

О внесении изменений и дополнения в совместное решение Талгарского районного маслихата Алматинской области от 06 февраля 2017 года № 11-65 и постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 06 февраля 2017 года № 02-30 "Об изменении границ (черт) населенных пунктов Талгарского района"

Совместное решение маслихата Талгарского района Алматинской области от 13 марта 2025 года № 38-144 и постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 13 марта 2025 года № 03-105. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 14 марта 2025 года № 6222-05

Талгарский районный маслихат РЕШИЛ и акимат Талгарского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в совместное решение Талгарского районного маслихата Алматинской области от 06 февраля 2017 года № 11-65 и постановление акимата Талгарского района Алматинской области от 06 февраля 2017 года № 02-30 "Об изменении границ (черт) населенных пунктов Талгарского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4120) следующие изменения и дополнение согласно прилагаемым схематическим картам:

в пункте 1 указанного совместного решения маслихата и постановления акимата:

абзац 4 подпункта 1) изложить в следующей редакции:

"изменить границу (черту) села Байбулак на 111,3612 гектаров, установив новые границы села Байбулак общей площадью 212,8998 гектаров;"

абзац 2 подпункта 2) изложить в следующей редакции:

"изменить границу (черту) села Бесагаш на 774,8151 гектаров, установив новые границы села Бесагаш общей площадью 1328,5466 гектаров;"

абзац 3 подпункта 7) изложить в следующей редакции:

"изменить границу (черту) села Кендала на 277,1211 гектаров, установив новые границы села Кендала общей площадью 557,1496 гектаров;"

подпункт 7) дополнить абзацем следующего содержания:

"установить границу (черту) села Актас общей площадью 285,3616 гектаров;"

абзац 4 подпункта 9) изложить в следующей редакции:

"изменить границу (черту) села Жибек жолы на 238,6276 гектаров, установив новые границы села Жибек жолы общей площадью 810,0756 гектаров;"

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

"изменить границу (черту) села Туздыбастау на 355,8249 гектаров, установив новые границы села Туздыбастау общей площадью 1648,1629 гектаров."

2. Контроль за исполнением настоящего совместного решения Талгарского районного маслихата и постановления акимата Талгарского района возложить на курирующего заместителя акима Талгарского района.

3. Настоящее совместное решение Талгарского районного маслихата и постановление акимата Талгарского района вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Т. Айдарбеков

Председатель Талгарского районного маслихата

М. Алибеков

Приложение к совместному решению
Талгарского районного маслихата от "
13" марта 2025 года № 38-144 и
постановлению акимата Талгарского
района от "13" марта 2025 года № 03-
105

ПЛАН ГРАНИЦ ГРАНИЦ РАСШИРЕНИЕ
село Байбулак Алатауского сельского округа
Талгарского района Алматинской области

Масштаб 1:50 000



СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района
" " " 2024г. М.Б. Алибеков

СОГЛАСОВАНО:

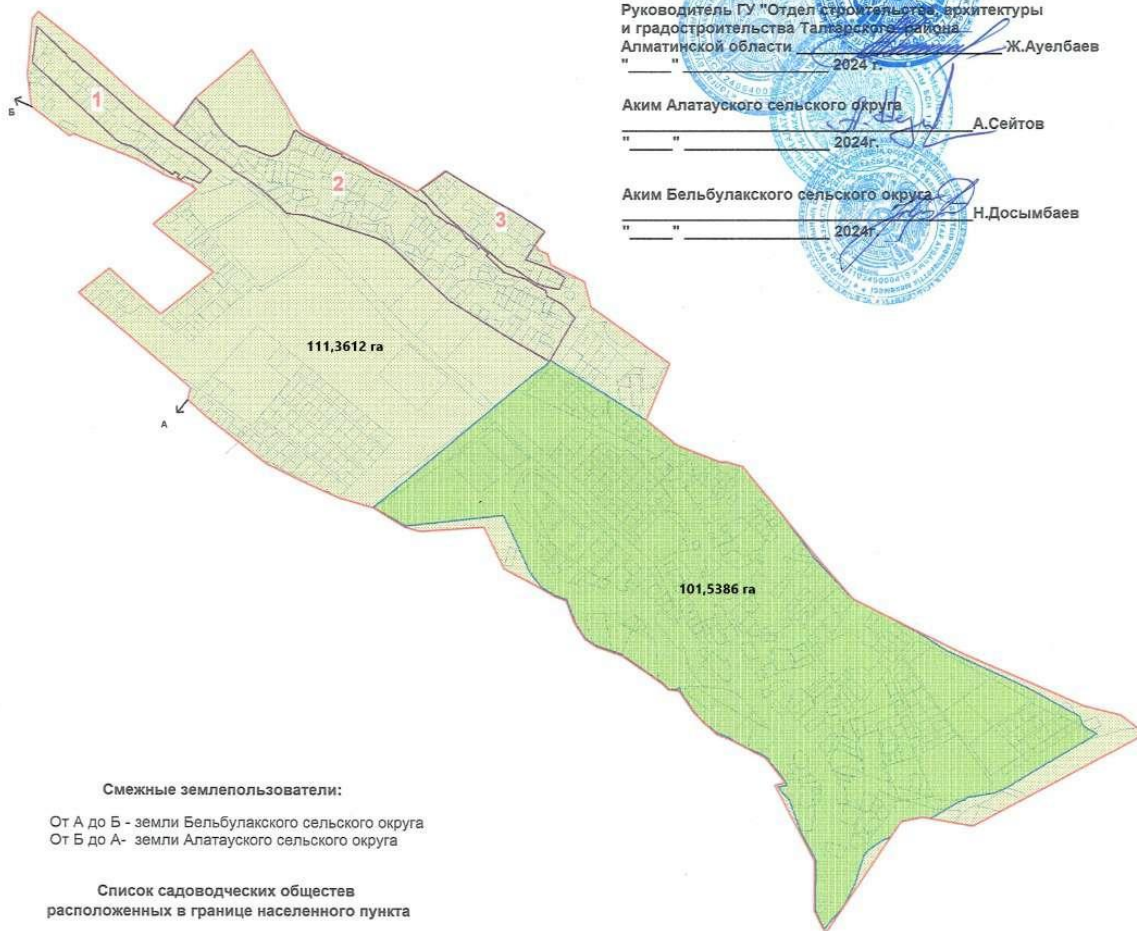
Аким Талгарского района
" " " 2024г. Т.Е. Айдарбеков

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений
Талгарского района
Алматинской области
" " " 2024г. Н.Турманбетов

Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Талгарского района
Алматинской области
" " " 2024г. Ж.Ауелбаев

Аким Алатауского сельского округа
" " " 2024г. А.Сейтов

Аким Бельбулакского сельского округа
" " " 2024г. Н.Досымбаев



Смежные землепользователи:

От А до Б - земли Бельбулакского сельского округа
От Б до А - земли Алатауского сельского округа

**Список садоводческих обществ
расположенных в границе населенного пункта**

- 1) граница с/о Алмагул
- 2) граница с/о Бельбулак
- 3) граница с/о Кайрат

Утвержденная граница составляет-101,5386 га
Проектируемая площадь-111,3612 га
Общая площадь с расширением-212,8998га

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница развития населенного пункта-101,5386 га
- Граница населенного пункта (существующий)-111,3612га
- Граница садоводческих обществ включенное развития населенного пункта

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Межхозяйственное землеустройство			
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельному кадастру	Абдымомулов Е		с. Байбулак Алатауского сельского округа	лист/звон	статья	масштаб
Исполнитель	Алтай Т			1/1	П	1:50 000

ПЛАН-СХЕМА ГРАНИЦ РАСШЕРЕНИЕ
село Туздыбастау Туздыбастауского сельского округа
Талгарского района Алматинской области
Масштаб 1:250 000

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района
" " " 2024 г. М.Б. Алибеков

СХЕМА СОГЛАСОВАНО:

Аким Талгарского района
" " " 2024 г. Т.Е. Алдарбеков

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений"
Талгарского района
Алматинской области
" " " 2024 г. И. Турманбетов

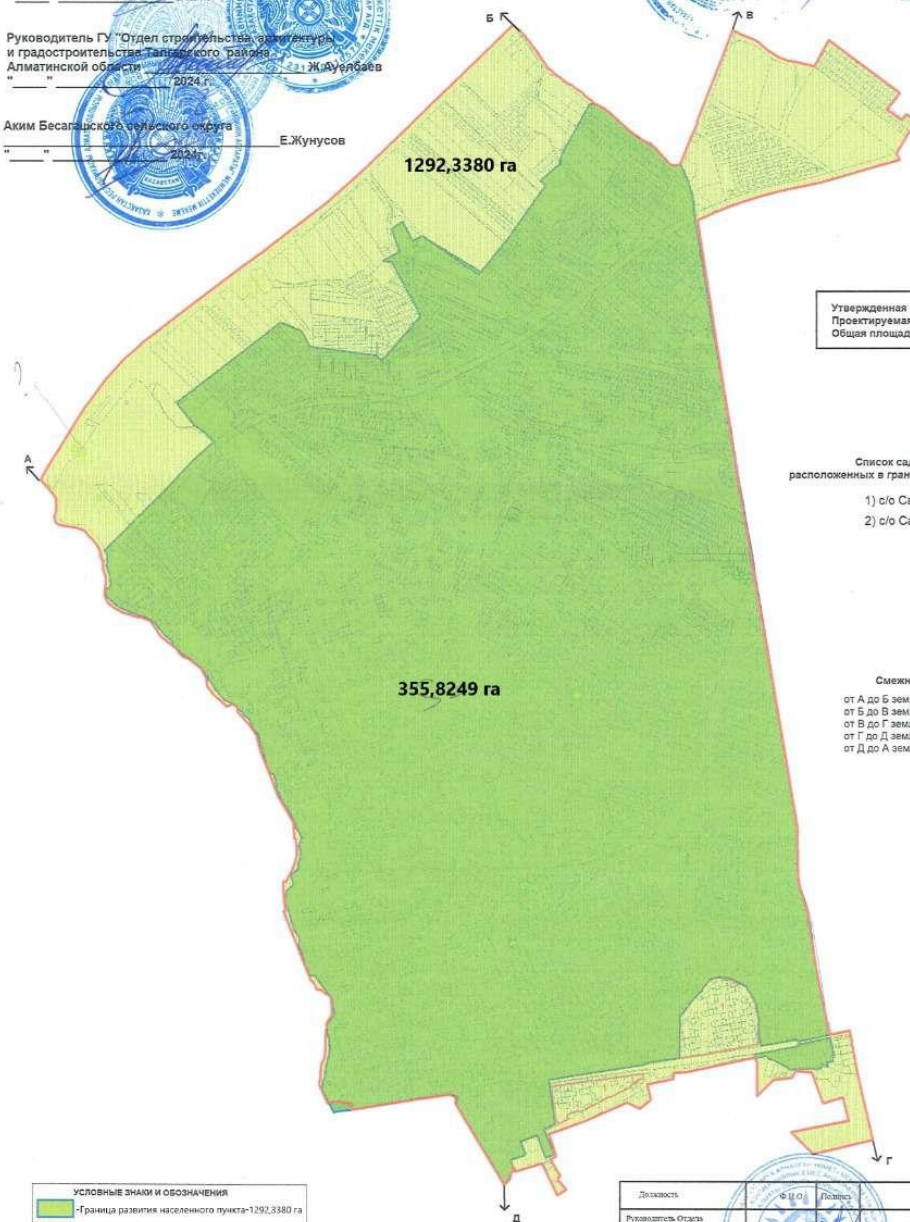
Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Талгарского района"
Алматинской области
" " " 2024 г. Ж. Ауелбаев

Аким Беспагышского сельского округа
" " " 2024 г. Е. Жунусов

Аким Туздыбастауского сельского округа
" " " 2024 г. Ш.Е. Толымбеков

Аким Бельбулаковского сельского округа
" " " 2024 г. Н. Досымбаев

Аким Гульдалинского сельского округа
" " " 2024 г. М. Маханбетали



Утвержденная граница составляет-1292,3380 га
Проектируемая площадь-355,8249га
Общая площадь с расширением-1648,1629 га

Список садоводческих обществ
расположенных в границах расширения населенного пункта

- 1) с/о Самал №1
- 2) с/о Самал №1

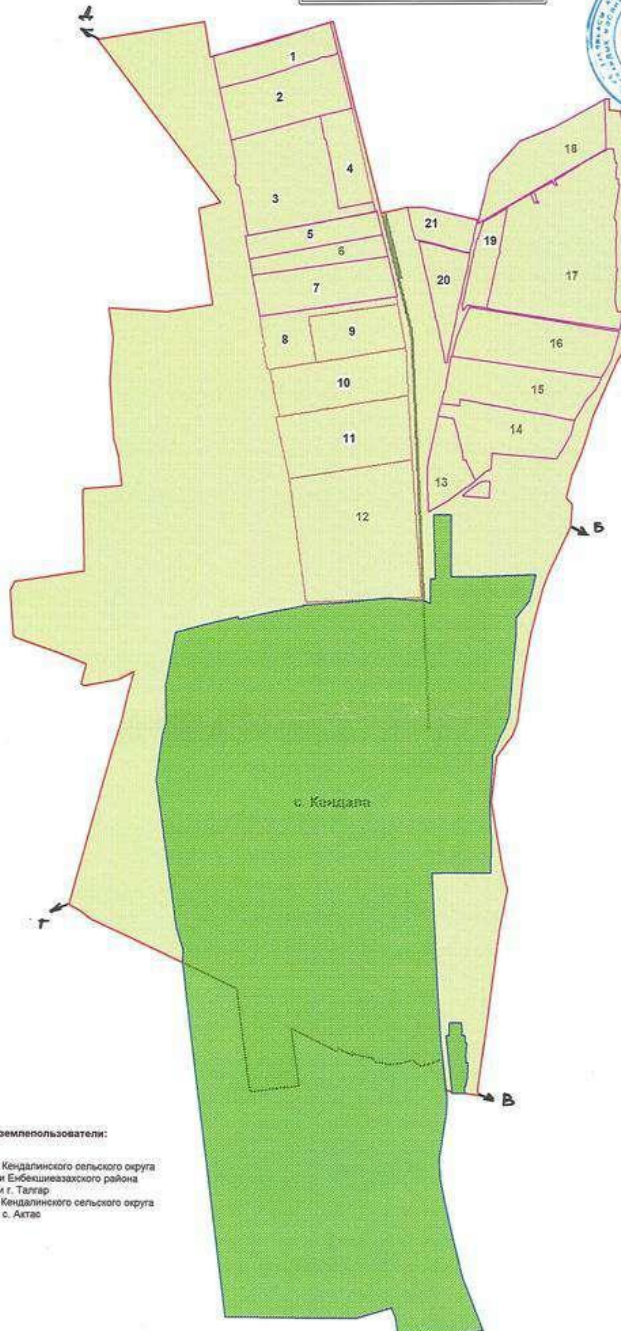
Смежные землепользователи:

от А до Б земли Гульдалинского сельского округа
от Б до В земли Беспагышского сельского округа
от В до Г земли Бельбулаковского сельского округа
от Г до Д земли Туздыбастауского сельского округа
от Д до А земли Беспагышского сельского округа

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ
-Граница развития населенного пункта-1292,3380 га
-Граница населенного пункта-355,8249 га
-Граница садоводческих обществ включенное в
развития населенного пункта

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Масштабное изображение	Вектор	Скала	Масштаб
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельным вопросам	А.С.Аманжол		с Туздыбастау Туздыбастауского сельского округа	1/1	П	1:250 000
Исполнитель	У.Аманжол					

ПЛАН - СХЕМА ГРАНИЦ РАСШИРЕНИЕ
с/п.с. Кеңдала, Кеңдалинский сельского округа
Талғарского района Алматинской области
Масштаб 1:5 000



Смежные землепользователи:

От А до Б - земли Кеңдалинского сельского округа
От Б до В - земли Еңбекшіқазақского района
От В до Г - земли г. Талғар
От Г до Д - земли Кеңдалинского сельского округа
От Д до А - земли с. Ақтас

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница развития населенного пункта - 277.1211га
	Граница населенного пункта - 280.0285га
	Граница садоводческих обществ включенные в развития населенного пункта

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талғарского района
М.Б. Алибеков
2024г.

СХЕМА СОГЛАСОВАНО:

Аким Талғарского района
Т.Е. Айдарбеков
2024г.

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений"
Талғарского района
Алматинской области
Н.Турманбетов
2024г.

Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры"
и реконструкции Талғарского района
Алматинской области
Ж.Ауелбаев
2024г.

Аким Кеңдалинского сельского округа
А.Н. Умарбаев
2024г.

СХЕМА СОГЛАСОВАНО:

Аким Еңбекшіқазақского района
Т.Е. Байдилов
2024г.

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений"
Еңбекшіқазақского района
Алматинской области
М.Ж. Шүлембаев
2024г.

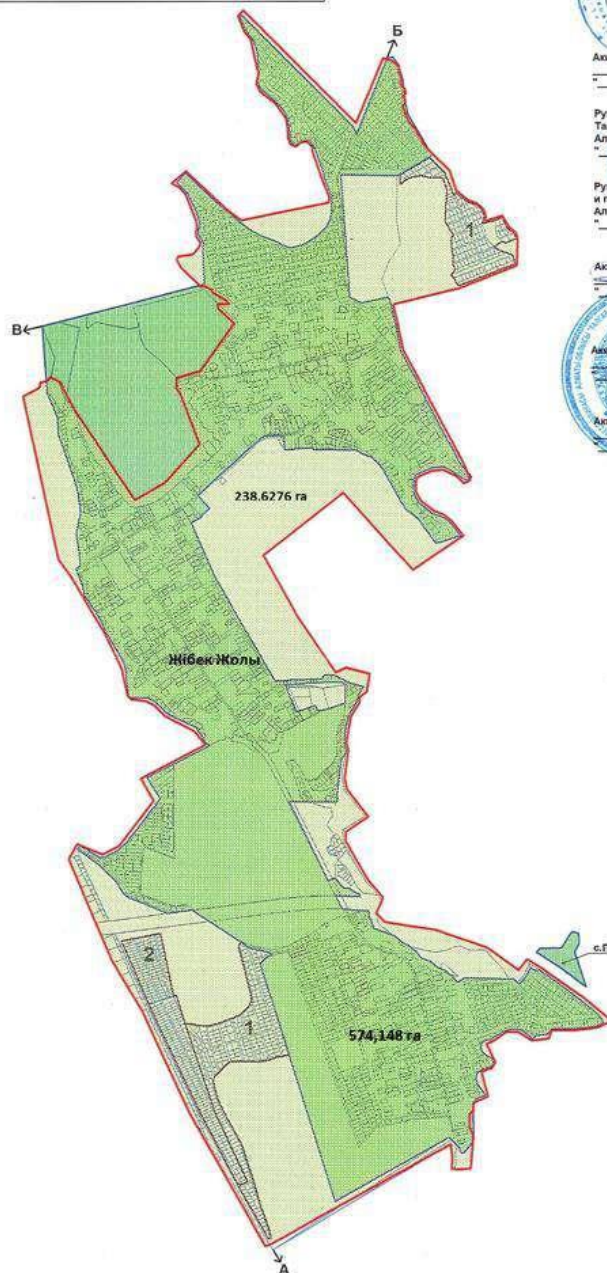
Список садоводческих обществ
расположенных в границе населенного пункта

- 1) с/п "Перестроитель"
- 2) с/п "Электромон"
- 3) с/п "Ю.Гагарина"
- 4) с/п "Пескостер-5"
- 5) с/п "Капитан Абая"
- 6) с/п "Тружени"
- 7) с/п "Кокшантайская фабрика"
- 8) с/п "Управление Гражданской Авиации"
- 9) с/п "Теслякин"
- 10) с/п "Мичуринец-2030"
- 11) с/п "Темирязев"
- 12) с/п "Природа"
- 13) с/п "Берез"
- 14) с/п "Транспортник"
- 15) с/п "Кеңдала"
- 16) с/п "Медик"
- 17) с/п "Талғар"
- 18) с/п "Солнце"
- 19) с/п "Дружба"
- 20) с/п "40лет Победы"
- 21) с/п "Апорт"

утвержденная граница составляет 280.0285 га
Проектируемая площадь - 277.1211га
Общая площадь с расширением - 557.1496га

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Масштаб	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Руководитель Отдела Талғарского района по регистрации и земельному кадастру	Алибеков М.Б.		с. Кеңдала Кеңдалинского сельского округа	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Алибеков М.Б.			Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

Масштаб 1:250 000



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - Граница садоводческих обществ включенное в развития населенного пункта

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района _____ М.Б. Алибеков

СОГЛАСОВАНО:

Аким Тадгарского района

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений"
Талгарского района
Алматинской области _____ Н. Турманбетов

Руководитель ГБУ "Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Тальменского района
Алматинской области" _____ Ж.Ауенбаев
"_____" _____ 2024 г.

Аким Панфиловского сельского округа _____ Д. Даулеталиев
2024г.

Ахм. Гулдапурского сельского округа М. Маханбеткали

Аким Кайнарского сельского округа Н. Есенбаев

Смешные землепользователи:

От А до Б - земли Панфиловского сельского округа
От Б до В - земли Кайнарского сельского округа
От В до А - земли Гутдальинского сельского округа

с. Панфилова

1) с/т "Нурлы-Дала"

2) с/т "Талгар-Достык"

Утвержденная граница составляет-574,148 га
из них передан-2,7000 га. с. Панфилов.
Проектируемая площадь-238,6276 га
Общая площадь с расширением-810,0756 га

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Многоквартирное жилое устройство		
Руководитель Оперативной группы по расследованию в жилищном секторе	Александр Александрович	с. Козьмо-Туды Городского сельского округа	инспектор	статья	наказание
Начальник	Евгений Александрович		01	П	1-29800

ПЛАН-СХЕМА ГРАНИЦ РАСШИРЕНИЕ
село Актас Кендалинского сельского округа
Талгарского района Алматинской области
Масштаб 1:50 000

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района
М.Б. Алибеков
2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Аким Талгарского района
Т.Е. Айдарбеков
2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений
Талгарского района
Алматинской области
Н. Турманбетов
2024г.

Руководитель ГУ "Отдел строительства архитектуры
и градостроительства Талгарского района
Алматинской области
Ж. Аюелбаев
2024г.

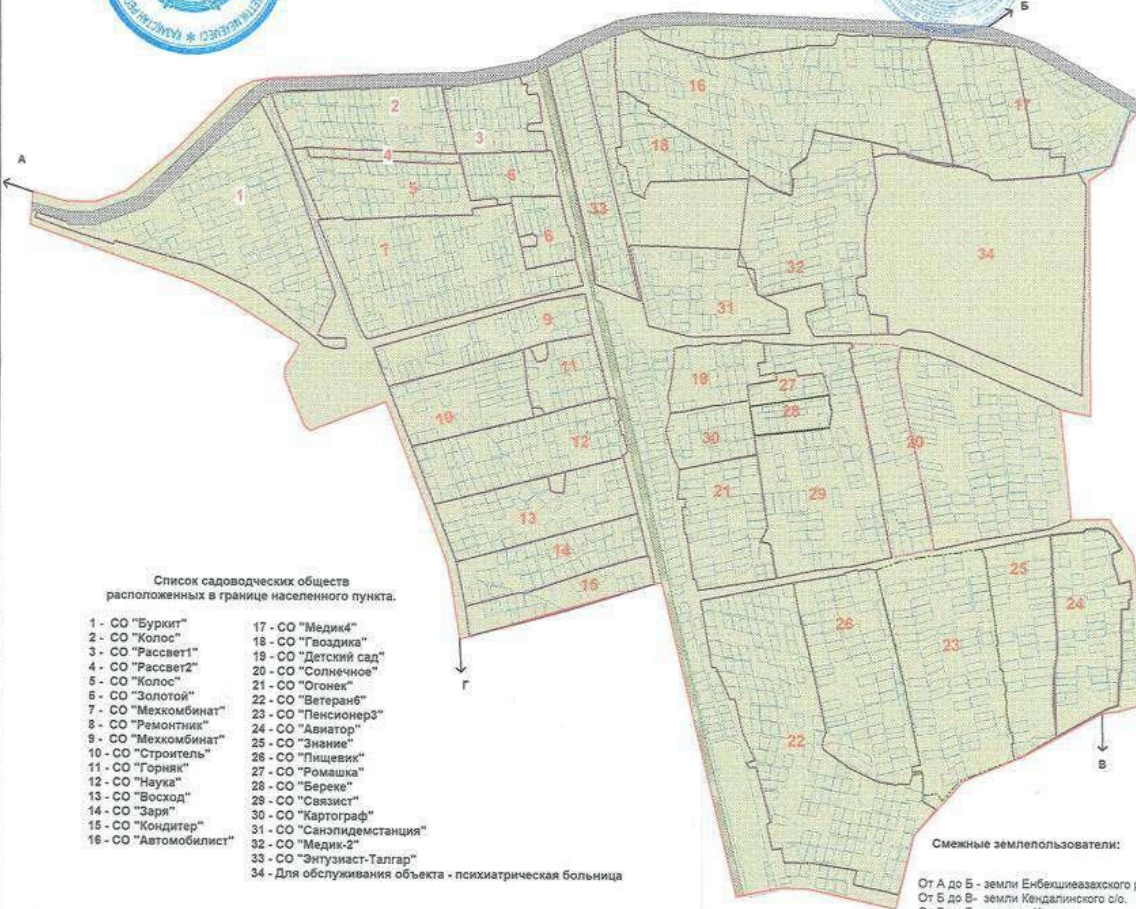
Аким Кендалинского сельского округа
А.Н. Умирзаков
2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Аким Енбекшиказахского района
Т.Е. Байедилов
2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений
Енбекшиказахского района
Алматинской области
М.Ж. Шулембаев
2024г.

Аким Бактыерского сельского округа
Енбекшиказахского района
Нурланов А.Н.
2024г.



Список садоводческих обществ
расположенных в границе населенного пункта.

- | | |
|------------------------|--|
| 1 - СО "Бурлит" | 17 - СО "Медик4" |
| 2 - СО "Колос" | 18 - СО "Гвоздика" |
| 3 - СО "Рассвет1" | 19 - СО "Детский сад" |
| 4 - СО "Рассвет2" | 20 - СО "Солнечное" |
| 5 - СО "Колос" | 21 - СО "Огонек" |
| 6 - СО "Золотой" | 22 - СО "Ветеран" |
| 7 - СО "Мехкомбинат" | 23 - СО "Пенсионер3" |
| 8 - СО "Ремонтник" | 24 - СО "Авиатор" |
| 9 - СО "Мехкомбинат" | 25 - СО "Знание" |
| 10 - СО "Строитель" | 26 - СО "Пищевик" |
| 11 - СО "Горняк" | 27 - СО "Ромашка" |
| 12 - СО "Наука" | 28 - СО "Берега" |
| 13 - СО "Восход" | 29 - СО "Связист" |
| 14 - СО "Заря" | 30 - СО "Картограф" |
| 15 - СО "Кондитер" | 31 - СО "Санэпидемстанция" |
| 16 - СО "Автомобилист" | 32 - СО "Медик-2" |
| | 33 - СО "Энтузиаст-Талгар" |
| | 34 - Для обслуживания объекта - психиатрическая больница |

Смежные землепользователи:

От А до Б - земли Енбекшиказахского района
От Б до В - земли Кендалинского с/о.
От В до Г - земли с. Кендала
От Г до А - земли Кендалинского с/о.

Проектируемая площадь - 285.3616 га.

