

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Торгай и населенных пунктов Джангельдинского района**

Решение маслихата Джангельдинского района Костанайской области от 5 февраля 2024 года № 61. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Костанайской области 23 февраля 2024 года № 10146-10

В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан Джангельдинский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель села Торгай и населенных пунктов Джангельдинского района, согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Торгай и населенных пунктов Джангельдинского района, согласно приложениям 3, 4 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение маслихата "Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Торгай" от 21 декабря 2015 года № 247 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 6147).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель маслихата*

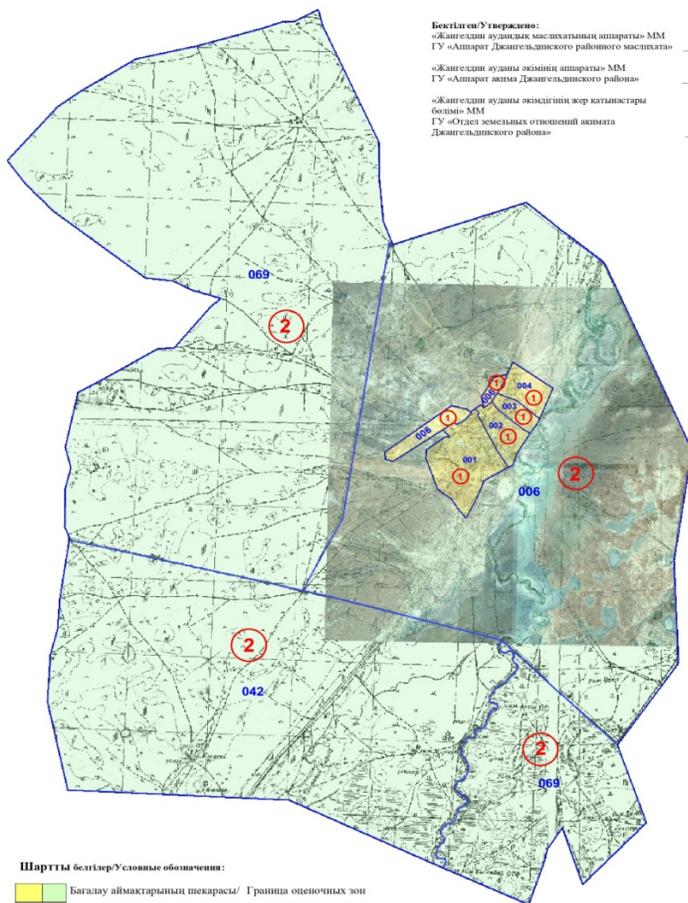
*А. Ержигитова*

Приложение 1  
к решению Джангельдинского  
районного маслихата  
от 5 февраля 2024 года  
№ 61

**Проект (схемы) зонирования земель села Торгай Джангельдинского района**

Масштаб 1:50 000

Бекітілген/Утверждено:  
 «Жангелдин аудандық маслихатының аппараты» ММ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 ж.  
 ГУ «Аппарат Джангельдинского районного маслихата»  
 «Жангелдин ауданы әкімінің аппараты» ММ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 ж.  
 ГУ «Аппарат акима Джангельдинского района»  
 «Жангелдин ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 ж.  
 ГУ «Область земельных отношений акимата Джангельдинского района»



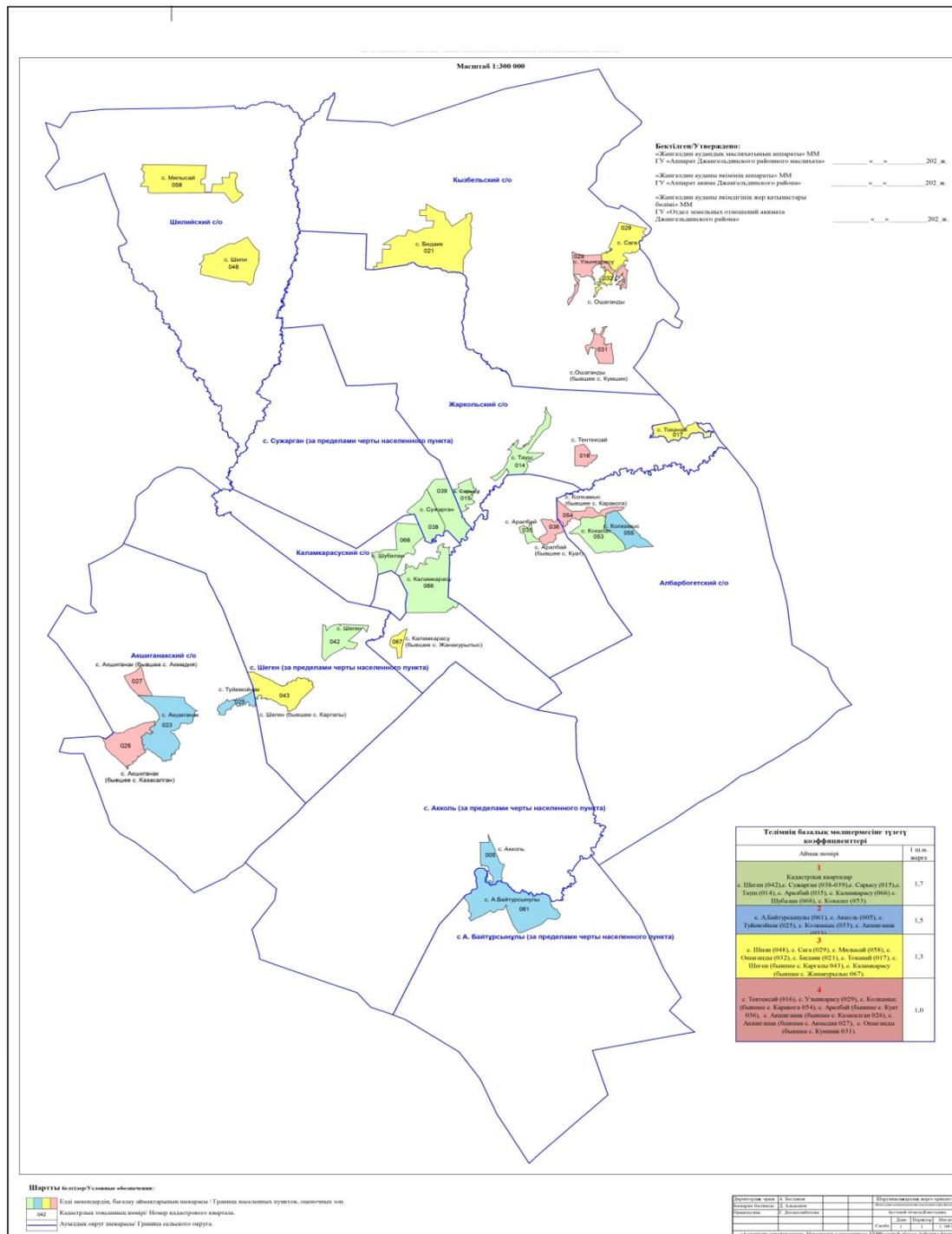
Салық салудың базалық ставкаларына түзету коэффициенттері	
Аймақ нөмірі	1 ш.м. жерге
1 Кадастрлық кварталдар: 001,002,003,004,006	1,50
2 006, 042, 069.	1,00

- Шартты белгілер/Условные обозначения:
- Бағалану аймақтарының шекарасы/ Граница оценочных зон
  - 042 Кадастрлық тоқсанның нөмірі/ Номер кадастрового квартала
  - Есеттік кварталдардың шекарасы / Граница учетных кварталов
  - 1 Аймақ нөмірі / Номер зоны

Директорлар орынбасары	А. Бағалиев	Шаруалықтармен жұмыс үйлестірушісі	
Басқару бөлім басшысы	Е. Аманжол	Ағарту және мәдениет бөлімі	Т.Т.
Орынбасары	Е. Досмағамбетов	Кестелік бөлім басшысы	
		Дана	Парақер
		Сызы	Масштаб
			1:50000

Приложение 2  
 к решению Джангельдинского  
 районного маслихата  
 от 5 февраля 2024 года  
 № 61

# Проект (схемы) зонирования земель населенных пунктов Джангельдинского района



Приложение 3  
 к решению Джангельдинского  
 районного маслихата  
 от 5 февраля 2024 года  
 № 61

## Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Торгай Джангельдинского района

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
1	I	Улица Алматова, Ы.Алтынсарина, Б.Хамзина, Ж.Косабаева, Токтабаева, Кейки Батыра, К.Алтынсары, Дамолла Катена, Жангелова и часть юго-западной до юго-восточной части улиц Кульжанова, Бокишева, Б.Байкадамова, Нурманова, Мусина, Тынымова, Дузенова - (001) улица Нурхана, Сарсекеева, северная часть улиц Дузенова, Каирбекова, Салгарина, Мауленова, Акмырза, Абая, А.Иманова, Кайдосова, Каинекей, А.Байтурсынова, Нарымбаева, Айгожина, Кожмухамбетова, С.Кенжеахметова -(002, 003, 004)	1,50
	II	Северная часть края села до северной части села улицы Сарсекеева (006, 069) Южная часть края села до южной части улицы Сейткулова (042)	1,00

Приложение 4  
к решению Джангельдинского  
районного маслихата  
от 5 февраля 2024 года  
№ 61

## Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Джангельдинского района

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
		село Шеген (042) село Сужарган (038-039)	

1	I	село Сарысу (015) село Тауш (014) село Аралбай (035) село Шубалан (068) село Каламқарасу (066) село Кокалат (053).	1,7
2	II	село Акколь (005) село Түйемойнак (025) село Колқамыс (055) село Каламқарасу (066) село Ақшиғанак (023) село А.Байғұрсынұлы (061)	1,5
3	III	село Милысай (058) село Шили (048) село Ошағанды (032) село Бидаик (021) село Токанай (017) село Шеген (043) село Сага (029) село Каламқарасу (067)	1,3
4	IV	село Тентексай (016) село Узынқарасу (029) село Колқамыс (054) село Аралбай (036) село Ақшиғанак (026) село Ошағанды (031)	1,0