

О внесении изменений в постановление акимата Абайского района Карагандинской области от 08 февраля 2023 года № 06/07 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенным пунктам Абайского района"

Утративший силу

Постановление акимата Абайского района Карагандинской области от 10 декабря 2024 года № 66/01. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Карагандинской области 11 декабря 2024 года № 6692-09. Утратило силу постановлением акимата Абайского района Карагандинской области от 16 апреля 2025 года № 22/01

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Абайского района Карагандинской области от 16.04.2025 № 22/01 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акимат Абайского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата Абайского района Карагандинской области от 08 февраля 2023 года №06/07 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенным пунктам Абайского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6358-09) следующие изменения:

в Правилах организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенным пунктам Абайского района, утвержденных указанным постановлением:

подпункт 2) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный

участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;"

подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"3) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и телекоммуникационного оборудования, являющегося собственностью операторов сотовой связи;"

подпункт 8) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"8) кондоминиум многоквартирного жилого дома (далее – кондоминиум) – форма собственности, зарегистрированная в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, при которой квартиры, нежилые помещения, парковочные места, кладовки находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, а те части, которые не находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, принадлежат собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;"

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции Абайского района" (далее - Отдел) определяет перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения текущего или капитального ремонта фасадов, кровли для придания единого архитектурного облика района."

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Собрание правомочно принимать решение, если в нем участвуют более половины от общего числа собственников квартир, нежилых помещений."

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Абайского района

С. Оспанов