



О внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 25 декабря 2024 года № 193 "Об утверждении Правил застройки территории города Алматы"

Решение очередной XXXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 29 октября 2025 года № 247. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 октября 2025 года № 37281

Маслихат города Алматы РЕШИЛ:

1. Внести в решение маслихата города Алматы от 25 декабря 2024 года № 193 "Об утверждении Правил застройки территории города Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1797-02) следующие изменения:

в Правилах застройки территории города Алматы, утвержденных указанным решением:

пункты 12 и 13 изложить в следующей редакции:

"12. Параметры зданий, расположенных южнее Талгарского тракта, Восточной объездной дороги (ВОАД), проспекта Аль-Фараби, улица Саина, улица Жандосова, (от улицы Саина до границы города), определить не более трех этажей плюс цокольный этаж без учета пожарного выхода на кровлю площадью не более 10 квадратных метров для всех видов застройки с максимальной высотой не более двенадцати метров до верха парапета (конька кровли) от средней планировочной отметки земли участка под зданиями, за исключением строительства объектов здравоохранения, образования, культуры и культовых, но не более 25 метров.

В указанном квадрате не допускается строительство многоквартирных жилых домов и комплексов, за исключением объектов социальной инфраструктуры и туристического кластера, предусмотренных Генеральным планом, а также сегментация земельных участков с целевым назначением для сельскохозяйственного использования, строительство зданий в полосе горных прилавок, в том числе на площадках с крутизной склона 15 градусов и более.

Крутизна склона, данные о рельефе и грунте земельного участка определяются геодезической съемкой.

Вышеуказанные нормы не распространяются на перепланировку (переоборудование, перепрофилирование) реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт жилых домов всех типов и объектов предпринимательской деятельности, осуществляемых в пределах существующих параметров.

13. Проектирование и строительство осуществляется с учетом принципа сохранения исторически сложившейся городской среды и не допускается уплотняющая (точечная)

застройка включая размещение объектов капитального строительства в сложившейся жилой застройке, создающих дополнительную нагрузку на существующую социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, за исключением объектов социальной инфраструктуры и туристического кластера, предусмотренных Генеральным планом, и подземных паркингов с условием восстановления снесенных площадок."

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель маслихата города Алматы

М. Отыншиев

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан