

Площадь административно-территориальной единицы, гектар: \_\_\_\_\_

Местоположение административно-территориальной единицы: \_\_\_\_\_

Информация о разработчике проекта: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата разработки: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Выявлено несоответствие границ проектируемой административно-территориальной единицы графическим данным "Цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" (наложение границ, меры линий) по представленным координатам административно-территориальной единицы.

Приложение: Схема несоответствия (наложения) границ проектируемой административно-территориальной единицы графическим данным "Цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости" и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы.

Выявлено несоответствие: \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

(имеется наложение на ранее проектируемую административно-территориальную единицу; проектируемая административно-территориальная единица находится в границах двух и более областей и другие)

Сверку произвел(а): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Дата сверки: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_

подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию "Правительство для граждан")/электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 1 к  
акту о несоответствии ведомости  
координат проектируемой  
административно-территориальной  
единицы №\_\_  
Форма

**Схема несоответствия (наложения) границ проектируемой административно-территориальной единицы графическим данным цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости**

направление "Юг – Север"



Масштаб 1:

Условные обозначения:

- \_\_\_\_\_ проектируемая административно-территориальная единица;
- \_\_\_\_\_ смежная административно-территориальная единица;
- \_\_\_\_\_ наложение;
- \_\_\_\_\_ несоответствие.

Общая площадь наложения, гектар: \_\_\_\_\_.

Подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию "Правительство для граждан") /Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства").

Приложение 2 к  
 акту о несоответствии ведомости  
 координат проектируемой  
 административно-территориальной  
 единицы №\_\_  
 Форма

**Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемой административно-территориальной единицы**

| Номер точки | Координаты |   | Длина (метр) |
|-------------|------------|---|--------------|
|             | X          | Y |              |
| 1           |            |   |              |
| 2           |            |   |              |
| 3           |            |   |              |
| 4           |            |   |              |

Периметр, метр: \_\_\_\_\_

Площадь, гектар \_\_\_\_\_

Ведомость составлена: \_\_\_\_\_

—  
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати\* \_\_\_\_\_

—  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления ведомости: " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\*Подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию "Правительство для граждан") /Электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

Приложение 4  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Согласование проектируемых  
границ административно-  
территориальных единиц  
с графическими данными  
цифровой системы единого  
государственного  
кадастра недвижимости"  
Форма

### **Уведомление о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_

Согласно пункту 1 статьи 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, настоящим уведомлением информируем о том, что Вам будет отказано оказание государственной услуги "Согласование проектируемых границ административно-территориальных единиц с графическими данными цифровой системы единого государственного кадастра недвижимости", так как:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

—  
перечисление причины отказа

Заслушивание по вопросу отказа будет осуществляться через 2 (два) рабочих дня со дня направления данного уведомления, где Вы можете выразить свою позицию по данному решению (вписать нужно):

\_\_\_\_\_

---

(дата и время проведения заслушивания, место (способ) проведения заслушивания):

В

здании по адресу: / посредством видеоконференцсвязи/ иных средств коммуникации)

Государственная корпорация

---

(электронная цифровая подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)  
руководителя)

" " 20 года

Приложение 20 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 20 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

**оказания государственной услуги "О выдаче дубликата договора аренды на земельный участок"**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "О выдаче дубликата договора аренды на земельный участок" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "О выдаче дубликата договора аренды на земельный участок" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) решения местных исполнительных органов – правовые акты местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, а также акимов городов районного значения, поселков, сел, сельских округов о предоставлении права на земельный участок;

2) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

3) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

4) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровой объект, представляющий собой "единое окно" доступа к консолидированной информации, размещаемой государственными органами и иными субъектами, участвующими в предоставлении государственных услуг, включая нормативную правовую базу, а также к государственным и иным услугам, оказываемым в электронной форме;

5) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства", предназначенный для официального цифрового взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных;

6) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "О выдаче дубликата договора аренды на земельный участок"**

3. Государственная услуга оказывается уполномоченными органами по земельным отношениям областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения (далее – услугодатель) физическим и юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "О выдаче дубликата договора аренды на земельный участок" указан в приложении к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются через канцелярию услугодателя, либо посредством портала.

5. Услугодатели получают цифровые документы из сервиса цифровых документов через реализованную интеграцию при условии согласия владельца документа, предоставленного посредством зарегистрированного на портале абонентского номера сотовой связи пользователя путем передачи одноразового пароля или путем отправления короткого текстового сообщения в качестве ответа на уведомление портала.

При обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием документов и выдача результата оказания государственной услуги осуществляются следующим рабочим днем.

6. Сотрудник канцелярии услугодателя в течение 15 (пятнадцати) минут осуществляет прием и регистрацию заявления и направляет его на резолюцию руководителю услугодателя.

