



Об утверждении Правил деятельности дочерней организации по управлению стрессовыми активами, а также требований к приобретаемым (приобретенным) ею активам

Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 20 марта 2026 года № 14. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 марта 2026 года № 38211

В соответствии с пунктом 5 статьи 30 Закона Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан" Правление Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила деятельности дочерней организации по управлению стрессовыми активами, а также требований к приобретаемым (приобретенным) ею активам.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 марта 2018 года № 61 "Об утверждении Правил деятельности дочерней организации, приобретающей сомнительные и безнадежные активы родительского банка, требований к приобретаемым (приобретенным) ею сомнительным и безнадежным активам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 16795);

2) Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 15 марта 2021 года № 51 "О внесении изменений в постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 марта 2018 года № 61 "Об утверждении Правил деятельности дочерней организации, приобретающей сомнительные и безнадежные активы родительского банка, требований к приобретаемым (приобретенным) ею сомнительным и безнадежным активам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 22353).

3. Департаменту методологии и пруденциального регулирования финансовых организаций в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) совместно с Юридическим департаментом государственную регистрацию настоящего постановления в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на официальном интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка после его официального опубликования;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего постановления представление в Юридический департамент сведений об исполнении мероприятия, предусмотренного подпунктом 2) настоящего пункта.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель Агентства
Республики Казахстан
по регулированию и развитию
финансового рынка*

М. Абылкасымова

Утверждены
постановлением
Правления Агентства
Республики Казахстан
по регулированию и развитию
финансового рынка
от 20 марта 2026 года № 14

Правила деятельности дочерней организации по управлению стрессовыми активами, а также требования к приобретаемым (приобретенным) ею активам

1. Настоящие Правила деятельности дочерней организации по управлению стрессовыми активами, а также требования к приобретаемым (приобретенным) ею активам (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 5 статьи 30 Закона Республики Казахстан "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон о банках) и устанавливают порядок деятельности дочерней организации по управлению стрессовыми активами, а также требования к приобретаемым (приобретенным) ею активам.

2. Для целей Правил под стрессовыми активами понимаются:

1) требования ко всем физическим и юридическим лицам, в том числе банкам, а также условные обязательства, по которым выявлены признаки обесценения, соответствующие критериям, установленным пунктом 10 Правил создания провизий (резервов) в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, утвержденные постановлением Постановления Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка от 29 сентября 2025 года № 61 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 36994);

2) движимое и недвижимое имущество и (или) объекты незавершенного строительства, ранее приобретенные банком в результате обращения взыскания на

предмет залога (иное обеспечение) по договору банковского займа и (или) получения отступного взамен исполнения обязательств по договору банковского займа;

3) движимое и недвижимое имущество, в том числе объекты незавершенного строительства, ранее приобретенные банком в результате получения отступного взамен исполнения обязательств по договору банковского займа в рамках реабилитационной процедуры или процедуры банкротства, проводимых в отношении должника по договору банковского займа.

3. Дочерняя организация по управлению стрессовыми активами, помимо видов деятельности, предусмотренных в подпунктах 1), 2), 3) и 4) пункта 3 статьи 30 Закона о банках, вправе в целях улучшения качества стрессовых активов осуществлять следующие виды деятельности:

1) передавать в аренду (имущественный наем), финансовый лизинг, доверительное управление и (или) использовать иные формы передачи во временное возмездное пользования собственное имущество, в том числе:

имущество, указанное в подпункте 1) пункта 3 статьи 30 Закона;

имущество, приобретенное дочерней организацией по управлению стрессовыми активами в результате обращения взыскания на предмет залога (иное обеспечение) по договору банковского займа и (или) получения отступного взамен исполнения обязательств по договору банковского займа;

имущество, вновь созданное и (или) приобретенное дочерней организацией по управлению стрессовыми активами в рамках улучшения качества стрессовых активов;

2) создавать дочерние организации в Республики Казахстан;

3) приобретать и реализовывать (в том числе посредством реализации права голоса и получения дивидендов или иного дохода) акции, доли участия, паи либо другие формы долевого участия в организациях, ранее приобретенные банком в результате обращения взыскания на предмет залога (иное обеспечение) по договору банковского займа и (или) получения отступного взамен исполнения обязательств по договору банковского займа, переданных банком дочерней организации по управлению активами;

4) реализовывать собственное имущество, в том числе:

имущество, указанное в подпункте 1) пункта 3 статьи 30 Закона о банках;

имущество, приобретенное дочерней организацией по управлению стрессовыми активами в результате обращения взыскания на предмет залога (иное обеспечение) по договору банковского займа и (или) получения отступного взамен исполнения обязательств по договору банковского займа;

имущество, вновь созданное и (или) приобретенное дочерней организацией по управлению стрессовыми активами в рамках улучшения качества стрессовых активов;

