

**О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)"**

Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 октября 2025 года № 100. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 октября 2025 года № 37046

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10467) следующее изменение:

в Правилах передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных указанным приказом:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Договор аренды заключается на срок не более 3 (трѐх) лет с правом продления срока его действия при надлежащем выполнении условий договора.

Исключение составляют объекты, переданные либо передаваемые в аренду в рамках подписанных соглашений об инвестициях — срок действия договора аренды, с учетом продления при надлежащем выполнении условий договора, не должен превышать 25 (двадцати пяти) лет.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к основному договору.

Дополнительные соглашения о продлении срока действия договора могут заключаться не более 2 (двух) раз, при этом совокупный срок продления не должен превышать 3 (трех) лет.

Общий срок действия договора, включая основной договор и дополнительные соглашения, не должен превышать 6 (шести) лет, за исключением объектов, переданных либо передаваемых в аренду в рамках подписанных соглашений об инвестициях.

Дополнительное соглашение к основному договору заключается на основании заявления нанимателя о продлении срока действия договора если не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока договора, балансодержатель не предоставил наймодателю письменный отказ в продлении срока действия договора с указанием причины отказа.

Заявление нанимателя на продление срока действия договора оформляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней до завершения договора на веб-портале реестра в электронной форме с указанием наименования объекта, его балансодержателя.

Дополнительное соглашение к договору заключается в электронном формате на веб-портале реестра и подписывается наймодателем и нанимателем с использованием ЭЦП не позднее 3 (трех) рабочих дней до истечения срока действия договора.

В соответствии с пунктом 7 статьи 74 Закона договор имущественного найма (аренды) государственного имущества может предусматривать условие об отчуждении государственного имущества, переданного в наем (аренду), нанимателю в случаях, прямо предусмотренных статьей 120 Закона и иными законами Республики Казахстан."

2. Департаменту политики управления государственными активами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его размещение на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан после дня его первого официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Заместитель Премьер-Министра*

*– Министр национальной экономики Республики Казахстан*

*С. Жумангарин*

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство иностранных дел

Республики Казахстан