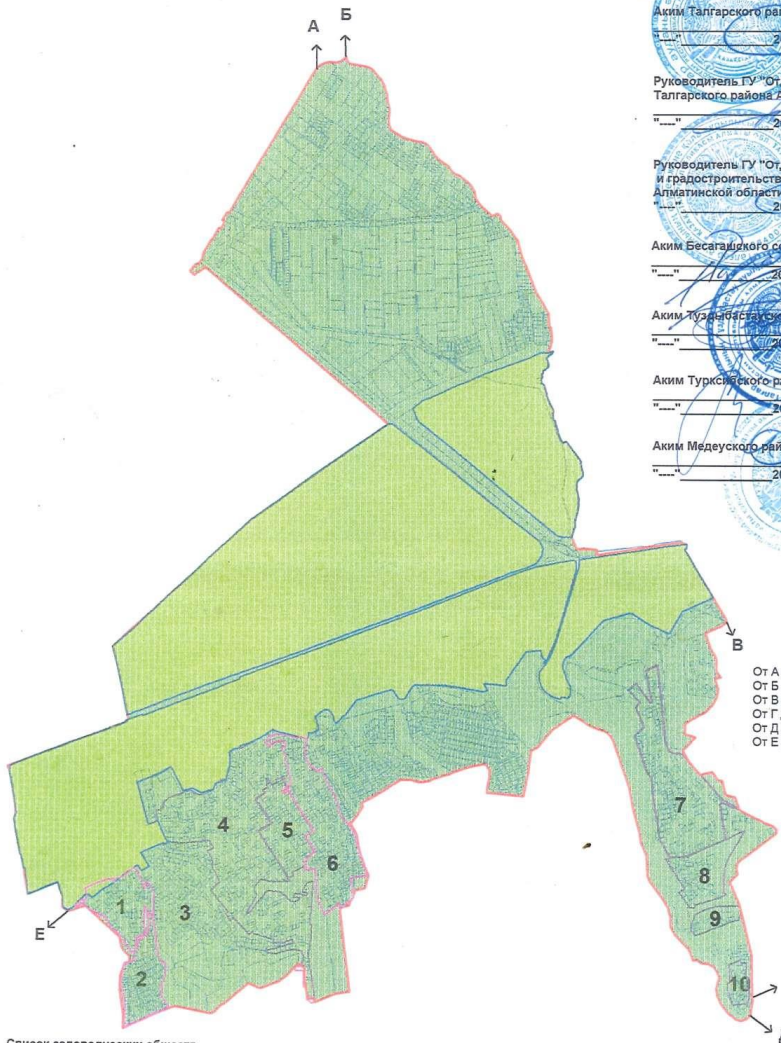
УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница развития населенного пункта - 285.3616 га
- Граница садоводческих обществ включенное в развития населенного пункта

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Межхозяйственное землеустройство
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельному кадастру	Алтыбаев Е		с. Актас Кендалинского сельского округа
Исполнитель	Мамбаев А		

лист 1 из 1
1/1
II
1:5 000

ПЛАН-СХЕМА ГРАНИЦ РАСШИРЕНИЕ
село Бесагаш, Бесагашского сельского округа
Талгарского района Алматинской области
Масштаб 1:250 000



Список садоводческих обществ
расположенных в границе населенного пункта.

- 1 - СО "Тюльпан"
- 2 - СО "Асем"
- 3 - СО "Алор"
- 4 - СО "Самал"
- 5 - СО "Восход-2030"
- 6 - СО "Луч"
- 7 - СО "Монтажник"
- 8 - СО "Кок Бийк"
- 9 - СО "Банковец"
- 10 - СО "Природа"

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница развития населенного пункта - 774,815 га
	Граница населенного пункта (существующий) - 553,7315
	Граница садоводческих обществ включенное в развития населенного пункта

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района
М.Б.Алибеков
2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Аким Талгарского района
Т.Е. Айдарбеков
2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений"
Талгарского района Алматинской области
Н. Турманбетов
2024г.

Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Талгарского района
Алматинской области
М. Ахметбаев
2024г.

Аким Бесагашского сельского округа
Жунусов
2024г.

Аким Туздыбастауского сельского округа
Ш. Саткенов
2024г.

Аким Туркестанского района город Алматы
Б. Аюкаров
2024г.

Аким Медеуского района город Алматы
Е. Оразалин
2024г.

Смежные землепользователи:

- От А до Б - земли Бесагашского сельского округа
- От Б до В - земли Туздыбастауского сельского округа
- От В до Г - земли Бесагашского сельского округа
- От Г до Д - земли Туздыбастауского сельского округа
- От Д до Е - земли Бесагашского сельского округа
- От Е до А - земли г. Алматы

Утвержденная граница составляет-553,7315 га
Проектируемая площадь-774,8151 га
Общая площадь с расширением-1328,5466га

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Масштабное землеустройство		
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельному кадастру	Абдымомулов Е.		к. Бесагаш Бесагашского сельского округа	лист/листов	статья
Исполнитель	Болдышев С.Т.			1/1	П
				1:1	1:250 000

