

Об утверждении Квалификационных требований, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 25 августа 2025 года № 312. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 августа 2025 года № 36721

Примечание ИЗПИ!

Порядок введения в действие см. п. 5

В соответствии с подпунктом 10-39) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Квалификационные требования, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Признать утратившими силу некоторые приказы, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:
 - 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
 - 2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.
5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

Приложение 1 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 25 августа 2025 года № 312

Квалификационные требования, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом

1. Настоящие Квалификационные требования предъявляются к управляющему многоквартирным жилым домом, и включает в себя следующие требования:

1) среднее профессиональное, высшее или послевузовское образование по специальностям: право, социальные науки, экономика и бизнес, гуманитарные науки, технические науки и технологии;

2) знание действующего законодательства Республики Казахстан (Гражданский кодекс Республики Казахстан, Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях, Трудовой кодекс Республики Казахстан, законы Республики Казахстан "О жилищных отношениях", "О естественных монополиях", "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и иные нормативные правовые акты Республики Казахстан и акты государственных органов, регламентирующие производственно-хозяйственную, финансово-экономическую и жилищно-коммунальную деятельность);

3) иметь навыки оперативного принятия и реализации управленческих решений, планирования работы и контроля, ведения деловых переговоров, публичных выступлений, анализа и прогнозирования последствий принимаемых управленческих решений, организации работы по взаимодействию с государственными органами и поставщиками коммунальных услуг, практического применения нормативных правовых актов, разработки организационно-распорядительных документов, работы со служебными документами, владения компьютерной и другой организационной техникой, а также отвечать требованиям профессионального стандарта "Управление жилыми и нежилыми зданиями";

4) об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления против собственности, в сфере экономики или по коррупционным статьям;

5) наличие документа о признании его профессиональной квалификации согласно Закону Республики Казахстан "О профессиональных квалификациях".

Приложение 2 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от " " 2025 года №

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 169 "Об утверждении Квалификационных требований, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 20315).

2. Пункт 4 перечня некоторых приказов Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения, утвержденного приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 января 2024 года № 24 "Об утверждении перечня

некоторых приказов Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, в которые вносятся изменения и дополнения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33983).

3. Приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 11 июня 2024 года № 218 "О внесении изменения в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 169 "Об утверждении Квалификационных требований, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34518).