

О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 339 "Об утверждении формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 16 сентября 2025 года № 368. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 сентября 2025 года № 36876

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 339 "Об утверждении формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14189) следующие изменения:

заголовок изложить в следующей редакции:

"Об утверждении формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов";

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве", с подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике", **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемую форму отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов.";

Форму отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома, утвержденной указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Бюро национальной статистики
Агентства по стратегическому
планированию и реформам
Республики Казахстан.

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство цифрового развития, инноваций
и аэрокосмической промышленности
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 16 сентября 2025 года № 368
Приложение к приказу
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 28 июля 2016 года № 339
Форма,
предназначенная для сбора
административных данных

Представляется: в местный исполнительный орган вне зависимости от способа организации долевого участия в жилищном строительстве, а также Единому оператору или в банк второго уровня (в зависимости от способа организации долевого участия в жилищном строительстве).

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: equrylys.kz.

Наименование административной формы: Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов.

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе (краткое буквенно-цифровое выражение наименования формы): 1-ОИК.

Периодичность: ежемесячно.

Отчетный период: _____ месяц 20__ год.

Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора.

Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

ИИН/ БИН	
----------	--

Метод сбора: в электронном виде.

Порядковый номер отчета: №__;

Информация по проекту:

(наименование и местонахождение объекта)

Общие сроки реализации проекта

Начало строительно-монтажных работ:

(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ в уполномоченный орган)

Ввод объекта в эксплуатацию:

(согласно Договору генерального подряда)

Нормативный срок строительства:

(заключение вневедомственной экспертизы)

Таблица 1

1. Участники проекта:

№ п/п	Участники процесса	Наименование	Основания деятельности	Взаимоотношения участников по Договору	ФИО	Должность	Контактные данные (
-------	--------------------	--------------	------------------------	--	-----	-----------	---------------------

		организаци й	и организаци и	(номер, дата)			телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик						
2	Генеральны й подрядчик						
3	Авторский надзор						
4	Инжинирин говая компания						
5	Генеральны й проектиров щик						

2. Месторасположение (ситуационная схема):

3. Краткое описание проекта (состав объекта):

Таблица 2

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	штук	
Класс комфортности многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов	-	
Уровень ответственности здания	-	
Степень огнестойкости здания	-	
Высота потолков в квартирах или индивидуальных жилых домах	метр	
Этажность зданий	этаж	
Площадь застройки здания	квадратный метр	
Общая площадь здания	квадратный метр	
Общая площадь квартир или индивидуальных жилых домов	квадратный метр	
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр	
Количество машиномест (при наличии)	штук	
Строительный объем	квадратный метр	
Количество квартир или индивидуальных жилых домов	штук	
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозом) уровне цен	(миллион тенге	

в том числе:		
строительно-монтажные работы	миллион тенге	
оборудование	миллион тенге	
прочие	миллион тенге	
Продолжительность строительства	месяцев	

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований: _____;

2) Перечень отсутствующей документации: _____;

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

_____.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

_____;

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: _____.

_____.

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

_____;

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан,

выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: _____

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

- 1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период;
- 2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

Таблица 3

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Разделы проекта	План на месяц в %	Факт, %	Отклонение, (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7
Всего по объекту, в том числе:						
Конструктивные решения						
Архитектурные решения						
Отопление и вентиляция						
Водопровод и канализация						
Электрические и слаботочные сети						
Газоснабжение (при его наличии)						
Благоустройство						
Внутриплощадочные сети						

- 3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.
- 4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

Отставание/опережение по объекту

Наименование работ	Отставание (+)/ опережение (-) по видам работ	Отставание (-)/ опережение (+) по видам работ, с нарастающим	Причины отставания/ опережения по видам работ
1	2	3	4
...			
...			
Итого			
Общее отставание по объекту			

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства

_____;

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) _____.

9. Мероприятия по контролю качества:

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место; причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика; основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Таблица 5

Статистика (количество) замечаний

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за	Итого устранено за	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату

№ п/п	Замечания	период строительства	период строительства	Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы					
2	По технике безопасности					
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:					
3.1	Конструкции ЖБИ					
3.2	Отопление и вентиляция					
3.3	Водопровод и канализация					
3.4	Общестроительные работы АР					
3.5	Лифты					
3.6	Благоустройство					
3.7	Слаботочные сети					
3.8	Паркинг					
3.9	Электромонтажные работы					
3.10	Сети электроснабжения					
	Всего					

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций _____

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта
Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии)

	и оборудо вание									
	в том числе аванс, предусм отренны й Законом Республ и к и Казахста н от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищн о м строите льстве"									
4	Авторск и й надзор									
5	Техниче ский надзор									
	Всего по проекту (смета)									
6	Иные расходы									
	Всего по проекту (смета) и иные расходы :									
Вывод: подтверждение целевого использование/фиксирование не целевого использования денежных средств										

Таблица 7

Информация по источникам финансирования объекта

№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии

1	2	3	4
1	Заемные средства		
1.1.	банк		
1.2.	Застройщик		
1.3.	прочие		
2	Дольщики		
3.	Прочие поступления		
	Всего:		
	Вывод: низкий или высокий процент поступления денежных средств от дольщиков		
	_____.		

Приложение к Таблице 7

Информация по продажам площадей объекта

№ п/п	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м ²	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры				
2	Индивидуальные жилые дома				
3	Нежилые помещения				
3	Парковочные места				
4	Кладовки				
	Всего				

Таблица 8

Анализ договоров

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда			
	Договора поставки материалов, договора аренды техники*			
2	Договор оказание услуг авторского надзора			
3	Договор оказание услуг технического надзора			

	* при наличии специальной экономической зоны			
	Вывод: _____			

Таблица 9

Анализ плана финансирования

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству

Наименование _____	Адрес _____
_____	_____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

Исполнитель _____

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись, телефон

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Состав группы (согласно приказу № ____ от " __ " _____ 20__ г.):

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Дата составления отчета " __ " _____ 20__ г.;

Место для печати (за исключением лиц, являющихся субъектами частного предпринимательства) _____

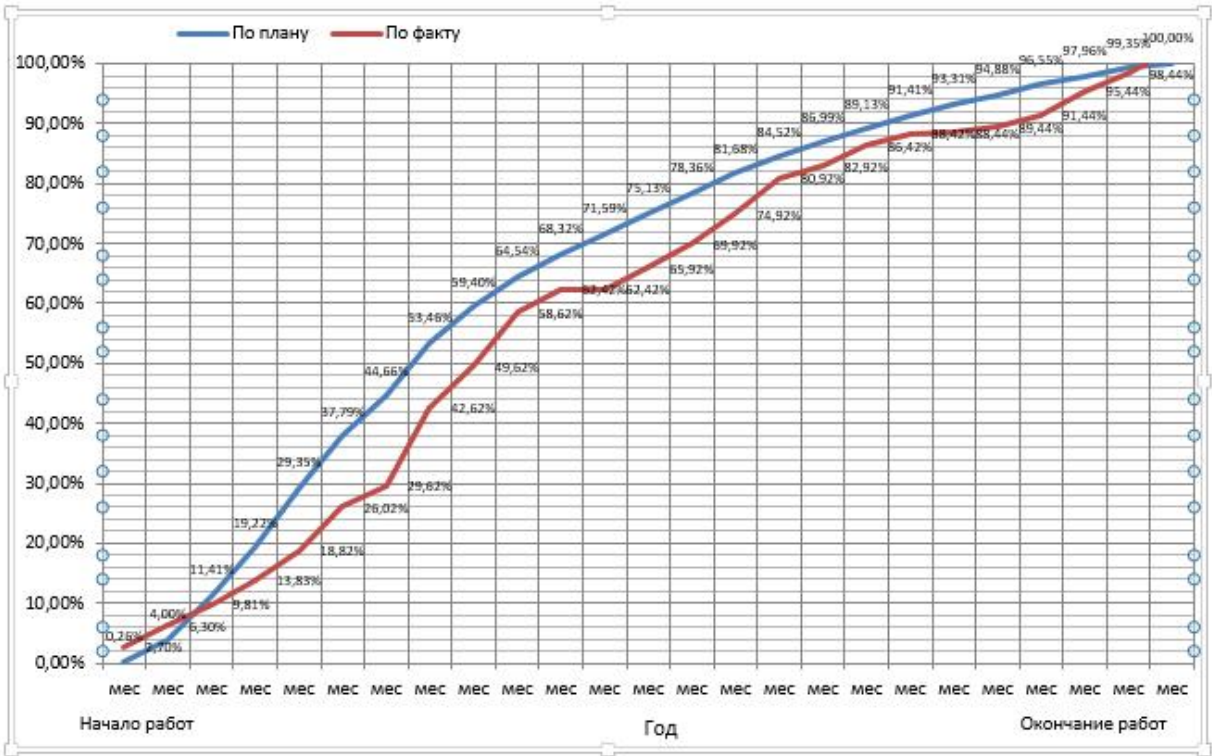
* Пояснения по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных указаны в приложении 3.

* Детализация информации по дольщикам указываются в приложении 2;

Приложение 1 к отчету
инжиниринговой компании
в сфере долевого участия

в жилищном строительстве
о результатах мониторинга
за ходом строительства
многоквартирного
жилого дома или комплекса
индивидуальных жилых домов

Графическое и процентное изображение графика производства работ



Вертикальный график фактически выполненных работ

этаж	наименование работ		наименование работ		наименование работ		наименование работ		наименование работ	
	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт
Дата завершения по графику производства работ (далее – ГПР)										

продолжение таблицы

наименование работ		наименование работ		наименование работ		наименование работ		наименование работ		наименование работ	
ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт	ГПР	Факт

...																			
8 эта ж																			
7 эта ж																			
6 эта ж																			
5 эта ж																			
4 эта ж																			
3 эта ж																			
2 эта ж																			
1 эта ж																			
Ни же отм. 0,0 00																			
...																			
Зем лян ые																			
				План по графику производства работ					Выполнено фактически				Работы, по которым имеются отставания						

План по графику производства работ	Выполнено фактически	Работы, по которым имеются отставания
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366

Отставание	Информация касательно отставания	Действия инженеринговой компании	Меры, принятые инженеринговой компанией для устранения отставания	Рекомендации	Рекомендации инженеринговой компании для устранения отставания	План мероприятий	Меры, принятые Генподрядчиком	Риски	Возможные невыполнения в целом или отдельных видов работ
------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--------------	--	------------------	-------------------------------	-------	--

Приложение 2 к отчету инженеринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов

Детализация информации по дольщикам

№	фамилия, Имя, отчество (при наличии)	Номер договора	Дата договора	Данные по квартире			Стоимость договора	Оплаты в отчетном месяце	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Способ продаж
				Этаж	Общая площадь	Номер помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6	Всего:									
Вывод: _____										

Приложение 3 к отчету инженеринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов (далее – Форма отчета).

2. Форма отчета заполняется и предоставляется ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

Глава 2. Пояснение по заполнению таблицы 1 "Участники проекта"

3. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

4. в графе 2 "Участники процесса" указываются участники по проекту;

5. в графе 3 "Наименование организаций" указываются наименования участников по проекту;

6. в графе 4 "Основания деятельности организации" указываются нормативные документы на основании которых осуществляется деятельность (пример: инжиниринговая компания – аттестат об аккредитации, генеральный подрядчик – государственная лицензия);

7. в графе 5 "Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)" указываются номера и даты заключения договоров;

8. в графе 6 "ФИО" указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного лица от участников проекта;

9. в графе 7 "Должность" указывается должность ответственного лица от участников проекта;

10. в графе 8 "Контактные данные (телефон электронная почта)" указывается контактные данные участников проекта.

