

О внесении изменений в постановление акимата района Шал акына Северо – Казахстанской области от 28 декабря 2022 года № 245 "Об утверждении Правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо – Казахстанской области"

Постановление акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 28 марта 2025 года № 69. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Северо-Казахстанской области 31 марта 2025 года № 7880-15

Акимат района Шал акына Северо – Казахстанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата района Шал акына Северо – Казахстанской области от 28 декабря 2022 года № 245 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо – Казахстанской области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 31519) следующие изменения:

заголовок указанного постановления изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо – Казахстанской области";

пункт 1 указанного постановления изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые Правила организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо – Казахстанской области.";

в Правилах организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо – Казахстанской области, (далее - Правила) утвержденных указанным постановлением:

заголовок утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"Правила организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов,

направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо – Казахстанской области";

пункт 1 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо – Казахстанской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" (далее – Закон), с подпунктом 16-5) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" (далее – Закон), иными нормативными правовыми актами и определяют порядок организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо – Казахстанской области.";

подпункт 3) пункта 2 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"3) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (наружные стены, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и телекоммуникационного оборудования, являющегося собственностью операторов сотовой связи";

главу 2 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"Глава 2. Порядок организации мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов";

пункт 3 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства , жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области" (далее - Отдел) определяет перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения реконструкции, текущего или капитального ремонта наружных стен, кровли для придания единого архитектурного облика города Сергеевка и селам района Шал акына Северо-Казахстанской области.";

подпункт 3) пункта 5 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"3) организация и проведение собрания собственников квартир, нежилых помещений (при их наличии) для принятия решения о согласии или несогласии проведения ремонтных работ наружных стен, кровли многоквартирного жилого дома.";

пункт 7 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"7. В случае принятия собранием отрицательного решения работы по ремонту наружных стен, кровли многоквартирного жилого дома, направленные на придание единого архитектурного облика, не производится.";

пункт 8 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"8. При принятии собранием положительного решения Отдел, в соответствии с требованиями строительных норм, организует обследование технического состояния наружных стен, кровли каждого многоквартирного жилого дома для определения объема работ, типа ремонта (текущий или капитальный) и установления степени их физического износа.";

главу 3 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"Глава 3. Порядок проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов";

пункт 9 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"9. Выбор организации по обследованию технического состояния наружных стен, кровли каждого многоквартирного жилого дома для определения объема работ, типа ремонта (текущий или капитальный) осуществляется в соответствии с законодательством о государственных закупках.";

пункт 10 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"10. По итогам обследования технического состояния наружных стен, кровли многоквартирного жилого дома Отдел организует работу по разработке сметного расчета текущего ремонта или изготовлению проектно-сметной документации на капитальный ремонт наружных стен, кровли, направленного на придание единого архитектурного облика, с последующим получением заключения экспертизы за счет средств местного бюджета.";

пункт 11 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"11. После получения положительного заключения экспертизы и утверждения сметной стоимости текущего ремонта или проектно-сметной документации капитального ремонта наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, Отдел составляет бюджетную заявку в соответствии с порядком, определенным центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию.";

пункт 12 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"12. Приобретение работ по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика, осуществляется Отделом в соответствии с законодательством о государственных закупках.";

пункт 13 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"13. Приемка работ по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика, осуществляется Отделом с привлечением лиц, осуществляющих технический надзор.";

пункт 14 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"14. Финансирование мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Сергеевка и селам района Шал акына Северо – Казахстанской области осуществляется из средств местного бюджета.".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района Шал акына Северо – Казахстанской области.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района Шал акына Северо-Казахстанской области

К. Омаров