

Об утверждении Правил и размера оказания жилищной помощи по городу Аксу

Решение Аксуского городского маслихата Павлодарской области от 28 марта 2024 года № 119/18. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Павлодарской области 3 апреля 2024 года № 7531-14

Сноска. Заголовок решения в редакции решения Аксуского городского маслихата Павлодарской области от 30.12.2025 № 255/44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан", подпунктом 4 пункта 2 статьи 46 Закона Республики Казахстан "О правовых актах", Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года № 117 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", Аксуский городской маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила и размер оказания жилищной помощи по городу Аксу согласно приложению к настоящему решению.

Сноска. Пункт 1 в редакции решения Аксуского городского маслихата Павлодарской области от 30.12.2025 № 255/44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Признать утратившими силу некоторые решения Аксуского городского маслихата согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Государственному учреждению "Аппарат маслихата города Аксу" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего решения в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего решения на интернет-ресурсе государственного учреждения "Аппарат маслихата города Аксу" после его официального опубликования.

Сноска. Пункт 3 в редакции решения Аксуского городского маслихата Павлодарской области от 30.12.2025 № 255/44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Председатель Аксуского городского маслихата

М. Омаргалиев

Приложение 1
к решению Аксуского
городского маслихата
от 28 марта 2024 года
№ 119/18

Правила и размер оказания жилищной помощи по городу Аксу

Сноска. Приложение 1 в редакции решения Аксуского городского маслихата Павлодарской области от 30.12.2025 № 255/44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) разработаны в соответствии с пунктом 5 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" (далее - Закон) и приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года № 117 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" (далее - Правила) и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи по городу Аксу.

2. Основные термины и понятия, которые используются в настоящих Правилах:

1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

2) жилищная помощь – выплата из местного бюджета, предоставляемая малообеспеченным семьям (гражданам) для компенсации разницы между расходами на содержание единственного жилища либо его части, находящегося в собственности или полученного из государственного жилищного фонда, или арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели, установленным местными представительными органами, в порядке, определенном Законом;

3) малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи (далее – получатели);

4) совокупный доход малообеспеченной семьи (граждан) – сумма видов доходов, учитываемых при назначении жилищной помощи;

5) предельно допустимый уровень расходов – отношение предельно-допустимого уровня расходов малообеспеченной семьи (граждан) в месяц на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного

жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу малообеспеченной семьи (граждан) в процентах.

3. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели.

Предельно допустимый уровень расходов к совокупному доходу малообеспеченной семьи (гражданина) установлен в размере пяти (5) процентов.

4. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета, малообеспеченным семьям (гражданам) постоянно зарегистрированным и проживающим в городе Аксу в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

5. Назначение жилищной помощи (далее - государственная услуга) малообеспеченным семьям (гражданам) оказывается государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ города Аксу" (далее –уполномоченный орган)

Глава 2. Размер оказания жилищной помощи

6. Размер жилищной помощи рассчитывается уполномоченным органом, в пределах норм в соответствии с пунктом 4-1 Правил.

7. Совокупный доход малообеспеченной семьи (гражданина) исчисляется уполномоченным органом за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи, в порядке, определяемом пунктами 19 - 48 Правил.

8. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникации социально защищаемым гражданам осуществляется в соответствии с приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 28 июля 2023 года № 295/НК "Об определении размера и утверждении Правил компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33200).

9. Нормативы потребления коммунальных услуг, обеспечиваемых компенсационными мерами для потребителей, не имеющих приборов учета, устанавливаются в соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Законом Республики Казахстан "О естественных монополиях". Если нормативы и тарифы на расходы не определены в установленном законодательством порядке, возмещение затрат производится по фактическим расходам.

Глава 3. Порядок оказания жилищной помощи

10. Малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель в силу полномочия, основанного на доверенности, законодательстве, решении суда либо административном акте) направляет в уполномоченный орган через веб-портал "электронного правительства" или Государственную корпорацию заявление о назначении жилищной помощи, по форме согласно приложению 1 к Правилам.

11. Для назначения жилищной помощи малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) предоставляет документы согласно пункту 8 Перечня основных требований к оказанию государственной услуги Правил.

12. Истребование документов, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается. Сведения о наличии или отсутствии жилища (по Республике Казахстан), принадлежащего им на праве собственности, уполномоченный орган получает посредством информационных систем.

13. При повторном обращении малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) представляет только подтверждающие документы о доходах семьи и счета на коммунальные расходы за истекший квартал перед обращением, за исключением, предусмотренного пунктом 11 Правил.

14. Решение о назначении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении жилищной помощи принимается уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи. Уведомление о назначении либо мотивированный ответ об отказе в назначении жилищной помощи направляется в Государственную корпорацию или "личный кабинет" в виде электронного документа.

15. Срок рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе со дня принятия полного комплекта документов от Государственной корпорации, либо через веб-портал "электронного правительства" составляет 6 (шесть) рабочих дней.

16. Финансирование расходов на предоставление жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом города Аксу на текущий финансовый год.

17. Жилищная помощь назначается сроком на один квартал независимо от времени подачи документов в текущем квартале по совокупному доходу и по предъявленным поставщиками счетов о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума согласно смете расходов и счетам на оплату коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций предыдущего квартала.

18. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении жилищной помощи по основаниям указанным в пункте 18 Правил.

19. При представлении семьей заведомо ложной информации и (или) недостоверных документов, повлекших за собой незаконное назначение жилищной помощи, заявителю и его семье выплата жилищной помощи прекращается на весь период ее назначения.

20. Выплата жилищной помощи получателям осуществляется уполномоченным органом по заявлению получателей через банки второго уровня, организации, имеющие лицензии уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций на соответствующие виды банковских операций, территориальные подразделения акционерного общества "Казпочта", ежемесячно до 25 числа месяца следующего за месяцем принятия решения о назначении жилищной помощи.

21. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) его должностных лиц по вопросам оказания жилищной помощи производится в соответствии с действующим законодательством.

Перечень утративших силу некоторых решений Аксуского городского маслихата

1. Решение Аксуского городского маслихата "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи по городу Аксу" от 17 марта 2017 года № 87/11 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 5458).

2. Решение Аксуского городского маслихата "О внесении изменений в решение Аксуского городского маслихата от 17 марта 2017 года № 87/11 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) города Аксу" от 18 марта 2022 года № 135/21 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 27270).

3. Решение Аксуского городского маслихата "О внесении изменений в решение Аксуского городского маслихата от 17 марта 2017 года № 87/11 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи по городу Аксу" от 12 апреля 2023 года № 16/3 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7322).

4. Решение Аксуского городского маслихата "О внесении изменения в решение Аксуского городского маслихата от 17 марта 2017 года № 87/11 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи по городу Аксу" от 5 декабря 2023 года № 70/10 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7436-14).