

О внесении изменений и дополнений в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 "Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства"

Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 26 августа 2025 года № 261. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 августа 2025 года № 36716

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 "Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 18048) следующие изменения и дополнения:

в Правилах организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, утвержденных указанным приказом:

подпункт 1) пункта 5 изложить в следующей редакции:

"1) земельная комиссия – коллегиальный орган при местном исполнительном органе области, города областного значения (на территории, переданной в его административное подчинение) и района для рассмотрения заявлений (заявок) и подготовки заключений о предоставлении прав на земельные участки (об определении победителя конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства), об изменении целевого назначения земельных участков (за исключением земель населенных пунктов) и о переводе земель водного фонда в земли других категорий";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Конкурсное предложение, за исключением предоставления земельного участка для ведения аквакультуры, содержит:

1) бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест);

2) обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;

3) обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 17 января 2020 года № 7 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19893), и Правил рационального использования пастбищ, утвержденных Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 173 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15090), выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно-обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.";

дополнить пунктами 12-1 и 12-2 следующего содержания:

"12-1. Конкурсное предложение для ведения аквакультуры (далее – конкурсное предложение) содержит:

1) бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, объем выращивания объектов аквакультуры, наличие соответствующей инфраструктуры и оборудования для ведения аквакультуры, квалифицированных специалистов в области аквакультуры, количество создаваемых рабочих мест);

2) обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан и законодательства Республики Казахстан в области аквакультуры.

12-2. Обязательства и бизнес-план, предложенные заявителем в конкурсном предложении, являются неотъемлемой частью договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.";

пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Баллы по конкурсным предложениям, указанным в пункте 12 настоящих Правил, присваиваются по следующим критериям обязательств:

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге:

на неорошаемую пашню:

до 50 – 1 балл;

от 50 до 70 – 2 балла;

от 70 до 90 – 3 балла;

от 90 до 110 – 4 балла;

свыше 110 – 5 баллов;

на орошаемую пашню (поливные земли):

до 200 – 1 балл;

от 200 до 300 – 2 балла;

от 300 до 400 – 3 балла;

от 400 до 500 – 4 балла;

свыше 500 – 5 баллов;

на пастбищные и сенокосные угодья:

до 5 – 1 балл;

от 5 до 10 – 2 балла;

от 10 до 20 – 3 балла;

от 20 до 30 – 4 балла;

свыше 30 – 5 баллов;

2) на пастбищные угодья – наличие поголовья сельскохозяйственных животных:

менее 50 голов крупного рогатого скота, лошадей, верблюдов – 5 баллов;

50 и более голов крупного рогатого скота, лошадей, верблюдов – 10 баллов;

менее 300 голов мелкого рогатого скота – 5 баллов;

300 и более голов мелкого рогатого скота – 10 баллов;

3) наличие сельскохозяйственной техники, находящейся в собственности:

менее 5 единиц – 5 баллов;

5 и более единиц – 10 баллов;

4) наличие технологического оборудования:

1 единица – 1 балл;

2 и более единиц – 3 балла;

5) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства:

менее 5 квалифицированных специалистов – 5 баллов;

5 и более квалифицированных специалистов – 10 баллов.";

дополнить пунктами 23-1 и 23-2 следующего содержания:

"23-1. Баллы по конкурсным предложениям, указанным в пункте 12-1 настоящих Правил, присваиваются по следующим критериям обязательств:

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар, тысяч тенге:

до 20 000 – 5 балл;

от 20 000 до 50 000 – 10 баллов;
от 50 000 до 100 000 – 15 баллов;
свыше 100 000 – 20 баллов;

2) прогнозный объем выращивания объектов аквакультуры, тонн:

до 50 – 3 балла;
от 50 до 100 – 5 баллов;
от 100 до 200 – 7 баллов;
от 200 до 500 – 10 баллов;
свыше 500 – 12 баллов;

3) наличие квалифицированных специалистов в области рыбного хозяйства или аквакультуры:

за каждого работника, имеющего диплом об образовании по специальности в области рыбного хозяйства или аквакультуры – 3 балла, но не более 9 баллов;

4) наличие создаваемых рабочих мест:

за каждое созданное рабочее место – 1 балл, но не более 10 баллов.

23-2. Лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям.

Сельскохозяйственным кооперативам предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 5 баллов к их конкурсным предложениям."

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан*

А. Сапаров

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство цифрового развития, инноваций

и аэрокосмической промышленности
Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан