

**О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 339 "Об утверждении формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома"**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 сентября 2025 года № 368. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 сентября 2025 года № 36876

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 339 "Об утверждении формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14189) следующие изменения:

      заголовок изложить в следующей редакции:

      "Об утверждении формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов";

      преамбулу изложить в следующей редакции:

      "В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", с подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике", **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

      пункт 1 изложить в следующей редакции:

      "1. Утвердить прилагаемую форму отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов.";

      Форму отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома, утвержденной указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр промышленности*  *и строительства*  *Республики Казахстан* | *Е. Нагаспаев* |

      "СОГЛАСОВАН"

Бюро национальной статистики

Агентства по стратегическому

планированию и реформам

Республики Казахстан.

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство цифрового развития, инноваций

и аэрокосмической промышленности

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 сентября 2025 года № 368 |
|  | Приложение к приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 339 |
|  | Форма, предназначенная для сбора административных данных |

      Представляется: в местный исполнительный орган вне зависимости от способа организации долевого участия в жилищном строительстве, а также Единому оператору или в банк второго уровня (в зависимости от способа организации долевого участия в жилищном строительстве).

      Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: equrylys.kz.

      Наименование административной формы: Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов.

      Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе (краткое буквенно-цифровое выражение наименования формы): 1-ОИК.

      Периодичность: ежемесячно.

      Отчетный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ год.

      Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора.

      Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИИН/ БИН | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

      Метод сбора: в электронном виде.

Порядковый номер отчета: №\_\_;

Информация по проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта

Начало строительно-монтажных работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных

работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласно Договору генерального подряда)

Нормативный срок строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заключение вневедомственной экспертизы)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 1 |

      1. Участники проекта:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Генеральный подрядчик |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Авторский надзор |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Инжиниринговая компания |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Генеральный проектировщик |  |  |  |  |  |  |

      2. Месторасположение (ситуационная схема):

      3. Краткое описание проекта (состав объекта):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 2 |

      4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| Количество жилых домов | штук |  |
| Класс комфортности многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов | - |  |
| Уровень ответственности здания | - |  |
| Степень огнестойкости здания | - |  |
| Высота потолков в квартирах или индивидуальных жилых домах | метр |  |
| Этажность зданий | этаж |  |
| Площадь застройки здания | квадратный метр |  |
| Общая площадь здания | квадратный метр |  |
| Общая площадь квартир или индивидуальных жилых домов | квадратный метр |  |
| Общая площадь коммерческих помещений (при наличии) | квадратный метр |  |
| Количество машиномест (при наличии) | штук |  |
| Строительный объем | квадратный метр |  |
| Количество квартир или индивидуальных жилых домов | штук |  |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен | миллион тенге |  |
| в том числе: |  |  |
| строительно-монтажные работы | миллион тенге |  |
| оборудование | миллион тенге |  |
| прочие | миллион тенге |  |
| Продолжительность строительства | месяцев |  |

      5. Анализ исходно-разрешительной документации:

      1) Перечень имеющейся документации и согласований: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      2) Перечень отсутствующей документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно

приведения исходно-разрешительной документации в соответствии

с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года

"Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

в Республике Казахстан":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

      1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается

ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя

с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной

и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего

законодательства Республики Казахстан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      7. Анализ проектной документации:

      1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования

проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый

срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации

с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации

для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация

о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан,

выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

      1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ

за отчетный период;

      2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым

и фактическим показателям по разделам проекта:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 3 |

**Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разделы проекта | План на месяц в % | Факт, % | Отклонение,  (+/-), % | План с нарастающим, % | Факт с нарастающим, % | Отклонение по нарастающему (+/- ), % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Всего по объекту, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Конструктивные решения |  |  |  |  |  |  |
| Архитектурные решения |  |  |  |  |  |  |
| Отопление и вентиляция |  |  |  |  |  |  |
| Водопровод и канализация |  |  |  |  |  |  |
| Электрические и слаботочные сети |  |  |  |  |  |  |
| Газоснабжение (при его наличии) |  |  |  |  |  |  |
| Благоустройство |  |  |  |  |  |  |
| Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  |  |

      3) Графическое и процентное изображение графика производства работ

и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением

на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему

состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

      4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных

в действующие календарные графики производства работ;

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 4 |

**Отставание/опережение по объекту**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Отставание (+)/опережение (-) по видам работ | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим | Причины отставания/опережения по видам работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| … |  |  |  |
| … |  |  |  |
| Итого |  |  |  |
| Общее отставание по объекту | |  |  |

      1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные

с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный

срок завершения проекта строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      2) предложения по возможным способам устранения отставания

(при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      9. Мероприятия по контролю качества:

      1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки

их устранения;

результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика;

основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный

и приемочный), проведенные в отчетный период.