Глава 3. Пояснение по заполнению пункта 2 "Месторасположение (ситуационная схема)"

11. Ситуационная схема месторасположения объекта строительства на карте города или план-схема расположения пятен застройки.

Глава 4. Пояснение по заполнению пункта 3 "Краткое описание проекта (состав объекта)"

12. Указываются архитектурно-планировочные решения, конструктивные решения, информация по инженерному обеспечению.

Глава 5. Пояснение по заполнению таблицы 2 "Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту"

13. в графе 1 "Наименование показателя" указываются наименования технико-экономических показателей по проекту;

14. в графе 2 "Единица измерения" указываются единицы измерения технико-экономических показателей по проекту;

15. в графе 3 "Показатель" указываются технико-экономические показатели по проекту.

Глава 6. Пояснение по заполнению таблицы 3 "Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта"

16. в графе 1 "Разделы проекта" указываются виды строительно-монтажных работ;

17. в графе 2 "План на месяц в %" указывается план выполнения строительно-монтажных работ в отчетном месяце;

18. в графе 3 "Факт, %" указывается фактическое выполнение строительно-монтажных работ в отчетном месяце;

19. в графе 4 "Отклонение, (+/-), %" указывается отклонение от плана выполнения строительно-монтажных работ в отчетном месяце;

19-1. в графе 5 "План с нарастающим в %" указывается план выполнения строительно-монтажных работ с нарастающим (включая план отчетного месяца);

19-2. в графе 6 "Факт с нарастающим в %" указывается фактическое выполнение строительно-монтажных работ (включая фактические работы отчетного месяца);

19-3. в графе 7 "Отклонение по нарастающему (+/-), %" отклонение от плана выполнения строительно-монтажных работ с нарастающим итогом (включая план и фактические выполненные работы отчетного месяца).

Глава 7. Пояснение по заполнению таблицы 4 "Отставание/опережение по объекту"

20. в графе 1 "Наименование работ" указываются виды строительно-монтажных работ;

21. в графе 2 "Отставание (+)/опережение (-) по видам работ" указывается отклонение от договорных (плановых) сроков, в днях;

21-1. в графе 3 "Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим" указывается отклонение от договорных (плановых) сроков с нарастающим итогом, в днях;

22. в графе 3 "Причины отставания/опережения по видам работ" указываются причины возникновения отставания или опережения.

Глава 8. Пояснение по заполнению таблицы 5 "Статистика (количество) замечаний"

23. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

24. в графе 2 "Замечания" указываются названия разделов;

25. в графе 3 "Итого выявлено за период строительства" указывается общее количество выданных замечаний по проекту за весь период строительства;

26. в графе 4 "Итого устранено за период строительства" указывается общее количество устраненных замечаний по проекту за весь период строительства;

27. в графе 5 "Выявлено" указывается общее количество выданных замечаний по проекту за отчетный период;

28. в графе 6 "Устранено" указывается общее количество устраненных замечаний по проекту за отчетный период;

29. в графе 7 "Итого не устранено на текущую дату" указывается общее количество не устраненных замечаний по проекту за весь период строительства.

Глава 9. Пояснение по заполнению таблицы 6 "Сумма оплат и сумма освоения"

30. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

31. в графе 3 "Планируемый бюджет":

32. Разработка ПСД и прохождение экспертизы – необходимо указать сумму планируемых затрат согласно сводному сметному расчету;

33. Строительно-монтажные работы и оборудование: в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" - необходимо указать сумму планируемых и понесенных расходов на строительно-монтажные работы.

34. Авторский надзор – необходимо указать сумму планируемых затрат по авторскому надзору;

35. Технический надзор – необходимо указать сумму планируемых затрат по техническому надзору;

36. Иные расходы – необходимо указать сумму планируемых и понесенных расходов по рекламе, содержанию управленческого персонала, коммунальным услугам, телекоммуникационным услугам, затраты, связанные с арендой офиса, расходы на изготовление технических паспортов по контролю качества, лабораторные испытания, уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, выплаты обязательных пенсионных взносов и обязательных профессиональных пенсионных взносов, взносов на обязательное социальное медицинское страхование в Фонд социального медицинского страхования, оплату комиссии по банковским счетам и вознаграждения по обслуживанию банковского займа в размере не более пяти процентов от проектной стоимости;

37. Всего – сумма шести предыдущих пунктов;

38. В графе 4 "Оплаты до получения гарантии" указывается факт понесенных расходов до получения гарантии;

39. В графе 5 "Освоение до получения гарантии" указывается сумма по подписанным актам выполненных работ с начала строительства до получения гарантии ;

40. В графе 6 "Оплаты за отчетный период" указывается факт понесенных расходов в отчетном периоде в соответствии с выписками со счета банка второго уровня;

41. В графе 7 "Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии" указывается факт понесенных расходов с момента начала строительства включая отчетный период в соответствии с выписками со счета банка второго уровня;

42. В графе 8 "Освоение за отчетный период" - указывается сумма по подписанным актам выполненных работ в отчетном периоде;

43. В графе 9 "Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии" - указывается сумма по подписанным актам выполненных работ с начала строительства, и иных подтверждающих документов.

Глава 10. Пояснение по заполнению таблицы 7 "Информация по источникам финансирования объекта"

44. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

45. в графе 2 "Наименование источника финансирования" указываются источники финансирования (Заемные средства: Банк, Застройщик, прочие);

46. в графе 3 "Поступления в отчетном периоде" - указывается сумма поступления денежных средств в отчетном периоде;

47. в графе 4 "Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии" - указываются поступления денежных средств с нарастающим итогом с момента получения гарантии.

Глава 10-1. Приложении к таблице 47-1. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

47-2. в графе 2 "Данные по ДДУ" указываются наименования объектов реализации (квартиры, индивидуальные жилые дома, нежилые помещения, парковочные места, кладовки);

47-3. в графе 3 "Количество" - указывается количество ДДУ, реализованных с начала строительства;

47-4. в графе 4 "Площадь, м2" - указываются общая площадь ДДУ, реализованных с начала строительства;

47-5. в графе 5 "Стоимость ДДУ, тенге" - указываются общая стоимость ДДУ объектов, реализованных с начала строительства в тенге;

47-6. в графе 6 "Оплачено, тенге" - указываются сумма денежных средств, поступивших от реализации объектов в тенге.

Глава 11. Пояснение по заполнению таблицы 8 "Анализ договоров"

48. в графе 3 "Стоимость по договору", в строках: договор генерального подряда, договор оказание услуг авторского надзора, договор оказание услуг технического надзора, договора поставки материалов, договора аренды техники, необходимо указать стоимость услуг указанную в договорах;

49. в графе 4 "Стоимость по проектно-сметной документации", в строках: договор генерального подряда, договор оказание услуг авторского надзора, договор оказание услуг технического надзора, договора поставки материалов, договора аренды техники, необходимо указать стоимость услуг указанную в проектно-сметной документации:

50. в графе 5 "Разница" необходимо указать сумму, полученную в результате вычета стоимости проектно- сметной документации от стоимости договора.

Глава 12. Пояснение по заполнению таблицы 9 "Анализ плана финансирования"

51. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

52. в графе 2 "Общая сумма по плану финансирования" указать сумму, утвержденную в заявке на гарантирование;

53. в графе 3 "План на отчетный месяц" указать сумму по плану финансирования;

54. в графе 4 "Факт на отчетный месяц" указать фактическую сумму;

55. в графе 5 "Отклонение" необходимо указать сумму, полученную в результате вычета планируемой суммы от фактической в отчетном месяце;

56. в графе 6 "Итого План финансирования с нарастающим" указывается сумма плана финансирования с момента начала строительства включая отчетный;

57. в графе 7 "Итого Факт финансирования с нарастающим" указывается фактическая сумма финансирования с момента начала строительства включая отчетный;

58. в графе 8 "Отклонение" необходимо указать сумму, полученную в результате вычета планируемой суммы по Плану финансирования с нарастающим от фактической суммы по Факту финансирования с нарастающим.

