

**О внесении изменений в совместный приказ Министра финансов Республики Казахстан от 19 января 2022 года № 54 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 января 2022 года № 5 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области оценочной деятельности в отношении палат оценщиков"**

Совместный приказ Министра финансов Республики Казахстан от 29 декабря 2025 года № 816 и Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2025 года № 136. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 декабря 2025 года № 37765

**ПРИКАЗЫВАЕМ:**

1. Внести в совместный приказ Министра финансов Республики Казахстан от 19 января 2022 года № 54 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 января 2022 года № 5 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области оценочной деятельности в отношении палат оценщиков" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 26590) следующие изменения:

в Критериях оценки степени риска в области оценочной деятельности в отношении палат оценщиков, утвержденных указанным приказом:

подпункты 4), 5) и 6) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"4) значительное нарушение – нарушение требований законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, которые приводят к существенным нарушениям прав, свобод и законных интересов физических и юридических лиц;

5) незначительное нарушение – нарушение требований законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности;

6) грубое нарушение – нарушение требований законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, влекущие административную ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях, а также нарушение условий создания саморегулируемой организации, основанной на обязательном членстве;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Формирование базы данных и сбор информации необходимы для выявления субъектов контроля, нарушающих Закон, нормативные правовые акты Республики Казахстан в области оценочной деятельности, принятые в целях реализации Закона.

Процессы сбора и обработки информации в полной мере автоматизируются для проверки полученных данных.";

часть вторую и третью пункта 8 изложить в следующей редакции:

"Степень нарушения требований к оценке степени риска деятельности субъектов контроля присваивается в соответствии с установленными определениями грубых, значительных, незначительных нарушений по субъективным критериям согласно приложению 1 к настоящим Критериям.

При анализе и оценке не применяются:

данные субъективных критериев, ранее учтенные и использованные в отношении конкретного субъекта контроля;

данные, по которым истек срок исковой давности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.";

приложения 1 и 2 к указанным Критериям изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему совместному приказу;

приложение 2 к указанному совместному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему совместному приказу.

2. Департаменту методологии бухгалтерского учета, аудита и оценки Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан после его официального опубликования;

3) в течение пяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан его направление в Комитет по правовой статистике и специальным учетам Генеральной прокуратуры Республики Казахстан для размещения в информационной системе "Единый реестр субъектов и объектов проверок";

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра финансов Республики Казахстан.

4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Заместитель Премьер-Министра –  
Министр национальной экономики  
Республики Казахстан*

\_\_\_\_\_ *С. Жумангарин*

*Министр финансов Республики Казахстан*

\_\_\_\_\_ *М. Такиев*

# "СОГЛАСОВАН"

Комитет по правовой статистике  
и специальным учетам  
Генеральной прокуратуры  
Республики Казахстан

Приложение 1  
к совместному приказу  
Заместитель Премьер-  
Министра – Министр  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 29 декабря 2025 года № 136 и  
Министр финансов  
Республики Казахстан  
от 29 декабря 2025 года № 816

Приложение 1  
к Критериям оценки степени  
риска в области оценочной  
деятельности в отношении  
палат оценщиков

## Степени

### нарушения требований к оценке степени риска деятельности субъектов контроля

№	Требования	Степень нарушения
1.	Предоставление в уполномоченный орган в области оценочной деятельности достоверной информации о деятельности палаты оценщиков и деятельности своих членов по форме, установленной законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, с использованием информационной системы депозитария финансовой отчетности	Грубое
2.	Соблюдение порядка приема документов для прохождения квалификационного экзамена и рассмотрения обращений на результаты квалификационного экзамена	Незначительное
3.	Соблюдение порядка и условия проведения квалификационного экзамена	Незначительное

4.	Соблюдение порядка получения свидетельств о присвоении квалификаций "оценщик", "эксперт"	Значительное
5.	Соблюдение сроков избрания и требований формирования членов квалификационной комиссии	Незначительное
6.	Соблюдение порядка проведения экспертизы отчета об оценке	Незначительное
7.	Соблюдение требований к экспертному заключению (в части содержания и его утверждения)	Незначительное
8.	Соблюдение сроков избрания и требований формирования членов экспертного совета	Незначительное
9.	Своевременное внесение в реестр членов экспертного совета информации с указанием даты и времени о прекращении действия свидетельства о присвоении квалификации "эксперт" и размещение на интернет-ресурсе палаты информации об экспертном совете	Значительное
10.	Соответствие документов, представляемых физическим лицом для вступления в члены палаты оценщиков, следующему списку: 1) заявление; 2) документ, удостоверяющий личность; 3) свидетельство о присвоении квалификации "оценщик"; 4) справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за правонарушения в сфере экономической деятельности, а также за преступления средней тяжести, совершенные умышленно, тяжкие и особо тяжкие преступления; 5) иные документы, установленные палатой оценщиков	Значительное
11.	Наличие информации о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, а также сведений о любых изменениях этой информации, предоставляемой оценщиком в течение десяти	Незначительное

	календарных дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений	
12.	Наличие информации, о подписанных в указанный период отчетах об оценке, с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости, ежеквартально предоставляемой оценщиком	Незначительное
13.	Наличие согласованных с уполномоченным органом в области оценочной деятельности тестовых заданий для проведения квалификационного экзамена оценщиков, экспертов, разработанных палатой оценщиков	Значительное
14.	Соблюдение процедуры рассмотрения обращений (в части приема обращений, соблюдения сроков, проведения заслушивания, составления актов проверки и обжалования решения)	Незначительное
15.	Наличие и соблюдение программы обучения, профессиональной переподготовки кандидатов в оценщики и соответствие типовой программе	Значительное
16.	Соблюдение сроков приостановления действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик"	Незначительное
17.	Соблюдение требований к содержанию и форме отчета об оценке	Незначительное
18.	Размещение на интернет-ресурсе информации о реестре членов палаты оценщиков, ежеквартальных и годовых отчетов, решения о присвоении квалификаций "оценщик" и "эксперт", а также решения коллегиального органа управления о приостановлении или прекращении действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" и о прекращении действия свидетельств квалификации "эксперт"	Значительное