      2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям

по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности,

качество строительно-монтажных работ (включая разделы:

архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация,

электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 5 |

**Статистика (количество) замечаний**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период | | Итого не устранено на текущую дату |
| Выявлено | Устранено |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы |  |  |  |  |  |
| 2 | По технике безопасности |  |  |  |  |  |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Конструкции ЖБИ |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Отопление и вентиляция |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Водопровод и канализация |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Общестроительные работы АР |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Лифты |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Благоустройство |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Слаботочные сети |  |  |  |  |  |
| 3.8 | Паркинг |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Электромонтажные работы |  |  |  |  |  |
| 3.10 | Сети электроснабжения |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |

      Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации

по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,

риски неисполнения рекомендаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета.

      10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации

проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения

Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий

период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      11. Сведения об изменениях на Объекте Перечень измененных технических

решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих

материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе

строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями

обосновывающих материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Сведения об изменениях графиков производства работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      12. Анализ финансовой части

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 6 |

**Сумма оплат и сумма освоения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка проектно-сметной документации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Прохождение экспертизы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительно-монтажные работы и оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе аванс, предусмотренный Законом Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Авторский надзор |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Технический надзор |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по проекту (смета) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Иные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по проекту (смета) и иные расходы: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вывод: подтверждение целевого использование/фиксирование не целевого использования денежных средств | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 7 |

**Информация по источникам финансирования объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства |  |  |
| 1.1. | банк |  |  |
| 1.2. | Застройщик |  |  |
| 1.3. | прочие |  |  |
| 2 | Дольщики |  |  |
| 3. | Прочие поступления |  |  |
|  | Всего: |  |  |
|  | Вывод: низкий или высокий процент поступления денежных средств от дольщиков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Таблице 7 |

**Информация по продажам площадей объекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные по ДДУ | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартиры |  |  |  |  |
| 2 | Индивидуальные жилые дома |  |  |  |  |
| 3 | Нежилые помещения |  |  |  |  |
| 3 | Парковочные места |  |  |  |  |
| 4 | Кладовки |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 8 |

**Анализ договоров**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | |  |  |
|  | Договора поставки материалов, договора аренды техники\* |  |  |  |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора |  |  |  |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора |  |  |  |
|  | \* при наличии специальной экономической зоны |  |  |  |
|  | Вывод: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 9 |

**Анализ плана финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

      13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное

перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных

работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным

критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

      Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись, телефон

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Состав группы (согласно приказу № \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Дата составления отчета "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.;

Место для печати (за исключением лиц, являющихся субъектами частного

предпринимательства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

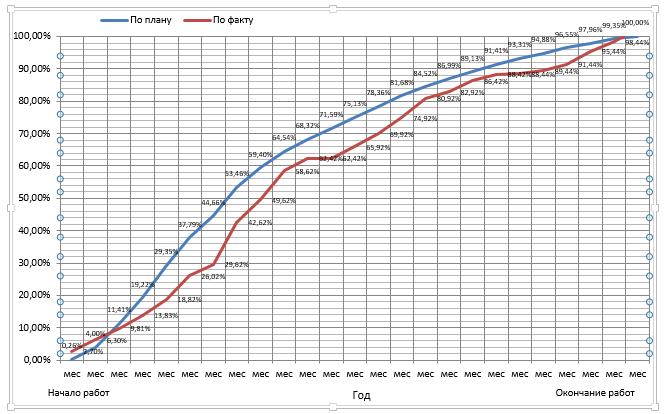
      \* Пояснения по заполнению формы, предназначенной для сбора

административных данных указаны в приложении 3.

\* Детализация информации по дольщикам указываются в приложении 2;

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов |

**Графическое и процентное изображение графика производства работ**



**Вертикальный график фактически выполненных работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| этаж | наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | |
| ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт |
| Дата завершения по графику производства работ (далее – ГПР) |  | |  | |  | |  | |  | |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | |
| ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ниже отм. 0,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Земляные |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | План по графику производства работ | | | |  |  | Выполнено фактически | | |  | Работы, по которым имеются отставания | | | | | | |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отставание | Информация касательно отставания | Действия инжиниринговой компании | Меры, принятые инжиниринговой компании для устранения отставания | Рекомендации | Рекомендации инжиниринговой компании для устранения отставания | План мероприятий | Меры, предпринятые Генподрядчиком | Риски | Возможные невыполнения в целом или отдельных видов работ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов |

**Детализация информации по дольщикам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | фамилия, Имя, отчество (при наличии) | Номер договора | Дата договора | Данные по квартире | | | Стоимость договора | Оплаты в отчетном месяце | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Способ продаж |
| Этаж | Общая площадь | Номер помещения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Всего: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вывод: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов |

**Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных**

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов (далее – Форма отчета).

