

**О внесении изменений в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 12 августа 2025 года № 297 "Об утверждении Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов"**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 6 февраля 2026 года № 45. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 февраля 2026 года № 37985

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 12 августа 2025 года № 297 "Об утверждении Правил планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 36606) следующие изменения:

В Правилах планирования, отбора, согласования проектов, мониторинга процесса проектирования, строительства и (или) эксплуатации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов, утвержденных указанным приказом:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Заявки по проектам, планируемыми к реализации в 2026 году, подаются не позднее 1 сентября 2026 года.";

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Рассмотрение заявки в соответствии с пунктами 14 и 16 Правил осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия ее в работу.";

дополнить пунктом 23-1 следующего содержания:

"23-1. После включения проекта в перечень проектов, подлежащих реализации в рамках Национального проекта, направление материалов и их рассмотрение соответствующими финансовыми институтами и (или) дочерними организациями финансового оператора, осуществляется в соответствии с Правилами рассмотрения заявок субъектов естественных монополий для определения механизма финансирования и (или) субсидирования части ставки вознаграждения по займу, утвержденными приказом Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной

экономики Республики Казахстан от 4 сентября 2025 года № 88 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 36799).";

пункты 35 и 36 изложить в следующей редакции:

"35. Финансовый институт рассматривает материалы и определяет условия финансирования в рамках механизма финансирования, определенного финансовым оператором в соответствии с пунктом 32 Правил, и уведомляет об итогах рассмотрения субъекта естественной монополии.

36. После получения положительных заключений экспертизы технико-технологических решений и комплексной вневедомственной экспертизы на проектно-сметную документацию, а также условий финансирования, тарифный регулятор утверждает тариф в соответствии с Правилами формирования тарифов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2019 года № 90 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 19617).".

Приложение 2 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- 2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности и  
строительства Республики Казахстан*

*Е. Нагаспаев*

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство энергетики  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"  
 Министерство финансов  
 Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу  
 Министра промышленности и  
 строительства  
 Республики Казахстан  
 от 6 февраля 2026 года № 45  
 Приложение 2  
 к Правилам планирования,  
 отбора, согласования проектов,  
 мониторинга процесса проектирования,  
 строительства и (или) эксплуатации  
 в сфере жилищных отношений и  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 в рамках национального проекта  
 по модернизации энергетического  
 и коммунального секторов

**Комплексная балльная оценка инвестиционного проекта**

№	Наименование показателя	Оценка	Баллы	Источник информации
Таблица 1 - По проектам реконструкции				
1.1	Износ инфраструктуры в целом (оборудования/сети)	От 65% и выше	10	Отчет о техническом обследовании, технический аудит или справка о классификации СЕМ по группам риска в зависимости от степени изношенности оборудования и сетей
		От 55% до 65%	5	
		До 55%	0	
1.2	Износ оборудования / сетей подлежащего к реконструкции участка	От 76% и выше	20	Отчет о техническом обследовании, технический аудит, дефектный акт
		От 51% до 75%	10	
		До 50%	0	
1.3	Фактический срок эксплуатации	От 26 лет и выше	10	Паспорт объектов (оборудования), справка СЕМ
		От 16 лет до 25 лет	5	
		До 15 лет	0	
		Более 10 аварий или технологических нарушений, повлекших отключение коммунальных услуг за последний год, либо эксплуатация оборудования и (или		

1.4	Наличие технологических нарушений на реконструируемом участке	) сетей с постоянными нарушениями технологического режима в течение не менее 80% общего времени эксплуатации за последний год	20	Копия журнала регистрации аварийных ситуаций, отчет о техническом обследовании, технический аудит и (или) отчетность о технологических нарушениях на реконструируемом участке
		Менее 10 аварий или технологических нарушений, повлекших отключение коммунальных услуг за последний год, либо эксплуатация оборудования и (или) сетей с периодическими нарушениями технологического режима в течение не менее 50% общего времени эксплуатации за последний год	10	
		Отсутствуют аварии и ли технологических нарушений, повлекшие отключения коммунальных услуг за последний год	0	
1.5	Абонентская база	Наличие социальных объектов и объектов производства с непрерывным циклом	10	Справка по абонентской базе
		Проектом предусмотрено расширение абонентской базы	5	
		Не предусмотрено проектом расширение абонентской базы	0	
	Применение технологий, оборудования при реконструкции,	Предусмотрено проектом	10	Справка об основных технических и

1.6	приводящие к оптимизации финансовых и энергетических затрат	Не предусмотрено проектом	0	технологических характеристиках
1.7	Наличие в проекте автоматизации и цифровизации, приборизации систем для автоматизированного управления	Наличие в проекте программно-аппаратного комплекса (информационно – измерительной системы (ИИС), автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП), автоматизированная система коммерческого управления электроэнергией (АСКУЭ), геоинформационной системы (ГИС), приборизации (средства измерений учета)	10	Справка о текущей ситуации по автоматизации производственных процессов, паспорт, акт ввода в промышленную эксплуатацию
		Наличие в проекте одного из элементов программно-аппаратного комплекса	5	
		Не предусмотрено проектом	0	
1.8	Снижение потерь и оптимизация расхода водных и энергетических ресурсов	Предусмотрено проектом	10	Предварительный расчет
		Не предусмотрено проектом	0	
Таблица 2 - По проектам строительства				
2.1	Износ инфраструктуры в целом (оборудования/сети)	От 65% и выше	10	Отчет о техническом обследовании, технический аудит или справка о классификации СЕМ по группам риска в зависимости от степени изношенности оборудования и сетей
		От 55% до 65%	5	
		До 55%	0	
		Наличие социальных объектов и объектов		

2.2	Абонентская база	производства с непрерывным циклом	20	Справка по абонентской базе
		Проектом предусмотрено расширение абонентской базы	10	
		Не предусмотрено проектом расширение абонентской базы	0	
2.3	Применение современных технологий, оборудования при строительстве	Предусмотрено проектом	10	Справка об основных технических и технологических характеристиках
		Не предусмотрено проектом	0	
2.4	Наличие в проекте автоматизации и цифровизации, приборизации систем для автоматизированного управления	Наличие в проекте программно-аппаратного комплекса (информационно – измерительной системы (ИИС), автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП), автоматизированная система коммерческого управления электроэнергией (АСКУЭ), геоинформационной системы (ГИС), приборизации (средства измерений учета)	20	Справка о текущей ситуации по автоматизации производственных процессов, паспорт, акт ввода в промышленную эксплуатацию
		Наличие в проекте одного из элементов программно-аппаратного комплекса	10	
		Не предусмотрено проектом	0	
2.5	Обеспечение потребности в коммунальных услугах	Проект предусмотрен документами территориального планирования	15	Градостроительная документация
		Проект не предусмотрен	0	
		Наличие обоснования		

2.6	Недостаточность мощностей для обеспечения населения и (или) социально значимых объектов качественными коммунальными услугами	необеспечения населения и (или) социально значимых объектов качественными коммунальными услугами при отсутствии реализации проекта	15	Схемы развития инженерной инфраструктуры, расчеты нагрузок и (или) градостроительная документация
		Риск отсутствует	0	

Таблица 3 - По проектам приборизации, автоматизации и цифровизации

3.1	И з н о с инфраструктуры в целом оборудования/сети)	От 65% и выше	20	Отчет о техническом обследовании, технический аудит
		От 55% до 65%	10	
		До 55%	0	
3.2	Наличие в проекте автоматизации и цифровизации систем для автоматизированного управления	Наличие в проекте программно-аппаратного комплекса (информационно – измерительной системы (ИИС), автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП), автоматизированная система коммерческого управления электроэнергией (АСКУЭ), геоинформационной системы (ГИС), приборизации (средства измерений учета)	20	Справка о текущей ситуации по автоматизации производственных процессов, паспорт, акт ввода в промышленную эксплуатацию
		Наличие в проекте одного из элементов программно-аппаратного комплекса	10	
		Не предусмотрено проектом	0	
3.3	Приборизация на системах с учетом ведения производственного и коммерческого учетов	Наличие автоматизированной системы управления технологическим процессом	30	Справка о текущей ситуации по установке ПУ с дистанционной передачей данных
		Наличие в проекте приборов учета с дистанционной передачей данных (при необходимости)	20	

		Не предусмотрено проектом	0	
3.4	Снижение потерь и оптимизация расхода водных и энергетических ресурсов	Предусмотрено проектом	10	Предварительный расчет
		Не предусмотрено проектом	0	
3.5	Централизация, диспетчеризация и интеграция данных	Проектом предусмотрена централизация, диспетчеризация и интеграция данных в единую систему управления	20	Справка о целевой архитектуре системы, техническое описание
		Проектом предусмотрены отдельные элементы диспетчеризации и (или) интеграции данных	10	
		Не предусмотрено проектом	0	