

**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 мая 2024 года № 190 "Об утверждении Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан"**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 7 августа 2025 года № 294. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 августа 2025 года № 36655

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 мая 2024 года № 190 "Об утверждении Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34409) следующие изменений и дополнения:

      преамбулу изложить в следующей редакции:

      "В соответствии с подпунктом 10-37) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" и подпунктом 420-1) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан", **ПРИКАЗЫВАЮ:**".

      в Правилах субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, утвержденных указанным приказом:

      подпункт 4) пункта 22 изложить в следующей редакции:

      "4) ставка купонного вознаграждения по облигации, ставка вознаграждения к погашению по облигациям при доразмещении ранее выпущенных облигаций – не превышает уровня величины базовой ставки, установленной Национальным Банком Республики Казахстан.

      При этом, ставка купонного вознаграждения по облигации, ставка вознаграждения к погашению по облигациям при доразмещении ранее выпущенных облигаций может быть увеличена до + 1,5% годовых на дату размещения или на дату доразмещения ранее выпущенных субсидируемых облигаций по согласованию уполномоченного органа.";

      пункт 23 изложить в следующей редакции:

      "23. Субсидирование осуществляется по облигациям, выпускаемым в течение 8 (восьми) последовательных лет, включая облигации, выпущенные в рамках рефинансирования ранее выпущенных облигаций на срок менее 8 лет.".

      пункт 25 изложить в следующей редакции:

      "25. Эмитент ежеквартально представляет в уполномоченный орган в рамках заключенных договоров отчет о фактическом использовании субсидий по форме, согласно приложению 4 к настоящим Правилам.".

      приложение 2 изложить согласно приложению 1 к настоящему приказу.

      дополнить приложением 4 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр промышленности*  *и строительства*  *Республики Казахстан* | *Е. Нагаспаев* |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Агентство Республики Казахстан

по регулированию и развитию

финансового рынка

      "СОГЛАСОВАН"

Бюро национальной статистики

Агентства по стратегическому

планированию и реформам

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 7 августа 2025 года № 294 |
|  | Приложение 2 к Правилам субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан |
|  | Форма, предназначенная для сбора административных данных |

      Представляется: в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

      Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: http://www.mps.gov.kz.

      Наименование административной формы: Предложение на субсидирование.

      Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных

      на безвозмездной основе: ФИСКВ-1.

      Периодичность: ежеквартально.

      Отчетный период: \_\_\_ квартал 20\_\_\_ года.

      Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: эмитент.

      Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

      ИИН/БИН



      Метод сбора: в электронном виде.

**Предложение на субсидирование**

      Эмитент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

      1. Сведения об эмитенте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование эмитента |  |
| 2 | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя |  |
| 3 | Сведения об эмитенте: БИН\* |  |
| 4 | Банковские реквизиты |  |
| 5 | Контактные телефоны |  |

      2. Информация об облигационных займах, подлежащих субсидированию:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Проспект облигаций (ISIN (НИН)\*\*) | Сумма облигационного займа, тенге | Купонное вознаграждение, % | Дата окончания срока обращения облигаций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

      Настоящим подтверждается, что:

      1) деятельность эмитента не находится в стадии изменения организационно-правовой формы, ликвидации или банкротства, а также деятельность не приостановлена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев реструктуризации финансовой задолженности и ускоренной реабилитационной процедуры;

      2) купонное вознаграждение по облигационному займу, указанному в предложении, не субсидируется по другим государственным и (или) бюджетным программам.

      Приложение:

копия проспекта выпуска облигаций на \_\_\_\_\_ листах;

копия свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций на \_\_\_\_\_\_ листах;

копия выписки из системы реестров держателей ценных бумаг на \_\_\_\_\_\_ листах.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись руководителя эмитента

или лица, его замещающего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года.

      Примечание:

расшифровка аббревиатур:

\* БИН – бизнес-идентификационный номер;

\*\* ISIN (НИН) – международный идентификационный номер

(национальный идентификационный номер).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к форме, предназначенной для сбора административных данных "Предложение на субсидирование" |

**Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Предложение на субсидирование"**  
**(индекс: ФИСКВ-1 и периодичность формы: ежеквартально)**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Предложение на субсидирование" (далее – Форма).

      2. Форма заполняется эмитентом.

      3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности.

      4. Форма представляется эмитентом в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

      5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

      Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

      6. В пункте 1 Предложения указывается наименование эмитента, какому государственному органу оно направлено, а также сведения об эмитенте.

      7. В пункте 2:

      1) в графе 1 указывается порядковый номер строки;

      2) в графе 2 указывается проспект облигаций (международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер));

      3) в графе 3 указывается сумма облигационного займа;

      4) в графе 4 указывается купонное вознаграждения;

      5) в графе 5 указывается дата окончания срока обращения облигаций.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 7 августа 2025 года № 294 |
|  | Приложение 4 |
|  | к Правилам субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан |
|  | Форма, предназначенная для сбора административных данных |

      Представляется: в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

      Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: http://www.mps.gov.kz.

      Наименование административной формы: Отчет о фактическом использовании субсидий.

      Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ФИСКВ-2.

      Периодичность: ежеквартально.

      Отчетный период: \_\_\_ квартал 20\_\_\_ года.

      Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: эмитент.

      Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

      ИИН/БИН



      Метод сбора: в электронном виде.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование эмитента | Бизнес-идентификационный номер | Проспект облигаций (международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер)) | Сумма облигационного займа | Всего предусмотрено субсидий на весь срок обращения облигаций, тенге | Всего перечислено субсидий, тенге | | Отклонение (+, -) (+) переплата, (-) недостаток, тенге | | Возврат неиспользованных субсидий (факт), тенге | Остаток субсидий, находящийся на банковском счете, тенге |
| Всего | За отчетный период | Всего | За отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при его наличии), подпись)

Дата сдачи отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к форме, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Отчет о фактическом использовании субсидий" |

**Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Отчет о фактическом использовании субсидий"**  
**(индекс: ФИСКВ-2 и периодичность формы: ежеквартально)**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Отчет о фактическом использовании субсидий" (далее – Форма).

      2. Форма заполняется эмитентом.

      3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности.

      4. Форма представляется эмитентом в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

      5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

**Глава 2. Пояснение по заполнению Формы**

      6. В графе 1 отчета указывается наименование эмитента.

      7. В графе 2 указывается бизнес-идентификационный номер.

      8. В графе 3 указывается проспект облигаций (международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер)).

      9. В графе 4 указывается сумма облигационного займа.

      10. В графе 5 указывается субсидий на весь срок обращения облигаций, за весь период и за отчетный период, в тенге.

      11. В графах 6 и 7 указываются перечисленные субсидий за весь период и отчетный период, в тенге.

      12. В графах 8 и 9 указывается отклонение (переплата, недостаток) за весь период и за отчетный период, в тенге.

      13. В графе 10 указывается возврат неиспользованных субсидий (факт), в тенге.

      14. В графе 11 указывается остаток субсидий, находящийся на банковском счете, в тенге.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан