

О внесении изменений и дополнения в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 мая 2024 года № 190 "Об утверждении Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 7 августа 2025 года № 294. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 августа 2025 года № 36655

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 24 мая 2024 года № 190 "Об утверждении Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34409) следующие изменений и дополнения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктом 10-37) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" и подпунктом 420-1) пункта 15 Положения о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан", **ПРИКАЗЫВАЮ:**".

в Правилах субсидирования ставки купонного вознаграждения по облигациям, выпущенным эмитентом для дальнейшей выдачи ипотечных жилищных займов в целях улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, утвержденных указанным приказом:

подпункт 4) пункта 22 изложить в следующей редакции:

"4) ставка купонного вознаграждения по облигации, ставка вознаграждения к погашению по облигациям при доразмещении ранее выпущенных облигаций – не превышает уровня величины базовой ставки, установленной Национальным Банком Республики Казахстан.

При этом, ставка купонного вознаграждения по облигации, ставка вознаграждения к погашению по облигациям при доразмещении ранее выпущенных облигаций может быть увеличена до + 1,5% годовых на дату размещения или на дату доразмещения ранее выпущенных субсидируемых облигаций по согласованию уполномоченного органа.";

пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. Субсидирование осуществляется по облигациям, выпускаемым в течение 8 (восьми) последовательных лет, включая облигации, выпущенные в рамках рефинансирования ранее выпущенных облигаций на срок менее 8 лет."

пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Эмитент ежеквартально представляет в уполномоченный орган в рамках заключенных договоров отчет о фактическом использовании субсидий по форме, согласно приложению 4 к настоящим Правилам."

приложение 2 изложить согласно приложению 1 к настоящему приказу.

дополнить приложением 4 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

Е. Нагаспаев

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Агентство Республики Казахстан
по регулированию и развитию
финансового рынка

"СОГЛАСОВАН"

Бюро национальной статистики
Агентства по стратегическому
планированию и реформам
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 7 августа 2025 года № 294

Приложение 2
к Правилам субсидирования
ставки купонного вознаграждения
по облигациям, выпущенным
эмитентом для дальнейшей
выдачи ипотечных жилищных
займов в целях улучшения
жилищных условий
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан
Форма,
предназначенная для сбора
административных данных

Представляется: в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: <http://www.mps.gov.kz>.

Наименование административной формы: Предложение на субсидирование.

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ФИСКВ-1.

Периодичность: ежеквартально.

Отчетный период: ____ квартал 20__ года.

Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: эмитент.

Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

ИИН/БИН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Метод сбора: в электронном виде.

Предложение на субсидирование

Эмитент: _____

(полное наименование юридического лица)

Кому: _____

(наименование уполномоченного органа)

1. Сведения об эмитенте:

1	Наименование эмитента	
2	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя	
3	Сведения об эмитенте: БИН*	
4	Банковские реквизиты	
5	Контактные телефоны	

2. Информация об облигационных займах, подлежащих субсидированию:

№	Проспект облигаций (ISIN (НИН)**)	С у м м а облигационного займа, тенге	Купонное вознаграждение, %	Дата окончания срока обращения облигаций
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				

Настоящим подтверждается, что:

1) деятельность эмитента не находится в стадии изменения организационно-правовой формы, ликвидации или банкротства, а также деятельность не приостановлена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев реструктуризации финансовой задолженности и ускоренной реабилитационной процедуры;

2) купонное вознаграждение по облигационному займу, указанному в предложении, не субсидируется по другим государственным и (или) бюджетным программам.

Приложение:

копия проспекта выпуска облигаций на _____ листах;

копия свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций на _____ листах;

копия выписки из системы реестров держателей ценных бумаг на _____ листах.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись руководителя эмитента или лица, его замещающего

Дата подачи "___" _____ 20__ года.

Примечание:

расшифровка аббревиатур:

* БИН – бизнес-идентификационный номер;
** ISIN (НИН) – международный идентификационный номер
(национальный идентификационный номер).

Приложение
к форме, предназначенной
для сбора административных
данных
"Предложение на субсидирование"

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "
Предложение на субсидирование"
(индекс: ФИСКВ-1 и периодичность формы: ежеквартально)

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Предложение на субсидирование" (далее – Форма).

2. Форма заполняется эмитентом.

3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности.

4. Форма представляется эмитентом в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

6. В пункте 1 Предложения указывается наименование эмитента, какому государственному органу оно направлено, а также сведения об эмитенте.

7. В пункте 2:

- 1) в графе 1 указывается порядковый номер строки;
- 2) в графе 2 указывается проспект облигаций (международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер));
- 3) в графе 3 указывается сумма облигационного займа;
- 4) в графе 4 указывается купонное вознаграждения;
- 5) в графе 5 указывается дата окончания срока обращения облигаций.

Приложение 2 к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 7 августа 2025 года № 294
Приложение 4
к Правилам субсидирования
ставки купонного
вознаграждения по облигациям,
выпущенным эмитентом для

дальнейшей выдачи ипотечных
жилищных займов в целях
улучшения жилищных условий
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан
Форма,
предназначенная для сбора
административных данных

Представляется: в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан.

Форма, предназначенная для сбора административных данных на безвозмездной основе размещена на интернет – ресурсе: <http://www.mps.gov.kz>.

Наименование административной формы: Отчет о фактическом использовании субсидий.

Индекс формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ФИСКВ-2.

Периодичность: ежеквартально.

Отчетный период: _____ квартал 20____ года.

Круг лиц, представляющих форму, предназначенную для сбора административных данных на безвозмездной основе: эмитент.

Срок представления формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе: ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

ИИН/БИН

[illegible]

Метод сбора: в электронном виде.

[illegible]

1										
2										
Итого:										

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

(фамилия, имя и отчество (при его наличии), подпись)

Дата сдачи отчета " ____ " _____ 20 ____ года.

Приложение к форме,
предназначенной для сбора
административных данных
на безвозмездной основе
"Отчет о фактическом
использовании субсидий"

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Отчет о фактическом использовании субсидий"

(индекс: ФИСКВ-2 и периодичность формы: ежеквартально)

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных на безвозмездной основе "Отчет о фактическом использовании субсидий" (далее – Форма).

2. Форма заполняется эмитентом.

3. Форма подписывается руководителем, либо лицом, исполняющим его обязанности.

4. Форма представляется эмитентом в Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан ежеквартально, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

5. Форма заполняется на государственном и русском языках.

Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

6. В графе 1 отчета указывается наименование эмитента.

7. В графе 2 указывается бизнес-идентификационный номер.

8. В графе 3 указывается проспект облигаций (международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер)).

9. В графе 4 указывается сумма облигационного займа.

10. В графе 5 указывается субсидий на весь срок обращения облигаций, за весь период и за отчетный период, в тенге.

11. В графах 6 и 7 указываются перечисленные субсидий за весь период и отчетный период, в тенге.

12. В графах 8 и 9 указывается отклонение (переплата, недостаток) за весь период и за отчетный период, в тенге.

13. В графе 10 указывается возврат неиспользованных субсидий (факт), в тенге.

14. В графе 11 указывается остаток субсидий, находящийся на банковском счете, в тенге.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан