

Об утверждении Правил проведения аварийно-восстановительных и строительных работ жилищно-коммунальной инфраструктуры города Алматы

Постановление акимата города Алматы от 24 апреля 2025 года № 2/358.
Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 28 апреля 2025 года № 1806-02

В соответствии с подпунктом 9-41) статьи 4 Закона Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы", акимат города Алматы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения аварийно-восстановительных и строительных работ жилищно-коммунальной инфраструктуры города Алматы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Алматы

Е. Досаев

Приложение к постановлению
акимата города Алматы
от 24 апреля 2025 года № 2/358

Правила проведения аварийно-восстановительных и строительных работ жилищно-коммунальной инфраструктуры города Алматы

1. Общие положения

1. Настоящие правила проведения аварийно-восстановительных и строительных работ жилищно-коммунальной инфраструктуры города Алматы (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", "Об особом статусе города Алматы".

2. Подготовительные мероприятия по проведению аварийно-восстановительных работ

2. При авариях на инженерных сетях, требующих безотлагательного производства восстановительных работ, вскрытие дорожных покрытий, разрытие улиц, площадей и других мест общего пользования, эксплуатирующая организация уведомляет аппарат акима соответствующего района города Алматы по территориальности.

3. Аппарат акима соответствующего района города Алматы извещает государственные исполнительные органы осуществляющие руководство в сфере

энергетики и водоснабжения, автомобильных дорог и Департамент полиции о принятии соответствующих мер.

4. В случае нанесения вреда окружающей среде аппарат акима соответствующего района города Алматы уведомляет государственный орган в области охраны окружающей среды, в случае аварии на водопроводных и/или канализационных сетях - санитарно-эпидемиологическую службу.

5. Государственный орган в сфере автомобильных дорог и Департамент полиции города по получению сообщения об аварии на автомобильных дорогах принимают необходимые меры в рамках действующего законодательства Республики Казахстан.

3. Ликвидация аварий наружных инженерных сетей

6. Работы по ликвидации аварии возлагаются на эксплуатирующие организации инженерных сетей.

7. Ликвидационные работы производятся в соответствии с требованиями техники безопасности и (или) с учетом проезда транспортных средств с установлением защитных жестких ограждений, предупреждающих дорожных знаков, паспорта объекта, в ночное время сигнального освещения.

8. При нарушении асфальтобетонного покрытия обратная засыпка траншей производится песчаным, галечниковым грунтом, отсевом щебня или другими малосжимаемыми (модуль деформации 20 мегапаскаль и более) местными материалами, не обладающими цементирующими свойствами, с послойным уплотнением.

9. Восстановительные работы, при ширине дорожного полотна от трех до семи метров, асфальтобетонное покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по длине разрытия, при ширине более семи метров на всю ширину проезжей части от оси дороги по длине разрытия.

10. При разрытии асфальтобетонного покрытия в осенне-зимний период, организация ответственная за производство работ, обеспечивает укладку мест разрытия бетонными плитами и тротуарными камнями (брусчатка) по всей ширине траншеи и их обслуживание до полного восстановления асфальтобетонного покрытия.

11. Восстановительные работы необходимо завершить в течение 5 (пяти) календарных дней с момента аварии.

12. После завершения восстановительных работ эксплуатирующая организация предоставляет в государственный орган в сфере автомобильных дорог и соответствующий аппарат акима района города Алматы заключение экспертизы работ и материалов при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог.

13. При наличии отрицательного заключения экспертизы о несоответствии восстановленного асфальтобетонного покрытия, подрядчик проводит мероприятия по устранению нарушений и дефектов в течение 7 (семи) рабочих дней.

14. По результатам устранения подрядчиком нарушений и дефектов согласно заключению экспертизы, заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет государственный орган в сфере автомобильных дорог.

4. Проведение строительных работ жилищно-коммунальной инфраструктуры

15. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик уведомляет органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ.

16. В целях предупреждения повреждений смежных инженерных сетей и сооружений, обеспечения безопасности, лицо, ответственное за производство работ:

1) приглашает на место предстоящих работ представителей эксплуатирующих организаций;

2) совместно устанавливает точное расположение существующих сетей и сооружений;

3) принимает меры к их полной сохранности.

17. Работы по вскрытию дорожных покрытий, разрытию улиц, площадей и других мест общего пользования производятся при наличии согласований с аппаратом акима района города Алматы по территориальности, государственным органом в сфере автомобильных дорог, окружающей среды и Департаментом полиции по компетенции.

18. Эксплуатирующая организация до начала производства строительно-монтажных работ:

1) устанавливает предупреждающие знаки в соответствии с требованиями техники безопасности;

2) устанавливает пешеходные мостики с поручнями в местах движения пешеходов и обеспечивает освещение участка разрытия в ночное время;

3) организует безопасные пути обхода места проведения работ для маломобильных групп населения с учетом требований нормативно технических документов;

4) принимает меры к обеспечению бесперебойной работы арочной сети;

5) при наличии зеленых насаждений в зоне работы механизмов ограждает их глухими щитами, гарантирующими сохранность зеленых насаждений;

6) обозначает схему объезда;

7) при необходимости изменения маршрутов пассажирского автотранспорта, заказчик за три рабочих дня до начала производства работ согласовывает данные изменения с государственным органом в сфере автомобильных дорог и Департаментом полиции города с обязательным извещением граждан через средства массовой информации;

19. Доставка материалов к месту выполнения работ допускается не ранее, чем за 24 часа до начала выполнения работ, за исключением случаев наличия специально отведенных площадок для хранения строительных материалов.

20. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях разрытие траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций производится с соблюдением следующих условий:

1) работы выполняются короткими участками в соответствии с проектом производства работ;

2) перед допуском работников в выемки глубиной 1,3 м ответственным лицом должны быть проверены состояние откосов, а также надежность крепления стенок выемки;

3) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

4) грунт, вынутый из траншеи и котлованов, вывозится с места работ немедленно;

5) конструкцию дорожной одежды для восстановления асфальтобетонного покрытия в местах разрытия, необходимо согласовать с государственным органом в сфере автомобильных дорог, в течение трех дней до укладки асфальтобетонного покрытия;

6) при прокладке кабельной канализации, электрокабелей и других инженерных сетей по тротуарам асфальтобетонное покрытие восстанавливается по всей ширине тротуаров;

7) обратная засыпка траншеи производится с послойным уплотнением несжимаемого грунта;

8) не допускается обратная засыпка грунта, а также засыпка строительными материалами зеленых насаждений, крышек колодцев подземных сооружений, водосточных решеток и водоотводных лотков.

21. По окончании производства работ, оформляется акт произведенных работ на соответствие проекту инженерной сети, в том числе конструкции дорожного полотна.

22. Заказчик обеспечивает качественное восстановление асфальтобетонного покрытия и несет гарантийные обязательства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Смонтированные инженерные сети и построенные инженерные сооружения, до засыпки траншеи грунтом, подлежат топографической съемке (исполнительная съемка). Исполнительная съемка коммуникаций, имеющих люки и колодцы (на прямых участках без углов поворота) может производиться после засыпки траншей и полного восстановления элементов внешнего благоустройства.

24. Исполнительная съемка всех инженерных сетей и их сооружений передается государственному органу архитектуры и градостроительства.

25. Приемка в эксплуатацию законченных строительством инженерных сетей и сооружений производится в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

26. Эксплуатирующая организация либо организация в ведении которого находится инженерная сеть, несет ответственность за надлежащим состоянием колодцев, тепловых камер, люков на улицах и внутриквартальных территориях города Алматы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.