Об утверждении Правил определения мест размещения, порядка установки, функционирования и демонтажа нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов на территории города Астаны

Постановление акимата города Астаны от 31 декабря 2025 года № 502-5110. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 декабря 2025 года № 37789

В соответствии с подпунктом 1) пункта 1-8 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 12 Закона Республики Казахстан "О регулировании торговой деятельности", приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 264 "Об утверждении Правил внутренней торговли" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11148), акимат города Астаны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения мест размещения, порядка установки, функционирования и демонтажа нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов на территории города Астаны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителю Государственного учреждения "Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны" в установленном законодательством Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Астана после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курируемого заместителя акима города Астаны.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Астаны *Ж. Қасымбек*

Приложение к
постановлению акимата
города Астаны
от 31 декабря 2025 года
№ 502-5110

Правила определения мест размещения, порядка установки, функционирования и демонтажа нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов на территории города Астаны

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила определения мест размещения, порядка установки, функционирования и демонтажа нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов на территории города Астаны (далее — Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) пункта 1-8 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 12 Закона Республики Казахстан "О регулировании торговой деятельности" (далее – Закон), приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 264 "Об утверждении Правил внутренней торговли" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11148).

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) субъект внутренней торговли – физическое или юридическое лицо, осуществляющее в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, внутреннюю торговлю;

2) уполномоченный орган по торговым отношениям – Государственное учреждение "Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны" (далее – УИРП), осуществляющее функции в сфере регулирования вопросов торговых отношений на территории города Астаны;

3) нестационарный торговый объект – используемые для торговой деятельности и (или) общественного питания временное сооружение или временная конструкция, непрочно связанные с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе автоматизированное устройство или транспортное средство;

4) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая, в установленном Земельным кодексом Республики Казахстан порядке, за субъектами земельных отношений;

5) плата за продажу права аренды земельного участка – единовременный платеж за предоставленный на праве временного возмездного землепользования (аренды) земельный участок, находящийся в государственной собственности;

6) вторичные землепользователи – лица, получившие право временного землепользования на основе договора о вторичном землепользовании от первичного землепользователя, сохраняющего за собой этот статус;

7) уполномоченный орган по земельным отношениям – Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" (далее – УАГЗО), осуществляющее функции в сфере регулирования вопросов земельных отношений на территории города Астаны.

Глава 2. Порядок определения мест размещения нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов

3. Оператором, осуществляющим предоставление права временного возмездного землепользования субъектам малого и среднего бизнеса под размещение НТО для ведения уличной торговли, является акционерное общество " Социально-предпринимательская корпорация "Astana" (далее – Оператор).

4. УАГЗО предоставляет информацию по свободным земельным участкам по заявке Оператора.

5. При определении мест размещения НТО Оператор отбирает земельные участки и утверждает постановлением акимата города Астаны с учетом нижеуказанных условий:

1) месторасположения и занимаемой площади;

2) периода осуществления торговой деятельности, составляющего не менее 1 (одного) года и не более 5 (пяти) лет;

3) сферы деятельности с учетом близлежащей инфраструктуры (торговые объекты, в которых реализуется схожий ассортимент товаров, а также объекты общественного питания);

4) наличия технических параметров и характеристик, расстояния до близлежащих инженерных сетей, соответствующих техническим условиям к подключению к инженерным сетям.

6. Оператор размещает информацию по утвержденным земельным участкам под НТО на официальных сайтах акимата, УИРП и Оператора.

Глава 3. Порядок установки, функционирования и демонтажа нестационарных объектов и нестационарных торговых объектов на территории города Астаны

7. Субъект внутренней торговли при установке НТО предусматривает свободное движение пешеходов (ширина пешеходной части тротуара не менее 1,5 (полтора) метров, создание условий для лиц с инвалидностью и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный доступ спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

8. При установке НТО субъект внутренней торговли подключается к сетям инженерно-технического обеспечения, канализации, водопроводу и электросетям при наличии технологической возможности с учетом месторасположения объекта,

технических параметров и характеристик, расстояния до близлежащих инженерных сетей, соответствующих условиям к подключению к инженерным сетям и/или автономности.

9. При установке НТО субъекту внутренней торговли рекомендуется иметь вывеску .

10. В рамках функционирования субъекты внутренней торговли:

1) используют землю в соответствии с ее целевым назначением или функциональной зоной, при временном землепользовании – в том числе, в соответствии с договором аренды (договором временного безвозмездного землепользования);

2) применяют технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускают причинения вреда здоровью человека, ухудшения санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановки, причинения экологического ущерба в результате осуществляемой ими деятельности;

3) своевременно вносят плату за пользование земельными участками;

4) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдают строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

5) не нарушают прав других собственников и землепользователей.

11. Торговля в НТО осуществляется с соблюдением требований национального стандарта Республики Казахстан СТ РК 3675 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничных сетей".

12. В случае окончания срока аренды земельного участка, или в случае принятия субъектом внутренней торговли решения о прекращении своей деятельности по иным причинам, демонтаж установленного объекта проводится за счет собственных средств субъекта внутренней торговли.

13. В случае нарушения условий договора, заключенного между Оператором и субъектом внутренней торговли, Оператор направляет уведомление о его расторжении, предварительно уведомив сторону о необходимости устранения допущенных нарушений.

14. Демонтажные работы выполняются субъектом внутренней торговли в течение одного месяца с момента получения уведомления.

15. В случае неисполнения требования об устранении нарушений, Оператор вправе осуществить демонтаж НТО за собственный счет с последующим взысканием понесенных расходов с субъекта внутренней торговли.

16. Иные вопросы, не урегулированные Правилами, регламентируются законодательными актами Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан