

Об утверждении Правил ведения реестра многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектам управления объектом кондоминиума и реестра субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 сентября 2025 года № 383. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 сентября 2025 года № 36942

В соответствии с подпунктом 10-40) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения реестра многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектам управления объектом кондоминиума и реестра субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности и
строительства Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Утвержден приказом
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 22 сентября 2025 года № 383

Правила ведения реестра многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектам управления объектом кондоминиума и реестра субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила ведения реестра многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектам управления объектом кондоминиума и реестра субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 10-40) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" (далее – Закон), и определяют порядок ведения реестра многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектам управления объектом кондоминиума и реестра субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами (далее – Реестры).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) объединение собственников имущества многоквартирного жилого дома (далее – объединение собственников имущества) – юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, образованное собственниками квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома, осуществляющее управление объектом кондоминиума, финансирующее его содержание и обеспечивающее его сохранность;

2) управляющая компания - субъект предпринимательства, оказывающий услуги по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора управления объектом кондоминиума или протокола собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома;

3) кооператив собственников квартир (нежилых помещений) - некоммерческая организация, образованная собственниками квартир, нежилых помещений для оказания услуг по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора управления объектом кондоминиума или протокола собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома;

4) собрание собственников квартир, нежилых помещений, многоквартирного жилого дома (далее – собрание) – высший орган управления объектом кондоминиума, обеспечивающий коллективное обсуждение и (или) принятие решений, связанных с управлением объектом кондоминиума;

Глава 2. Порядок ведения Реестров

3. Жилищная инспекция на казахском и русском языках в электронном виде ведет:

1) реестр многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектов управления объектом кондоминиума, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) реестр субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

4. Реестры размещаются на интернет-ресурсе жилищной инспекции.

5. Сведения в Реестрах формируются и актуализируются на основании:

1) обращения граждан;

2) по результатам государственного контроля осуществляемой жилищной инспекцией;

3) в рамках государственного технического обследования функционирующих многоквартирных жилых домов;

4) в рамках проведения инвентаризации жилищного фонда и учета функционирующих многоквартирных жилых домов;

5) информации, направляемой субъектами управления объектом кондоминиума в соответствии с пунктом 4 статьи 51-4 Закона.

6. Ведение Реестров включает в себя:

1) проведение мониторинга Реестров на предмет актуализации его содержания;

2) актуализацию сведений реестра многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектов управления объектом кондоминиума при изменении сведений представленных председателем объединения собственников имущества, всеми собственниками квартир, нежилых помещений при непосредственном совместном управлении и субъектами управления объектом кондоминиума, осуществляемую в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты письменного обращения председателя объединения собственников имущества, всех собственников квартир, нежилых помещений при непосредственном совместном управлении, и субъектов управления объектом кондоминиума;

3) актуализацию сведений реестра субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами проводимую жилищной инспекцией ежегодно, на основании предоставленной информации субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами.

Приложение 1
к Правилам ведения реестра
многоквартирных жилых домов
по формам управления объектом
кондоминиума и субъектам
управления объектом
кондоминиума и реестра
субъектов управления объектом
кондоминиума и управляющих
многоквартирными жилыми
домами

Реестр многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектов управления объектом кондоминиума

				Формы управления: объединения собственников имущества, непосредственное совместное управление. (управляющий многоквартирным жилым домом)					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

№	Область, город, населенный пункт	район	Адрес многоквартирного жилого дома	Объединения собственников имущества, непосредственное совместное управление (управляющий и многоквартирным жилым домом)	Количество квартир, нежилых помещений (и	Бизнес идентификационный номер объединения собственников имущества; Индивидуальный идентификационный номер управляющего многоквартирным жилым домом	Договор управления объектом кондоминиума (дата, №); протокол собрания собственников квартир, нежилых помещений (дата, №); договор найма (дата, №) в случае найма управляющего многоквартирным жилым домом	Председатель объединения собственников имущества фамилия, имя и отчество; фамилия, имя и отчество управляющего многоквартирным жилым домом	Примечание
---	----------------------------------	-------	------------------------------------	---	--	---	---	--	------------

продолжение таблицы

Субъекты управления объектом кондоминиума: управляющая компания, кооператив собственников квартир (нежилых помещений)						
Наименование субъекта управления объектом кондоминиума (п о управляющая компания/ кооператив собственников в квартир (нежилых помещений))	Дата начала деятельности (п о управлению объектом кондоминиума.	Руководитель фамилия, имя и отчество	Юридический адрес, номер телефона	Протокол собрания собственников в квартир, нежилых помещений (дата, №)	Дата прекращения деятельности п о управлению объектом кондоминиума	Примечание

Приложение 2
к Правилам ведения реестра
многоквартирных жилых домов
по формам управления объектом
кондоминиума и субъектам
управления объектом
кондоминиума и реестра
субъектов управления объектом

Реестр субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами

1. Реестр субъектов управления объектом кондоминиума

№ П№	Наименование субъекта управления объектом кондоминиума : управляющая компания , кооператив собственников квартир (нежилых помещений)	Бизнес идентификационный номер / Индивидуальный идентификационный номер	Дата начала деятельности и по управлению объектом кондоминиума.	Документ подтверждающий квалификацию на осуществление функций по управлению объектом кондоминиума (дата, №)	Руководитель (фамилия , имя отчество), номер телефона	Юридический адрес, номер телефона	примечание
1							

2. Реестр управляющих многоквартирными жилыми домами

№ П№	Управляющие многоквартирными жилыми домами	Адрес прописки, номер телефона	Документ подтверждающий квалификацию на осуществление функций по управлению объектом кондоминиума (дата, №)	Адрес многоквартирного жилого дома находящийся под управлением управляющего многоквартирным жилым домом	Объединения собственников имущества с которым заключен трудовой договор	примечание