

**О внесении изменений в решение маслихата области Ұлытау от 18 мая 2023 года № 2/20 "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау"**

Решение маслихата области Ұлытау от 3 июля 2025 года № 27/263. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 июля 2025 года № 36440

      Маслихат области Ұлытау РЕШИЛ:

      1. Внести в решение маслихата области Ұлытау "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау" от 18 мая 2023 года № 2/20 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 15-20) следующие изменения:

      в Правилах подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау, утвержденных указанным решением:

      пункт 1 изложить в новой редакции:

      "1. Настоящие Правила подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау (далее - Правила) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан "О жилищных отношениях", "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "Об электроэнергетике", "О теплоэнергетике", приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 "Об утверждении Правил пользования тепловой энергией" (далее - Правила пользования тепловой энергией) (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №10234), приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 15941), приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 249 "Об утверждении перечня коммунальных услуг и Типовых правил предоставления коммунальных услуг" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №20542) и определяют порядок подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау.";

      пункт 4 изложить в новой редакции:

      "4. Основные понятия, применяемые в Правилах:

      1) паспорт готовности – ежегодно выдаваемый документ, подтверждающий готовность теплопроизводящих и теплотранспортирующих субъектов к работе в осенне-зимний период;

      2) управляющая компания – физическое или юридическое лицо, оказывающее услуги по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора;

      3) теплопроизводящий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по производству тепловой энергиив в соответствии с законом Республики Казахстан "О теплоэнергетике";

      4) теплотранспортирующий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по транспортировке и (или) реализации тепловой энергии в соответствии с законом Республики Казахстан "О теплоэнергетике";

      5) теплопотребляющие установки – комплекс устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

      6) потребитель тепловой энергии (далее – потребитель) – физическое или юридическое лицо, приобретающее тепловую энергию для собственного потребления и (или) дальнейшей продажи субпотребителю;

      7) теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание тепловой мощности;

      8) система теплоснабжения - комплекс установок, предназначенных для производства, транспортировки и использования теплоносителя;

      9) качество теплоснабжения – соответствие характеристик теплоснабжения термодинамическим параметрам, установленным законодательством Республики Казахстан;

      10) субъекты теплоснабжения – теплопроизводящие и теплотранспортирующие субъекты;

      11) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

      12) субъект сервисной деятельности – физическое или юридическое лицо, оказывающее услуги по содержанию общего имущества объекта кондоминиума на основании заключенного договора;

      13) граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности – точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и потребителями, а также между потребителями и субпотребителями, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети и устанавливающая эксплуатационную ответственность сторон;

      14) энергопередающая организация – организация, оказывающая на основе договоров услугу по передаче электрической энергии;

      15) энергоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям купленной электрической энергии.";

      пункт 5 изложить в новой редакции:

      "5. Подготовка объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях на территории области осуществляется ежегодно.";

      пункт 6 изложить в новой редакции:

      "6. Общая координация за подготовкой и проведением отопительного сезона на территории области Ұлытау осуществляется областной рабочей группой по организации подготовки и проведения отопительного сезона.";

      пункт 7 изложить в новой редакции:

      "7. Координация подготовки и проведения отопительного сезона на территории городов и районов осуществляется городскими и районными рабочими группами по подготовке и проведению отопительного сезона.";

      пункт 8 изложить в новой редакции:

      "8. Мероприятия по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области к отопительному сезону разрабатываются и представляются ежегодно в следующем порядке:

      предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы по окончанию отопительного сезона разрабатываются мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и представляются в местные исполнительные органы городов и районов до 1 марта текущего года;

      местными исполнительными органами городов и районов на основе представленных мероприятий разрабатываются и утверждаются соответствующими постановлениями мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городов и районов и ежегодно до 1 апреля текущего года представляются в государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Ұлытау" (далее - Управление);

      предприятиями, производящими тепловую и электрическую энергии информация по мероприятиям дополнительно предоставляется в Управление.

      Управлением, на основе представленных предприятиями и местными исполнительными органами городов и районов мероприятий, разрабатываются мероприятия по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области и утверждаются акимом области Ұлытау.";

      пункт 9 изложить в новой редакции:

      "9. Информация по выполнению мероприятий по подготовке к отопительному сезону предоставляется в произвольном виде ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего после отчетного периода:

      предприятиями и организациями, входящими в жилищно-коммунальное хозяйство и социальную сферу, в местные исполнительные органы городов и районов в виде информации по предприятиям и организациям;

      местными исполнительными органами городов и районов в Управление в виде сводной информации по городам и районам;

      предприятиями, производящими тепловую и электрическую энергию - дополнительно в Управление.";

      пункт 25 изложить в новой редакции:

      "25. Готовность субъектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период подтверждается при условии получения паспорта готовности.

      Паспорта готовности отопительным котельным всех мощностей и тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных) к работе в осенне-зимний период выдаются местными исполнительными органами в соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 2 февраля 2015 года № 55 "Об утверждении Правил получения энергопроизводящими, энергопередающими организациями и теплопроизводящими, теплотранспортирующими субъектами паспорта готовности к работе в осенне-зимний период" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №10516).".

      2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель маслихата области Ұлытау* | *Б. Шингисов* |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан