

**О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 апреля 2025 года № 130 "Об утверждении Правил постановки на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов, в электронную базу "Центр обеспечения жилищем"**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 января 2026 года № 35. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 февраля 2026 года № 37934

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 апреля 2025 года № 130 "Об утверждении Правил постановки на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов, в электронную базу "Центр обеспечения жилищем" (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 апреля 2025 года № 36002) следующие изменения:

в Правилах постановки на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов, в электронную базу "Центр обеспечения жилищем", утвержденных указанным приказом:

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Услугополучатель при постановке на учет нуждающихся в жилище подписывает и передает Услугодателю через Объект информатизации, Заявление на постановку на учет в электронную базу "Центр обеспечения жилищем" согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Заявление на постановку на учет в электронную базу "Центр обеспечения жилищем" подаются законными представителями Услугополучателя.

Услугодатель принимает и в течение 1 (одного) рабочего дня рассматривает заявку, проверяет услугодателя на соответствие основным требованиям, предъявляемым к услугодателю, указанным в пункте 6 настоящих Правил и на соответствие принадлежности к лицам, определенным в пункте 1 статье 74 Закона.

При постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов, единственное жилище которых признано аварийным в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, срок рассмотрения заявки составляет 3 (три) рабочих дня. Услугодателем проверяется электронная копия

технического заключения (по результатам технического обследования жилища) аттестованного эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, приложенная к заявлению согласно приложению 2 к Правилам.

При отсутствии данных в информационной системе сведений по детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, срок рассмотрения заявки составляет 3 (три) рабочих дня. Услугодателем проверяются электронные копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей, и/или статус законного представителя, приложенная к заявлению согласно приложению 2 к Правилам.

Проверка на соответствие основным требованиям, предъявляемым к услугополучателю и членам его семьи производится услугодателем посредством соответствующих государственных информационных систем.";

пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. В постановке на учет нуждающихся в жилище гражданам Республики Казахстан, кандасам отказывается в случаях, если:

- 1) они состоят в Единой республиканской электронной базе;
- 2) они имеют или имели жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан в течение последних пяти лет при постановке на учет нуждающихся в жилище в Объекте информатизации;
- 3) они имеют предоставленное в пользование жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;
- 4) представленные документы и (или) сведения содержали недостоверные данные;
- 5) они ранее получили и приватизировали жилища из государственного жилищного фонда;
- 6) они имеют единственное жилище, признанное аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, которое находится в другом населенном пункте;
- 7) они приобретали жилища в собственность с использованием ипотечного жилищного займа в рамках ипотечной программы, утвержденной Национальным Банком Республики Казахстан, документов Системы государственного планирования Республики Казахстан, государственных программ жилищного строительства, концепции развития отрасли (сферы), утвержденных Правительством Республики Казахстан.";

пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. При выявлении оснований для отказа в оказании государственной услуги в соответствии со статьей 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, Услугодатель уведомляет Услугополучателя о предварительном решении, об отказе в оказании государственной услуги, а также времени, дате и месте (

способе) проведения заслушивания для возможности выразить Услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не менее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги. Заслушивание проводится не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

По результатам заслушивания Услугополучателю в форме электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного лица Услугодателя направляется положительный результат либо мотивированный отказ в оказании государственной услуги.

По государственным услугам, по которым установлен менее чем трехдневный срок для оказания, заслушивание не проводится.";

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Жалоба на решение, действие (бездействие) Услугодателя подается в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

Жалоба Услугополучателя, поступившая в адрес уполномоченного органа по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных услугах".

При обращении через портал информацию о порядке обжалования можно получить по телефону единого контакт-центра по вопросам оказания государственных услуг.";

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. В случае несогласия с решением Услугодателя, Услугополучатель вправе обжаловать его в судебном порядке в соответствии с Административно-процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.";

В Перечне основных требований к оказанию государственной услуги "Постановка на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов, в электронную базу "Центр обеспечения жилищем"":

строку, порядковый номер 3 изложить в следующей редакции:

"

3	Срок оказания государственной услуги	1) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов не имеющих жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан в течение последних пяти лет – 1 (один) рабочий день; 2) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов единственное жилище которых признано аварийным в порядке,
---	--------------------------------------	--

		предусмотренном законодательством Республики Казахстан - 3 (три) рабочих дня; 3) при отсутствии данных в информационной системе сведений по детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей - 3 (три) рабочих дня.
--	--	---

".

строку, порядковый номер 4 изложить в следующей редакции:

"

4	Форма оказания государственной услуги	1) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов не имеющих жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан в течение последних пяти лет – электронная (полностью автоматизированная); 2) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов единственное жилище которых признано аварийным в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан - электронная (частично автоматизированная); 3) при отсутствии данных в информационной системе сведений по детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей - электронная (частично автоматизированная).
---	---------------------------------------	---

".

строку, порядковый номер 8 изложить в следующей редакции:

"

		1) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов не имеющих жилища на праве собственности на территории Республики Казахстан в течение последних пяти лет: заявление в электронном виде согласно приложению 2 к Правилам; 2) при постановке на учет нуждающихся в жилище граждан Республики Казахстан, кандасов единственное жилище которых
--	--	--

8	Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги	<p>признано аварийным в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан:</p> <p>заявление в электронном виде согласно приложению 2 к Правилам;</p> <p>электронную копию технического заключения (по результатам технического обследования жилища) аттестованного эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;</p> <p>3) При отсутствии данных в информационной системе сведений по детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей:</p> <p>заявление в электронном виде согласно приложению 2 к Правилам;</p> <p>электронные копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей, и/или статуса законного представителя.</p> <p>Сведения о документах, удостоверяющих личность, свидетельства о заключении или расторжении брака, о рождении детей, справки о наличии или отсутствии жилища (по Республике Казахстан), принадлежащего им на праве собственности услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через шлюз "электронного правительства".</p>
---	--	--

”;

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан*

*Е. Нагаспаев*

"СОГЛАСОВАН"

Министерство искусственного интеллекта  
и цифрового развития  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство просвещения  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики  
Республики Казахстан