При обращении услугополучателя через портал, в личный кабинет направляется статус о принятии запроса на оказание государственной услуги, а также уведомление с указанием даты и времени оказания государственной услуги.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов согласно Перечню, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

7. Руководитель услугодателя, либо лицо, его замещающее, ознакамливается с содержанием заявления, налагает резолюцию и определяет ответственного исполнителя в день приема документов.

Ответственный исполнитель услугодателя в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) проверяет достоверность данных (сведений), содержащихся в заявлении и проверяет на наличии договора аренды на земельный участок;

2) подготавливает и направляет руководителю услугодателя дубликат договора аренды на земельный участок, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.

Руководитель услугодателя подписывает результат оказания государственной услуги в день поступления.

Результат оказания государственной услуги направляется через портал в личный кабинет услугополучателя.

8. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

9. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

10. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила оператору цифровой инфраструктуры "цифрового правительства", услугодателю и в Единый контакт-центр.

11. При сбое цифровой системы, услугодатель незамедлительно уведомляет работника структурного подразделения услугодателя, ответственного за цифровую инфраструктуру.

Ответственный работник за цифровую инфраструктуру составляет протокол о технической проблеме и подписывает его услугодателем.

**Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

12. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу (вышестоящий административный орган и (или) должностное лицо), в случае принятия в течение 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

13. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг, услугодателем в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случае продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

14. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1 к Правилам  
оказания государственной  
услуги "О выдаче дубликата  
договора аренды  
на земельный участок"

## Перечень

### основных требований к оказанию государственной услуги "О выдаче дубликата договора аренды на земельный участок"

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование услугодателя   | Уполномоченные органы по земельным отношениям областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения (далее – услугодатель).   |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги   | 1) канцелярия услугодателя;<br>2) веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> (далее – портал).  |
| 3 | Срок оказания государственной услуги  | В течение 2 (двух) рабочих дней.   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги   | Электронная (частично цифровизированная).  |
| 5 | Результат оказания государственной услуги   | Дубликат (с отметкой дубликат) договора аренды на земельный участок, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги   |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.   |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов  | 1) услугодателя – с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 часов, с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан;<br>2) портала – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>осуществляются следующим рабочим днем).</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <p>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</p> <p>2) на портале.</p>   |
| 8 | <p>Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги</p> | <p>Услугодателю:</p> <p>заявление на получение дубликата договора аренды земельного участка по форме согласно приложению к настоящему Перечню;</p> <p>па портал:</p> <p>заявление на получение дубликата договора аренды земельного участка в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью услугополучателя.</p> <p>Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, сведения о документе, удостоверяющем личность, о регистрации индивидуального предпринимателя, либо о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, о правоустанавливающих и идентификационных документах на земельный участок, истребываются услугодателем из соответствующих государственных цифровых систем через шлюз "цифрового правительства".</p> |
|   |   | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным Правилами оказания</p>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 9  | <p>Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан</p>                | <p>государственной услуги "О выдаче дубликата договора аренды на земельный участок", утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366);</p> <p>3) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.</p>  |
| 10 | <p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме</p> | <p>Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи либо посредством одноразового пароля. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "кабинета пользователя" на портале, а также единого контакт-центра.</p> <p>В случае, если услугополучатель не обратился за результатом услуги в указанный срок, услугодатель обеспечивает их хранение в течение одного месяца для выдачи, после чего передает их для дальнейшего хранения в отдел систематизации и хранения документов (технический архив). Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.</p> <p>Сервис цифровых документов доступен для пользователей,</p> |

авторизованных в мобильном приложении.

Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронно-цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.

Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"О выдаче дубликата договора  
аренды на земельный участок"  
Форма  
В уполномоченный орган

---

(области, города, района)

---

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии)) от

---

(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии) физического  
лица либо полное наименование  
юридического лица)

---

(индивидуальный  
идентификационный  
номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

---

(реквизиты документа,  
удостоверяющего личность  
физического  
лица или представителя)

---

контактный телефон  
(при наличии), адрес

---

местонахождения  
(для юридических лиц)  
либо адрес проживания  
(для физических лиц))

### **Заявление на получение дубликата договора аренды земельного участка**

Прошу предоставить дубликат договора аренды земельного участка,  
расположенного по адресу \_\_\_\_\_

---

(адрес (местоположение), кадастровый номер земельного участка)  
площадью \_\_\_\_\_ гектар.

Даю согласие на сбор и обработку, в том числе и на передачу третьим лицам моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, необходимых для получения государственной услуги "О выдаче дубликата договора аренды на земельный участок".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Электронная цифровая подпись (при обращении через веб-портал "цифрового правительства")

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 21 к приказу  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 3 апреля 2026 года № 118  
Приложение 21 к приказу  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 1 октября 2020 года № 301

## **Правила**

**оказания государственной услуги "Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства"**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства" (далее – государственная услуга).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке за субъектами земельных отношений;

2) правоустанавливающий документ на земельный участок – документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), протокол по итогам торгов (аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка.

## **Глава 2. Порядок оказания государственной услуги "Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства"**

3. Государственная услуга оказывается Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения "Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан" (далее – услугодатель) физическим или юридическим лицам (далее – услугополучатель).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства" указан в приложении 1 к Правилам (далее – Перечень).

4. Прием документов, указанных в пункте 8 Перечня, и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется через канцелярию услугодателя.

В случаях представления услугополучателем неполного пакета документов, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель отказывает в приеме заявления.

5. Работник канцелярии услугодателя осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в Перечне, и передает принятые от услугополучателя документы в производственное структурное подразделение, ответственное за выполнение услуги (далее – СП), в день приема документов.

6. Руководитель СП ознакомливается с содержанием документов, налагает резолюцию и определяет ответственного исполнителя в день приема документов.

Ответственный исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации документов:

проверяет достоверность документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

проверяет сведения о качественном состоянии земельного участка;

при отсутствии оснований для отказа в оказании государственной услуги, производит расчет потерь согласно нормативам возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, приобщает материалы и подготавливает акт определения потерь сельскохозяйственного производства по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам и направляет для проверки и подписания руководителю СП.

Руководитель СП проверяет и подписывает акт определения потерь сельскохозяйственного производства и передает его работнику СП.

Ответственный исполнитель СП по выдаче документов регистрирует акт определения потерь сельскохозяйственного производства.

Выдача готовых документов услугополучателю осуществляется в соответствии с графиком работы услугодателя при предъявлении документов, удостоверяющих личность услугополучателя либо его представителя, действующего на основании документа, выданного в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, в которой указываются соответствующие полномочия представителя.

7. При наличии оснований для отказа в оказании государственной услуги по определению потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, услугодатель принимает решение об оказании государственной услуги, либо предоставляет мотивированный отказ в оказании государственной услуги.

Выдача готовых документов услугополучателю осуществляется на основании расписки, при предъявлении удостоверения личности, либо электронного документа из сервиса цифровых документов (для идентификации) (либо его представителю по документу, подтверждающему полномочия).

8. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 9 Перечня.

9. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги.

10. Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами в течение трех рабочих дней с даты утверждения или изменения Правил направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила услугодателю и в Единый контакт-центр.

**Глава 3. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) услугодателей, и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг**

11. Жалоба на решение, действие (бездействие) услугодателя по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя, в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

В случае поступления жалобы в соответствии статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК), услугодатель направляет ее в орган, рассматривающий жалобу, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления. Жалоба услугодателем не направляется в орган, рассматривающий жалобу, в случае принятия в течении 3 (трех) рабочих дней благоприятного акта, совершения административного действия, полностью удовлетворяющие требования, указанные в жалобе.

12. Жалоба услугополучателя в соответствии с пунктом 2 статьи 25 Закона подлежит рассмотрению:

услугодателем – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации;

уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации

Срок рассмотрения жалобы услугодателем, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона продлевается не более чем на 10 (десять) рабочих дней в случаях необходимости:

1) проведения дополнительного изучения или проверки по жалобе либо проверки с выездом на место;

2) получения дополнительной информации.

В случаи продления срока рассмотрения жалобы должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня продления срока рассмотрения жалобы сообщает в письменной форме (при подаче жалобы на бумажном носителе) или электронной форме (при подаче жалобы в электронном виде) услугополучателю, подавшему жалобу, о продлении срока рассмотрения жалобы с указанием причины продления.

13. Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 91 АППК РК.

Приложение 1 к Правилам  
оказания государственной  
услуги "Определение  
потерь сельскохозяйственного  
производства при изъятии  
сельскохозяйственных угодий  
для целей, не связанных  
с ведением сельского хозяйства"

**Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства"**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Наименование услугодателя  | Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения " Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан" (далее – услугодатель).   |
| 2 | Способы предоставления государственной услуги  | Через канцелярию услугодателя.   |
| 3 | Срок оказания государственной услуги   | В течение 3 (трех) рабочих дней.   |
| 4 | Форма оказания государственной услуги  | Бумажная.  |
| 5 | Результат оказания государственной услуги  | Акт определения потерь сельскохозяйственного производства, либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.  |
| 6 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных | Стоимость государственной услуги, оказываемой Государственным институтом, исчисляется в размере в соответствии с параграфами 1 и 4 к ценам на товары (работы, услуги ), производимые и (или) реализуемые республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения " Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, утвержденных приказом Генерального директора Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения " Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | законодательством Республики Казахстан         | <p>сельского хозяйства Республики Казахстан" от 14 октября 2025 года № 228-25П "Об утверждении временных цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения " Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан".</p> <p>Оплата стоимости государственной услуги осуществляется в наличной и безналичной форме через банки второго уровня и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций.</p>   |
| 7 | График работы услугодателя и цифровых объектов | <p>Услугодателя – с понедельника по пятницу включительно в соответствии с графиком работы с 9.00 до 18:30 часов, с перерывом на обед с 13.00-14:30 часов, за исключением выходных и праздничных дней согласно трудовому законодательству Республики Казахстан.</p> <p>Адреса мест оказания государственной услуги размещены на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан: <a href="http://www.gov.kz">www.gov.kz</a>;</li> <li>2) интернет-ресурсе услугодателя: <a href="http://www.giprozem.kz">www.giprozem.kz</a>;</li> <li>3) на веб-портале "цифрового правительства" (далее – портал).</li> </ol> |
|   |  | <p>Услугодателю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление об определении потерь сельскохозяйственного производства по форме согласно приложению к настоящему Перечню;</li> <li>2) удостоверение личности, либо электронный документ из сервиса цифровых документов (для идентификации).</li> </ol> <p>В случае обращения представителя – документ,</p>  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 8 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги  | <p>удостоверяющий личность представителя, копия доверенности от услугополучателя или документа, удостоверяющего полномочия представителя услугополучателя, либо электронный документ из сервиса цифровых документов ( для идентификации);</p> <p>3) копию правоустанавливающего документа на земельный участок услугополучателя и экспликацию сельскохозяйственных угодий, переводимых для целей не связанных с ведением сельского хозяйства.</p> <p>при предоставлении государством права на земельный участок: акт выбора и схема границ земельного участка с положительным заключением земельной комиссии с указанием экспликации сельскохозяйственных угодий, переводимых для целей не связанных с ведением сельского хозяйства.</p> |
| 9 | Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законами Республики Казахстан | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным Правилами оказания государственной услуги "Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства" утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрированный в Реестре</p>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366);</p> <p>3) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.</p>  |
| 10 | <p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме</p> | <p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о стадии исполнения государственной услуги посредством Единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг. Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги указаны на портале. Единый контакт-центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8 800 080 7777.</p> <p>Сервис цифровых документов доступен для пользователей, авторизованных в мобильном приложении.</p> <p>Для использования цифрового документа необходимо пройти авторизацию в мобильном приложении с использованием электронной цифровой подписи или одноразового пароля, далее перейти в раздел "Цифровые документы" и выбрать необходимый документ.</p> |

Приложение  
 к Перечню основных  
 требований к оказанию  
 государственной услуги  
 "Определение потерь  
 сельскохозяйственного  
 производства при изъятии  
 сельскохозяйственных  
 угодий для целей, не связанных  
 с ведением сельского хозяйства"  
 Форма

## Заявление об определении потерь сельскохозяйственного производства

Прошу определить потери сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, по земельному участку, расположенному по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес (местонахождение) земельного участка)

на площади \_\_\_\_\_ гектар.

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

Даю согласие Республиканскому государственному предприятию на праве хозяйственного ведения "Государственный институт проведения работ по обследованию земель" Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (бизнес-идентификационный номер 231140024109) на сбор и обработку, в том числе и на передачу третьим лицам моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, необходимых для получения государственной услуги "Определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства".

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер, бизнес-идентификационный номер, электронная почта, номер телефона.

Услугополучатель

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись)

Перечень принятых документов (наименование, когда и кем выдан):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Примечание \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 2 к Правилам  
оказания государственной  
услуги "Определение  
потерь сельскохозяйственного  
производства при изъятии

**Акт определения потерь сельскохозяйственного производства**

\_\_\_\_\_

(землепользователь (собственник))

\_\_\_\_\_

(целевое назначение)

\_\_\_\_\_

(месторасположение, площадь (гектара))

| №      | Наименование сельскохозяйственного угодья | Наименование типа почв | Норматив возмещения потерь сельскохозяйственного производства (тенге) | Площадь (гектар) | Сумма возмещения потерь сельскохозяйственного производства (тенге) (графа 4 x графу 5=) |
|--------|---|------------------------|---|------------------|---|
| 1      | 2   | 3                      | 4   | 5                | 6   |
| Всего: |   |                        |   |                  |   |

Директор филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственный институт проведения работ по обследованию земель"

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

\_\_\_\_\_

(подпись)

Место печати (при наличии)

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Согласовано:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или  
наименование юридического лица)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) исполнителя

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(дата)