

Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в Аральском районе

Решение Аральского районного маслихата Кызылординской области от 18 октября 2024 года № 281. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 29 октября 2024 года № 8562-11

В соответствии с пунктом 5 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года № 117 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 33763) Аральский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Определить размер и порядок оказания жилищной помощи в Аральском районе согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Аральского районного маслихата от 11 марта 2020 года № 324 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7276).

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель Аральского районного маслихата

Б. Турахметов

Приложение к решению
Аральского районного маслихата
от 18 октября 2024 года № 281

Размер и порядок оказания жилищной помощи в Аральском районе

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам) (далее - получатель), постоянно зарегистрированным и проживающим в жилище в Аральском районе, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы получателя, принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

2. Совокупный доход получателя, претендующего на получение жилищной помощи, исчисляется коммунальным государственным учреждением "Аральский районный отдел занятости и социальных программ" (далее – уполномоченный орган), в порядке, определяемом приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года № 117 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 33763).

3. Предельно допустимый уровень расходов к совокупному доходу получателя устанавливается в размере 10 (десяти) процентов.

4. Расходы на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума для получателей жилищной помощи определяются путем соотношения площади индивидуальной собственности получателя к общей площади объекта кондоминиума.

5. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам осуществляется в соответствии с приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 28 июля 2023 года № 295/НК "Об определении размера и утверждении Правил компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 33200).

Жилищная помощь исчисляется по следующим нормам:

1) нормы потребления электроэнергии на 1 месяц:

на 1 человека - 70 киловатт;

на 2 человека - 140 киловатт;

на 3 и более человека - 210 киловатт;

2) нормы потребления газа на 1 месяц:

до 4-х человек - 10 килограмм;

на 4 и более человека - 20 килограмм;

природный газ:

до 4-х человек - 10 кубических метров;

на 4 и более человек - 20 кубических метров;

3) потребления топлива (уголь) на отопительный сезон:

на семью (гражданину) в месяц - 1 тонна;

природный газ в отопительный сезон (на каждый месяц) - 500 кубических метров;

4) содержание жилья ежемесячно:

на 1 человека - 18 квадратных метров;

для одиноко проживающих людей - 30 квадратный метр;

5) теплоснабжение ежемесячно:

на 1 человека - 18 квадратных метров;

для одиноко проживающих людей - 30 квадратный метр;

6) в части увеличения арендной платы за пользование жилищем.

При расчете социальной нормы потребителям, имеющим приборы учета коммунальных услуг, применяются фактические затраты по показаниям счетчиков, но не выше установленных тарифов и нормативов.

Нормы платы потребления и тарифы коммунальных услуг предоставляют поставщики услуг.

6. Получатели жилищной помощи в течение 10 (десяти) рабочих дней информируют уполномоченный орган о любых изменениях формы собственности своего жилья, состава семьи, ее совокупного дохода, несут ответственность за достоверность представленных сведений в установленном законодательством порядке.

7. При предоставлении неполных или недостоверных сведений, повлекших назначение жилищной помощи, выплата жилищной помощи прекращается, а излишние или необоснованно полученные суммы подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа в установленном законодательством порядке.

8. Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня установления факта излишне или необоснованно выплаченной жилищной помощи направляет получателю письменное уведомление о необходимости возврата излишне выплаченной или необоснованно выплаченной жилищной помощи.

9. Финансирование расходов за оказание жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом Аральского района на текущий финансовый год.

10. Выплата жилищной помощи осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня, а также через организации, осуществляющие отдельные виды банковской деятельности путем перечисления начисленных сумм на лицевые счета получателей в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения.