

О внесении изменений в решение маслихата области Ұлытау от 18 мая 2023 года № 2/20 "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау"

Решение маслихата области Ұлытау от 3 июля 2025 года № 27/263. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 июля 2025 года № 36440

Маслихат области Ұлытау РЕШИЛ:

1. Внести в решение маслихата области Ұлытау "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау" от 18 мая 2023 года № 2/20 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 15-20) следующие изменения:

в Правилах подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау, утвержденных указанным решением:

пункт 1 изложить в новой редакции:

"1. Настоящие Правила подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау (далее - Правила) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан "О жилищных отношениях", "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "Об электроэнергетике", "О теплоэнергетике", приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 "Об утверждении Правил пользования тепловой энергией" (далее - Правила пользования тепловой энергией) (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №10234), приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 15941), приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 249 "Об утверждении перечня коммунальных услуг и Типовых правил предоставления коммунальных услуг" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №20542) и определяют порядок подготовки и проведения отопительного сезона в области Ұлытау.";

пункт 4 изложить в новой редакции:

"4. Основные понятия, применяемые в Правилах:

1) паспорт готовности – ежегодно выдаваемый документ, подтверждающий готовность теплопроизводящих и теплотранспортирующих субъектов к работе в осенне-зимний период;

2) управляющая компания – физическое или юридическое лицо, оказывающее услуги по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора;

3) теплопроизводящий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по производству тепловой энергии в соответствии с законом Республики Казахстан "О теплоэнергетике";

4) теплотранспортирующий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по транспортировке и (или) реализации тепловой энергии в соответствии с законом Республики Казахстан "О теплоэнергетике";

5) теплопотребляющие установки – комплекс устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

6) потребитель тепловой энергии (далее – потребитель) – физическое или юридическое лицо, приобретающее тепловую энергию для собственного потребления и (или) дальнейшей продажи субпотребителю;

7) теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание тепловой мощности;

8) система теплоснабжения - комплекс установок, предназначенных для производства, транспортировки и использования теплоносителя;

9) качество теплоснабжения – соответствие характеристик теплоснабжения термодинамическим параметрам, установленным законодательством Республики Казахстан;

10) субъекты теплоснабжения – теплопроизводящие и теплотранспортирующие субъекты;

11) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

12) субъект сервисной деятельности – физическое или юридическое лицо, оказывающее услуги по содержанию общего имущества объекта кондоминиума на основании заключенного договора;

13) граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности – точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей

организациями и потребителями, а также между потребителями и субпотребителями, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети и устанавливающая эксплуатационную ответственность сторон;

14) энергопередающая организация – организация, оказывающая на основе договоров услугу по передаче электрической энергии;

15) энергоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям купленной электрической энергии.";

пункт 5 изложить в новой редакции:

"5. Подготовка объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях на территории области осуществляется ежегодно.";

пункт 6 изложить в новой редакции:

"6. Общая координация за подготовкой и проведением отопительного сезона на территории области Ылытау осуществляется областной рабочей группой по организации подготовки и проведения отопительного сезона.";

пункт 7 изложить в новой редакции:

"7. Координация подготовки и проведения отопительного сезона на территории городов и районов осуществляется городскими и районными рабочими группами по подготовке и проведению отопительного сезона.";

пункт 8 изложить в новой редакции:

"8. Мероприятия по подготовке объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области к отопительному сезону разрабатываются и представляются ежегодно в следующем порядке:

предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы по окончании отопительного сезона разрабатываются мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и представляются в местные исполнительные органы городов и районов до 1 марта текущего года;

местными исполнительными органами городов и районов на основе представленных мероприятий разрабатываются и утверждаются соответствующими постановлениями мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городов и районов и ежегодно до 1 апреля текущего года представляются в государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Ылытау" (далее - Управление);

предприятиями, производящими тепловую и электрическую энергии информация по мероприятиям дополнительно предоставляется в Управление.

Управлением, на основе представленных предприятиями и местными исполнительными органами городов и районов мероприятий, разрабатываются мероприятия по подготовке объектов энергетического комплекса,

жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы области и утверждаются акимом области Ылытау.";

пункт 9 изложить в новой редакции:

"9. Информация по выполнению мероприятий по подготовке к отопительному сезону предоставляется в произвольном виде ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего после отчетного периода:

предприятиями и организациями, входящими в жилищно-коммунальное хозяйство и социальную сферу, в местные исполнительные органы городов и районов в виде информации по предприятиям и организациям;

местными исполнительными органами городов и районов в Управление в виде сводной информации по городам и районам;

предприятиями, производящими тепловую и электрическую энергию - дополнительно в Управление.";

пункт 25 изложить в новой редакции:

"25. Готовность субъектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период подтверждается при условии получения паспорта готовности.

Паспорта готовности отопительным котельным всех мощностей и тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных) к работе в осенне-зимний период выдаются местными исполнительными органами в соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 2 февраля 2015 года № 55 "Об утверждении Правил получения энергопроизводящими, энергопередающими организациями и теплопроизводящими, теплотранспортирующими субъектами паспорта готовности к работе в осенне-зимний период" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под №10516).".

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель маслихата области Ылытау

Б. Шингисов