

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Рудного и населенных пунктов города Рудного**

Решение маслихата Костанайской области от 27 марта 2025 года № 208. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Костанайской области 3 апреля 2025 года № 10415-10

      В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Костанайский областной маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Рудного и населенных пунктов города Рудного, согласно приложению к настоящему решению.

      2. Признать утратившими силу:

      1) решение Костанайского областного маслихата "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Рудного" от 3 декабря 2010 года № 352 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 3748);

      2) решение Костанайского областного маслихата "О внесении изменений в решение маслихата от 3 декабря 2010 года № 352 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки и границ зон земель города Рудного"" от 15 марта 2017 года № 132 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7012).

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель Костанайского областного маслихата*
 |
*С. Ещанов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к |
|   | решению маслихата |
|   | от 27 марта 2025 года |
|   | № 208 |

 **Границы оценочных зон земель и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Рудного и населенных пунктов города Рудного**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номер зоны  |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
1 |
1 |
улица Сандригайло Н.Ф. – в границах улиц Качарская и 50 лет Октября, улица 50 лет Октября – в границах улиц Сандригайло Н.Ф. и Ленина, улица Ленина – в границах улиц 50 лет Октября и Качарская, улица Качарская – в границах улиц Ленина и Сандригайло Н.Ф (003);
улица 50 лет Октября - в границах улицы Ленина и улицы 50 лет Октября, дом № 55, вдоль улицы 50 лет Октября, строения № 63 до улицы П. Корчагина, строений № 86/2, № 101/1, улица Калинина М.И. - в границах улиц П. Корчагина и Володарского, улица Володарского - в границах улиц Калинина М.И. и Мира, улица Мира до перекрестка улиц Шевченко - Свердлова, улица Шевченко - в границах улиц Ленина и 50 лет Октября (004);
улица Горняков - в границах улиц Ленина и Парковая, улица Парковая - в границах улиц Горняков и 50 лет Октября, улица 50 лет Октября - в границах улиц Парковая и Космынина, улица Космынина - в границах улиц 50 лет Октября и Хуторская, улица Хуторская – в границах улиц Космынина и Ленина, улица Ленина – в границах улиц Хуторская и Горняков (005);
улица Мира - в границах улиц Свердлова и Горняков, улица Горняков - в границах улиц Мира и Ленина, улица Ленина - в границах улиц Горняков и Шевченко, улица Шевченко - в границах улиц Ленина и Свердлова, улица Свердлова – в границах улиц Шевченко и Мира (007);
улица Горняков - в границах улиц Мира и Строительная, улица Строительная - в границах улиц Горняков и Пушкина, улица Пушкина - в границах улиц Строительная и Топоркова, улица Топоркова - в границах улиц Пушкина и Ленина, улица Ленина - в границах улиц Топоркова и Горняков (009);
улица Ленина - в границах улиц Горняков и Кустанайская, улица Кустанайская - в границах улиц Ленина и Парковая, от перекрестка улиц Кустанайская-Парковая до переулка Громовой, переулок Громовой – в границах улиц Парковая и Горняков, улица Горняков - в границах улиц Парковая и Ленина (010); |
2,0 |
|
2 |
2 |
улица Качарская - в границах улиц Сандригайло Н.Ф и Промышленная, улица Промышленая - в границах улиц Качарская и 50 лет Октября, улица 50 лет Октября - в границах улиц Промышленная и Сандригайло Н.Ф., улица Сандригайло Н.Ф. - в границах улиц 50 лет Октября и Качарская (003);
улица С.П. Королева - в границах улиц 50 лет Октября и Мира, улица Мира - в границах улиц С.П. Королева и П. Корчагина, улица П. Корчагина - в границах улиц Мира и П. Корчагина, строений № 86/2, № 101/1, вдоль улицы 50 лет Октября, строения № 63, улица 50 лет Октября - в границах улиц 50 лет Октября, дом № 55 и С.П. Королева (004);
улица П. Корчагина - в границах улиц Мира и Топоркова, улица Топоркова - в границах улиц П. Корчагина и Л. Чайкиной, улица Л. Чайкиной - в границах улиц Топоркова и Мира, улица Мира - в границах улиц Л. Чайкиной и П. Корчагина (006);
улица Мира - в границах улиц П. Корчагина и Свердлова, улица Свердлова - в границах улиц Мира и Шевченко, от перекрестка улиц Свердлова-Шевченко вдоль до проспекта Комсомольский, от проспекта Комсомольский до улицы Володарского, улица Володарского - в границах проспекта Комсомольский и улицы Мира (007);
улица Топоркова - в границах улиц Л. Чайкиной и Пушкина, улица Пушкина - в границах улиц Топоркова и Мира, улица Мира - в границах улиц Пушкина и Володарского, улица Володарского - в границах улиц Мира и Л. Чайкиной, улица Л. Чайкиной - в границах улиц Володарского и Топоркова (008);
улица Строительная - в границах улиц Пушкина и Горняков, улица Горняков - в границах улиц Строительная и Мира, улица Мира - в границах улиц Горняков и Пушкина, улица Пушкина – в границах улиц Мира и Строительная (009); |
1,8 |
|
3 |
3 |
улица Качарская - в границах улиц Лесопарковая и Ленина, улица Ленина - в границах улиц Качарская и Придорожная, улица Придорожная – в границах улиц Ленина и Качарская (002);
улица Ленина – в границах улиц Придорожная и Хуторская, улица Хуторская – в границах улиц Ленина и Космынина, от улицы Космынина до улицы 50 лет Октября, улица 50 лет Октября - в границах улиц Космынина и Парковая, улица Парковая - в границах улиц 50 лет Октября и Фрунзе, от улицы Фрунзе до улицы Фролова, улица Фролова – в границах улиц Фрунзе и Придорожная, улица Придорожная – в границах улиц Фролова и Ленина (005); |
1,6 |
|
4 |
4 |
село Перцевка, гаражные общества: № 7, № 10, № 14, № 15, улица 1-я Западная, улица 2-я Западная, улица Котельная, улица Пришкольная, станция Железорудная, поселок Горняцкий, товарищества с ограниченной ответственностью: "Казогнеупор 2015", "Жас-Канат 2006", "KAZ PLANT" (001);
улица Транспортная - в границах улиц 50 лет Октября и Топоркова, улица Топоркова - в границах улиц Транспортная и П. Корчагина, улица П. Корчагина - в границах улиц Топоркова и Мира, улица Мира - в границах улиц П. Корчагина и Сандригайло Н.Ф., улица Сандригайло Н.Ф. - в границах улиц 50 лет Октября и Транспортная (004);
гаражное общество № 12 (010);
поселок Качар (011);
кладбище (012);
промышленно-коммунальная зона (012); |
1,4 |
|
5 |
5 |
прибрежная зона Тобола (005, 010);
садовые общества: № 1 (013, 014, 015), № 2 (016, 017, 018), № 3 (019, 020), № 4 (021, 022, 023), № 5 (024, 025, 026), № 6 (028, 029), № 7 (030), № 8 (031), № 9 (032, 033, 034), № 10 (035, 036, 037), № 11 (038, 039), № 12 (040, 041, 042), № 13 (043, 044, 045), № 14 (046, 047), № 15 (048, 049);
сады поселка Качар № 1, 2, кладбище поселка Качар (011);
часть пансионата "Горняк" (990);
кладбище в районе села Сергеевка (223);
карьеры, шахты, хвостохранилища, отвалы (012). |
1,0 |

      Примечание: В скобках указаны номера кадастр

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан