

**О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 июля 2024 года № 270 "Об утверждении Правил по оказанию государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости"**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2025 года № 163. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 мая 2025 года № 36117

**Примечание ИЗПИ!**

**Порядок введения в действие см. п. 4.**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ исполняющего обязанности министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 19 июля 2024 года № 270 "Об утверждении Правил по оказанию государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости"" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 34774) следующие изменения:

в Правилах по оказанию государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости", утвержденных указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила оказания государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости" (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных услугах" (далее – Закон) и определяют порядок оказания государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости".";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Государственная услуга "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости" (далее – государственная услуга) оказывается местными исполнительными органами городов Астана, Алматы и Шымкент, районов и городов областного значения (далее – услугодатель) физическим и юридическим лицам, их уполномоченным представителям - опекунам, доверенным лицам (далее – услугополучатель).

В рамках государственной услуги осуществляется присвоение/упразднение постоянных адресов объектов недвижимости.";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Основные требования к оказанию государственной услуги, изложены в Перечне основных требований к оказанию государственной услуги согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – Перечень).";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, договора, решения местных исполнительных органов, решения суда, право на наследство и пр.), документы, подтверждающие полномочия (документ, подтверждающий установление опеки, доверенность), решение на проведение комплекса работ по попуттилизации объектов (снос зданий и сооружений), услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через шлюз "электронного правительства".

В случае отсутствия сведений о правоустанавливающих документах на недвижимое имущество в информационных системах государственных органов, услугополучателю необходимо обратиться в регистрирующий орган для регистрации прав на недвижимое имущество согласно Правил оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество", утвержденных приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 27 "Об утверждении Правил оказания государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20610).";

приложения 1 и 2 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности  
и строительства Республики Казахстан*

*Е. Нагаспаев*

"СОГЛАСОВАН"

Министерство цифрового развития, инноваций

и аэрокосмической промышленности  
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу  
Министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 15 мая 2025 года № 163  
Приложение 1  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Присвоение/упразднение  
адреса объекта недвижимости"

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Присвоение/упразднение адреса объекта недвижимости"                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Наименование подвида государственной услуги:<br>1.Присвоение адреса объекту недвижимости;<br>2.Упразднение адреса объекта недвижимости. |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                       | Наименование услугодателя                                                                                                                                               | Местные исполнительные органы городов Астана, Алматы и Шымкент, районов и городов областного значения.                                                                                                                                                                           |
| 2                                                                                                                                       | Способы предоставления государственной услуги                                                                                                                           | Прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется через веб-портал "электронного правительства" (далее – портал).                                                                                                                               |
| 3                                                                                                                                       | Срок оказания государственной услуги                                                                                                                                    | Для столицы, городов республиканского и областного значения – 3 (три) рабочих дня; для районов – 5 (пять) рабочих дней.                                                                                                                                                          |
| 4                                                                                                                                       | Форма оказания государственной услуги                                                                                                                                   | Электронная (частично автоматизированная).                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                                                                                                                       | Результат оказания государственной услуги                                                                                                                               | 1) письмо-уведомление о присвоении адреса объекту недвижимости либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги;<br>2) письмо-уведомление об упразднении адреса объекта недвижимости либо мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги. |
| 6                                                                                                                                       | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|   |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | График работы услугодателя, Государственной корпорации и объектов информации                       | <p>1) услугодателя – с понедельника по пятницу, в соответствии с установленным графиком работы, за исключением выходных и праздничных дней, согласно трудовому законодательству Республики Казахстан с перерывом на обед;</p> <p>2) портала – круглосуточно за исключением технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при обращении заявителя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги | <p>для присвоения адреса объекту недвижимости:</p> <p>1) заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам;</p> <p>2) сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, правоустанавливающие документы на недвижимость (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, договора, решения местных исполнительных органов, решения суда, право на наследство и пр.), документы, подтверждающие полномочия (документ, подтверждающий установление опеки, доверенность), услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через ШЭП.</p> <p>для упразднения адреса объекта недвижимости:</p> <p>1) заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам;</p> <p>2) сведения о документах, удостоверяющих личность, о</p> |

|                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |  | <p>государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, правоустанавливающие документы на недвижимость (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, договора, решения местных исполнительных органов, решения суда, право на наследство и пр.), документы, подтверждающие полномочия (документ, подтверждающий установление опеки, доверенность), решение на проведение комплекса работ по утилизации объектов (снос зданий и сооружений), услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через ШЭП;</p> <p>3) электронная копия акта сноса зданий и сооружений.</p>                                                                                                                    |
| Основания для отказа в оказании государственной услуги, |  | <p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным настоящими Правилами, Правилами адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденных Совместным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 "Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре</p> |

|    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | установленные законами Республики Казахстан                                                                                                           | государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12938);<br>3) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги;<br>4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги.<br>5) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги. |
| 10 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию | Заявитель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи. Заявитель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, справочных служб услугодателя, а также Единого контакт-центра "1414", 8-800-080-7777.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Приложение 2 к приказу  
Приложение 2  
к Правилам оказания  
государственной услуги  
"Присвоение/упразднение  
адреса объекта недвижимости"  
Форма

## Заявление

Прошу присвоить/упразднить адрес объекта недвижимости

\_\_\_\_\_,  
(нужное подчеркнуть)

расположенного по: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(область, город (населенный пункт) и место расположения объекта)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Согласен(на) на сбор и обработку моих персональных данных и сведений,  
составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год

Сдал: \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Номер телефона \_\_\_\_\_