

О внесении изменений и дополнений в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 мая 2025 года № 187 "Об утверждении Правил реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 21 ноября 2025 года № 501. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 ноября 2025 года № 37461

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 мая 2025 года № 187 "Об утверждении Правил реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 36186) следующие изменения и дополнения:

в Правилах реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий, утвержденных указанным приказом:

пункт 8 исключить;

пункты 10, 11 и 12 изложить в следующей редакции

"10. Распределение жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, осуществляется Отбасы банком с учетом требований настоящих Правил.

Жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде построенное и(или) приобретенное за счет государственного бюджета, распределяется в соответствии с их целевым назначением, определенным бюджетным законодательством Республики Казахстан.

11. Граждане Республики Казахстан, кандидаты, состоящие на учете нуждающихся в жилище посредством ЭЦП подписывают заявление о согласии получения распределяемого жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного в частном жилищном фонде в личном кабинете на интернет – ресурсе Отбасы банка, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

При отсутствии согласия в течение пяти рабочих дней жилище из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, распределяется следующим гражданам Республики

Казахстан, кандасам состоящим на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем" согласно требованиям настоящих Правил.

12. В случае отказа от распределяемого жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного в частном жилищном фонде, Граждане Республики Казахстан, кандасы, состоящие на учете нуждающихся посредством ЭЦП в течение пяти рабочих дней подписывают заявление об отказе в личном кабинете на интернет – ресурсе Отбасы банка, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.";

дополнить пунктами 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5 и 12-6 следующего содержания:

"12-1. Граждане Республики Казахстан, кандасы в течении 2 (двух) рабочих дней со дня подписания заявления о согласии получения распределяемого жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного в частном жилищном фонде в личном кабинете электронной базы "Центр обеспечения жилищем" по адресу www.orken.otbasybank.kz (далее – Электронная база) заключают договор найма жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного в частном жилищном фонде (далее – Договор найма) с местным исполнительным органом по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, на основании решения о предоставлении жилища.

12-2. После подписания гражданами Республики Казахстан, кандасами Договора найма совершеннолетние члены семьи (при наличии) подписывают Договор найма в Электронной базе посредством электронно-цифровой подписи (далее - ЭЦП) в течении 2 (двух) рабочих дней.

12-3. Местный исполнительный орган после подписания Договора найма гражданами Республики Казахстан, кандасами и их совершеннолетними членами семьи (при наличии) в течении 2 (двух) рабочих дней проверяет достоверность заполненных данных (сведений), содержащихся в Договоре найма, и подписывает либо отказывает в подписании его посредством ЭЦП.

Местный исполнительный орган отказывает гражданам Республики Казахстан, кандасам в случае заполнения недостоверных данных в Договоре найма.

12-4. Для внесения изменения в Договор найма граждане Республики Казахстан, кандасы в личном кабинете Электронной базы подают заявление на изменение Договора найма, по форме согласно приложению 3-1 к настоящим Правилам, с приложением документов, подтверждающих основание для внесения изменения в Договор найма.

12-5. Совершеннолетние члены семьи граждан Республики Казахстан, кандасов (при наличии) в Электронной базе посредством ЭЦП согласовывают заявление на изменение Договора найма в течении 2 (двух) рабочих дней в соответствии со статьей 92 Закона.

12-6. Местный исполнительный орган в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления заявления на изменение Договора найма рассматривает представленные документы, подтверждающие основание для внесения изменения в Договор найма.

По итогам рассмотрения заявления на изменение Договора найма и документов, подтверждающих цель внесения изменения в Договор найма местный исполнительный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) направляет в личный кабинет Гражданину Республики Казахстан, кандасу подписанное дополнительное соглашение к Договору найма;
- 2) выносит мотивированный отказ.

Местный исполнительный орган отказывает в заключении дополнительного соглашения к Договору найма, в случае заполнения гражданами Республики Казахстан, кандасами недостоверных данных либо отсутствия документов, подтверждающих основание для внесения изменения в Договор найма.";

дополнить приложением 3-1 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- 2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан

E. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"
Министерство труда
и социальной защиты населения
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"
Министерство финансов
Республики Казахстан
"СОГЛАСОВАН"
Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министра промышленности

и строительства
Республики Казахстан
от 21 ноября 2025 года № 501

Приложение 3-1
к Правилам реализации мер
государственной поддержки,
направленных на улучшение
жилищных условий
от гражданина (ки) _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии)),

индивидуальный
идентификационный номер

Заявление

Заявление на изменение Договора найма жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде

Я, _____;
(Фамилия, Имя, Отчество (при наличии))

Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в Договор найма жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде (далее – Договор найма)
от "___" ____ 20__ года № _____ в связи с

_____;
(указывается причина внесения изменения в Договор найма)

Приложения:

1. _____;
2. _____.

(Согласие выражают все совершеннолетние члены семьи)

Я, _____,
(Фамилия, Имя, Отчество (при наличии))

согласен (на) на внесение изменений в Договор найма
от "___" ____ 20__ года № _____.

Согласен (-на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

"___" ____ 20__ года.