

Об утверждении методики расчета прогнозных объемов затрат на развитие инженерной коммуникационной инфраструктуры к новым объектам жилищного строительства

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 7 сентября 2025 года № 419. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 октября 2025 года № 37085

В соответствии с пунктом 4 статьи 80 Бюджетного кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую методику расчета прогнозных объемов затрат на развитие инженерной коммуникационной инфраструктуры к новым объектам жилищного строительства.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление на официальное опубликование в средствах массовой информации и информационно-правовой системе "Эділет";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министра промышленности

Методика расчета прогнозных объемов затрат на развитие инженерной коммуникационной инфраструктуры к новым объектам жилищного строительства

Глава 1. Основные положения

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с пунктом 4 статьи 80 Бюджетного кодекса Республики Казахстан (далее – Методика) и применяется для определения прогнозных затрат бюджетов областей, городов республиканского значения, столицы на развитие инженерной коммуникационной инфраструктуры к новым объектам жилищного строительства.

Данная методика также применима при расчете прогнозных затрат районного (города областного значения) бюджета, города районного значения, села, поселка, сельского округа (а также в разрезе населенных пунктов).

Глава 2. Расчет прогнозных затрат на развитие инженерной коммуникационной инфраструктуры к новым объектам жилищного строительства

1. Расчет прогнозных объемов затрат на развитие инженерной коммуникационной инфраструктуры для областей, районов, города районного значения, села, поселка, сельского округа (города областного значения) к новым объектам жилищного строительства определяются по следующей форме:

$$1R = \left(\frac{P_i}{P_{total}} \times F \right)$$

Где:

$1R_i$ – общий объем затрат на развитие инженерной коммуникационной инфраструктуры в бюджет области районов, города районного значения, села, поселка, сельского округа (города областного значения): 80 % затрат к новым многоквартирным жилым домам, 20 % затрат к новым индивидуальным жилищным строительством;

P_i – количество объектов по вводу жилья области (тыс. квадратных метров)

P_{total} – общее количество объектов по вводу жилья по Республике (тыс. квадратных метров);

F – объем бюджетных средств за последние 3 отчетных финансового года объектов инженерной коммуникационной инфраструктуры.

2. Расчет прогнозных объемов затрат на развитие инженерной коммуникационной инфраструктуры для городов республиканского значения, столицы (района) к новым объектам жилищного строительства по следующей форме:

$$2R = \left(\frac{C_i}{C_{total}} \times F \right)$$

Где:

$2R_i$ – прогнозный объем затрат на развитие инженерной коммуникационной инфраструктуры для городов республиканского значения, столицы (района);

C_i – количество объектов по вводу жилья города республиканского значения столицы (районного значения), (тыс. квадратных метров);

C_{total} – всего количество объектов по вводу жилья городов республиканского значения, столицы (тыс. квадратных метров);

F – средний объем бюджетных средств за последние 3 отчетных финансового года объектов инженерной коммуникационной инфраструктуры.

3. Диапазоны минимальных значений для каждой области устанавливается в зависимости от множества факторов, включая специфику города, климатические условия, плотность населения и экономические возможности.

Минимальные значения обеспечивают базовый уровень жизни и безопасности.

4. Инженерная коммуникационная инфраструктура подводится к строительным объектам, строительство которых начато в текущем финансовом году, для своевременного ввода в эксплуатацию объектов следующем финансовом году.

5. План ввода жилья утверждается в виде дорожной карты центральным уполномоченным органом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с местным уполномоченным органом.

6. При планировании прогнозных объемов затрат на развитие системы инженерной коммуникационной инфраструктуры для города республиканского значения, столицы, бюджетов районов, города районного значения, села, поселка, сельского округа (города областного значения), города районного значения, села, поселка, сельского округа, местные уполномоченные органы применяют расчеты указанные в пунктах 1, 2.

7. Местные исполнительные органы согласовывают перечни проектов до утверждения проекта решения маслихата об областном бюджете (области, города, столицы) с соответствующими центральным уполномоченными органами.

8. Местными исполнительными органами обеспечивается мониторинг реализации проектов в центральный уполномоченный орган по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства ежеквартально до 5 числа следующего за отчетным периодом, при необходимости центральным уполномоченным органом могут быть определены иные сроки по мониторингу.

9. Местными исполнительными органами обеспечивается гарантированный ввод объектов жилья утвержденных дорожными картами.