

О внесении изменений в приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 211 "Об утверждении типового договора имущественного найма (аренды) государственного имущества" и от 17 марта 2015 года № 212 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)"

Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 июня 2025 года № 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 июня 2025 года № 36214

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 211 "Об утверждении типового договора имущественного найма (аренды) государственного имущества" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10479) следующие изменения:

в Типовом договоре имущественного найма (аренды) государственного имущества, утвержденных указанным приказом:

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

"7. Наймодатель имеет право:

1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенного в нем сетей и коммуникаций;

2) дать письменное разрешение нанимателю на передачу объекта в субаренду;

3) осуществлять контроль за своевременностью и полнотой перечисления арендной платы;

4) начислить пеню за несвоевременность внесения арендной платы;

5) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;

6) осуществлять мониторинг целевого использования объекта.

8. Наниматель имеет право:

1) вносить арендную плату авансом;

2) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

3) обратиться к наймодателю за разрешением на передачу объекта в субаренду;

4) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора."

2. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10467) следующее изменение:

в Правилах передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных указанным приказом:

пункт 47 изложить в следующей редакции:

"47. Сдача арендуемых объектов в субаренду осуществляется с письменного разрешения наймодателя.

Для получения разрешения на сдачу арендуемых объектов в субаренду наниматель предоставляет наймодателю соответствующее письменное обращение с указанием условий и сроков субаренды.

Наймодатель рассматривает обращение нанимателя о сдаче арендуемых объектов в субаренду в течение пятнадцати рабочих дней и принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании сдачи арендуемых объектов в субаренду;

2) об отказе в сдаче арендуемых объектов в субаренду, в случае несоответствия условий и сроков субаренды договору аренды."

3. Департаменту политики управления государственными активами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его размещение на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Заместитель Премьер-Министра

– Министр национальной экономики

Республики Казахстан

С. Жумангарин

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов

Республики Казахстан