

Об утверждении размера и Правил оказания жилищной помощи в Урджарском районе

Решение Урджарского районного маслихата области Абай от 10 апреля 2024 года № 14-251/VIII. Зарегистрировано Департаментом юстиции области Абай 19 апреля 2024 года № 264-18

Сноска. Заголовок решения в редакции решения Урджарского районного маслихата области Абай от 25.11.2025 № 25-590/VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 27 Закона Республики Казахстан "О правовых актах", со статьей 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года № 117 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33763) Урджарский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить размер и Правила оказания жилищной помощи в Урджарском районе согласно приложению 1 к настоящему решению.

Сноска. Пункт 1 в редакции решения Урджарского районного маслихата области Абай от 25.11.2025 № 25-590/VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Признать утратившими силу некоторые решения Урджарского районного маслихата, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель Урджарского районного маслихата

А. Омаров

Приложение 1 к решению
Урджарского районного
маслихата
от 10 апреля 2024 года
№ 14-251/VIII

Размер и Правила оказания жилищной помощи в Урджарском районе

Сноска. Заголовок приложения 1 в редакции решения Урджарского районного маслихата области Абай от 25.11.2025 № 25-590/VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. В настоящих Правилах используются основные понятия:

1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее - Государственная корпорация) - юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме;

2) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

3) совокупный доход малообеспеченной семьи (граждан) - сумма видов доходов, учитываемых при назначении жилищной помощи;

4) предельно допустимый уровень расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов малообеспеченной семьи (гражданина) в месяц на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу малообеспеченной семьи (граждан) в процентах;

5) веб-портал "электронного правительства" - информационная система, представляющая собой единое окно доступа ко всей консолидированной правительственной информации, включая нормативную правовую базу, и к государственным услугам, услугам по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий и услугам субъектов квазигосударственного сектора, оказываемым в электронной форме.

Сноска. В пункт 1 внесены изменения на государственном языке, текст на русском языке не меняется, решением Урджарского районного маслихата области Абай от 25.11.2025 № 25-590/VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам) (далее - услугополучателям), постоянно зарегистрированным и проживающим в жилище на территории Урджарского района, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

текущих и накопительных взносов;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченной семьи (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Сноска. Пункт 2 в редакции решения Урджарского районного маслихата области Абай от 25.11.2025 № 25-590/VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Назначение жилищной помощи осуществляется государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ Урджарского района области Абай" (далее - уполномоченный орган).

4. Совокупный доход малообеспеченной семьи (гражданина) исчисляется уполномоченным органом за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи, в порядке, определяемом приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года № 117 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" (зарегистрирован в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33763) (далее - Правила).

5. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели, в 5 (пять) процентов

Размер жилищной помощи рассчитывается услугодателем в соответствии с пунктом 4-1 Правил.

1) нормы потребления коммунальной услуги по газоснабжению для потребителей не более пятнадцати кубических метров на человека;

2) нормы потребления услуги электроснабжения для потребителя в соответствии нормам, установленным региональным уполномоченным органом, регулируемым деятельностью в сфере естественных монополий;

3) нормы услуг водоснабжения, и (или) водоотведения для потребителя:

холодная вода не более четырех метров кубических на человека;

горячая вода не более двух метров кубических на человека;

4) нормы потребления услуги теплоснабжения для потребителей не более ноль целых двадцать пять тысячных гигакалории на человека в месяц;

5) сбор и вывоз твердых бытовых отходов (мусороудаление) не более шестьсот пятидесяти тенге на человека;

6) обслуживание лифтов не более тысячу триста тенге за квартиру;

7) услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций не более тысячу триста девяносто девяти тенге за абонент;

8) расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиум не более шестидесяти тенге за квадратный метр;

9) арендная плата за пользование жилищем из государственного жилищного фонда не более ста двадцати тенге за квадратный метр;

10) норма квадратуры на человека восемнадцать квадратных метров полезной площади на человека, но не более фактически занимаемой площади, для одиноко проживающего не более тридцати квадратных метров.

Сноска. Пункт 5 в редакции решения Урджарского районного маслихата области Абай от 25.02.2026 № 32-657/VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций осуществляется в соответствии с приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 28 июля 2023 года № 295/НК "Об определении размера и утверждении Правил компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" (зарегистрирован в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33200).

7. Малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель в силу полномочия, основанного на доверенности, законодательстве, решении суда либо административном акте) обращается за назначением жилищной помощи один раз в квартал в Государственную корпорацию или веб-портал "электронного правительства".

Срок рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе со дня принятия полного комплекта документов от Государственной корпорации, либо через веб-портал "электронного правительства" составляет 6 (шесть) рабочих дней.

Сноска. Пункт 7 в редакции решения Урджарского районного маслихата области Абай от 25.11.2025 №25-590/VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума согласно смете расходов и счетам на оплату коммунальных услуг за счет бюджетных средств малообеспеченным семьям (гражданам).

9. Назначение жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на соответствующий финансовый год малообеспеченным семьям (гражданам).

10. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня путем перечисления начисленных сумм на лицевые счета получателей жилищной помощи.

Приложение 2 к решению
Урджарского районного
маслихата
от 10 апреля 2024 года
№ 14-251/VIII

Перечень утративших силу некоторых решений Урджарского районного маслихата

1. Решение Урджарского районного маслихата Восточно-Казахстанской области " Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в Урджарском районе" от 22 декабря 2020 года № 57-745/VI (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 8048);

2. Решение Урджарского районного маслихата области Абай "О внесении изменений в решение Урджарского районного маслихата от 22 декабря 2020 года № 57-745/VI "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи" от 5 октября 2022 года № 18-302/VII (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 30079);

3. Решение Урджарского районного маслихата области Абай "О внесении изменений в решение Урджарского районного маслихата от 22 декабря 2020 года № 57-745/VI "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в Урджарском районе" от 26 апреля 2023 года № 2-30/VIII (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 59-18);

4. Решение Урджарского районного маслихата области Абай "О внесении изменений в решение Урджарского районного маслихата от 22 декабря 2020 года № 57-745/VI "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в Урджарском районе" от 1 декабря 2023 года № 7-182/VIII (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 178-18).

