

О внесении изменений в решение маслихата города Шымкент от 19 марта 2024 года № 14/124-VIII "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Шымкент"

Решение маслихата города Шымкент от 12 декабря 2025 года № 31/279-VIII. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 декабря 2025 года № 37639

Маслихат города Шымкент **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение маслихата города Шымкент от 19 марта 2024 года № 14/124-VIII "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Шымкент" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 204-17) следующие изменения:

заголовок указанного решения изложить в новой редакции:

"Об определении размера и Правил оказания жилищной помощи в городе Шымкент";

преамбулу изложить в новой редакции:

"В соответствии с пунктом 5 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" маслихат города Шымкент РЕШИЛ:";

пункт 1 решения изложить в новой редакции:

"1. Определить размер и Правила оказания жилищной помощи в городе Шымкент согласно приложению 1 к настоящему решению.";

размер и Правила оказания жилищной помощи в городе Шымкент, определенные в приложении 1 указанного решения, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Государственному учреждению "Аппарат маслихата города Шымкент" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего решения в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего решения на интернет-ресурсе маслихата города Шымкент после его официального опубликования.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель маслихата
города Шымкент*

Б. Нарымбетов

Приложение
к решению маслихата города Шымкент
от 12 декабря 2025 года № 31/279-VIII
Определены

Размер и Правила оказания жилищной помощи в городе Шымкент

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета лицам, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи (далее – услугополучатель), проживающим в городе Шымкент, постоянно зарегистрированным и проживающим в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы услугополучателя, принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

2. Назначение жилищной помощи (далее – государственная услуга) осуществляется государственным учреждением "Управление занятости и социальной защиты города Шымкент" (далее – услугодатель).

3. Совокупный доход услугополучателя, претендующего на получение жилищной помощи, исчисляется услугодателем, осуществляющим назначение жилищной помощи в порядке, установленном главой 3 Правил предоставления жилищной помощи, утвержденных приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года № 117 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33763) (далее - Правила).

4. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование

жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов услугополучателя на эти цели, в размере пяти процентов.

5. Размер жилищной помощи рассчитывается услугодателем, в пределах следующих норм:

1) нормы потребления коммунальной услуги по газоснабжению для потребителей – десять кубических метров на человека в квартире;

нормы потребления коммунальной услуги по газоснабжению для потребителей индивидуального жилого дома на отопление жилища – десять кубических метров за квадратный метр;

2) нормы потребления услуги электроснабжения для потребителя – в соответствии нормам, установленным региональным уполномоченным органом, регулируемым деятельность в сфере естественных монополий;

3) нормы услуг водоснабжения и (или) водоотведения для потребителя:

холодная вода – три метра кубических на человека;

горячая вода – один метр кубический на человека;

4) нормы потребления услуги теплоснабжения для потребителей с приборами учета – ноль целых двадцать пять тысячных гигакалории на один квадратный метр в месяц;

нормы потребления услуги по теплоснабжению для потребителей не имеющих приборов учета за один квадратный метр, утверждаемые акиматом города Шымкент в соответствии с подпунктом 34) статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан";

5) сбор и вывоз твердых бытовых отходов (мусороудаление):

для услугополучателей, проживающих в многоквартирном жилом доме – триста семьдесят восемь тенге на человека;

для услугополучателей, проживающих в индивидуальном жилом доме – четыреста тринадцать тенге на человека;

6) обслуживание лифтов – одна тысяча тенге за квартиру;

7) услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций – одна тысяча сто девяносто девять тенге за абонента;

8) расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума – шестьдесят тенге за квадратный метр;

9) арендная плата за пользование жилищем из государственного жилищного фонда – сто двадцать тенге за квадратный метр;

10) норма квадратуры на человека – восемнадцать квадратных метров полезной площади на человека, но не более фактически занимаемой площади, для одиноко проживающего – не более тридцати квадратных метров.

6. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума согласно смете расходов и счетам на оплату коммунальных услуг за счет бюджетных средств услугополучателям.

7. Услугополучатель (либо его представитель в силу полномочия, основанного на доверенности, законодательстве, решении суда либо административном акте) обращается за назначением жилищной помощи один раз в квартал в некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" или веб-портал "электронного правительства".

8. Оказание государственной услуги осуществляется в порядке и сроки, установленные главой 2 Правил.

9. Государственная услуга осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Шымкент на соответствующий финансовый год.

10. Выплата жилищной помощи услугополучателю осуществляется услугодателем через банки второго уровня путем перечисления начисленных сумм на лицевые счета услугополучателя.

11. Обжалование решений, действий (бездействия) услугодателя и (или) его должностных лиц по вопросам оказания государственной услуги осуществляется в соответствии с главой 5 Правил.