

О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 апреля 2025 года № 130 "Об утверждении Правил постановки на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов, в электронную базу "Центр обеспечения жилищем"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 марта 2026 года № 115. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 марта 2026 года № 38193

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 12.07.2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 апреля 2025 года № 130 "Об утверждении Правил постановки на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов, в электронную базу "Центр обеспечения жилищем" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 апреля 2025 года № 36002) следующие изменения:

в Правилах постановки на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов, в электронную базу "Центр обеспечения жилищем", утвержденных указанным приказом:

подпункт 5) пункта 3 изложить в следующей редакции:

"5) цифровой объект "электронная база "Центр обеспечения жилищем" (далее - Цифровой объект) – электронная база данных, содержащая сведения о гражданах Республики Казахстан, кандасах, поставленных на учет нуждающихся в жилище жилищным строительным сберегательным банком, обладающим статусом национального института развития, в порядке, определенном настоящим Законом,";

пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Постановка на учет нуждающихся в жилище осуществляется централизованно посредством Цифрового объекта.

5. Для постановки на учет нуждающихся в жилище в Цифровом объекте Услугополучатель посредством ЭЦП, авторизуется на интернет - ресурсе Услугодателя и открывает свой личный кабинет, в котором подает заявку.";

абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7. На учет посредством Цифрового объекта становятся совершеннолетние граждане Республики Казахстан, кандасы, признанные нуждающимися в жилище в соответствии со статьей 69 Закона, отвечающие следующим требованиям:";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. При постановке на учет нуждающихся в жилище посредством Цифрового объекта Услугополучатель указывает принадлежность к лицам определенным в пункте 1 статье 74 Закона.";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Отсутствие принадлежности к лицам определенным в пункте 1 статье 74 Закона, не является основанием отказа в постановки на учет нуждающихся в жилище в Цифровом объекте.";

абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

"13. Услугополучатель при постановке на учет нуждающихся в жилище подписывает и передает Услугодателю через Цифровой объект, Заявление на постановку на учет в электронную базу "Центр обеспечения жилищем" согласно приложению 3 к настоящим Правилам.";

абзац шестой пункта 13 изложить в следующей редакции:

"Проверка на соответствие основным требованиям, предъявляемым к услугополучателю и членам его семьи производится услугодателем посредством соответствующих государственных цифровых систем.";

подпункт 2) пункта 15 изложить в следующей редакции:

"2) они имеют или имели жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан в течение последних пяти лет при постановке на учет нуждающихся в жилище в Цифровом объекте.";

пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Решение о постановке граждан Республики Казахстан, кандасов на учет нуждающихся в жилище в Цифровом объекте с направлением уведомления о постановке на учет либо мотивированного отказа в постановке на учет принимается Услугодателем и направляется гражданину Республики Казахстан, кандасу посредством уведомления в личном кабинете Услугополучателя и абонентского устройства сотовой связи на его абонентский номер в виде текстового сообщения, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи к учетной записи портала.";

приложение 1 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 12 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство искусственного интеллекта
и цифрового развития
Республики Казахстан

Приложение
к приказу Министра
промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 19 марта 2026 года № 115
Приложение 1
к Правилам постановки
на учет нуждающихся
в жилище граждан
Республики Казахстан,
кандасов в электронную базу
"Центр обеспечения жилищем"

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Постановка на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов в электронную базу "Центр обеспечения жилищем"

1	Наименование услугодателя	Государственная услуга оказывается жилищным строительным сберегательным банком, обладающий статусом национального института развития (далее – услугодатель).
2	Наименование подвида (при наличии) государственной услуги	Отсутствует.
3	Способы предоставления государственной услуги и ее подвидами (при наличии)	цифровой объект "электронная база "Центр обеспечения жилищем"" (далее - Цифровой объект) www.otbasybank.kz .
		1) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов не имеющих жилища на праве собственности на территории

4	Срок оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)	<p>Республики Казахстан в течение последних пяти лет – 1 (один) рабочий день;</p> <p>2) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов единственное жилище которых признано аварийным в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан - 3 (три) рабочих дня;</p> <p>3) при отсутствии данных в цифровой системе сведений по детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей - 3 (три) рабочих дня.</p>
5	Форму оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)	<p>1) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов не имеющих жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан в течение последних пяти лет – электронная (полностью цифровизированная);</p> <p>2) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов единственное жилище которых признано аварийным в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан - электронная (частично цифровизированная);</p> <p>3) при отсутствии данных в цифровой системе сведений по детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей - электронная (частично цифровизированная).</p>
6	Результат оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)	Уведомление о постановке на учет либо мотивированный отказ в постановке на учет граждан Республики Казахстан, кандасов нуждающихся в жилище.
7	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги и ее подвидами (при наличии), и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно.

8	График работы услугодателя, Государственной корпорации и цифровых объектов	<p>1) услугодатель – с понедельника по пятницу, в соответствии с установленным графиком работы с 9.00 до 18.30 часов, за исключением выходных и праздничных дней, согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов;</p> <p>2) цифровой объект – круглосуточно, за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем).</p>
9	Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии)	<p>1) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов не имеющих жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан в течение последних пяти лет: заявление в электронном виде согласно приложению 2 к Правилам;</p> <p>2) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов единственное жилище которых признано аварийным в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан: заявление в электронном виде согласно приложению 2 к Правилам; электронную копию технического заключения (по результатам технического обследования жилища) аттестованного эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;</p> <p>3) При отсутствии данных в цифровой системе сведений по</p>

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей:
заявление в электронном виде согласно приложению 2 к Правилам;
электронные копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей, и/или статус законного представителя.
Сведения о документах, удостоверяющих личность, свидетельства о заключении или расторжении брака, о рождении детей, справки о наличии или отсутствии жилища (по Республике Казахстан), принадлежащего им на праве собственности услугодатель получает из соответствующих государственных цифровых систем через шлюз "цифрового правительства".

1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;
2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным настоящими Правилами;
3) гражданам, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, при обращении вне населенного пункта, в котором жилище было признано аварийным, а также если будет установлено, что гражданин стал нуждающимся в результате преднамеренного ухудшения своих жилищных условий в течение последних пяти лет путем
:

10	<p>Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее подвидами (при наличии), установленные законами Республики Казахстан</p>	<p>обмена жилого помещения; отчуждения пригодного для проживания жилища, принадлежавшего ему на праве собственности, независимо от того, в том же или другом населенном пункте Республики Казахстан оно находилось, кроме случаев, когда жилище приобретено местным исполнительным органом; разрушения или порчи жилища по его вине; выезда из жилища, при проживании в котором он не был нуждающимся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде; вселения других лиц, кроме супруга, несовершеннолетних и нетрудоспособных детей, а также нетрудоспособных родителей;</p> <p>4) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.</p>
11	<p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги и ее подвидами (при наличии), в том числе оказываемой в электронной форме и через государственную корпорацию</p>	<p>1) услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия ЭЦП.</p> <p>2) услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, справочных служб услугодателя, а также Единого контакт-центра "1414", 8-800-080-7777.</p> <p>3) для получения государственных услуг в электронной форме посредством портала субъекты</p>

		получения услуг в электронной форме могут использовать одноразовые пароли в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
--	--	--

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан