



**О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 июля 2024 года № 270 " Об утверждении Правил по оказанию государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости""**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 20 марта 2026 года № 124. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 марта 2026 года № 38206

**Примечание ИЗПИ!**

**Порядок введения в действие см. п. 4 и 5.**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ исполняющего обязанности министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 июля 2024 года № 270 "Об утверждении Правил по оказанию государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости"" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 34774) следующие изменения:

заголовок изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил оказания государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости";

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" **ПРИКАЗЫВАЮ:"**;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые Правила оказания государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости".";

в Правилах оказания государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости", утвержденных указанным приказом (далее – Правила):

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости".";

подпункт 4) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"4) регистрационный код адреса (далее – РКА) – уникальный код адреса объекта недвижимости.";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Государственная услуга "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости" (далее – государственная услуга) оказывается местными исполнительными органами городов Астана, Алматы и Шымкент, районов и городов областного значения (далее – услугодатель) физическим лицам или их опекунам, юридическим лицам (далее – услугополучатель).

В рамках государственной услуги осуществляется присвоение/ упразднение постоянных адресов объектов недвижимости.";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, договора, решения местных исполнительных органов, решения суда, право на наследство и пр.), документ, подтверждающий установление опеки, решение на проведение комплекса работ по утилизации объектов (снос зданий и сооружений), услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через шлюз "электронного правительства".

В случае отсутствия сведений о правоустанавливающих документах на недвижимое имущество в информационных системах государственных органов, услугополучателю необходимо обратиться в регистрирующий орган для регистрации прав на недвижимое имущество согласно Правил оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество", утвержденных приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 27 "Об утверждении Правил оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20610).";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Срок оказания государственной услуги либо мотивированного отказа приведен в пункте 4 Перечня.";

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Услугодатель отказывает в оказании государственной услуги по основаниям, изложенным в пункте 10 Перечня.";

пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. При наличии оснований, предусмотренных в пункте 10 Перечня при оказании государственной услуги для районов услугодатель уведомляет заявителя о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги, а также

времени и месте (способе) проведения заслушивания для возможности выразить заявителю позицию по предварительному решению в соответствии со статьей 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Уведомление о заслушивании направляется не менее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания услугополучателю в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица услугодателя в "личный кабинет" портала направляется положительный результат либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.";

приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу; в правый верхний угол приложения 3 вносится изменение на казахском языке, текст на русском не меняется.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

5. Установить, что с 12 июля 2026 года:

1) подпункт 3) пункта 2 Правил действует в следующей редакции:

"3) цифровая система "Адресный регистр" (далее – ЦС "Адресный регистр") – аппаратно-программный комплекс, предназначенный для создания, накопления, обработки сведений об адресах и унификации адресного поля Республики Казахстан;"

2) пункт 5 Правил действует в следующей редакции:

"5. Услугополучатель для получения государственной услуги направляет Услугодателю через веб-портал цифрового правительства [www.egov.kz](http://www.egov.kz) (далее – портал) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.";

3) пункт 8 Правил действует в следующей редакции:

"8. Сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, договора, решения

местных исполнительных органов, решения суда, право на наследство и пр.), документ, подтверждающий установление опеки, решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений) услугодатель получает из соответствующих государственных цифровых систем через шлюз "цифрового правительства".

В случае отсутствия сведений о правоустанавливающих документах на недвижимое имущество в цифровых системах государственных органов, услугополучателю необходимо обратиться в регистрирующий орган для регистрации прав на недвижимое имущество согласно Правил оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество", утвержденных приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 27 "Об утверждении Правил оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20610).";

4) пункт 11 Правил действует в следующей редакции:

"11. Для присвоения или упразднения адреса объекта недвижимости ответственный исполнитель услугодателя осуществляет выезд по месту нахождения объекта, удостоверяет наличие или отсутствие объекта путем фотофиксации и составления акта осмотра по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, готовит приказ о присвоении или упразднении адреса объекта недвижимости, осуществляет внесение данных в ЦС "Адресный регистр".";

5) пункт 14 Правил действует в следующей редакции:

"14. Услугодатель обеспечивает внесение данных в цифровую систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги в порядке, установленном уполномоченным органом в сфере цифровизации в соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 5 Закона.";

6) пункт 16 Правил действует в следующей редакции:

"16. Информация о порядке оказания государственных услуг, а также внесенных изменениях и (или) дополнениях в подзаконные нормативные правовые акты, определяющие порядок оказания государственной услуги, направляется уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в Единый контакт-центр, согласно подпункту 13) статьи 10 Закона, а также местные исполнительные органы городов Астана, Алматы и Шымкент, районов и городов областного значения и оператору "цифрового правительства", осуществляющие прием заявлений и выдачу результатов оказания государственной услуги.";

7) приложения 1 и 2 к Правилам действуют в редакции согласно приложениям 2 и 3 к настоящему приказу.

"СОГЛАСОВАН"

Министерство искусственного интеллекта  
и цифрового развития  
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу  
Министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 20 марта 2026 года № 124  
Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Присвоение/упразднение  
адреса объекта недвижимости"

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости"		
1.	Наименование услугодателя	Местные исполнительные органы городов Астана, Алматы и Шымкент, районов и городов областного значения.
2.	Наименование подвида (при наличии) государственной услуги	1. Присвоение адреса объекту недвижимости; 2. Упразднение адреса объекта недвижимости.
3.	Способы предоставления государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется через веб-портал электронного правительства (далее – портал).
4.	Срок оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Для столицы, городов республиканского и областного значения – 3 (три) рабочих дня; для районов – 5 (пять) рабочих дней.
5.	Форма оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Электронная (частично автоматизированная).
6.	Результат оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	1) письмо-уведомление о присвоении адреса объекту недвижимости либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги; 2) письмо-уведомление об упразднении адреса объекта недвижимости либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.