5) предоставлять займы в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан в рамках реализации мероприятий, указанных в Плане мероприятий по управлению стрессовыми активами (далее – План мероприятий);

6) осуществлять в отношении стрессовых активов сделки проектного финансирования и (или) секьюритизации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О проектом финансировании и секьюритизации";

7) приобретать земельные участки и (или) объекты незавершенного строительства, а также услуги, связанные со строительством (завершением строительства) объектов незавершенного строительства и (или) вводом их в эксплуатацию, в том числе услуги проектных и подрядных организаций;

8) участвовать в торгах (аукционах) и приобретать движимое имущество, неразрывно связанного с имуществом и (или) имущественным комплексом, перешедшим в собственность родительского банка в результате обращения взыскания на предмет залога (иное обеспечение) по договору банковского займа и (или) получения отступного взамен исполнения обязательств по договору банковского займа;

9) использовать деньги, полученные в результате реализации и (или) управления стрессовыми активами, на следующие цели:

покрытие своих расходов;

выплата дивидендов родительскому банку;

внесение вклада в уставный капитал дочерних организаций, указанных в подпункте

2) настоящего пункта;

приобретение ценных бумаг, выпущенных резидентами Республики Казахстан;

открытие депозитов в банках второго уровня Республики Казахстан;

10) реализовывать в установленном гражданским законодательством Республики Казахстан порядке права залогодержателя по договорам залога заключенным самостоятельно дочерней организацией по управлению стрессовыми активами в ходе управления ею стрессовыми активами;

11) приобретать услуги финансовых организаций, оценщиков, аудиторов и других профессиональных консультантов по оценке, доверительному управлению, реструктуризации и (или) восстановлению (повышению) стоимости стрессовых активов;

12) производить и реализовывать товары, работы и услуги (включая лицензируемые виды деятельности), связанные с имуществом и (или) имущественным комплексом, приобретенным дочерней организацией по управлению стрессовыми активами, в соответствии с Планом мероприятий;

13) оказывать на платной основе услуги юридическим лицам, связанные с приобретением и управлением стрессовыми активами, включая агентские, риэлторские, консультационные, юридические услуги, а также представление интересов кредитора перед третьими лицами и в суде;

14) приобретать товары (работы, услуги) для собственных нужд;

15) приобретать заложенное имущество по стрессовым активам путем участия: во внесудебных торгах (аукционе), проводимых банком; в процедурах самостоятельной реализации должником заложенного имущества; в электронном аукционе, проводимом в рамках процедур банкротства, реабилитационных процедур или исполнительного производства;

16) управлять стрессовыми активами совместно с инвесторами путем создания консорциума (заключения договора о совместной деятельности) и (или) участия в уставном капитале инвестора;

17) списывать безнадежные займы со своего баланса, в случае если меры по улучшению стрессовых активов, принятые дочерней организацией по управлению стрессовыми активами, не привели к исполнению Плана мероприятий и бизнес-плана дочерней организации по управлению стрессовыми активами.

4. Дочерняя организация по управлению стрессовыми активами вправе осуществлять приобретение и (или) управление стрессовыми активами при наличии Плана мероприятий.

План мероприятий содержит:

1) виды стрессовых активов со следующим разделением по видам активов и (или) обеспечения:

завершенная коммерческая и жилая недвижимость;

строящаяся коммерческая и жилая недвижимость;

земельные участки;

права (требования) к заемщикам физическим и юридическим лицам (при этом заемщики – юридические лица разделяются по видам (отраслям) экономики);

стрессовые активы, ранее приобретенные банком в результате обращения взыскания на предмет залога (иное обеспечение) по договору банковского займа и (или) получения отступного взамен исполнения обязательств по договору банковского займа;

2) информацию по оценочной стоимости стрессовых активов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта;

3) этапы управления стрессовыми активами и функции дочерней организации по управлению стрессовыми активами, осуществляемые на каждом этапе, с указанием сроков реализации каждого этапа применительно к соответствующему виду стрессового актива с учетом его характеристик;

4) сроки управления каждым видом активов, установленные банком;

5) описание мер, направленных на улучшение качества стрессовых активов, в том числе улучшение, оздоровление, восстановление первоначальной стоимости,

повышение качества стрессовых активов, реструктуризация, дополнительное финансирование и капитализация, повышение стоимости стрессового актива в рамках проектного финансирования и (или) инвестирования;

6) источники получения доходов дочерней организации по управлению стрессовыми активами от владения и использования стрессовых активов (реализация, секьюритизация, передача в аренду, финансовый лизинг доверительное управление или использование иных форм передачи во временное возмездное пользования стрессовых активов);

7) описание действий дочерней организации по управлению стрессовыми активами, проводимых в рамках досудебного разрешения споров, искового производства и возможных правовых и иных рисков;

8) прогноз расходов и доходов дочерней организации по управлению стрессовыми активами, а также движения денежных средств в период деятельности дочерней организации по управлению стрессовыми активами, предназначенных для погашения (обслуживания) обязательств перед банком по стрессовым активам;

9) размер административных расходов, в том числе по вознаграждению руководящих работников родительского банка, вовлеченных в управление и хозяйственную деятельность дочерней организации по управлению стрессовыми активами;

10) требования к составлению отчета по деятельности дочерней организации по управлению стрессовыми активами на основе проведения мониторинга исполнения Плана мероприятий;

11) информацию об ответственных за мониторинг и исполнение Плана мероприятий руководящих работниках родительского банка и дочерней организации по управлению стрессовыми активами.

5. План мероприятий подлежит одобрению советом директоров родительского банка. В случае неодобрения советом директоров Плана мероприятий передача стрессовых активов в дочернюю организацию по управлению стрессовыми активами не производится.

6. Родительский банк осуществляет контроль за деятельностью дочерней организации по управлению стрессовыми активами, в том числе ежегодную проверку исполнения Плана мероприятий и бизнес-плана дочерней организации по управлению стрессовыми активами.

7. Родительский банк представляет в уполномоченный орган по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций (далее – уполномоченный орган) информацию об исполнении дочерней организацией по управлению стрессовыми активами Плана мероприятий, включающую в том числе

сведения по фактическим доходам и расходам, а также по движению денежных средств по стрессовым активам, ежеквартально в срок до двадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

В случае внесения изменений и дополнений в План мероприятий родительский банк представляет в уполномоченный орган обновленный План мероприятий или приложения к существующему Плану мероприятий по каждому стрессовому активу в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их одобрения советом директоров родительского банка.

8. Дочерняя организация по управлению стрессовыми активами использует дивиденды и (или) иные доходы по акциям, долям участия, паям либо другим формам долевого участия в принадлежащих ей организациях, а также суммы положительной разницы (при превышении стоимости реализации активов над стоимостью их приобретения и суммой задолженности дочерней организации по управлению стрессовыми активами по данному активу) от реализации стрессовых активов для целей, предусмотренных подпунктом 9) пункта 3 Правил.

9. Требования к стрессовым активам, приобретаемым (приобретенным) дочерней организацией по управлению стрессовыми активами:

1) объектами являются стрессовые активы, определенные в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 1) пункта 4 Правил, по которым в Плате мероприятий предполагается получение дохода в результате управления ими и их реализации в течение срока деятельности дочерней организации по управлению стрессовыми активами;

2) имеется бизнес-план, одобренный уполномоченным органом дочерней организации по управлению стрессовыми активами (наблюдательным советом или исполнительным органом), предусматривающий улучшение стрессового актива, в том числе путем завершения строительства или проведения работ и (или) мероприятий, направленных на повышение стоимости стрессового актива, а также оздоровление должника, включающее следующее:

меры поддержки со стороны кредиторов по списанию части задолженности, изменение графика и периодичности погашения платежа, увеличение сроков финансирования, увеличение льготного периода по основному долгу, дополнительное финансирование проекта в целях завершения инвестиционной фазы, а также другие способы рефинансирования займа;

меры поддержки со стороны собственников должника в части увеличения капитала (долей участия в капитале) должника, нераспределение чистой прибыли должника между собственниками должника до полного погашения займа перед кредиторами, оптимизация бизнес-процессов должника;

меры поддержки со стороны стратегического инвестора в части конвертации части долга должника в капитал, предоставления оборотного капитала и (или) минимального инвестиционного капитала;

3) по объектам незавершенного строительства имеется прогноз расходов по строительству и анализ стоимости объектов недвижимости по окончании строительства;

4) по переданным правам (требованиям) родительским банком выполнены (выполняются) минимум два условия снижения кредитного риска из нижеперечисленных:

продлонгация общего срока кредита, выданного должнику, а также отсрочка платежей по выданному кредиту;

понижение ставки вознаграждения, в том числе в отношении ранее начисленного или капитализированного, но не выплаченного вознаграждения;

осуществление списания родительским банком начисленной неустойки (штрафа, пени).

10. Дочерняя организация по управлению стрессовыми активами обязана реализовать имущество, указанное в подпункте 1) пункта 3 статьи 30 Закона о банках, переданное ей родительским банком, в том числе посредством вклада в уставный капитал, и (или) приобретенное у родительского банка, путем проведения торгов на электронной торговой площадке по продаже банковских и микрофинансовых активов, с учетом общего (совокупного) срока реализации такого имущества, установленного пунктом 6 статьи 28 Закона о банках.

11. Под реализацией имущества, определенного в соответствии с пунктом 10 Правил, понимается переход права собственности на такое имущество от дочерней организации по управлению стрессовыми активами к новому собственнику в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.