

О внесении изменений и дополнения в приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 340 "Об утверждении типовой формы договора залога голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании" и от 30 сентября 2016 года № 433 "Об утверждении типовой формы договора залога земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 5 сентября 2025 года № 346. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 сентября 2025 года № 36815

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 340 "Об утверждении типовой формы договора залога голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14192) следующее изменение:

в Типовой форме договора залога голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании, утвержденной указанным приказом:

подпункт 7) пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7) в срок до "___" _____ 20__ года зарегистрировать настоящий Договор в акционерном обществе "Центральный депозитарий ценных бумаг" с предоставлением Залогодержателю соответствующего подтверждающего документа не позднее трех рабочих дней со дня регистрации;"

2. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 сентября 2016 года № 433 "Об утверждении типовой формы договора залога земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14521) следующее изменение и дополнение:

в Типовой форме договора залога земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства, утвержденной указанным приказом:

пункт 8 дополнить подпунктом 12) следующего содержания:

"12) при наступлении гарантийного случая, после регистрации в уполномоченном органе Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию, в течение 30 (тридцати) рабочих дней предоставить в залог нереализованные объекты недвижимости по Проекту.";

подпункт 2) пункта 11 изложить в следующей редакции:

"2) предоставить в течение 7 (семи) рабочих дней согласие Залогодержателя на регистрацию в уполномоченном государственном органе права собственности на недвижимое имущество, возникшее на основании Акта приѸмки объекта в эксплуатацию построенного объекта, либо мотивированный отказ в случае, если по результатам мониторинга установлено отсутствие полной готовности проекта;"

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан