

О внесении изменений в постановление акимата Таскалинского района от 3 апреля 2023 года № 48 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика Таскалинскому району"

Постановление акимата Таскалинского района Западно-Казахстанской области от 26 сентября 2024 года № 231. Зарегистрирован в Департаменте юстиции Западно-Казахстанской области 30 сентября 2024 года № 7436-07

Акимат Таскалинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата Таскалинского района от 3 апреля 2023 года № 48 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика Таскалинскому району" (Зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7130-07) следующие изменения:

заголовок указанного постановления изложить в новой редакции:

"Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенным пунктам Таскалинского района";

пункт 1 изложить в новой редакции:

"Утвердить прилагаемые Правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенным пунктам Таскалинского района.";

в Правилах организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенным пунктам Таскалинского района, утвержденных указанным постановлением:

подпункты 2 и 3 пункта 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

"2) объект кондоминиума - единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит

собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

3) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и телекоммуникационного оборудования, являющегося собственностью операторов сотовой связи;"

подпункт 8 пункта 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

"8) кондоминиум многоквартирного жилого дома (далее - кондоминиум) - форма собственности, зарегистрированная в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, при которой квартиры, нежилые помещения, парковочные места, кладовки находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, а те части, которые не находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, принадлежат собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;"

пункт 6 главы 2 изложить в следующей редакции:

"Собрание правомочно принимать решение, если в нем участвуют более половины от общего числа собственников квартир, нежилых помещений."

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Т. Шакиров