7.	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги и ее подвидов (при наличии), и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно.
8.	График работы услугодателя и объектов информатизации	<p>1) услугодателя – с понедельника по пятницу, в соответствии с установленным графиком работы, за исключением выходных и праздничных дней, согласно трудовому законодательству Республики Казахстан с перерывом на обед;</p> <p>2) портала – круглосуточно за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении заявителя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем).</p>
		<p>Для присвоения адреса объекту недвижимости:</p> <p>1) заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам;</p> <p>2) сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, правоустанавливающие документы на недвижимость (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, договора, решения местных исполнительных органов, решения суда, право на наследство и пр.), документ подтверждающий установление опеки, услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через ШЭП.</p>

<p>9.</p>	<p>Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)</p>	<p>Для упразднения адреса объекта недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам;</li> <li>2) сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, правоустанавливающие документы на недвижимость (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, договора, решения местных исполнительных органов, решения суда, право на наследство и пр.), документ, подтверждающий установление опеки, решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос зданий и сооружений), услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через ШЭП;</li> <li>3) электронная копия акта сноса зданий и сооружений.</li> </ol>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</li> <li>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным настоящими Правилами, Правилами адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденными совместным приказом уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства и уполномоченного органа в сфере цифровизации в</li> </ol>

10.	Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее подвидов (при наличии), установленные законами Республики Казахстан	соответствии с подпунктом 14) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан; 3) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги; 4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги. 5) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.
11.	Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме	Заявитель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи. Заявитель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, справочных служб услугодателя, а также Единого контакт-центра "1414", 8-800-080-7777.

Приложение 2 к приказу  
Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Присвоение/упразднение  
адреса объекта недвижимости"

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости"		"Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости"
1.	Наименование услугодателя	Местные исполнительные органы городов Астана, Алматы и

		Шымкент, районов и городов областного значения.
2.	Наименование подвида (при наличии) государственной услуги	1. Присвоение адреса объекту недвижимости; 2. Упразднение адреса объекта недвижимости.
3.	Способы предоставления государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется через веб-портал цифрового правительства (далее – портал).
4.	Срок оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Для столицы, городов республиканского и областного значения – 3 (три) рабочих дня; для районов – 5 (пять) рабочих дней.
5.	Форма оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Электронная (частично цифровизированная).
6.	Результат оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	1) письмо-уведомление о присвоении адреса объекту недвижимости либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги; 2) письмо-уведомление об упразднении адреса объекта недвижимости либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.
7.	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги и ее подвидов (при наличии), и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно.
8.	График работы услугодателя и объектов цифровизации	1) услугодателя – с понедельника по пятницу, в соответствии с установленным графиком работы, за исключением выходных и праздничных дней, согласно трудовому законодательству Республики Казахстан с перерывом на обед; 2) портала – круглосуточно за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении заявителя после окончания рабочего времени, в выходные и

		<p>праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем).</p>
<p>9.</p>	<p>Перечень документов и сведений, истребуемых у услугодателя для оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)</p>	<p>Для присвоения адреса объекту недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам;</li> <li>2) сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, правоустанавливающие документы на недвижимость (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, договора, решения местных исполнительных органов, решения суда, право на наследство и пр.), документ подтверждающий установление опеки услугодатель получает из соответствующих государственных цифровых систем через шлюз "цифрового правительства".</li> </ol> <p>Для упразднения адреса объекта недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам;</li> <li>5) сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, правоустанавливающие документы на недвижимость (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, договора, решения местных исполнительных органов, решения суда, право на наследство и пр.), документ, подтверждающий установление опеки, решение на проведение комплекса работ по утилизации объектов (снос зданий и сооружений) услугодатель получает из соответствующих</li> </ol>

		<p>государственных цифровых систем через шлюз "цифрового правительства";</p> <p>б) электронная копия акта сноса зданий и сооружений.</p>
<p>10.</p>	<p>Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее подвидов (при наличии), установленные законами Республики Казахстан</p>	<p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным настоящими Правилами, Правилами адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденными совместным приказом уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства и уполномоченного органа в сфере цифровизации в соответствии с подпунктом 14) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан;</p> <p>3) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги;</p> <p>4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги.</p> <p>5) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые</p>

		требуются для оказания государственной услуги.
11.	Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме	Заявитель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи. Заявитель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, справочных служб услугодателя, а также Единого контакт-центра "1414", 8-800-080-7777.

Приложение 3 к приказу  
 Приложение 2  
 к Правилам оказания  
 государственной услуги  
 "Присвоение/упразднение  
 адреса объекта недвижимости"  
 Форма

## Заявление

Прошу присвоить/упразднить адрес объекта недвижимости

\_\_\_\_\_ ,  
 (нужное подчеркнуть)

расположенного по: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .  
 (область, город (населенный пункт) и место расположения объекта)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_ .

Согласен(на) на сбор и обработку моих персональных данных и сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах.

Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Сдал: \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Номер телефона \_\_\_\_\_