



Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 марта 2026 года № 101. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 марта 2026 года № 38160

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2027

В соответствии с подпунктом 6б) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила разработки, согласования и утверждения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Приложение к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 16 марта 2026 года № 101

Правила разработки, согласования и утверждения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработки, согласования и утверждения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан (далее – Правила) разработаны в

соответствии с подпунктом бб) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и устанавливают порядок разработки, согласования и утверждения Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия и определения:

1) зонирование территорий – деление территорий при градостроительном планировании на функциональные зоны с установлением видов градостроительного использования отдельных зон и возможных ограничений по их использованию;

2) объекты особого регулирования и градостроительной регламентации – объекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, реализация которых затруднена без установления исключений либо внесения дополнений к общепринятым правилам (порядку) использования территорий, территории населенного пункта, отдельного строительного объекта;

3) Генеральная схема организации территории Республики Казахстан (далее – Генеральная схема) – градостроительный проект, общегосударственного значения содержащий видение долгосрочного пространственного развития и систему рациональной организации территории Республики Казахстан для реализации территориальных конкурентных преимуществ и достижения устойчивого развития страны;

4) уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – уполномоченный орган) – центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство, а также в пределах своей компетенции межотраслевую координацию в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью;

3. Генеральная схема разрабатывается с учетом объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 "Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9922), а также

выводов генерального плана интегрированного управления водными ресурсами и бассейновых планов охраны и использования водных ресурсов.

4. Задачи Генеральной схемы:

1) обеспечение государственного регулирования системы расселения и размещения производительных сил;

2) установление статуса, назначения и характера использования территорий с учетом административно-территориального устройства Республики Казахстан;

3) координация межрегиональных и межотраслевых государственных интересов по программам социально-экономического и хозяйственного развития через осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Глава 2. Порядок разработки, согласования и утверждения Генеральной схемы

5. Разработка Генеральной схемы обеспечивается уполномоченным органом. Генеральная схема разрабатывается на основе документов Системы государственного планирования Республики Казахстан, законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также с учетом внутренних и внешних факторов, влияющих на перспективную организацию территории Республики Казахстан.

Корректировка Генеральной схемы осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, внесения изменений и дополнений в документы Системы государственного планирования Республики Казахстан в соответствии с настоящими Правилами.

6. Разработка Генеральной схемы в рамках государственного задания осуществляется республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения в сфере государственного градостроительного планирования и кадастра, созданным по постановлению Правительства Республики Казахстан, в соответствии с пунктом 7 статьи 69 Кодекса.

7. Уполномоченный орган составляет и утверждает задание на проектирование согласно приложению 1 к настоящим Правилам, в котором определяет структуру Генеральной схемы, порядок получения исходных данных и согласования Генеральной схемы.

8. Общие требования к заданию на проектирование, а также срок разработки, состав и содержание Генеральной схемы устанавливаются Кодексом и государственными нормативными документами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

9. Генеральная схема разрабатывается согласно государственным нормативным документам.

10. Генеральная схема разрабатывается на период не менее двадцати лет и подлежит мониторингу не реже одного раза в пять лет уполномоченным органом.

11. Уполномоченный орган для осуществления мониторинга и формирования результата мониторинга запрашивает информацию от центральных государственных органов по реализации документов Системы государственного планирования Республики Казахстан.

По результатам мониторинга формируется отчет по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, который размещается на интернет-ресурсе уполномоченного органа.

Мониторингу подлежат основные положения Генеральной схемы.

12. Генеральная схема включает:

- 1) систему расселения и размещения производительных сил;
- 2) развитие социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- 3) развитие территорий и объектов особого регулирования республиканского и межрегионального значения;
- 4) классификацию территорий по видам экономической специализации и преимущественного использования;
- 5) зонирование с определением приоритетов и ограничений на ее использование при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) комплекс мер по улучшению экологической обстановки в регионах, сохранению территорий с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми ландшафтными объектами, а также по защите территорий от опасных (вредных) воздействий природных и антропогенных, техногенных явлений и процессов.

13. Разработка Генеральной схемы осуществляется в два этапа:

1) подготовительный этап, который включает сбор исходных данных, анализ и оценку территории Республики Казахстан, выявление внутренних и внешних факторов, влияющих на организацию и эффективное использование территории;

2) этап проектирования, который включает:

разработку проектного предложения по организации территории Республики Казахстан на периоды проектирования, в том числе:

системы расселения и размещения производительных сил, развития социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктур, развития территорий и объектов особого регулирования республиканского и межрегионального значения, зонирования с определением приоритетов и ограничений на ее использование при осуществлении градостроительной деятельности;

классификацию территорий по видам экономической специализации и преимущественного использования;

выработку комплекса мер по улучшению экологической обстановки в регионах, сохранению территорий с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми ландшафтными объектами, а также по защите территорий

от опасных (вредных) воздействий природных и антропогенных, техногенных явлений и процессов.

14. Комплексная градостроительная экспертиза проекта Генеральной схемы осуществляется согласно Правилам проведения комплексной градостроительной

экспертизы градостроительных проектов, утвержденным уполномоченным органом, в соответствии с подпунктом 12) статьи 24 Кодекса.

15. После проведения комплексной градостроительной экспертизы проект Генеральной схемы направляется уполномоченным органом на согласование в заинтересованные государственные органы. Срок рассмотрения и согласования проекта Генеральной схемы составляет десять рабочих дней со дня поступления проекта Генеральной схемы.

16. Заинтересованные государственные органы согласовывают и/или предоставляют обоснованные замечания уполномоченному органу.

17. В случае предоставления замечаний заинтересованными государственными органами доработанный проект Генеральной схемы вносится уполномоченным органом на повторное согласование в заинтересованные государственные органы. Срок повторного согласования составляет пять рабочих дней со дня поступления проекта Генеральной схемы.

18. Основные положения Генеральной схемы утверждаются Правительством Республики Казахстан в соответствии с подпунктом 2) статьи 23 Кодекса.

19. Предоставление утвержденных Генеральных схем в цифровом виде для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра осуществляется в соответствии с Правилами ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденными уполномоченным в соответствии с подпунктом 47) статьи 24 Кодекса.

Приложение 1
к Правилам разработки,
согласования и утверждения
Генеральной схемы
организации территории
Республики Казахстан

Задание на проектирование

УТВЕРЖДАЮ:

(должность, организация)

(фамилия, имя и отчество
(при его наличии))

(подпись)

(дата)

1. Вид градостроительного проекта

2. Заказчик

(полное и сокращенное наименование)

3. Проектная организация (исполнитель)

(полное и сокращенное наименование)

4. Основание для проектирования

5. Объект градостроительного планирования

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ

7. Иные требования и условия:
от исполнителя

(должность, организация)

(фамилия, имя и отчество (при его наличии))

(дата)

(должность, организация)

(фамилия, имя и отчество (при его наличии)), (дата)
от иных согласовывающих организаций
