

**О внесении изменений в решение маслихата Аккайынского района
Северо-Казахстанской области от 31 июля 2017 года № 13-8 "Об утверждении проекта
(схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к
базовым ставкам платы за земельные участки села Смирново и сельских населенных
пунктов Аккайынского района Северо-Казахстанской области"**

Решение маслихата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 25 апреля 2025 года № 25-1. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 30 апреля 2025 года № 7904-15

Маслихат Аккайынского района Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение маслихата Аккайынского района Северо-Казахстанской области "Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Смирново и сельских населенных пунктов Аккайынского района Северо-Казахстанской области" от 31 июля 2017 года № 13-8 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4300) следующие изменения:

приложение 2 к указанному решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

в приложении 4 к указанному решению строки 8, 14, 21 таблицы исключить.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель маслихата Аккайынского района
Северо-Казахстанской области*

Е. Жакенов

Приложение к решению
маслихата Аккайынского района
Северо-Казахстанской области
от 25 апреля 2025 года
№ 25-1
Приложение 2
к решению маслихата
Аккайынского района
Северо-Казахстанской области
от 31 июля 2017 года
№ 13-8

**Границы оценочных зон села Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской
области**

№	
---	--

зоны	границы оценочных зон
I	Занимает центральную часть селитебной территории села Смирново. За начальную точку описания границы оценочной зоны принято пересечение улиц Жұмабек Тәшенов и Партизанская. От начальной точки граница проходит: в северном направлении по улице Партизанская до пересечения с улицей Карбышева; в северо-восточном направлении по улице Карбышева; в восточном и юго-восточном направлении по улице Карбышева до улицы Суворова, по улице Суворова до улицы Сыргабекова, по улице Сыргабекова до пересечения с улицей 25 лет Целины; в южном направлении по улице 25 лет Целины до пересечения с улицей Гагарина; в юго-западном направлении по улице Гагарина до пересечения с улицей Имакова, по улице Имакова до пересечения с улицей Жұмабек Тәшенов; в западном и северо-западном направлении по улице Жұмабек Тәшенов до пересечения с улицей Партизанская (исходная точка).
II	Расположена в юго-восточной части селитебной территории села Смирново. За начальную точку описания границы оценочной зоны принято пересечение улиц Желтоқсан и Чкалова. От начальной точки граница проходит: в северном направлении по улице Желтоқсан до пересечения с улицей Жұмабек Тәшенов; в северо-восточном направлении по улице Жұмабек Тәшенов до улицы Имакова; в восточном и юго-восточном направлении по улице Имакова до улицы Гагарина, по улице Гагарина до улицы 25 лет Целины, по улице 25 лет Целины до улицы 9 мая; по улице 9 мая до улицы Южная, по улице Южная до улицы Пушкина, по улице Пушкина до границы села; в южном и юго-западном направлении по границе населенного пункта до лесополосы, затем юго-западнее вдоль лесного массива по улице Титова; в западном и северо-западном направлении по улице Титова до пересечения с улицей Молодежная, по улице Молодежная до улицы Островского, по улице Островского до улицы Чкалова, по улице Чкалова до пересечения с улицей Желтоқсан (исходная точка).
	Расположена в северо-западной части селитебной территории села Смирново. За начальную точку описания границы оценочной зоны принято пересечение улицы Суворова и автомобильной

III-1	дороги "подъезд к акционерному обществу "ЗИКСТО". От начальной точки граница проходит: в западном и северо-западном направлении по улице Суворова до пересечения с улицей П. Филиппенко; по улице П. Филиппенко до улицы Партизанская; в северном направлении по улице Партизанская до пересечения с улицей Жұмабек Тәшенов; в восточном направлении по улице Жұмабек Тәшенов до пересечения с улицей Желтоқсан; в южном и юго-западном направлении по улице Желтоқсан до пересечения с автомобильной дорогой "подъезд к акционерному обществу "ЗИКСТО"", по автомобильной дороге до улицы Суворова (исходная точка).
III-2	Расположена в восточной части селитебной территории села Смирново. За начальную точку описания границы оценочной зоны принято пересечение улицы Гагарина и автомобильной дороги "подъезд к Смирновскому элеватору". От начальной точки граница проходит: в северо-западном направлении по автомобильной дороге "подъезд к Смирновскому элеватору" до пересечения с насыпной дорогой; в северном направлении по насыпной дороге вдоль элеватора до пересечения с железной дорогой; в северо-восточном и восточном направлении вдоль железнодорожного полотна до пересечения с границей села; в южном направлении по границе села до улицы Пушкина, по улице Пушкина до улицы Южная; в юго-западном и западном направлении по улице Южная до улицы 9 мая, по улице 9 мая до пересечения с улицей 25 лет Целины, по улице 25 лет Целины до улицы Сыргабекова, по улице Сыргабекова до улицы Суворова, по улице Суворова до улицы Карбышева, по улице Карбышева до улицы Партизанская, по улице Партизанская до улицы Гагарина, по улице Гагарина до исходной точки.
IV-1	Расположена в северо-западной части селитебной территории села Смирново. За начальную точку описания границы оценочной зоны принято пересечение автомобильной дороги "подъезд к акционерному обществу "ЗИКСТО" и автомобильная дорога "подъезд к Смирновскому элеватору". От начальной точки граница проходит: в северо-западном и северном направлении по автомобильной дороге "подъезд к Смирновскому элеватору" до пересечения с улицей Гагарина; в северо-восточном и восточном направлении по улице Гагарина до пересечения с улицей Партизанская, по улице Партизанская до улицы П.

	Филиппенко, по улице П. Филиппенко до улицы Суворова; в южном направлении по улице Суворова до пересечения с автомобильной дорогой "подъезд к акционерному обществу "ЗИКСТО"; в западном направлении по автомобильной дороге "подъезд к акционерному обществу "ЗИКСТО" до исходной точки.
IV-2	Расположена в восточной части селитебной территории села Смирново. За начальную точку описания границы оценочной зоны принято пересечение железной дороги с каналом (промышленная зона – район завода по производству картона). От начальной точки граница проходит: в северном направлении вдоль канала до границы села; в северо-восточном направлении по границе села, далее по автомобильной дороге на очистные сооружения до автомобильной дороги "подъезд к Смирновскому элеватору", по автомобильной дороге "подъезд к Смирновскому элеватору" до улицы Заводская; в восточном направлении по улице Заводская до границы села; в юго-восточном и южном направлении по границе села до железной дороги; в западном направлении вдоль железнодорожного полотна до исходной точки.
V-1	Расположена в западной части села Смирново, западнее и севернее застроенной части населенного пункта.
V-2	Расположена в северной части села Смирново, северо-восточнее застроенной части населенного пункта.
V-3	Расположена в восточной части села Смирново, восточнее застроенной части населенного пункта.