      2. Форма отчета заполняется и предоставляется ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

**Глава 2. Пояснение по заполнению таблицы 1 "Участники проекта"**

      3. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      4. в графе 2 "Участники процесса" указываются участники по проекту;

      5. в графе 3 "Наименование организаций" указываются наименования участников по проекту;

      6. в графе 4 "Основания деятельности организации" указываются нормативные документы на основании которых осуществляется деятельность (пример: инжиниринговая компания – аттестат об аккредитации, генеральный подрядчик – государственная лицензия);

      7. в графе 5 "Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)" указываются номера и даты заключения договоров;

      8. в графе 6 "ФИО" указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного лица от участников проекта;

      9. в графе 7 "Должность" указывается должность ответственного лица от участников проекта;

      10. в графе 8 "Контактные данные (телефон электронная почта)" указывается контактные данные участников проекта.

**Глава 3. Пояснение по заполнению пункта 2 "Месторасположение (ситуационная схема)"**

      11. Ситуационная схема месторасположения объекта строительства на карте города или план-схема расположения пятен застройки.

**Глава 4. Пояснение по заполнению пункта 3 "Краткое описание проекта (состав объекта)"**

      12. Указываются архитектурно-планировочные решения, конструктивные решения, информация по инженерному обеспечению.

**Глава 5. Пояснение по заполнению таблицы 2 "Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту"**

      13. в графе 1 "Наименование показателя" указываются наименования технико-экономических показателей по проекту;

      14. в графе 2 "Единица измерения" указываются единицы измерения технико-экономических показателей по проекту;

      15. в графе 3 "Показатель" указываются технико-экономические показатели по проекту.

**Глава 6. Пояснение по заполнению таблицы 3 "Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта"**

      16. в графе 1 "Разделы проекта" указываются виды строительно-монтажных работ;

      17. в графе 2 "План на месяц в %" указывается план выполнения строительно-монтажных работ в отчетном месяце;

      18. в графе 3 "Факт, %" указывается фактическое выполнение строительно-монтажных работ в отчетном месяце;

      19. в графе 4 "Отклонение, (+/-), %" указывается отклонение от плана выполнения строительно-монтажных работ в отчетном месяце;

      19-1. в графе 5 "План с нарастающим в %" указывается план выполнения строительно-монтажных работ с нарастающим (включая план отчетного месяца);

      19-2. в графе 6 "Факт с нарастающим в %" указывается фактическое выполнение строительно-монтажных работ (включая фактические работы отчетного месяца);

      19-3. в графе 7 "Отклонение по нарастающему (+/-), %" отклонение от плана выполнения строительно-монтажных работ с нарастающим итогом (включая план и фактические выполненные работы отчетного месяца).

**Глава 7. Пояснение по заполнению таблицы 4 "Отставание/опережение по объекту"**

      20. в графе 1 "Наименование работ" указываются виды строительно-монтажных работ;

      21. в графе 2 "Отставание (+)/опережение (-) по видам работ" указывается отклонение от договорных (плановых) сроков, в днях;

      21-1. в графе 3 "Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим" указывается отклонение от договорных (плановых) сроков с нарастающим итогом, в днях;

      22. в графе 3 "Причины отставания/опережения по видам работ" указываются причины возникновения отставания или опережения.

**Глава 8. Пояснение по заполнению таблицы 5 "Статистика (количество) замечаний"**

      23. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      24. в графе 2 "Замечания" указываются названия разделов;

      25. в графе 3 "Итого выявлено за период строительства" указывается общее количество выданных замечании по проекту за весь период строительства;

      26. в графе 4 "Итого устранено за период строительства" указывается общее количество устраненных замечании по проекту за весь период строительства;

      27. в графе 5 "Выявлено" указывается общее количество выданных замечании по проекту за отчетный период;

      28. в графе 6 "Устранено" указывается общее количество устраненных замечании по проекту за отчетный период;

      29. в графе 7 "Итого не устранено на текущую дату" указывается общее количество не устраненных замечании по проекту за весь период строительства.

**Глава 9. Пояснение по заполнению таблицы 6 "Сумма оплат и сумма освоения"**

      30. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      31. в графе 3 "Планируемый бюджет":

      32.Разработка ПСД и прохождение экспертизы – необходимо указать сумму планируемых затрат согласно сводному сметному расчету;

      33. Строительно-монтажные работы и оборудование: в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" - необходимо указать сумму планируемых и понесенных расходов на строительно-монтажные работы.

      34. Авторский надзор – необходимо указать сумму планируемых затрат по авторскому надзору;

      35. Технический надзор – необходимо указать сумму планируемых затрат по техническому надзору;

      36. Иные расходы – необходимо указать сумму планируемых и понесенных расходов по рекламе, содержанию управленческого персонала, коммунальным услугам, телекоммуникационным услугам, затраты, связанные с арендой офиса, расходы на изготовление технических паспортов по контролю качества, лабораторные испытания, уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, выплаты обязательных пенсионных взносов и обязательных профессиональных пенсионных взносов, взносов на обязательное социальное медицинское страхование в Фонд социального медицинского страхования, оплату комиссии по банковским счетам и вознаграждения по обслуживанию банковского займа в размере не более пяти процентов от проектной стоимости;

      37. Всего – сумма шести предыдущих пунктов;

      38. В графе 4 "Оплаты до получения гарантии" указывается факт понесенных расходов до получения гарантии;

      39. В графе 5 "Освоение до получения гарантии" указывается сумма по подписанным актам выполненных работ с начала строительства до получения гарантии;

      40. В графе 6 "Оплаты за отчетный период" указывается факт понесенных расходов в отчетном периоде в соответствии с выписками со счета банка второго уровня;

      41. В графе 7 "Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии" указывается факт понесенных расходов с момента начала строительства включая отчетный период в соответствии с выписками со счета банка второго уровня;

      42. В графе 8 "Освоение за отчетный период" - указывается сумма по подписанным актам выполненных работ в отчетном периоде;

      43. В графе 9 "Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии" - указывается сумма по подписанным актам выполненных работ с начала строительства, и иных подтверждающих документов.

**Глава 10. Пояснение по заполнению таблицы 7 "Информация по источникам финансирования объекта"**

      44. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      45. в графе 2 "Наименование источника финансирования" указываются источники финансирования (Заемные средства: Банк, Застройщик, прочие);

      46. в графе 3 "Поступления в отчетном периоде" - указывается сумма поступлении денежных средств в отчетном периоде;

      47. в графе 4 "Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии" - указываются поступления денежных средств с нарастающим итогом с момента получения гарантии.

**Глава 10-1. Приложении к таблице 47-1. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;**

      47-2. в графе 2 "Данные по ДДУ" указываются наименования объектов реализации (квартиры, индивидуальные жилые дома, нежилые помещения, парковочные места, кладовки);

      47-3. в графе 3 "Количество" - указывается количество ДДУ, реализованных с начала строительства;

      47-4. в графе 4 "Площадь, м2" - указываются общая площадь ДДУ, реализованных с начала строительства;

      47-5. в графе 5 "Стоимость ДДУ, тенге" - указываются общая стоимость ДДУ объектов, реализованных с начала строительства в тенге;

      47-6. в графе 6 "Оплачено, тенге" - указываются сумма денежных средств, поступивших от реализации объектов в тенге.

**Глава 11. Пояснение по заполнению таблицы 8 "Анализ договоров"**

      48. в графе 3 "Стоимость по договору", в строках: договор генерального подряда, договор оказание услуг авторского надзора, договор оказание услуг технического надзора, договора поставки материалов, договора аренды техники, необходимо указать стоимость услуг указанную в договорах;

      49. в графе 4 "Стоимость по проектно-сметной документации", в строках: договор генерального подряда, договор оказание услуг авторского надзора, договор оказание услуг технического надзора, договора поставки материалов, договора аренды техники, необходимо указать стоимость услуг указанную в проектно-сметной документации:

      50. в графе 5 "Разница" необходимо указать сумму, полученную в результате вычета стоимости проектно- сметной документации от стоимости договора.

