

**О внесении изменений в постановление акимата Каркаралинского района Карагандинской области от 28 декабря 2021 года № 404 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенным пунктам Каркаралинского района"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Каркаралинского района Карагандинской области от 7 октября 2024 года № 297. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Карагандинской области 9 октября 2024 года № 6671-09. Утратило силу постановлением акимата Каркаралинского района Карагандинской области от 9 апреля 2025 года № 114

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Каркаралинского района Карагандинской области от 09.04.2025 № 114 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Акимат Каркаралинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Внести в постановление акимата Каркаралинского района Карагандинской области от 28 декабря 2021 года № 404 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенным пунктам Каркаралинского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 26407) следующие изменения:

      в Правилах организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенным пунктам Каркаралинского района, утвержденных указанным постановлением:

      подпункт 2) пункта 2 изложить в следующей редакции:

      "2) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;";

      подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

      "3) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и телекоммуникационного оборудования, являющегося собственностью операторов сотовой связи;";

      подпункт 8) пункта 2 изложить в следующей редакции:

      "8) кондоминиум многоквартирного жилого дома (далее – кондоминиум) – форма собственности, зарегистрированная в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, при которой квартиры, нежилые помещения, парковочные места, кладовки находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, а те части, которые не находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, принадлежат собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;".

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Каркаралинского района.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Каркаралинского района* | *Ә. Арғынов* |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан