

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Жылыойского района

Решение Жылыойского районного маслихата Атырауской области от 6 мая 2025 года № 30-10. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Атырауской области 16 мая 2025 года № 5276-06

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Жылыойский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Жылыойского района, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на курирующего заместителя акима Жылыойского района.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель маслихата

Қ. Мыңбаев

Приложение 1
к решению Жылыойского
районного маслихата от
6 мая 2025 года № 30-10

Границы оценочных зон населенных пунктов Жылыойского района

№№	Номер оценочных зон	Границы оценочных зон
1	город Кульсары, I зона	Кадастровые кварталы 04-059-005, 04-059-007, 04-059-024, 04-059-025. Начинается от реки Жем на въезде в город Кульсары, движется на в юго-восток вдоль дороги Атырау-Бейнеу (А-33), проходит по улице 46, продолжается по улице Анракай, пересекает дорогу Атырау-Бейнеу (А-33) на запад, далее продолжается по улице Сариев, пересекает железную дорогу Атырау-Мангышлак на юг от производственной зоны, движется на север до дороги Атырау-Жана Каратон, не доходя до нее, поворачивает на запад до границы

		Генерального плана, затем поворачивает на север, пересекает дорогу Кульсары-Тенгиз. Далее, вдоль границы Генерального плана, движется на восток, пересекает железную дорогу Атырау – Мангышлак, проходит вдоль границы генерального плана , пересекает устья реки Жем и возвращается в начальную точку.
2	город Кульсары, II зона	Кадастровые кварталы 04-059-011, 04-059-019, 04-059-026 начинается от дороги Атырау-Бейнеу, движется на юго-восток вдоль границы Генерального плана, поворачивает на юг, пересекает дорогу Кульсары-Аккиизтогай, затем продолжается на запад вдоль границы кадастрового квартала 04-059-009, движется на север, соединяется с улицей Аныракай , проходит по улице 46, пересекает реку Жем, движется на север вдоль дороги Атырау-Бейнеу (А-33) и возвращается в начальную точку вдоль границы генерального плана .
3	город Кульсары, III зона	Кадастровый квартал 04-059-009. Начинается от улицы Сариева, движется на восток, пересекает дорогу Атырау-Бейнеу и продолжается до улицы Аныракай , охватывая кадастровый квартала 04-059-009, двигается на юго-восток вдоль границы Генерального плана, поворачивает на запад, пересекает дорогу Атырау (А-33) и продолжает движение на запад, пересекает железную дорогу Атырау-Мангышлак. Далее, вдоль границы Генерального плана, движется на север, пересекает железную дорогу Кульсары-Тенгиз, затем движется на восток вдоль железной дороги. Не доходя до границы Кульсары-Тенгиз, поворачивает на восток, движется вдоль границы кадастрового квартала 04-059-024 на юг, затем поворачивает на восток, пересекает железную дорогу

		Атырау-Мангышлак и возвращается в начальную точку на улице Сариев.
4	Жемский сельский округ, село Тургызба	Кадастровый квартал 04-059-002. Начинается от дороги Кульсары-Тургызба, движется вдоль границы Генерального плана, обходя село Тургызба, и возвращается к начальной точке на дороге Кульсары-Тургызба.
5	Жемский сельский округ, село Караша	Кадастровый квартал 04-059-017. Начинается от дороги Доссор-Караша, движется вдоль границы Генерального плана, обходя село Караша, и возвращается к начальной точке на дороге Доссор-Караша.
6	поселок Жана Каратон	Кадастровый квартал 04-059-024. Двигается вдоль юг вдоль дороги Кульсары-Тенгиз, обходя село Жана Каратон вдоль границы Генерального плана, и возвращается к начальной точке на дороге Кульсары-Тенгиз.
7	Косчагильский сельский округ, село Косчагил	Кадастровый квартал 04-059-011. Начинается от дороги, ведущей в село Косчагил с трассы Кульсары-Каратон, движется на север вдоль утвержденной границы Генерального плана, затем поворачивает на северо-восток вдоль границы Генерального плана, пересекает дорогу, ведущую в город Кульсары, и продолжает движение на юг вдоль границы Генерального плана. Граница генерального плана заканчивается по дороге, ведущей в село Косчагил, окружая само село.
8	Кара Арнинский сельский округ, село Шокпартогай	Кадастровые кварталы 04-059-001, 04-059-016 . Начинается от железной дороги Атырау-Мангышлак, движется на восток вдоль границы Генерального плана, окружая село Шокпартогай, в южном направлении пересекает железную дорогу Атырау-Мангышлак, затем проходит с северной стороны и возвращается в начальную точку.

9	Аккиизтогайский сельский округ, село Аккиизтогай	Кадастровый квартал 4-059-010. Начинается от дороги Кульсары-Аккиизтогай, по границе Генерального плана, обходя село Аккиизтогай и соединяется с начальной точкой по дороге Кульсары-Аккиизтогай.
10	Майкумгенский сельский округ, село Майкумген	Кадастровый квартал 04-059-010. Начинается от железной дороги Атырау-Мангышлак в восточном направлении, обходя село Майкумген по границе Генерального плана, на южной стороне этого села пересекает железную дорогу Атырау-Мангышлак и продолжается на север, продолжается к железной дорогой.

Приложение 2
к решению Жылыойского
районного маслихата от
6 мая 2025 года № 30-10

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Жылыойского района

№№	Наименования населенных пунктов	Поправочные коэффициенты
1	город Кульсары – I зона	1,4
2	город Кульсары – II зона	1,2
3	город Кульсары – III зона	1,1
4	село Косчагил	1,3
5	село Тургызба	1,1
6	село Караша	0,8
7	село Шокпартогай	1,1
8	село Майкомген	1,1
9	село Аккиизтогай	0,9
10	поселок Жана Каратон	1,1