Приложение 2  
к совместному приказу  
Заместитель Премьер-  
Министра – Министр  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 29 декабря 2025 года № 136 и  
Министр финансов  
Республики Казахстан  
от 29 декабря 2025 года № 816  
Приложение 2  
к Критериям оценки степени  
риска в области оценочной  
деятельности в отношении  
палат оценщиков

**Перечень  
субъективных критериев для определения степени риска  
по субъективным критериям в области оценочной деятельности**

---

в соответствии со статьей 138

---

**Предпринимательского кодекса Республики Казахстан в отношении палат  
оценщиков**

Показатель субъективного критерия	Источник информации по показателю субъективного критерия	Удельный вес по значимости, балл (в сумме не превышает 100 баллов), $w_i$	Условия /значения, $x_i$ условие 1/значение
1	2	3	4
Несвоевременное предоставление или непредоставление, а равно предоставление недостоверной информации по форме, установленной законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, за один квартал	Результаты проводимого государственным органом мониторинга отчетности и сведений, представленных субъектами контроля	100	1 факт  100 % (процент)

где:

$x_i$  – условие учета и числовое значение показателя субъективного критерия,  
 $w_i$  – удельный вес показателя субъективного критерия  $x_i$ .

Приложение 3  
к совместному приказу  
Заместитель Премьер-  
Министра – Министр  
национальной экономики

Республики Казахстан  
от 29 декабря 2025 года № 136 и  
Министр финансов  
Республики Казахстан  
от 29 декабря 2025 года № 816  
Приложение 2  
к совместному приказу  
Министра финансов  
Республики Казахстан  
от 19 января 2022 года № 54 и  
Министра национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 19 января 2022 года № 5

**Проверочный лист в области оценочной  
деятельности в отношении палат оценщиков**

\_\_\_\_\_

в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса

\_\_\_\_\_

Республики Казахстан в отношении палат оценщиков

\_\_\_\_\_

наименование однородной группы субъектов контроля

\_\_\_\_\_

Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля с  
посещением субъекта контроля

\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта  
контроля

\_\_\_\_\_

дата и №

\_\_\_\_\_

Наименование субъекта контроля

\_\_\_\_\_

Бизнес-идентификационный номер субъекта контроля

\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения

№	Перечень требований	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям

1.	Предоставление в уполномоченный орган в области оценочной деятельности достоверной информации о деятельности палаты оценщиков и деятельности своих членов по форме, установленной законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, с использованием информационной системы депозитария финансовой отчетности		
2.	Соблюдение порядка приема документов для прохождения квалификационного экзамена и соблюдение порядка рассмотрения обращений на результаты квалификационного экзамена		
3.	Соблюдение порядка и условия проведения квалификационного экзамена		
4.	Соблюдение порядка получения свидетельств о присвоении квалификаций "оценщик", "эксперт"		
5.	Соблюдение сроков избрания и требований формирования членов квалификационной комиссии		
6.	Соблюдение порядка проведения экспертизы отчета об оценке		
7.	Соблюдение требований к экспертному заключению (в части содержания и его утверждения)		

8.	Соблюдение установленных сроков избрания и формирования членов экспертного совета		
9.	Своевременное внесение в реестр членов экспертного совета информации с указанием даты и времени о прекращении действия свидетельства о присвоении квалификации "эксперт" и размещение на интернет-ресурсе информации об экспертном совете		
10.	Соответствие документов, представляемых физическим лицом для вступления в члены палаты оценщиков, следующему списку: 1) заявление; 2) документ, удостоверяющий личность; 3) свидетельство о присвоении квалификации "оценщик"; 4) справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за правонарушения в сфере экономической деятельности, а также за преступления средней тяжести, совершенные умышленно, тяжкие и особо тяжкие преступления; 5) иные документы, установленные палатой оценщиков		
	Наличие информации о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, а также сведений о любых изменениях этой		

11.	информации, предоставляемой оценщиком в течение десяти календарных дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений		
12.	Наличие информации, о подписанных в указанный период отчетах об оценке, с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости, ежеквартально предоставляемой оценщиком		
13.	Наличие согласованных с уполномоченным органом в области оценочной деятельности тестовых заданий для проведения квалификационного экзамена оценщиков, экспертов, разработанных палатой оценщиков		
14.	Соблюдение процедуры рассмотрения обращений (в части приема обращений, соблюдения сроков, проведения заслушивания, составления актов проверки и обжалования решения)		
15.	Наличие и соблюдение программы обучения, профессиональной переподготовки кандидатов в оценщики и соответствие типовой программе		
16.	Соблюдение сроков приостановления действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик"		

17.	Соблюдение требований к содержанию и форме отчета об оценке		
18.	Размещение на интернет-ресурсе информации о реестре членов палаты оценщиков, ежеквартальных и годовых отчетов, решения о присвоении квалификаций "оценщик" и "эксперт", а также решения коллегиального органа управления о приостановлении или прекращении действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" и о прекращении действия свидетельств квалификации "эксперт"		

Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_  
 должность подпись

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (при его наличии)  
 Руководитель субъекта контроля \_\_\_\_\_  
 должность подпись

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (при его наличии)