Глава 13. Пояснение по заполнению приложения 1

59. В таблице графическое и процентное изображение производства работ указывается производство работ по плану и фактическое выполнение работ в отчетном периоде;

60. Таблица вертикальный график фактически выполненных работ заполняется следующим образом.

61. в графах "Наименование работ", "ГПР - График производства работ", "Факт" указывается укрупненный перечень работ с указанием плановых сроков производства работ и текущего статуса с учетом отставания;

62. в строках "Этаж", "Ниже отметки 0,00", "Земляные", указываются соответствующим цветом - план по графику производства работ, фактическое выполнение, а также работы, по которым имеются отставания по состоянию в отчетном периоде;

63. в строке "Дата завершения по графику производства работ" срок завершения видов работ, согласно графика производства работ;

64. в графе "Отставание" указывается информация касательно отставания и причины возникновения;

65. в графе "Действия инжиниринговой компании" указываются меры, принятые инжиниринговой компанией для устранения отставания от графика производства работ ;

66. в графе "Рекомендации" указываются рекомендации, выданные инжиниринговой компанией для устранения отставания от графика производства работ ;

67. в графе "План мероприятий" указываются меры, принятые генподрядной организацией для устранения отставания от графика производства работ;

68. в графе "Риски" указываются возможные невыполнения в целом или отдельных видов работ.

Глава 14. Пояснение по заполнению приложения 3

69. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

70. в графе 2 "фамилия, имя, отчество (при наличии)" указывается фамилия, имя, отчество дольщика;

71. в граф 3 "Номер договора" указывается номер договора долевого участия;

72. в графе 4 "Дата договора" указывается дата договора долевого участия;

73. в графе 5 "Этаж" указывается этаж, на котором находится жилое помещение;

74. в графе 6 "Общая площадь" указывается общая площадь, приобретенного жилого помещения;

75. в графе 7 "Номер помещения" указывается номер, приобретенного жилого помещения;

76. в графе 8 "Стоимость договора" указывается сумма договора долевого участия;

77. в графе 9 "Оплаты в отчетном месяце" указывается оплаченные суммы в отчетном периоде;

78. в графе 10 "Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии" указывается фактическая оплаченная сумма с момента заключения договора долевого участия в соответствии с выписками со счета банка второго уровня;

78-1. в графе 10 "Способ продаж" указываются способы реализации объектов продажи (ипотечный займ Банка второго уровня (БВУ), ипотечный займ Акционерного общества "Отбасы банк"), прямая продажа в соответствии с условиями ДДУ.

Глава 15. Пояснение по прилагаемым документам к отчету прилагаются:

79. Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный отчет фактически выполненных работ согласно приложению 1 к настоящему Отчету;

80. Детализация информации по дольщикам согласно приложению 2 к настоящему Отчету.

Дополнительно к отчету прилагаются копии следующих документов:

81. фотографическая документация (фотоснимки с соответствующими надписями, сделанные в отчетный период и иллюстрирующие основные этапы строительства);

82. предписания и замечания;

83. договора долевого участия в жилищном строительстве;

84. выписки со счета уполномоченной компании;

85. договора по объекту (генподряда, разработка и экспертиза проектно-сметной документации, авторского надзора – при предоставлении первоначального отчета, договора поставки материалов при наличии специальной экономической зоны, дополнительные соглашения к договорам подряда – по мере заключения);

86. акты выполненных работ до получения гарантии, отчет о расходовании материалов (форма - М29 – при наличии специальной экономической зоны) до получения гарантии (при предоставлении первоначального отчета);

87. акты выполненных работ за отчетный период, отчет о расходовании материалов (форма - М29) за отчетный период (при наличии специальной экономической зоны);

88. План мероприятий по устранению отставания (при наличии отставания).

Учитывая, что прилагаемые документы могут содержать конфиденциальные данные, размещению на интернет-ресурсах и опубликованию не подлежат.