**Глава 12. Пояснение по заполнению таблицы 9 "Анализ плана финансирования"**

      51. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      52. в графе 2 "Общая сумма по плану финансирования" указать сумму, утвержденную в заявке на гарантирование;

      53. в графе 3 "План на отчетный месяц" указать сумму по плану финансирования;

      54. в графе 4 "Факт на отчетный месяц" указать фактическую сумму;

      55. в графе 5 "Отклонение" необходимо указать сумму, полученную в результате вычета планируемой суммы от фактической в отчетном месяце;

      56. в графе 6 "Итого План финансирования с нарастающим" указывается сумма плана финансирования с момента начала строительства включая отчетный;

      57. в графе 7 "Итого Факт финансирования с нарастающим" указывается фактическая сумма финансирования с момента начала строительства включая отчетный;

      58. в графе 8 "Отклонение" необходимо указать сумму, полученную в результате вычета планируемой суммы по Плану финансирования с нарастающим от фактической суммы по Факту финансирования с нарастающим.

**Глава 13. Пояснение по заполнению приложения 1**

      59. В таблице графическое и процентное изображение производства работ указывается производство работ по плану и фактическое выполнение работ в отчетом периоде;

      60. Таблица вертикальный график фактически выполненных работ заполняется следующим образом.

      61. в графах "Наименование работ", "ГПР - График производства работ", "Факт" указывается укрупненный перечень работ с указанием плановых сроков производства работ и текущего статуса с учетом отставания;

      62. в строках "Этаж", "Ниже отметки 0,00", "Земляные", указываются соответствующим цветом - план по графику производства работ, фактическое выполнение, а также работы, по которым имеются отставания по состоянию в отчетном периоде;

      63. в строке "Дата завершения по графику производства работ" срок завершения видов работ, согласно графика производства работ;

      64. в графе "Отставание" указывается информация касательно отставания и причины возникновения;

      65. в графе "Действия инжиниринговой компании" указываются меры, принятые инжиниринговой компанией для устранения отставания от графика производства работ;

      66. в графе "Рекомендации" указываются рекомендации, выданные инжиниринговой компанией для устранения отставания от графика производства работ;

      67. в графе "План мероприятий" указываются меры, принятые генподрядной организацией для устранения отставания от графика производства работ;

      68. в графе "Риски" указываются возможные невыполнения в целом или отдельных видов работ.

**Глава 14. Пояснение по заполнению приложения 3**

      69. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      70. в графе 2 "фамилия, имя, отчество (при наличии)" указывается фамилия, имя, отчество дольщика;

      71. в граф 3 "Номер договора" указывается номер договора долевого участия;

      72. в графе 4 "Дата договора" указывается дата договора долевого участия;

      73. в графе 5 "Этаж" указывается этаж, на котором находится жилое помещение;

      74. в графе 6 "Общая площадь" указывается общая площадь, приобретенного жилого помещения;

      75. в графе 7 "Номер помещения" указывается номер, приобретенного жилого помещения;

      76. в графе 8 "Стоимость договора" указывается сумма договора долевого участия;

      77. в графе 9 "Оплаты в отчетном месяце" указывается оплаченные суммы в отчетном периоде;

      78. в графе 10 "Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии" указывается фактическая оплаченная сумма с момента заключения договора долевого участия в соответствии с выписками со счета банка второго уровня;

      78-1. в графе 10 "Способ продаж" указываются способы реализации объектов продажи (ипотечный займ Банка второго уровня (БВУ), ипотечный займ Акционерного общества "Отбасы банк"), прямая продажа в соответствии с условиями ДДУ.

**Глава 15. Пояснение по прилагаемым документам к отчету прилагаются:**

      79. Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный отчет фактически выполненных работ согласно приложению 1 к настоящему Отчету;

      80. Детализация информации по дольщикам согласно приложению 2 к настоящему Отчету.

      Дополнительно к отчету прилагаются копии следующих документов:

      81. фотографическая документация (фотоснимки с соответствующими надписями, сделанные в отчетный период и иллюстрирующие основные этапы строительства);

      82. предписания и замечания;

      83. договора долевого участия в жилищном строительстве;

      84. выписки со счета уполномоченной компании;

      85. договора по объекту (генподряда, разработка и экспертиза проектно-сметной документации, авторского надзора – при предоставлении первоначального отчета, договора поставки материалов при наличии специальной экономической зоны, дополнительные соглашения к договорам подряда – по мере заключения);

      86. акты выполненных работ до получения гарантии, отчет о расходовании материалов (форма - М29 – при наличии специальной экономической зоны) до получения гарантии (при предоставлении первоначального отчета);

      87. акты выполненных работ за отчетный период, отчет о расходовании материалов (форма - М29) за отчетный период (при наличии специальной экономической зоны);

      88. План мероприятий по устранению отставания (при наличии отставания).

      Учитывая, что прилагаемые документы могут содержать конфиденциальные данные, размещению на интернет-ресурсах и опубликованию не подлежат.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан