

Об утверждении Правил переоформления прав на земельные участки собственников земельных участков и землепользователей, которым права на земельный участок не могут принадлежать

Приказ и.о. Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 14 ноября 2025 года № 427. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 ноября 2025 года № 37424

Примечание ИЗПИ!

Порядок введения в действие см. п. 4.

В соответствии с пунктом 4 статьи 66 Земельного кодекса Республики Казахстан ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила переоформления прав на земельные участки собственников земельных участков и землепользователей, которым права на земельный участок не могут принадлежать.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

исполняющий обязанности

Министра сельского хозяйства

Республики Казахстан

А. Султанов

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

Утверждены приказом
исполняющий обязанности
Министра сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 14 ноября 2025 года № 427

Правила переоформления прав на земельные участки собственников земельных участков и землепользователей, которым права на земельный участок не могут принадлежать

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие правила переоформления прав на земельные участки собственников земельных участков и землепользователей, которым права на земельный участок не могут принадлежать (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 66 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и определяют порядок переоформления прав на земельные участки собственников земельных участков и землепользователей, которым права на земельный участок не могут принадлежать.

Глава 2. Порядок переоформления прав на земельные участки собственников земельных участков и землепользователей, которым права на земельный участок не могут принадлежать

2. Переоформление прав на земельные участки собственников земельных участков и землепользователей, которым права на земельный участок не могут принадлежать осуществляется местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения (далее – МИО).

3. Собственники земельных участков и землепользователи, которым права на земельный участок в силу Кодекса не могут принадлежать (далее – собственники земельных участков и землепользователи), направляют в МИО по месту нахождения земельного участка заявление о переоформлении права на земельный участок по форме согласно приложению к Правилам (далее – заявление).

4. К заявлению прилагаются:

- 1) правоустанавливающие и идентификационные документы на земельный участок;
- 2) подтверждающие документы согласно пункту 4 статьи 23 Кодекса.

5. МИО с момента регистрации заявления осуществляет проверку на полноту и достоверность представленных документов согласно пункту 4 Правил в течение десяти рабочих дней.

6. Основаниями для отказа в переоформлении прав на земельный участок являются установление неполноты и (или) недостоверности документов, предоставленных собственником земельного участка или землепользователем и (или) данных (сведений), содержащихся в них.

7. При наличии оснований для отказа в переоформлении прав на земельный участок, предусмотренных пунктом 6 Правил, МИО уведомляет собственника земельного участка и землепользователя о предварительном решении об отказе в переоформлении прав на земельный участок, а также времени и месте (способе) проведения заслушивания для возможности выразить собственнику земельного участка и землепользователю позицию по предварительному решению.

До принятия решения об отказе в переоформлении прав на земельный участок уведомление о заслушивании направляется не менее чем за 3 (три) рабочих дня до завершения срока рассмотрения заявления. Заслушивание проводится МИО не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления.

Процедура заслушивания проводится в соответствии со статьей 73 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК РК).

8. По результатам заслушивания МИО принимает решение о переоформлении прав на земельный участок либо предоставляет мотивированный отказ в переоформлении прав на земельный участок.

9. При отсутствии оснований для отказа в переоформлении прав на земельный участок собственникам земельных участков или землепользователям направляется уведомление о заключении договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, в соответствии с приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 41 "Об утверждении типового договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 18267) или приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 26 сентября 2019 года № 353 "Об утверждении типового договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19437) (далее – договоры).

10. Уведомление о заключении договора направляется МИО заказным письмом с уведомлением о вручении, в том числе посредством уведомления телефонограммой, коротких текстовых сообщений по каналам сотовой связи или электронной почты, указанных в заявлении.

11. МИО в течение 3 (трех) рабочих дней после направления уведомления о заключении договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка подготавливает соответствующий договор согласно пункту 9 Правил.

12. Собственник земельного участка или землепользователь в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления о подписании договора обращается в МИО для подписания договора.

В случае неподписания договора в установленный срок МИО прекращает рассмотрение заявления с уведомлением собственника земельного участка или землепользователя в порядке, предусмотренном пунктом 10 Правил.

Случай, установленный частью второй настоящего пункта не препятствует повторному обращению собственника земельного участка или землепользователя по переоформлению права на земельный участок.

13. Право на земельный участок возникает с момента регистрации договора в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и правилами оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество", утвержденными приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 27 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 20610).

14. Обжалование решений, действий (бездействия) МИО осуществляется в соответствии со статьей 91 АППК РК.

Приложение
к Правилам переоформления
прав на земельные участки
собственников земельных
участков и землепользователей,
которым права на земельный
участок не могут принадлежать

Форма

Акиму _____

от _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
физического лица либо
наименование
юридического лица)

(индивидуальный
идентификационный
номер либо бизнес-
идентификационный номер)

(реквизиты документа,
удостоверяющего
личность собственника
земельного участка или
землепользователя)

контактный телефон
(при наличии),
адрес местонахождения
(для юридических лиц)
либо адрес проживания
(для физических лиц))

адрес электронной почты

Заявление о переоформлении права на земельный участок

Прошу переоформить право на земельный участок, площадью

_____ гектар для

(целевое назначение земельного участка)

расположенный _____

(местоположение земельного участка, кадастровый номер)

согласно пункту 4 статьи 66 Земельного кодекса

Республики Казахстан и на основании

_____.

(причина переоформления)

Согласны на использование сведений (данных),

указанных в данном уведомлении, в том числе составляющих

охраняемую законом тайну, а также на сбор, обработку

персональных данных, содержащихся в информационных системах.

Дата "___" _____ 20___ года

Подпись _____